

IM.271.2.2023

Załącznik nr 10 do SWZ

Szczegółowy opis zamówienia

Pełnienie funkcji Wiodącego Inspektora Nadzoru nad zadaniem: „Rewaloryzacja obszaru Placu 3 Maja w Malborku” w ramach projektu ”Malbork na ,+’ – rewitalizacja historycznego śródmieścia miasta Malborka w ramach RPO WP 2014-2020”.

1. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
 - a) pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego, wyznaczenie branżowych inspektorów nadzoru na czas prowadzenia robót budowlanych i na okres gwarancji (szczegółowy zakres robót budowlanych zawiera Dokumentacja Projektowa, SIWZ wraz z załącznikami).
 - b) uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego, przedstawiającego cykl realizacji robót budowlanych, weryfikacja harmonogramu, po zatwierdzeniu przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu,
 - c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie, pełnienie funkcji koordynacyjnych,
 - d) udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,
 - e) analiza i zatwierdzenie wykonawcy robót następujących dokumentów:
 - harmonogramu rzeczowo- finansowego robót oraz jego późniejsze aktualizacje,
 - projektu organizacji robót,
 - planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej BIOZ),
 - programu zapewnienia jakości,
 - f) kontrola procesu realizacji roboty budowlanej - przejęcie od wykonawcy opisu procedur prowadzenia robót, stosowanych metod, weryfikacja poprawności ich wykonania oraz raportowanie postępów i zagrożeń w ich realizacji,
 - g) bieżące analizowanie zagrożeń dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikłych w trakcie wykonywania robót, analiza ryzyk w zakresach terminowym, technicznym i finansowym oraz ich eliminacja,
 - h) weryfikacja i zatwierdzanie aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, przedkładanie ich do akceptacji Zamawiającemu i dokonywanie uzgodnień z wykonawcą robót budowlanych w tym zakresie,
 - i) odpowiedzialność za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu umowy. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy,

- j) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym przepisami ustawy prawo budowlane dla nadzoru inwestorskiego, w szczególności:
- kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych oraz zawartą z nim umową,
 - sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, deklaracji jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,
 - kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - weryfikację obmiarów wykonanych robót przez wykonawcę robót budowlanych pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami;
 - udział w inwentaryzacji robót w toku przeprowadzanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - czuwanie nad terminowością realizacji Przedmiotu umowy – kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - uczestniczenie we wszelkich odbiorach wykonywanych robót (częściowych, zanikających) odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancyjnym,
 - nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad i usterek,
 - organizowanie cyklicznych narad koordynacyjnych nie rzadziej, niż co 3 tygodnie na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego,
 - rozwiązywanie bieżących problemów technicznych powstających na budowie,
 - informowanie Zamawiającego o powstałej konieczności naliczania kar umownych,
 - wyegzekwowanie od wykonawcy robót i sprawdzenie wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót,
 - wykonanie innych czynności inwestorskich uzgodnionych w toku realizacji umowy,
 - przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich innych informacji związanych z realizacją robót budowlanych wymaganych zgodnie z prawem budowlanym
- k) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i udział

- w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- l) udział w naradach budowy, przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane;
 - m) prace nadzoru nad realizacją prac objętych dokumentacją projektową określoną w SIWZ zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym robót budowlanych, także nadzór nad robotami niezbędnymi, podobnymi, dodatkowymi uwidocznionych w toku realizacji robót;
 - n) doradztwo w zakresie przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie rozliczania robót zanikających, podobnych, zamiennych czy dodatkowych.
 - o) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o wszystkich zaistniałych problemach oraz o problemach mogących zaistnieć (w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach co do jakości, zakresu i terminowości realizacji poszczególnych umów na roboty budowlane), wraz ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów;
 - p) sprawdzanie i zatwierdzanie po aprobacie Zamawiającego wszelkich innych dokumentów Wykonawcy robót (projektów i rysunków roboczych) zawierających zmiany w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej, związane z robotami zamiennymi, kosztorysami różnicowymi;
 - q) przedstawienie propozycji rozwiązań do akceptacji Zamawiającemu, w sytuacji zaistnienia robót zamiennych, zaniechanych, podobnych, dodatkowych, itp. w świetle obowiązujących przepisów prawa;
 - r) sporządzanie protokołów konieczności robót oraz projektu aneksów do umowy z wykonawcą robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonywanie wspólnie z Zamawiającym czynności kontroli, w tym w zakresie legitymowania osób przebywających na budowie, żądania ważnych zaświadczeń lekarskich i dowodów legalnego zatrudnienia, w tym przedstawienia w terminie 3 dni na każde żądanie dowodów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w oparciu o przepisy prawa pracy, osób, wobec których zamawiający sformułował takie wymaganie dla robót budowlanych.