

## UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

zawarta w Warszawie dnia ..... pomiędzy:

Polski Holding Hotelowy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 000047774, NIP: 5222482605, REGON: 016046030, kapitał zakładowy: 1.911.499.700,00 zł, reprezentowane przez osoby podpisane na ostatniej stronie.

a

---

reprezentowana przez:

---

zwaną dalej „Kontrahent”,

zwane dalej łącznie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

### PREAMBUŁA

Niniejsza Umowa określa prawa i obowiązki Stron w przypadku rozpoczęcia negocjacji handlowych i udostępnienia lub przekazania Informacji Poufnych, a także w przypadku zawarcia przez Strony umowy w wyniku prowadzonych negocjacji. Strony zamierzają podjąć współpracę, w ramach której możliwe jest ujawnienie informacji o charakterze poufnym, w celu zapewnienia bezpieczeństwa i zminimalizowania ryzyka ujawnienia tych informacji nieupoważnionym osobom.

Strony postanowiły, co następuje:

#### § 1.

#### Informacje Poufne

1. Przez „Informacje Poufne” należy rozumieć informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz te informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa, ale zostały określone przez Strony jako poufne.
2. Informacjami Poufnymi są w szczególności:
  - 1) dane teleadresowe klientów Stron oraz warunki umów z nimi zawartych,
  - 2) dane teleadresowe kontrahentów Stron (dostawców produktów i usług) oraz warunki współpracy i umów z nimi zawartych,
  - 3) wszelkie informacje natury technicznej, organizacyjnej i finansowej o klientach lub kontrahentach Stron uzyskane w wyniku współpracy, w tym wszelka dokumentacja wykonawcza, montażowa, szczegóły techniczne, dane elektroniczne, rysunki i elementy projektów także nieukończonych,
  - 4) wszelkie informacje finansowe Stron, w tym także dotyczące rozliczeń z poszczególnymi klientami, kontrahentami i pracownikami;
  - 5) wszelkie informacje na temat stosowanych przez Strony systemów bezpieczeństwa, a w

szczegółności:

- i. stosowanych systemów i procedur w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ograniczania dostępu do siedziby,
  - ii. zabezpieczeń stosowanych w zakresie dostępu do danych komputerowych, w tym również: haseł dostępu do komputerów, programów komputerowych i sieci informatycznej,
3. Zachowanie poufności obejmuje nieujawnianie, przekazywanie lub wykorzystywanie Informacji Poufnych.
  4. Strony zgodnie postanawiają, że mogą przetwarzać lub wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w celu przygotowania oferty lub wykonywania łączącej Strony umowy o świadczenie usług doradczych lub dla osiągnięcia rezultatu wynikającego z tej umowy. Wykorzystywanie informacji poufnych będzie dopuszczalne za zgodą drugiej Strony.
  5. Umowa obejmuje Informacje Poufne przekazane lub ujawnione osobno lub wzajemnie przez Strony, a także informacje przekazane lub ujawnione przez doradców, pracowników, członków organów, kontrahentów, doradców prawnych, podmioty powiązane lub kontrolowane, w formie pisemnej, elektronicznej lub w inny sposób, jak również wszelkie sprawozdania, analizy, zestawienia, badania lub inne dokumenty przygotowane przez jedną ze Stron lub w jej imieniu, które zawierają lub w inny sposób odzwierciedlają takie informacje.

## § 2.

### Zobowiązanie

Na mocy niniejszej umowy każda ze Stron zobowiązuje się zachować w tajemnicy Informacje Poufne udostępnione lub przekazane mu przez drugą Stronę w toku prowadzonych negocjacji, a także w trakcie realizacji umowy zawartej w wyniku prowadzonych negocjacji.

W przypadku udostępnienia lub przekazania Informacji Poufnych Strona otrzymująca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych i nie ujawniania lub przekazywania ich nieuprawnionym osobom trzecim zarówno w toku prowadzonych negocjacji, jak i w trakcie obowiązywania łączącej Strony umowy zawartej w wyniku negocjacji;
- 2) korzystania z Informacji Poufnych wyłącznie w celu i zakresie prowadzonych negocjacji lub zawartej w ich wyniku umowy;
- 3) zapewnienia odpowiedniego i bezpiecznego sposobu przekazywania, odbierania i przechowywania wszystkich Informacji Poufnych otrzymywanych w formie materialnej lub elektronicznej w czasie, gdy pozostają one na jej przechowaniu lub pod jej kontrolą;
- 4) niezwłocznego informowania swoich wspólników, doradców, pracowników, członków organów, kontrahentów, doradców prawnych, podmioty powiązane o obowiązkach wynikających z niniejszej Umowy;
- 5) zobowiązania pracowników i współpracowników (w tym również spółek powiązanych oraz podwykonawców) do przestrzegania zasad ochrony Informacji Poufnych poprzez dopełnienie wymagań przez te osoby tego samego stopnia staranności, jaki jest stosowany do ochrony tajemnicy Informacji Poufnych przez Stronę udostępniającą lub przekazującą;
- 6) nie wykorzystywania w dalszej działalności gospodarczej prowadzonej na własny rachunek lub we współpracy z innymi podmiotami Informacji Poufnych objętych niniejszą Umową;
- 7) niezwłocznego informowania Strony udostępniającej lub przekazującej o jakichkolwiek przypadkach naruszenia tajemnicy Informacji Poufnych lub niewłaściwego ich użycia.

## § 3.

### Strony trzecie

Strona ma prawo ujawniać Informacje Poufne udostępnione bądź przekazane jej przez drugą Stronę osobie trzeciej zaangażowanej we współpracę pomiędzy Stronami pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody od Strony udostępniającej.

#### § 4.

##### Wyłączenia

Zobowiązania Stron określone w Umowie nie mają zastosowania do Informacji Poufnych, które:

- 1) w dniu ujawnienia były publicznie dostępne lub znane albo niezależnie od Stron stały się powszechnie dostępne w dowolny sposób bez naruszenia Umowy lub przepisów prawa, w tym zostały uzyskane przez osobę trzecią w sposób zgodny z prawem;
- 2) w odniesieniu do których Strona wykaże, że była w ich posiadaniu lub, że były jej znane w związku z ich wykorzystaniem, istnieniem w jej aktach, zapisach komputerowych lub na innych nośnikach zapisu przed otrzymaniem ich od drugiej Strony, lub które zostały opracowane przez nią samą niezależnie od udostępnionych przez drugą Stronę Informacji Poufnych; lub
- 3) których ujawnienie wymagane jest na mocy przepisów prawa.

#### § 5.

##### Odpowiedzialność za naruszenie tajemnicy Informacji Poufnych

1. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Stron obejmuje zarówno działania jak i zaniechania Stron oraz ich pracowników, jak też osób z nim współpracujących.
2. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strona naruszająca umowę zapłaci na rzecz drugiej Strony karę umowną w wysokości 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary. Strony mogą również realizować inne uprawnienia przewidziane w przepisach prawa.

#### § 6.

##### Czas trwania umowy

Niniejsza Umowa obowiązywać będzie od momentu jej podpisania na czas nieokreślony. Jednakże zobowiązanie Stron do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych będzie trwało nie krócej niż przez okres 7 lat od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy lub umowy zawartej w wyniku negocjacji.

#### § 7.

##### Zwrot dokumentów

Dokumenty lub kopie dokumentów, nośniki danych lub inne przedmioty zawierające Informacje Poufne, a udostępnione przez Strony powinny być zwrócone, usunięte (w przypadku elektronicznych kopii Informacji Poufnych) lub zniszczone niezwłocznie po zakończeniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy lub Umowy o współpracy, a w okresie trwania współpracy na wyraźne żądanie Strony udostępniającej.

#### § 8.

##### Przeniesienie praw i zobowiązań

Żadna ze Stron nie dokona cesji, ani nie przeniesie w inny sposób na rzecz strony trzeciej żadnych praw i zobowiązań z tytułu Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega przepisom prawa polskiego i zgodnie z nimi należy ją interpretować. Wszelkie spory wynikające z tytułu Umowy z nią związane rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo dla PHH.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
4. Niniejsza Umowa została zawarta w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

Kontrahent

---

PHH