**UMOWA NR ZP.271.13.2023/ Nadzór**

**O PEŁNIENIE FUNKCJI**

**INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

W dniu …………………………………. 2023 roku pomiędzy

Gminą Kościerzyna reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Kościerzyna - Grzegorz Piechowski

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Elżbiety Moskal

zwaną dalej w treści Umowy **"Zleceniodawcą"**,

**a ………………………………….**, NIP ……………, Regon ………….. zwanym dalej w treści Umowy

 **"Zleceniobiorcą"**,

została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

1.Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca przyjmuje do realizacji pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej nad zadaniem: „**Budowa drogi gminnej Niedamowo-Hamerbark”.**

2.Zamówienie jest współfinansowane w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

3.W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec **…………………………………………,** NIP: … REGON: …

 - zwanego dalej w treści Umowy "Wykonawcą", w charakterze inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniodawcy.

**§ 2**

1. Zleceniobiorca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej
2. Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski będzie wykonywał:

Pan …………….. w specjalności drogowej, uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie Decyzji ………………. z dnia ………………….. roku nr ………………………………..

Zleceniobiorca nie może wprowadzać stałych zmian w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Zleceniobiorcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wykazanych przez Zleceniobiorcę w ofercie, co zostanie w należyty sposób udokumentowane przez Zleceniobiorcę.

1. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z umową, jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą oraz ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji budowy.
2. Godziny pracy Nadzoru muszą być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót. Wykonawca nadzoru powinien przewidzieć konieczność pracy również w soboty i inne dni ustawowo wolne od pracy (w razie pracy w tych dniach Wykonawcy robót budowlanych).
3. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną.
4. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy ze Zleceniobiorcą, Zleceniodawca upoważnia Pana Szymona Malek.

**§ 3**

1. Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:

Zamówienie będące przedmiotem nadzoru inwestorskiego będzie realizowane w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Zakończenie: wraz z zakończeniem robót budowlanych objętych nadzorem, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.

1. Okres trwania umowy wskazany w ust. 1, ulega automatycznej zmianie, w przypadku zmiany czasu trwania robót budowlanych.

**§ 4**

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1. Zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
3. co najmniej ……………….wizyt w tygodniu na budowie inspektora nadzoru branży drogowej odpowiednio w okresie prowadzenia robót, pobyt każdorazowo należy potwierdzić podpisem na liście obecności w siedzibie Zamawiającego lub w inny ustalony w trakcie realizacji umowy sposób. Wielokrotność wizyt w ciągu jednego dnia uznana zostanie za jedną wizytę.

2) prowadzenia nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową z wykonawcą robót oraz harmonogramem rzeczowo finansowym będącym załącznikiem do umowy z Wykonawcą,

3) reprezentowanie interesów zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację inwestycji,

4) dokonywanie sprawdzenia i weryfikacji dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień, mając na względzie aspekty ekonomiczne, techniczne i użytkowe obiektu,

5) nadzorowanie prac budowlanych, których wykonanie określa dokumentacja projektowo - wykonawcza.

6) sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzanych przez wykonawców robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między wykonawcą, a zamawiającym.

7) współpracę z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót.

8) kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacja techniczną i dokumentacją projektową, w szczególności: Pomiary kontrolne sprawdzające grubości warstw konstrukcyjnych, pomiary kontrole sprawdzające wyniki wykonawcy w zakresie zagęszczenia warstw konstrukcyjnych, bieżąca kontrola dostaw mieszanek mineralno - asfaltowych do warstw bitumicznych. W razie konieczności wykonanie badań sprawdzających wyniki wykonawcy w zakresie analizy ziarnowej oraz zawartości lepiszcza dla mieszanek mineralno – asfaltowych;

9) Kontrolowanie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót.

10) Rozstrzyganie - w uzgodnieniu z zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót.

11) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do zamawiającego o ich wykonanie.

12) Sprawdzanie wykonania robót zanikowych.

13)Potwierdzanie gotowości do odbioru robót lub obiektu.

14) Uczestniczenie w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku.

15) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zleceniodawcę harmonogramu robót.

16) Informowanie zleceniodawcy o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na zleceniobiorcy (ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji itp.) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia odbioru przez wykonawcę robót,

17) Branie udziału w naradach koordynacyjnych związanych z realizacją nadzorowanych robót.

**§ 5**

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy, jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zlecenie przez Zleceniobiorcę dla Wykonawcy budowy wykonania robót dodatkowych /zamiennych, koniecznych/ nieuwzględnionych w umowie z Wykonawcą, możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zleceniodawcę stosownego Aneksu do umowy z Wykonawcą uzgadniającego zakres oraz wartość przedmiotowych robót.
3. Na wszelkie zmiany w realizacji budowy, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, wprowadzanie materiałów, technologii i podwykonawców niewskazanych w Ofercie Wykonawcy robót budowlanych i dokumentacji projektowej wykonawczej Wykonawca nadzoru musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

**§ 6**

1. Za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kwotę:

netto: ………………………..złotych (słownie: ………… złotych) + obowiązujący w dniu wystawienia faktury podatek VAT, tj. na dzień podpisania umowy **brutto ………. złotych** (słownie: ………………………………… zł brutto).

1. Strony zgodnie ustalają, że liczba godzin realizacji w danym miesiącu kalendarzowym czynności będących przedmiotem umowy nie może bez zgody Zleceniodawcy przekroczyć …………….. godzin miesięcznie.\*
2. Po przepracowaniu ……….. godzin w miesiącu, Zleceniobiorca ma obowiązek natychmiastowego skontaktowania sięze Zleceniodawcą, który bez zbędnej zwłoki podejmie decyzję w kwestii wytycznych co do dalszej realizacji Umowy w miesiącu, w którym ww. limit godzinowy zostanie osiągnięty.\*
3. Zleceniobiorca przedkłada w formie pisemnej informację o liczbie godzin świadczenia usług, w terminie złożenia faktury.\*
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 do wysokości 70%, płatne będzie proporcjonalnie do wartości nadzorowanych wykonanych robót budowlanych, fakturami częściowymi (nie więcej niż 6). Podstawą do wystawienia faktury częściowej są potwierdzone podpisy na liście obecności prowadzonej w siedzibie Zamawiającego zgodnie z zapisem § 4 pkt 2 umowy, ponadto pod rygorem wstrzymania płatności, zleceniobiorca zobowiązany jest załączyć protokół określający postęp w wykonaniu robót budowlanych (procentowe zaawansowanie robót).
5. Faktura końcowa zostanie opłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i wywiązaniu się Zleceniobiorcy ze wszystkich obowiązków wynikających z umową.
6. Faktury Zleceniodawca opłaci w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia faktury wraz z informacją o której mowa w ust. 4, na rachunek Zleceniobiorcy wskazany w fakturze.
7. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przelewu w banku.
8. Zleceniobiorca oświadcza, że nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczenie usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b (Dz. U. z 2019 r poz. 2177 ze zm.) \*\*

\* Zapisy § 6 ust. 2-4 będą miały zastosowanie w przypadku przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1 b ustawy z dnia 10.10.2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2019 r poz. 2177 ze zm.8). W przeciwnym przypadku zastosowanie będą miały zapisy § 6 ust. 10

\*\* Zapisy § 6 ust. 10 będą stosowane w przypadku kiedy Zleceniobiorca nie będzie przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt. 1b ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2019 r poz. 2177 ze zm.)

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT a jego numer identyfikacji podatkowej brzmi: NIP 591-15-68-498.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

**§ 7**

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:
2. W trybie natychmiastowym, gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z treści niniejszej umowy – wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Zleceniobiorcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.
4. W przypadku, gdy kary umowne zastosowane zgodnie z § 8 umowy, osiągną łączną wartość 10% umowy.
5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji obowiązków umownych przez Zleceniobiorcę innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Zleceniobiorcy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30-stu dni od daty powzięcia informacji o podstawie odstąpienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

**§ 8**

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. W przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca ma prawo zastosować kary umowne wobec Zleceniobiorcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu obowiązków.
3. W przypadku nie wywiązywania się z obowiązkowych pobytów, czy też braku wpisów na liście obecności, Zleceniodawca jest uprawniony do naliczania kar umownych w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy nie potwierdzony podpisem dzień.
4. Kary nie będą naliczane, w przypadku usprawiedliwionej nieobecności inspektora (urlop wypoczynkowy itp.) w ilości do 14 dni kalendarzowych rocznie pod warunkiem uprzedniego poinformowania zleceniodawcy i zapewnienia zastępstwa przez zleceniobiorcę.
5. Z tytułu odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniodawca ma prawo zastosować karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
6. Zleceniodawca, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy ze wszelkimi wymagalnymi wierzytelnościami przysługującymi Zleceniobiorcy wobec Zamawiającego, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę.
7. Zleceniodawca, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie i pozostałych postanowieniach Umowy.
8. Jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zleceniodawca obciążył Zleceniobiorca przekroczy wartość 20% całkowitego Wynagrodzenia brutto, Zleceniodawca może odstąpić od Umowy z winy leżącej po stronie Zleceniobiorcy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie odstąpienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
9. Kary umowne są naliczane niezależnie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą Umową nie przekroczy 30% sumy Wynagrodzenia brutto Zleceniobiorcy określonego w niniejszej Umowie.

**§ 9**

1. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Nie stanowi zmiany umowy:

 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

 2) zmiana danych teleadresowych.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

4. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

5. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1) Zamawiający : Szymon Malek

2) Wykonawca: …………………………………...

Zmiana osób wymienionych wyżej wymaga uprzedniego zgłoszenia tego faktu stronie umowy na piśmie z zachowaniem trzy dniowego terminu przed planowaną zmianą. Przedmiotowa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego.

7. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

1. Na dzień podpisania umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej tj. **w kwocie…………………zł** (słownie: …………………………… złotych), w formie zgodnej z art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych (Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie pieniężnej).

2. Zgodnie z treścią art. 453 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający 30% wysokości zabezpieczenia przeznacza na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, pozostała część zabezpieczenia tj. 70 % jej wysokości, stanowi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia zgodnie z umową.

3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących terminach:

1) część zabezpieczenia zapewniającą wykonanie zamówienia zgodne z umową– w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane,

2) pozostała część - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dysponowania kwotą na zabezpieczenie roszczeń
z tytułu rękojmi i pokrycia z niej kosztów usunięcia usterek jeżeli Wykonawca ich nie usunie
w uzgodnionym terminie, jak również innych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji.

5. W przypadku gdy dojdzie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy i przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie służyła pokryciu roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.

6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w **§ 6** ust. 1 ulegnie zmianie, to wartość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 również odpowiednio zostanie zmieniona.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zlecenia oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

**§ 12**

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**§ 13**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

***Zleceniobiorca Zleceniodawca***

Załączniki:

1. Umowa Zleceniodawcy z Wykonawcą robót budowlanych

2. Dokumentacja techniczna,