**UMOWA Nr SA.271. … .2023**

zawarta w dniu ………………….. roku w Wichrowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wichrowo

Wichrowo 2, 11-040 Dobre Miasto NIP: 7390001783

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Wichrowo – Waldemara Ostrowskiego

a

………………………………………………………………………………….,

Adres:………………………………………………………………NIP: ……………………………..

zwaną dalej **Wykonawcą**, zaś łącznie zwani **Stronami**

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej i przygotowanie procesu inwestycyjnego na przebudowę z remontem budynku magazynowo-gospodarczego Nadleśnictwa Wichrowo**”, przeprowadzonym zgodnie z Zarządzeniem nr 4 z dnia 18.01.2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wichrowo w spr. regulaminu udzielania zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: ”**Wykonanie dokumentacji projektowej i przygotowanie procesu inwestycyjnego na przebudowę z remontem budynku magazynowo-gospodarczego Nadleśnictwa Wichrowo**”.

Zamówienie obejmuje:

* Opracowanie projektu budowlanego obejmującego projekt zagospodarowania terenu, opinię geotechniczną, projekt architektoniczno-budowlany, uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień,
* Opracowanie projektu wykonawczego (technicznego) dla poszczególnych branż,
* Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego,
* Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
* Opracowanie przedmiaru robót,
* Opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
* Uzyskanie mapy do celów projektowych,
* Uzyskanie prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy,
* Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz niezbędnych opinii i ekspertyz.

Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w SWZ znak: SA.270.2.3.2023 stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Warunki i terminy realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do 30.09.2023 roku .
2. Wykonawca zgłasza wykonanie przedmiotu umowy i przekazuje protokołem przekazania dokumentację projektową Zamawiającemu.
3. Zamawiający sprawdzi opracowaną dokumentację w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania jej przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia braków lub wad w dokumentacji Wykonawca uzupełni ją w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Czas usuwania braków lub wad przez Wykonawcę jest ryzykiem Wykonawcy i wlicza się w termin realizacji umowy.
5. Odbiór następuje w siedzibie Zamawiającego, po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 3 i 4, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obydwie Strony. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy uznaje się odbiór kompletnej dokumentacji zgodnej z umową oraz załącznikami do niej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie braków i wad w terminie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający, niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa, może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zaś Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesienie przez Zamawiającego z tego tytułu koszty w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania wersji papierowej dokumentacji projektowych wchodzących w zakres opracowania w następujących ilościach:

a) projekt budowlany:

- w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę – 4 egz.,

- po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (oryginał i kopie projektu budowlanego) – 4 egz.,

b) projekt wykonawczy (techniczny) – 2 egz.,

c) kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, program funkcjonalno-użytkowy– 2 kpl.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania 1 kompletu pełnej dokumentacji projektowej w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym USB.

1. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w niniejszej umowie nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do wykonywania praw z rękojmi lub gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji zamówienia do konsultacji i uzgodnień rozwiązań projektowych na zasadach określonych w § 3.
3. Całość dokumentacji musi być wykonana w taki sposób, aby umożliwiała Zamawiającemu przeprowadzenie przetargu publicznego, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w szczególności dokumentacja winna być wykonana zgodnie z prawem budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**§ 3**

**Konsultacje i uzgodnienia prac projektowych**

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą współdziałać w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Spotkania konsultacyjne będą się odbywać na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia przesłania informacji o potrzebie odbycia konsultacji. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do odbycia konsultacji w zależności od potrzeb wynikających z postępu prac projektowych.
3. Wszystkie propozycje rozwiązań projektowych, w tym proponowanych do użycia materiałów budowlanych, przedłożone przez Wykonawcę wymagają zgody (zatwierdzenia) Zamawiającego.
4. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do przedstawionych rozwiązań w terminie do 5 dni roboczych od ich przedłożenia przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w opracowywanej dokumentacji projektowej.

**§ 4**

**Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami.
2. Wykonawca oświadcza, że: posiada uprawnienia lub dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w przepisach prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane należących do właściwej miejscowo Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa, oraz obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na czas trwania umowy i udzielonej rękojmi. Kopię polisy wraz z dowodem uiszczenia składki Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w dniu zawarcia umowy oraz każdorazowo na co najmniej 7 dni przed dniem upływu okresu ubezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem obowiązku, o którym mowa zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,05 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy albo wedle swojego wyboru może odstąpić od umowy na zasadach określonych w § 12 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego wynikającego z przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
   1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski do dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru robót budowlanych w zakresie obejmującym w szczególności:
4. Stwierdzenie w toku wykonania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,
5. Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiORB i ewentualne uzupełnienie dokumentacji projektowej,
6. Uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
7. Kwalifikowania zmian jako nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
8. Sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany,
9. Udział w radach budowy i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
   1. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonania robót budowlanych osoby sprawujące nadzór dokumentować będą przez:
10. Rysunki zamienne, wykonane na kopii rysunków stanowiących załącznik do Pozwolenia na budowę albo nowe opracowania opatrzone datą, podpisem oraz informacją o dokonanej zmianie.
11. Wpisy do Dziennika Budowy – w razie wystąpienia takiej potrzeby.
    1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do projektu w trakcie jego realizacji, ale tylko zgodnych z uzyskaną przez Zamawiającego decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją o pozwoleniu na budowę.
    2. Wykonawca udzielał będzie konsultacji Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, Kierownikowi Budowy w zakresie zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego uwag czy wątpliwości, w tym również możliwości wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej, po uprzednim otrzymaniu pytań dotyczących projektu w formie pisemnej w oficjalnej korespondencji- w tym drogą poczty e-mail, potwierdzonej przez Zamawiającego.
    3. Wykonawca udziela odpowiedzi na zadane przez Zamawiającego pytania w ciągu 7 dni.
    4. Do wezwania Wykonawcy do wykonania obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego uprawniony jest Zamawiający.
12. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego Zamawiający, niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa, może zlecić osobom trzecim na koszt Wykonawcy wykonanie tych czynności (a Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich udokumentowanych i poniesionych z tego tytułu kosztów), w tym także dokonanie stosownych zmian w dokumentacji. Wykonawca oświadcza, że wykonanie zmian dokumentacji w tym trybie nie będzie wymagało jego zgody, nie będzie stanowiło naruszenia przysługujących mu praw autorskich majątkowych i niemajątkowych do dokumentacji i z tych tytułów nie będzie kierował żadnych roszczeń wobec Zamawiającego ani osób trzecich dokonujących tych zmian na zlecenie Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie ze złożonym harmonogramem, który stanowi załącznik do umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za prawidłowe wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**brutto: ……………………. zł,**

**(słownie: ………………………………………….)**

1. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
2. Podstawą zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura.
3. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego kompletnej dokumentacji zgodnej z Opisem Przedmiotu Zamówienia (znajdującym się w SWZ) wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.
4. Zamawiający dokona zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
5. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty stosując mechanizm podzielonej płatności (split payment). Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie.
7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
8. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, zaś Wykonawca nie ma prawa domagać się jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego czy zwrotu kosztów.

**§ 6**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

1) użytkowania dokumentacji na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

2) utrwalenia dokumentacji na wszelkich rodzajach nośników a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (m. in. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

3) zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką w dowolnej ilości, na wszystkich rodzajach nośników, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

4) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

5) wyświetlania i publicznego odtwarzania dokumentacji,

6) zmiany dokumentacji i ich elementów,

7) wymiany nośników, na których utrwalono dokumentację,

8) wykorzystania w utworach multimedialnych,

9) wykorzystywania całości lub fragmentów dokumentacji w procesie inwestycyjnym,

10) publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym

2. W wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1 Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z dokumentacji która powstała w wyniku realizacji umowy, w pełnym zakresie, w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń na polach eksploatacji wskazanych powyżej.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji, która powstała w wyniku realizacji umowy. Wszelkie prawa w tym zakresie przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.

4. Przeniesienie praw opisanych w ust. 1 następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub upoważniony przez niego podmiot/osobę na podstawie protokołu odbioru końcowego.

5. Z chwilą odbioru dokumentacji, która powstała w wyniku realizacji umowy, Zamawiający nabywa prawo własność egzemplarza dokumentacji oraz nośników, na których dokumentacja została utrwalona.

6. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, podlegające przeniesieniu na rzecz Zamawiającego nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone, a w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiekolwiek prawa do tej dokumentacji.

7. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z tej dokumentacji, będą musiały zaniechać korzystania z niej w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci Zamawiającemu koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

8. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do dokumentacji która powstała w wyniku realizacji umowy, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

9. Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, wyrażenie zgody na wykonanie praw zależnych oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

10. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.

11. Wykonawca zobowiązuje się, że autor nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego swych autorskich praw osobistych.

12. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje bezskuteczności przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie w stosunku do dokumentacji przekazanej Zamawiającemu do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 5 % wynagrodzenia brutto, tj. …………………..……. zł
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i końcowego odbioru prac (podpisania protokołu odbioru końcowego), natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% kwoty pozostaje na zabezpieczeniu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

**§ 9**

**Gwarancja i Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu do zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jednak nie dłuższej niż 60 miesięcy, gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem umowy.

2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji bez wad i zastrzeżeń, o którym mowa w § 2 ust. 5.

3. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym nie krótszym jednak niż 14 dni. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

5. Za wadę uznaje się w szczególności:

1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku, ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiejkolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,

2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach, przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy), powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,

4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,

5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,

6) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,

7) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,

8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji,

9) wykonanie dokumentacji przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub w umowie.

6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

7. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi lub nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 6 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, niezbędnym do ich usunięcia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach parametrów zgodnych z normami lub przepisami techniczno-budowlanymi.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1. 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
   2. 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w stosunku do terminu, o którym mowa w § 9 ust. 4,
   3. 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 z tytułu odstąpienia w całości lub części od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
   4. 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia zakazu określonego w § 7,
   5. 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu nadzoru autorskiego w stosunku do terminu wynikającego z § 4 ust. 3.5,
   6. 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w odbyciu spotkania w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2.
2. Łączna wysokość kar umownych możliwych do naliczenia Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 40% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne, wedle wyboru Zamawiającego, mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co wyraża on bezwarunkową i nieodwołalną zgodę, bądź płatne są w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty Wykonawcy albo Zamawiający w celu zaspokojenia kary korzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku braku zapłaty kary umownej w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiającemu należne są odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązanie, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia dochodzenia zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 11**

**Przedstawiciele stron**

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza …………………………………………………
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się ………………………………………………….
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub 2 nie wymaga zmiany umowy lecz wyłącznie pisemnego powiadomienia drugiej strony.

**§ 12**

# Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części na podstawie kodeksu cywilnego oraz w przypadkach określonych w umowie, w tym w szczególności:

a) gdy Wykonawca nie rozpocznie wykonywania czynności nadzoru autorskiego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem takich czynności o co najmniej 3 dni;

b) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;

c) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie i pomimo pisemnego wezwania do wykonywania umowy nadal nie podjął czynności w zakresie realizacji umowy a zwłoka trwa co najmniej 14 dni.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy składa się na piśmie.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

* + 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:

1. rozszerzenia zakresu wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem Umowy nie wymagających zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,
2. zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT,
3. zmiany terminu realizacji Umowy, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności będących następstwem działań organów administracji państwowej, polegających na:
   * + - * przekroczeniu określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
         * konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy,
         * odmowy wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
4. zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stanu nadzwyczajnego, klęski żywiołowej, epidemii, ograniczeń związanych z kwarantanną, embarga, rewolucji, zamieszek i strajków, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
5. zmian personelu kluczowego Wykonawcy na inną legitymującą się uprawnieniami i doświadczeniem, w przypadku wystąpienia istotnej przyczyny uniemożliwiającej dotychczasowej osobie wykonywanie swoich obowiązków.
   * 1. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
     2. Zmiana harmonogramu w zakresie terminów realizacji poszczególnych zadań nie będzie traktowana jako zmiana umowy i nie będzie wprowadzana aneksem do umowy pod warunkiem:
6. wyrażenia pisemnej zgody (akceptacji harmonogramu) przez Zamawiającego,
7. nie będzie zmieniać ostatecznego terminu realizacji przedmiotu umowy.

**§ 14**

**RODO**

1. Każda ze Stron Umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Stron niniejszej umowy oraz osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres email.

2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą oraz przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją Umowy.

3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.

4.Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Wichrowo.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych p. Leonard Pasłajko, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem Leonard.paslajko@olsztyn.lasy.gov.pl lub telefonicznie pod numerem 506 388 046.

5. Wykonawca oświadcza, że powołał/nie powołał Inspektora Ochrony Danych:

6. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

7. Ww. dane osobowe będą przetwarzane przez okres 6 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub realizację obowiązków wynikających z przepisów prawa.

8. Osobom przekazującym dane przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osobowy wskazane w ust. 1 skutkuje obowiązkiem Strony niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

10. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

11. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

* 1. Kodeksu cywilnego,
  2. Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
  3. Aktów prawnych wskazanych w § 2 ust. 9.

2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Wykonawcy i jedna dla Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

6. Integralną część umowy stanowią:

* 1. Oferta Wykonawcy,
  2. SWZ,
  3. Harmonogram terminowy realizacji umowy,
  4. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad,
  5. Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej.

**Wykonawca Zamawiający**