

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu: Budowa miejsc rekreacji na działkach nr 152/3 obręb 0021 i 1/5 obręb 0116 przy ul. Czolgistów w Bydgoszczy

Inwestor/ adres: MIASTO BYDGOSZCZ
ul. JEZUICKA 1
85-102 BYDGOSZCZ

Lokalizacja inwestycji: działki nr ewid. 152/3 obręb 0021 i 1/5 obręb 0116,
ul. Czolgistów, 046101_1, m. Bydgoszcz

Branża: architektoniczna, konstrukcyjna

Stadium: projekt zagospodarowania terenu

Jednostka projektowania BIURO PROJEKTOWE ARTU ARTUR TUSZNIO ul. Sienkiewicza 3a/3, 89-430 Kamień Krajeński NIP 561-134-83-15 tel. 0 513 757 817 biuro.artu@wp.pl

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1409 z 2013 r.) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

projektant architektura
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek
spec. arch. nr upr.
WBPP-NB-7210/95/81

projektant konstrukcja
mgr inż. Artur Tusznio
spec. konstr. -budowlana
nr upr. KUP/0004/POOK/14

kategoria obiektu V

Projekt zagospodarowania terenu – strona tytułowa str. nr 1
Spis treści –str. nr 2

1.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	3
1.1.	Przedmiot inwestycji.....	4
1.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
1.3.	Projektowane zagospodarowania terenu działki	4
1.4.	Informacje związane z ochroną zabytków.....	4
1.5.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	4
1.6.	Wpływ na środowisko i otoczenie.	4
1.7.	Inne konieczne informacje	4
1.8.	Warunki ochrony przeciw-pożarowej.....	4
1.9.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu	4
1.10.	Kategoria obiektu budowlanego	5
1.11.	Bilans terenu.....	5
1.12.	Projekt zagospodarowania terenu	6
1.13.	Mapa do celów projektowych.....	7
1.14.	Oświadczenie projektantów.....	8

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt pn.: Budowa miejsca rekreacji na działce nr 1/5 i 152/3 obręb 0021 przy ul. Czołgistów w Bydgoszczy.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działki o numerach ewidencyjnych 1/5 obręb 0116 i 152/3 obręb 0021 znajdują się w miejscowości Bydgoszcz przy ul. Czołgistów, stanowią własność Inwestora. W chwili obecnej analizowany teren działek nie jest zabudowany. Teren działki przeznaczony pod zabudowę nowymi elementami jest częściowo uzbrojony, teren działki 1/5 jest wolny od uzbrojenia podziemnego natomiast na działce 152/3 są wbudowane podziemne elementy uzbrojenia częściowo nieczynne (pozostałości po zburzonym budynku biblioteki). Teren działek jest płaski. Wody opadowe są rozprowadzane po powierzchni działki. Wzdłuż ul. Czołgistów są wbudowane kosze na śmieci z których odpady są utylizowane na miejskim wysypisku śmieci. Drogą pożarową na działkę jest ul. Czołgistów.

1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki.

Zaprojektowano budowę miejsca rekreacji na działce numer 1/5 obręb 0116 i 152/3 obręb 0021 przy ul. Czołgistów w Bydgoszczy. Projektowane zagospodarowania terenu nie zmienia sposobu odprowadzają wód opadowych, utylizacji śmieci i dostępu do drogi publicznej i drogi pożarowej.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

1.4. Informacje związane z ochroną zabytków.

Teren działki nie znajduje się na obszarze wpisanym do strefy zabytków. W czasie prac budowlanych ziemnych należy zachować szczególną ostrożność w czasie natrafienia na obiekt archeologiczny. W przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny należy zawiadomić Wojewódzkiego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków.

1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

1.6. Wpływ na środowisko i otoczenie.

Obiekty nie wymagają ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie naruszają praw osób trzecich, wynikających z ich usytuowania oraz projektowanej funkcji.

1.7. Inne konieczne informacje

Po przeprowadzeniu badań gruntowych stwierdzono kategorię geotechniczną I i proste warunki gruntowe. Wody opadowe z przedmiotowych obiektów zostaną rozprowadzone po powierzchni działki.

1.8. Warunki ochrony przeciw-pożarowej.

W ramach dobudowy nie zmienia się dostępu do drogi publicznej. Drogą pożarową dla działek jest ul. Czołgistów o nośności min. 50kN na oś.

1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji:- obiekt budownictwa rekreacyjnego §3 warunków

technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły: a) przesłanianie: - obiekt niski oddalony od granic działki o wymagane odległości b) zacielenie - obiekt będzie nasłoneczniany przynajmniej 3h dziennie §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
Miejsce gromadzenia odpadów stałych - zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów stałych (kosze na śmieci) oddalone o min. 3,00m od granicy z sąsiednią działką §23 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
Usytuowanie studni - nie dotyczy §31,32,33 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Infrastruktura techniczna przyłącza – nie dotyczy §26,27,28,29,30 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zieleń i urządzenia rekreacyjne: - urządzenia rekreacyjne – zaprojektowano dobudowę urządzeń rekreacyjnych, zaprojektowano niewielką wycinkę drzewa nie wymagającą uzyskania zgody administracyjnej na taką wycinkę, nasadzenia krzewów i drzew §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- zieleń – na przedmiotowym terenie zaprojektowano nasadzenia krzewów i drzew §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Z uwagi na powyższe argumenty obszar oddziaływania obiektów zamknie się w granicach działek nr ewid. 1/5 obręb 0116 i 152/3 obręb 0021 przy ul. Czołgistów w Bydgoszczy.

na podstawie Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz.U. 2015 poz. 1422

1.10. Kategoria obiektu budowlanego

Obiekt zakwalifikowano do V kategorii

1.11. Bilans terenu

BILANS TERENU działka 152/3

istn. i proj. powierzchnia zabudowy:	0,00 m ² (0,00%)□
istn. powierzchnia biologicznie czynna	421,00 m ² □
proj. powierzchnia biologicznie czynna	288,00 m ² (68,41%)□
proj. powierzchnia utwardzeń, chodników, nawierzchni bezpiecznej	133,00 m ² (31,59%)□
przyrost pow. utwardzeń	133,00m ²
razem pow. obszaru działki:	421,00 (100%)□

BILANS TERENU części działki 1/5

istn. i proj. powierzchnia zabudowy:	0,00 m ² (0,00%)□
istn. i proj. powierzchnia biologicznie czynna	413,00 m ² □(91,17%)
istn. i proj. powierzchnia utwardzeń	40,00 m ² □(8,83%)
razem pow. analizowanego obszaru działki:	453,00 (100%)□

1.12. Projekt zagospodarowania terenu

1.13. Mapa do celów projektowych

1.14. Oświadczenie projektantów

projektant architektura
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek
spec. arch. nr upr.
WBPP-NB-7210/95/81

projektant konstrukcja
mgr inż. Artur Tusznió
spec. konstr. -budowlana
nr upr. KUP/0004/POOK/14