

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania nr: NP.26.2.54.24.BM, którego przedmiotem wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn.: „Prądnicka vis a vis ul. Zbożowej - młodzieżowy skatepark”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

PYTANIA I ODPOWIEDZI, WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi, wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Pytanie nr 1:

Zamawiający ogłosił postępowanie pn. „Prądnicka vis a vis ul. Zbożowej - młodzieżowy skatepark”, którego jak sama nazwa wskazuje, kluczowym elementem jest budowa skateparku po którym poruszały się będą dzieci i młodzież, jednak w warunkach udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznych Wykonawców nie został zawarty wymóg posiadania doświadczenia w budowie tego typu obiektu. Zamawiający wymaga m.in. wykonania w ciągu ostatnich 5 lat budowy/przebudowy/remontu obiektów budowlanych, zatem nie zawarto tutaj nawet obiektu sportowego. Tak skonstruowane wymogi mogą skutkować realizacją inwestycji przez niedoświadczoną firmę, nie zaznajomioną z normami bezpieczeństwa w zakresie skateparków oraz technologią realizacji prac np. metodą torkretowania. Czy Zamawiający zmieni zapis dot. doświadczenia i zawrze w nim realizację skateparków betonowych monolitycznych, o treści:

„w okresie ostatnich 5 lat dwie roboty budowlane w zakresie budowy/przebudowy/remontu skateparku betonowego monolitycznego wraz z elementami małej architektury, zagospodarowaniem terenu o łącznej wartości wykazanych dwóch robót nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł brutto i o powierzchni skateparku nie mniejszej niż 500 m² każdy”?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu podtrzymując aktualne zapisy specyfikacji.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający zmieni termin realizacji prac z 110 dni od daty podpisania umowy na 12 miesięcy od daty podpisania umowy?

Proszę o uwzględnienie, że zakres prac jest bardzo szeroki – w zakresie podstawowym i opcjach, zostały zaplanowane prace z budową skateparku betonowego, zielenią, dostawą i montażem małej architektury, zagospodarowaniem terenu zielenią, budową instalacji oświetlenia, instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz szereg prac związanych z zielenią. Tak złożone inwestycje wymagają dłuższego etapu planowania, koordynacji prac wielu kierowników oraz logistyki zamówień materiałów. Biorąc pod uwagę doświadczenia z realizacji podobnych projektów, termin 110 dni jest

nierealistycznie krótki i może wpłynąć na jakość wykonanych prac oraz bezpieczeństwo użytkowników obiektu. Zbyt szybkie tempo realizacji może prowadzić do niedociągnięć oraz problemów technicznych, które będą trudne do naprawienia w późniejszym czasie. Dlatego też wnosimy o przedłużenie terminu realizacji do 12 miesięcy, co pozwoli na dokładne i staranne wykonanie wszystkich zaplanowanych prac, z zachowaniem najwyższych standardów jakości i bezpieczeństwa.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, iż nie zmieni terminu realizacji z uwagi na realizowane zadanie budżetowe obejmujące finansowanie inwestycji w roku 2024r. Ponadto Zamawiający informuje, iż biorąc pod uwagę przewidziany podział inwestycji na zakres podstawowy i zakresy opcjonalne zamówienie zostanie dostosowane do złożonych ofert oraz posiadanych środków przy wzięciu pod uwagę terminu realizacji. Podpisanie umowy nastąpi po ustaleniu harmonogramu realizacji prac.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawców dostarczenia wraz z ofertą potwierdzenia zgodności przeszkód skateparku z normą PN-EN 14974:2019-07 w zakresie bezpieczeństwa produktu oraz kontrolowania produkcji w postaci np. Certyfikatów wydanych przez jednostki posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji?

Istnieje wiele firm, które nie zajmują się w sposób ciągły i profesjonalny budową skateparków, a próbują budować tak specjalistyczne obiekty. Certyfikacja urządzeń/obektu jest przez nie zlecona dopiero przy odbiorze inwestycji. Przez fakt, że nie są firmami specjalistycznymi, firmy certyfikujące mają duże problemy z potwierdzeniem zgodności obiektu z normą dot. bezpieczeństwa skateparków (PN-EN 14974:2019-07), co w rezultacie przekłada się na problemy odbiorowe. Wymaganie od firm certyfikatów przed przystąpieniem do przetargu daje gwarancje Zamawiającemu, że obiekty które buduje posiadają kontrole zgodności produkcji z norma sprawowaną przez niezależną jednostkę certyfikującą.

Istotne jest także, aby na samym początku inwestycji lub modernizacji takiego obiektu wybór inwestora padł na sprawdzone, przebadane i certyfikowane przez jednostki akredytowane przez PCA (Polskie Centrum Akredytacji) urządzenia?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, iż nie określił takiego wymogu względem przeszkód skateparku. Zamawiający nie zmieni zapisów Specyfikacji w tym zakresie.

Jednocześnie Zamawiający zaznacza, iż powyższe pytania i odpowiedzi oraz wyjaśnienia do SWZ, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter nie wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Dlatego też, Zamawiający zawiadamia, iż termin składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa postępowania;
3. a/a.