

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI OCHRONY MIENIA

Rej.um.nr /DZ/2020

zawarta w dniu w Białej Podlaskiej pomiędzy:

Bialskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” Spółka z o.o. z siedzibą: 21-500 Biała Podlaska, ul. Narutowicza 35A, NIP 537-000-13-88, Regon 030107507, KRS 0000088316 zwanym dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Janusz Bystrzyński – Prezes Zarządu

a Firmą

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

o następującej treści: : „Świadczenie usługi ochrony mienia w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów przy ul. Ekologicznej 1 w Białej Podlaskiej”.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ochrony mienia obiektu wraz z wyposażeniem – Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Białej Podlaskiej przy ul. Ekologicznej 1, w dni robocze w godzinach od 16⁰⁰ do 7⁰⁰ a w dni wolne od pracy całodobowo, przez jednego pracownika ochrony.
2. Zadaniem Wykonawcy jest:
 - a) ochrona obiektu przed włamaniem, kradzieżą lub zniszczeniem,
 - b) wykonywanie prac porządkowych na terenie wokół budynku administracyjno – socjalnego tj. od ogrodzenia do budynku magazynowego na paliwo alternatywne:
 - koszenie trawnika,
 - grabienie,
 - zmiatanie,
 - odśnieżanie, itp.
 - c) niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na teren obiektu,
 - d) podejmowanie niezwłocznie interwencji w przypadku zagrożenia mienia znajdującego się na terenie obiektu,
 - e) monitorowanie systemów alarmowych na terenie Zakładu,
 - f) użytkowanie systemu monitoringu zewnętrznego obiektu,
 - g) udaremnianie kradzieży, włamania, odparcia bezpośredniego i bezprawnego zamachu na chroniony obiekt i znajdujące się w nim mienie,
 - h) nadzoru Kierownictwa firmy ochroniarskiej nad prawidłowym wykonywaniem obowiązków przez pracowników ochrony (poprzez kontakt telefoniczny albo e-mailowy z Anna Bruszevska tel. 724 594 994 wewn. 520 , e-mail: sekretariatzzo@bwikwodkan.pl)
 - i) zapewnienie zastępstwa w przypadku nieprzewidzianego nieprzybycia pracownika ochrony na służbę,
 - j) niezwłocznego zawiadamiania miejscowej jednostki Policji, ewentualnie jednostki Straży Pożarnej oraz Zamawiającego o stwierdzonych zagrożeniach, szkodach, zdarzeniach przestępczych i wykroczeniach zaistniałych w chronionym obiekcie oraz podejmowania wszelkich czynności niezbędnych do zabezpieczenia praw Zamawiającego związanych z dochodzeniem roszczeń odszkodowawczych,



1

- k) utrzymanie porządku w miejscu pełnienia dyżuru oraz przestrzegania przepisów BHP i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu,
 - l) zachowanie przez pracowników Wykonawcy w tajemnicy wszelkich informacji i materiałów uzyskanych przy realizacji umowy,
 - ł) zapewnienie pracownikom jednolitego ubrania (munduru),
 - m) pracowników w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem oraz z nazwą firmy,
 - n) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia „książki raportów”, do której personel Wykonawcy będzie wpisywać wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne zdarzenia związane ze sprawowaniem ochrony osób i mienia Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do wglądu do „książki raportów” oraz wpisywania uwag dotyczących realizacji umowy. Książka raportów stanowi własność zamawiającego. Ponadto prowadzona będzie przez ZZO „Książka Pracy Systemu Sygnalizacji Pożaru”, która będzie zlokalizowana w pomieszczeniu ochrony (dyżurce). Do książki należy wpisywać zdarzenia pożarowe awaryjne.
3. Wykonawca w terminie 30 dni od zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie, że wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia są wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę (podstawa prawna : art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych,).
 4. Świadczone usługi określone niniejszą umową będą wykonywane zgodnie z zasadami określonymi w :
 - Ustawie z dnia 20.08.2014r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U z 2016 poz.1432),
 5. W przypadku wystąpienia zagrożeń lub sytuacji nie uregulowanych dokumentem, o którym mowa w ust. 1, pracownicy ochrony postępować będą zgodnie z poleceniami wydanymi przez Zamawiającego.

Nadzór umowy

§ 2

1. Strony będą prowadzić współpracę w zakresie oceny jakości wykonanej usługi.
2. Zamawiający potwierdza pisemnie ilość przepracowanych godzin w danym okresie rozliczeniowym.
3. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego upoważnia się: Anna Bruszevska tel. 724 594 994 wewn. 520 , e-mail: sekretariatzzo@bwikwodkan.pl
4. Do kontroli dyscypliny pracy jakości usługi ze strony Wykonawcy wyznaczony został:

.....
 Wykonawca zapewnia Zamawiającego , że powyższe dane kontaktowe, w szczególności łączność telefoniczna jest zapewniona w każdym przedziale czasu pracy Wykonawcy.

Czas trwania umowy

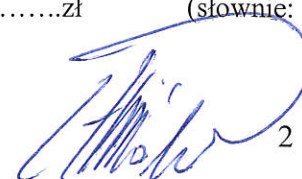
§ 3

1. Umowa niniejsza obowiązuje obie strony na czas od dnia 31.12.2020r. od godz. 16:00 do dnia 31.12.2023r do godz. 16:00.

Wartość umowy

§ 4

1. Podstawę obliczenia miesięcznego wynagrodzenia za usługę stanowić będzie iloczyn stawki za 1 roboczogodzinę i ilości godzin przepracowanych przez pracownika ochrony.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, tytułem wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za 1 roboczogodzinę pracownika ochrony:
 kwotę netto(słownie: 00/100)
 plus należny podatek VAT obliczony wg obowiązującej stawki na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego) VAT: (słownie:.....).
 co stanowi łączne kwotę brutto:zł (słownie: 00/100).



Warunki płatności

§ 5

1. Należność Wykonawcy za wykonaną usługę będzie wpłacana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę ostatniego dnia miesiąca, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność wynikającą z faktury na konto Wykonawcy:
.....
3. Dniem uznania zapłaty jest dzień wpływu na rachunek Wykonawcy.
4. Za nieterminową realizację należności Wykonawca ma prawo naliczania ustawowych odsetek za zwłokę.

Kadry

§ 6

Obowiązek zapewnienia kadr do realizacji niniejszej umowy spoczywa na Wykonawcy.

Odpowiedzialność i obowiązki Wykonawcy

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy:
 - 1) posiada koncesję..... wydaną przez na czas,
 - 2) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiada polisę.....
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znane mu są wymagania przepisów prawnych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymagania pozostałych przepisów prawnych, które mają zastosowanie przy realizacji prac określonych w umowie;
 - 2) zapoznał się zagrożeniami oraz z wymaganiami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, ustalonymi w ZZO, a mającymi zastosowanie przy realizacji prac określonych w umowie;
 - 3) zaznajomił swych pracowników z wymaganiami, o których mowa w ppkt. 1 i 2 oraz zobowiązał do ich spełnienia;
 - 4) zapewnił swym pracownikom odpowiednie środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, opiekę lekarską i szkolenia;
 - 5) zapewnił swym pracownikom umundurowanie, identyfikator służbowy i środki łączności bezpośredniej.
 - 6) wykona prace określone w § 1 niniejszej umowy z zachowaniem wymogów , o których mowa w ppkt. 1 i 2.
3. W przypadku zaistnienia szkody, wysokość odszkodowania zostanie wypłacona zgodnie z zasadami zapisanymi w ogólnych warunkach ubezpieczenia.
4. W razie stwierdzenia usterek w zabezpieczeniach terenu lub obiektu przed kradzieżą, Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego, ten zobowiązany jest niezwłocznie lub w ustalonym terminie ustępki te usunąć.
5. Pracownik ochrony ma prawo przeszukać pracownika za jego zgodą w przypadku podejrzenia przestępstwa na szkodę Zakładu Pracy. W przypadku braku zgody pracownika na poddanie się kontroli, pracownik ochrony zawiadamia odpowiedzialnego z ramienia pracodawcy za pracę na danej zmianie pracownika przy współudziale którego dokonuje przeszukania. Jeżeli pracownik nie poddaje się przeszukaniu, bądź je utrudnia kontrolujący powiadomią policję.

§ 8

W razie zaistnienia kradzieży na terenie ochranianego obiektu, strony obowiązują następujący tryb postępowania:



1. Natychmiastowe powiadomienie jednostki Policji i Zamawiającego .
2. Wstępne dochodzenie, w tym inwentaryzacja szkodowa winny być przeprowadzone w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do dokumentów świadczących o wysokości szkody o ile dochodzi do naprawienia szkody przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za powstałą szkodę, jeżeli wykaże, że pracownicy dozoru mimo należytego wykonywania swoich obowiązków nie mogli jej zapobiec,
2. Wykonawca odpowiada za szkodę bezpośrednią z wykluczeniem odpowiedzialności za utracony zysk lub inną szkodę pośrednią,
3. Wykonawca nie odpowiada za szkody, jeżeli wykaże, że nastąpiły na skutek niedopełnienia obowiązków przez pracowników Zamawiającego lub powierzenia pracownikom dozoru przez Zamawiającego innych prac niż ujętych w umowie,
4. Odpowiedzialność za szkody w mieniu, obejmuje wyłącznie mienie stanowiące własność Zamawiającego.

§ 10

Jeżeli Zamawiający odzyskał w stanie nie pogorszonym przedmiot lub materiał, Wykonawca zwolniony jest z obowiązku wypłaty odszkodowania.

§ 11

Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Wykonawcę w przypadku, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należności z tytułu wynagrodzenia co najmniej za dwa okresy płatności i pomimo wezwania do zapłaty należności nie uregulował.

Obowiązki Zamawiającego

§ 12

Zamawiający obowiązany jest do zapewnienia pracownikom dozoru pomieszczenia socjalnego, bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 13

Zamawiający w miejscu widocznym winien umieścić wykaz telefonów:

- Pogotowia Policji,
- Straży Pożarnej,
- Pogotowia Ratunkowego,
- Przedstawicieli Zamawiającego, których należy niezwłocznie powiadomić w przypadku czynu niedozwolonego lub powstania zagrożenia mienia podlegającego ochronie.

§ 14

Zamawiający zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia technicznego pomieszczeń, w których przechowywane są wartościowe materiały i mienie Zamawiającego.

§ 15

Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia rażących uchybień Wykonawcy przy wykonywaniu obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności gdy :

- pracownik ochrony nie stawił się na służbę lub opuścił chroniony obiekt,
- pracownik ochrony na służbie jest pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
- Wykonawca utracił koncesję na działalność gospodarczą w zakresie ochrony,
- Wykonawca nie dopełnił obowiązku udokumentowania kontynuacji ubezpieczenia, bądź utracił koncesję (§ 7 ust. 1 umowy).



4

§ 16

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2001r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
3. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Rozwiązanie umowy

§17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie utraty przez Wykonawcę koncesji na wykonywanie usług ochrony osób i mienia umowa niniejsza wygasa z mocy prawa, co rodzi skutki przewidziane w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określone w § 19 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W razie nie dotrzymania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z oświadczeń, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, Zamawiający rozwiązuje umowę, co rodzi skutki przewidziane w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określone w § 19 ust. 1 niniejszej umowy.

Odstąpienia od umowy

§18

1. Umowa może być rozwiązana po uprzednim pisemnym wypowiedzeniu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Kary umowne

§19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto.

Postanowienia końcowe

§ 16

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.



5

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawa z dnia 20.08.2014r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U z 2016 poz.1432),

§ 19

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



6