

**DECYZJA Nr IBG 6733.1.2024**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 3, ust. 4 pkt 2, 9, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589);

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 5 września 2023 r., złożonego przez Miasto i Gminę Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie Izby Pamięci OSP Łasin wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, rozbiórce istniejącego budynku do przechowywania historycznego sprzętu oraz remoncie elewacji istniejących budynków nr 3, 5, 6, 7, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 332/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Łasin, gmina Łasin;

**po uzgodnieniu z:**

1. **Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu** – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – postanowienie ZN/345/2023 z dnia 19.12.2023 r.;
2. **Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie O/BY.Z-3.4351.749...2023.AE z dnia 15.12.2023 r.;

**ustalam**  
**dla Miasta i Gminy Łasin,**  
**ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin,**  
**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającej na budowie Izby Pamięci OSP Łasin wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, rozbiórce istniejącego budynku do przechowywania historycznego sprzętu oraz remoncie elewacji istniejących budynków nr 3, 5, 6, 7, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 332/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Łasin, gmina Łasin, określonego na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

**1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:**

- budowa Izby Pamięci OSP Łasin wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, rozbiórka istniejącego budynku do przechowywania historycznego sprzętu oraz remont elewacji istniejących budynków nr 3, 5, 6, 7 – obiekty użyteczności publicznej.

**2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

- a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - budowa Izby Pamięci OSP Łasin – budynek parterowy, na planie ćwiec kolistym, o następujących parametrach:
    - maksymalna powierzchnia zabudowy – do 245 m<sup>2</sup>,
    - szerokość elewacji frontowej – do 16,0 m (za elewację frontową przyjmuje się płaszczyznę budynku zwróconą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście),
    - wysokość budynku – do 8,0 m



- geometria dachu – dach płaski,
- pokrycie dachu – papa w kolorze czarnym lub szarym,
- dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej związanej z realizacją inwestycji,
- dopuszcza się rozbiórkę istniejącego budynku do przechowywania historycznego sprzętu – budynek ten został wskazany na załączniku graficznym do decyzji,
- dopuszcza się remont elewacji istniejących budynków nr 3, 5, 6, 7 – budynki te zostały wskazane na załączniku graficznym do decyzji,
- nieprzekraczalne linie zabudowy -zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się,
- kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy eliminować za zgodą i na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci,
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) – w przypadku braku możliwości spełnienia warunków technicznych, inwestor może ubiegać się o odstępstwo od tych warunków,
- projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych:

- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z tym inwestycja nie wymaga potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
  - planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – na wnioskowanym terenie brak jest gruntów rolnych oraz gruntów leśnych,
  - teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336),
  - obszar planowanej inwestycji jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) – przedmiotowa inwestycja jest planowana na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łasin, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, w związku z powyższym inwestycję należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
  - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Łasin,
  - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
  - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
  - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
  - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;



- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- przyłącze do sieci elektrycznej – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze do sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - odprowadzanie ścieków – istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - odprowadzanie wód opadowych – istniejące przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami obowiązującymi na danym terenie,
  - obsługa komunikacyjna – bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 16 (ul. Odrodzenia Polski – działka nr 541/2) poprzez istniejący zjazd,
  - zapewnienie miejsc parkingowych – należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe;
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
    - dostępu do drogi publicznej,
    - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
    - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
    - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
  - projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
  - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610),
  - należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;
- e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy ze względu na położenie poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Dnia 5 września 2023 r., Miasto i Gmina Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Łasin, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie Izby Pamięci OSP Łasin wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, rozbiórce istniejącego budynku do przechowywania historycznego sprzętu oraz remoncie elewacji istniejących budynków nr 3, 5, 6, 7, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 332/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Łasin, gmina Łasin.

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym lokalizacja inwestycji celu publicznego następuje na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.



Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr Łukasz Piskurewicz, posiadający kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) uzyskane na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551). Asystentem przy sporządzeniu projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest inż. Kinga Cybulska.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego należy spełnić wymogi zawarte w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Łasin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**KLAUZULA WYKONALNOŚCI**  
Świadczy, że powyższa decyzja  
jest ostateczna i podlega wykonaniu

Z up. Burmistrza

*Elżbieta Smigowska*  
INSPEKTOR

Z up. BURMISTRZA  
Miasta i Gminy

*mgr inż. Bartłomiej Stecki*  
BURMISTRZA

#### Załączniki:

- 1) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000,
- 2) załącznik tekstowy do decyzji:

- analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin,
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Miasta i Gminy Łasin,
3. UMiG a/a.  
sporządziła: E. Śmigowska tel. 56 466 50 41 wew. 26







### ANALIZA

## **WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

### **1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

Analizując wnioszek oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łasin uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/390/2023 Rady Miejskiej Łasin z dnia 15 czerwca 2023 r., Burmistrz Miasta i Gminy Łasin stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej. W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym, na terenie objętym formą ochrony przyrody.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja jest planowana na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łasin, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

### **2. Stan faktyczny i prawny:**

Inwestycja lokalizowana będzie na działce nr 332/1 o powierzchni 0,1547 ha, stanowiącej inne tereny zabudowane Bi.

Działka nr 332/1 należy do Miasta i Gminy Łasin. Prawo użytkowania działki nr 332/1 posiada Ochotnicza Straż Pożarna w Łasinie.

Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym Miasto Łasin, w gminie Łasin.

Obecnie na działce nr 332/1 znajduje się sześć budynków o łącznej powierzchni zabudowy równej 499 m<sup>2</sup>, z czego budynek do przechowywania historycznego sprzętu przeznaczony do rozbiórki posiada powierzchnię równą 151 m<sup>2</sup>.

Z up. Burmistrza  
  
Elżbieta Śmigowska  
INSPEKTOR







L.dz.5494.2023

Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

WUOZ.T.WZN.5151.5.22.2023.KM/AD

IBG. 6733.4.29.23

15 G Toruń, dnia 19 grudnia 2023 r.

## POSTANOWIENIE ZN/345/2023

Na podstawie art. 5, art.6 ust.1 pkt.1 b, c, art.7 pkt 4, art.89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023, poz.1904), art.53+ ust.4 pkt.2 i ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz.977) oraz art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023, poz.775);

w związku z wystąpieniem Burmistrza Miasta i Gminy Łasin znak IBG.6733.4.25.2023 z 12 grudnia 2023 roku;

w sprawie: uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie Izby Pamięci OSP Łasin wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, rozbiórce istniejącego budynku do przechowywania historycznego sprzętu oraz remoncie elewacji istniejących budynków nr 3, 5, 6, 7 na działce nr 332/1 obręb ewidencyjny Miasto Łasin, gmina Łasin;

### postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o lokalizacji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie Izby Pamięci OSP Łasin wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, rozbiórce istniejącego budynku do przechowywania historycznego sprzętu oraz remoncie elewacji istniejących budynków nr 3, 5, 6, 7 na działce nr 332/1, obręb ewidencyjny Miasto Łasin, gmina Łasin.

### Uzasadnienie

Na podst. art. 126 w zw. z art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia postanowienia.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art.106 §5, art.141 §2 oraz art.129 §1 w związku z art.144 Kpa oraz art.53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.)

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin;
2. WUOZ.T.WZN aa

Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

  
mgr Sławobor Gawiniński







**GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Urząd Miasta i Gminy Łasin  
Wpłynęło dn. 2023-12-18



L.dz.5400.2023

IBG

Bydgoszcz, 15-12-2023 r.

O/BY.Z-3.4351.749.2023.AE

IBG.6733.4.26.23

**P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 106 § 1 i 5 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 35 ust. 3 i art. 43 ust. 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku znak: IBG.6733.4.26.2023 z 12.12.2023 r. (wpływ: 14.12.2023 r.) Burmistrza Miasta i Gminy Łasin reprezentowanego przez Panią Elżbietę Śmigowską – Inspektor w UMiG Łasin, w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie Izby Pamięci OSP Łasin wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, rozbiórce istniejącego budynku do przechowywania historycznego sprzętu oraz remoncie elewacji istniejących budynków nr 3, 5, 6, 7, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 332/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Miasta Łasin, gmin Łasin,  
działając z upoważnienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad,

**postanawiam**

uzgodnić projekt decyzji (pismo znak: IBG.6733.4.26.2023) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie Izby Pamięci OSP Łasin wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, rozbiórce istniejącego budynku do przechowywania historycznego sprzętu oraz remoncie elewacji istniejących budynków nr 3, 5, 6, 7, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 332/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Miasta Łasin, gmin Łasin.

**Uzasadnienie**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy, uzgadnia przedmiotowy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jako zgodny z wymogami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.).

Zgoda na lokalizację obiektu względem DK16 została udzielona pismem znak: O/BY.Z-3.4350.131.2023.SN z 08.11.2023 r.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie, jednakże inwestor niezadowolony z postanowienia może, na podstawie art. 127 § 3 w związku z art. 144 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Jeżeli inwestor nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2023 r. poz. 259) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na niniejsze postanowienie, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na postanowienie należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Bydgoszczy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021, poz. 535) wpis od skargi na niniejsze postanowienie do WSA w Warszawie wynosi 100,00 zł. Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy.

Dodatkowo, zgodnie z art. 127a w związku z art. 144 k.p.a., w trakcie biegu terminu do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy inwestor może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Bydgoszczy, zrzec się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy od wydanego postanowienia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się prawomocne.

Ponadto, zgodnie z art. 54a ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, jeżeli przed przekazaniem sądowi skargi jednej ze stron postępowania administracyjnego, inna strona tego postępowania zwróciła się do organu z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w takiej sytuacji organ rozpoznaje tę skargę jak wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, o czym niezwłocznie zawiadamia stronę wnoszącą skargę. Jeżeli po przekazaniu sądowi skargi jednej ze stron postępowania administracyjnego, inna strona tego postępowania zwróciła się do organu z wnioskiem



o ponowne rozpatrzenie sprawy, organ niezwłocznie zawiadamia o tym sąd, a sąd niezwłocznie przekazuje skargę wraz z aktami temu organowi.

Dokument podpisany elektronicznie

*Generalny Dyrektor*  
*Dróg Krajowych i Autostrad*  
z up. Sebastian Borowiak  
Dyrektor Oddziału

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin – e-puap
2. aa.

Do wiadomości:

1. GDDKIA O.BY Rejon w Świeciu

Sprawę prowadzi:

Aneta Erdmann, St. Specjalista, Wydział Uzgodnień i Zagospodarowania Przestrzennego,  
tel. 52 32 34 516, email: aerdmann@gddkia.gov.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl.

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia i załatwienia sprawy administracyjnej oraz w celach archiwizacji.

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe ponieważ realizuje obowiązek prawny nałożony na niego ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) w zw. z art. 6 ust. 1 lit c RODO<sup>3)</sup>.

Administrator zbiera i przetwarza następujące dane osobowe: Imię i nazwisko oraz adres stron postępowania, a także inne dane osobowe stron postępowania niezbędne do wydania rozstrzygnięcia oraz dane osobowe innych osób zawarte w treści pism składanych przez strony w toku postępowania.

Administrator otrzymuje Państwa dane osobowe od stron postępowania.

Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest konieczne do rozpatrzenia i załatwienia sprawy administracyjnej. Brak przekazania przez stronę postępowania danych osobowych wskazanych przez administratora może skutkować brakiem możliwości przeprowadzenia postępowania albo wydaniem niekorzystnej dla strony decyzji administracyjnej.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia postępowania, w tym ewentualnego postępowania przed sądem administracyjnym, a następnie przez okres przewidziany w przepisach o archiwizacji. Państwa dane osobowe są powierzane lub udostępniane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi związane z obsługą i rozwojem systemów IT.

W ramach funkcjonowania systemów teleinformatycznych Administratora dane osobowe mogą zostać przekazane do państwa trzeciego. Podstawą takiego przekazania są standardowe klauzule umowne (art. 46 ust. 2 lit c RODO). Szczegółowych informacji na temat warunków przekazania Państwa danych osobowych do państw trzecich można udzielić Inspektor Ochrony Danych – kontakt iod@gddkia.gov.pl.

Przysługują Państwu następujące prawa:

1. prawo dostępu do danych osobowych i ich sprostowania,
2. prawo żądania ograniczenia przetwarzania - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 18 RODO,
3. prawo żądania usunięcia danych osobowych - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 17 RODO,
4. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 k.p.a.).

