

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Świętochłowicach, z wykorzystaniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627 27 48 738, reprezentowaną przez:

....., działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Świętochłowice nr

....., działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Świętochłowice nr

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, KRS:, NIP:, Regon:, reprezentowaną/ym przez:

.....,

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia całodobowego pogotowia awaryjnego wraz z wykonywaniem robót remontowych, polegających na bieżącym usuwaniu awarii oraz ich skutków w gminnych obiektach budowlanych jednostek oświatowych, żłobku i klubach dziecięcych w Świętochłowicach w następujących zakresach:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanym;
 - 2) inżynieryjnym drogowym;
 - 3) sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 4) sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określa zapytanie ofertowe, które wraz z ofertą Wykonawcy, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
4. Wykonawca oświadcza, że całość przedmiotu zamówienia wykona osobiście, bez udziału podwykonawców.

§ 2.

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, nie wcześniej jednak niż od 01 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia pogotowia awaryjnego całodobowo, we wszystkie dni tygodnia pod numerem telefonu
2. W ramach pogotowia awaryjnego Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania i obsługi aktywnej skrzynki poczty elektronicznej:



3. Zgłoszenia awarii będą dokonywane telefonicznie oraz elektronicznie przez przedstawicieli placówek oświatowych oraz żłobka i klubów dziecięcych, działających w imieniu Zamawiającego. Wykaz placówek oświatowych oraz żłobka i klubów dziecięcych wraz z danymi teled adresowymi określa załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Zgłoszenia telefoniczne wymagają potwierdzenia elektronicznego w formie maila.
4. Za moment zgłoszenia awarii uważa się:
 - 1) w przypadku zgłoszenia telefonicznego – moment zakończenia rozmowy telefonicznej, a w przypadku braku możliwości połączenia telefonicznego – moment trzeciej nieudanej próby połączenia telefonicznego;
 - 2) w przypadku zgłoszenia elektronicznego - moment zapisania zgłoszenia w aplikacji poczty elektronicznej osoby zgłaszającej jako „poczta wysłana”.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia w formie elektronicznej bieżącego rejestru zgłoszeń awarii, według wzoru określonego w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.
6. Wykonawca, po przyjęciu i zarejestrowaniu zgłoszenia awarii, zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o powyższym fakcie inspektora nadzoru danej specjalności oraz Zamawiającego. Przedmiotowa informacja winna zostać dodatkowo potwierdzona za pośrednictwem wiadomości elektronicznej (e-mail) w ciągu 48 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia awarii.
7. Wykonawca w porozumieniu z inspektorem nadzoru dokona uzgodnień co do zakresu rzeczowego robót niezbędnych do usunięcia awarii i jej skutków wraz z określeniem sposobu i terminu ich wykonania.

Z dokonanych uzgodnień inspektor nadzoru sporządzi protokół konieczności wykonania w/wym. robót, zawierający również terminy wyznaczone na ich wykonanie.
8. W przypadku awarii mogącej powodować powstanie ryzyka zagrożenia dla zdrowia, życia lub ryzyka powstania szkody na mieniu lub w środowisku, a także ryzyka zakłócenia ciągłości pracy placówki oświatowej, żłobka lub klubu dziecięcego, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia awarii oraz jej skutków bądź skutecznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia awarii w zakresie niezbędnym do usunięcia przyczyny wystąpienia w/wym. ryzyk.

Roboty te Wykonawca zobowiązany jest wykonywać również w dni wolne od pracy oraz święta, jak również w godzinach popołudniowych i nocnych. Roboty te należy prowadzić w trybie ciągłym do czasu usunięcia przyczyny wystąpienia w/wym. ryzyk.

W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania inspektora nadzoru o fakcie zgłoszenia awarii oraz o zakresie wykonanych robót niezbędnych do usunięcia przyczyn wystąpienia ryzyk, a także do dokonania dalszych uzgodnień co do sposobu i terminu wykonania pozostałych robót budowlanych niezbędnych do całkowitego usunięcia awarii i jej skutków.

Z dokonanych uzgodnień inspektor nadzoru sporządzi protokół konieczności wykonania robót, zawierający dane, o których mowa w ust. 7.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej inspektorowi nadzoru faktu usunięcia awarii i gotowości odbioru wykonanych prac. Odbiór wykonanych prac nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.
2. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać inspektorowi nadzoru wszystkie niezbędne do dokonania odbioru dokumenty, tj. protokoły badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane urządzenia i materiały, szkice i rysunki.



B. K.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru wykonanych prac zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania zakwestionowanych prac po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Ewentualne wady i drobne usterki wykryte w trakcie odbioru usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty ich wykrycia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia inspektora nadzoru o usunięciu wad i usterek oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio prac jako prac wadliwych.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 5.

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty netto; VAT: zł, brutto(słownie brutto:).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składają się:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie pogotowia awaryjnego - w wysokości zł netto, VAT: zł, zł brutto, za każdy miesiąc obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem, iż w niepełnym miesiącu realizacji umowy wysokość należnego wynagrodzenia ustalona zostanie proporcjonalnie do liczby dni obowiązywania umowy w tym miesiącu;
 - 2) wynagrodzenie kosztorysowe za odebrane bez zastrzeżeń prace, którego wysokość ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3.
3. Rozliczenie zrealizowanych robót awaryjnych nastąpi każdorazowo kosztorysem powykonawczym, sporządzonym indywidualnie dla każdego zgłoszenia, z zastosowaniem stałych niezmiennych składników cenotwórczych, określonych w ofercie Wykonawcy, oraz z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) ceny materiałów:
 - a) ceny materiałów przyjęte zostaną jako ceny średnie (bez kosztów zakupu) w oparciu o informacje o cenach materiałów budowlanych (IMB), instalacyjnych (IMI) oraz elektrycznych (IME) opracowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD za okres (kwartał) poprzedzający wystąpienie zgłoszenia;
 - b) w przypadku braku cen materiałów w w/w opracowaniach ceny materiałów przyjęte zostaną w oparciu o rzeczywiste koszty zakupu (zgodnie z fakturą zakupową);
 - c) ceny materiałów powiększone zostaną o wskaźnik kosztów zakupu materiałów (W_{KZ}) określony w ofercie Wykonawcy, z wyłączeniem cen materiałów przyjętych w oparciu o rzeczywiste koszty zakupu uwzględniających koszty dostawy loco miejsce usunięcia awarii;
 - 2) ceny sprzętu:

ceny sprzętu przyjęte zostaną jako średnie ceny najmu/średnie ceny pracy w oparciu o informacje o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego

(IRS) opracowane przez wydawnictwo SEKOCENBUD za okres (kwartał) poprzedzający wystąpienie zgłoszenia;

- 3) kosztorys powykonawczy należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej;
- 4) kosztorys winien zawierać wskazanie wartości składników cenotwórczych, w oparciu o które został sporządzony (r-g, W_{KZ} , W_{KP} , W_Z) jak również poziom cen (kwartał cennika w oparciu o który przyjęte zostały ceny materiałów i sprzętu) oraz wartości netto, podatku VAT oraz brutto. Dodatkowo do kosztorysu należy zamieścić tabelę wartości elementów skalonych.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT z mechanizmem podzielonej płatności, wystawianej przez Wykonawcę po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego, do której Wykonawca dołączy wyciąg z rejestru zgłoszeń dokonanych w fakturowanym okresie (potwierdzony za zgodność z oryginałem), protokoły odbioru wykonanych prac wraz z kosztorysami powykonawczymi, zatwierdzonymi przez inspektora, w terminie 21 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
5. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
6. Zapłata faktury nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr: Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga poinformowania Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
7. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.
8. Dla potrzeb Zamawiającego, wynikających z zasad prowadzonej przez niego księgowości budżetowej, ustala się, iż płatność faktur realizowana będzie wg następującej klasyfikacji budżetowej:
801.80101.4270 – do kwoty: zł brutto, 801.80102.4270 – do kwoty: zł brutto,
801.80104.4270 – do kwoty: zł brutto, 801.80117.4270 – do kwoty: zł brutto,
801.80120.4270 – do kwoty: zł brutto, 801.80134.4270 – do kwoty: zł brutto,
801.80195.4300 – do kwoty: zł brutto, 854.85406.4270 – do kwoty: zł brutto,
854.85406.4300 – do kwoty: zł brutto; 854.85407.4270 – do kwoty: zł brutto,
854.85407.4300 – do kwoty: zł brutto; 855.85505.4270 – do kwoty: zł brutto;
855.85505.4300 – do kwoty: zł brutto; 855.85506.4270 – do kwoty: zł brutto;
855.85506.4300 – do kwoty: zł brutto.

Zmiany klasyfikacji oraz maksymalnych wartości w wymienionych wyżej klasyfikacjach budżetowych, o ile ich łączna suma nie przekracza wysokości całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1, nie stanowią zmiany umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania z inspektorem nadzoru i upoważnionym przedstawicielem placówki oświatowej lub żłobka i jego filii.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy własnym pracownikom, ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 2) dbałości o bieżące utrzymanie porządku w rejonie prowadzonych prac;



- 3) zgłaszania Zamawiającemu niezwłocznie wszelkich problemów rzutujących na jakość, wartość lub termin zakończenia prac;
 - 4) zabezpieczania terenu budowy i interesów osób trzecich, w tym w szczególności zabezpieczania istniejących urządzeń i instalacji; realizacja prac odbywać się będzie w czynnych obiektach.
 - 5) prowadzenia prac w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych w obrębie terenu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury;
 - 6) zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;
 - 7) zlikwidowania terenu budowy na własny koszt i doprowadzenia go do należytego stanu (pełnego uporządkowania).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec osób trzecich spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

§ 7.

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 24 miesięcy na zrealizowane roboty, a na zastosowane materiały – gwarancji równej gwarancji producenta, licząc od dnia odbioru wykonanych prac bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek oraz powstałych na ich skutek szkód, w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Przystąpienie Wykonawcy do usuwania wad, usterek oraz powstałych na ich skutek szkód, winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia, a w przypadku wad, usterek i szkód zagrażających życiu – bezzwłocznie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad, usterek i szkód w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia osobie trzeciej usunięcia wad, usterek i szkód Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 3 (trzy) dni wcześniej.
4. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 8.

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację i rozliczenie niniejszej umowy będzie:
2. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, sprawować będzie w imieniu Zamawiającego
3. Nadzór inwestorski, o którym mowa w ust. 2, nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i/lub na rzecz Zamawiającego, wydawania poleceń zmieniających treść



B.K.

zawartej umowy, w szczególności rozszerzających zakres przedmiotu umowy lub zmieniających sposób wykonywania i rozliczania umowy.

4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy kopię umowy, jaka zawrze na sprawowanie nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 2, a Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z jej treścią.
5. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy będzie:

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia awarii – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu prac niezbędnych do usunięcia awarii i jej skutków – w wysokości 2% wynagrodzenia kosztorysowego zleconych prac za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na wykonanie prac;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek oraz powstałych na ich skutek szkód - w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust 1.
2. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego. Kary umowne podlegają łączeniu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy w przypadkach, gdy:
 - 1) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a okoliczności złożenia tych wniosków i wszczęcia tych postępowań wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje go, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy;
 - 3) zostaną stwierdzone trzy przypadki nienależytego wykonania umowy lub nastąpi trzykrotne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych.
2. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w ciągu 30 dni od zaistnienia przestanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu odbioru prac sporządzonego przez strony na dzień odstąpienia od umowy.

B.K.

§ 11

1. W związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizować zamówienie, tj. w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia/firma prowadzonej działalności, stanowisko, uprawnienia.
2. Istotne informacje, dotyczące przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

<http://www.bip.swietochlowice.pl/bipkod/14621044>.

Wykonawca jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 13.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane przez obie strony na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.

§ 14.

W sprawach spornych, wynikających z niniejszej umowy, strony będą dążyć do polubownego zakończenia sprawy a w braku ugody poddadzą się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY

Jakub Szumny

KT 333/1

