

Stary Sącz, dnia 29.03.2024 r.

Zn. spr.: SA.2101.13.2023
/pocztą elektroniczną/

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania na rozbiórkę budynków w Obidzy – budynku mieszkalnego nr 110/9 oraz gospodarczego nr inw. 108/151

W związku ze zgłoszeniem pytaniem do Zaproszenia do składania ofert na „Rozbiórkę budynków w Obidzy – budynku mieszkalnego nr inw 110/9 oraz gospodarczego nr inw. 108/151” znak SA.2101.13.2023 z dnia 25.03.2024 r. Nadleśnictwo Stary Sącz wyjaśnia:

Pytanie nr 1:

Co znajduje się w środku budynku? Śmieci? proszę o określenie ilości śmieci czy Zamawiający dokona usunięcia ich?

Odpowiedź:

Budynek został opróżniony. W budynku pozostała armatura, trwała zabudowa meblowa, drobne pozostałości. Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów i pozostałości poza drewnem i kamieniem jest obowiązkiem Wykonawcy.

Pytanie nr 2:

Czy budynek jest podpiwniczony? Co znajduje się w piwnicy? Czy jest możliwość zasypania wnęk/ nierówności po rozbiórce fundamentu częściowo gruzem?

Odpowiedź:

Budynek mieszkalny jest podpiwniczony. Piwnice również zostały opróżnione. Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów i pozostałości poza drewnem i kamieniem jest obowiązkiem Wykonawcy.

Pytanie nr 3 :

Do jakiej głębokości należy usunąć fundament?

Odpowiedź:

Fundament należy usunąć całkowicie tj. do głębokości jego posadowienia.

Pytanie nr 4:

Czy jest jakiś złom w budynku? Czyja po rozbiórkę będzie stanowiła własność? Jaka jest szacunkowa jego ilość?

Odpowiedź:

Wg wiedzy Zamawiającego poza drobnymi elementami wykończenia i instalacji (tj. barierki, okucia, rurociągi, itp.) budynek nie zawiera elementów stalowych.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wywieźć i przekazać do utylizacji pozostałe (tj. poza drewnem i kamieniem) materiały.

Pytanie nr 5:

Czy jest swobodny dostęp by można było wjechać koparką? samochodem ciężarowym?

Odpowiedź:

Dostęp do budynków przewidzianych do rozbiórki realizowany jest z drogi gminnej.

W ocenie Zamawiającego możliwy jest wjazd na teren rozbiórki sprzętem ciężkim

Pytanie nr 6:

Czy jest konieczność zajęcia pasa drogowego?

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia budynek posadowiony jest w odległości 12m od granicy sąsiedniej działki toteż Zamawiający nie przewiduje potrzeby zajmowania pasa drogowego przy realizacji robót rozbiórkowych.

Pytanie nr 7

Jaka jest kubatura budynku?

Odpowiedź:

Budynek mieszkalny nr inw. 110/9 - 494 m3

Budynek gospodarczy nr inw. 108/151 – 514 m³

Pytanie nr 8:

Czy budynek jest ocieplony? Ile mniej więcej może być wełny?

Odpowiedź:

Budynek gospodarczy jest częściowo docieplony. Zamawiający nie dysponuje informacją dot. zastosowania wełny do ocieplenia elementów budynków przewidzianych do rozbiórki.

Pytanie nr 9:

Czy budynek posiada jakieś instalacje? - Czy instalacje znajdujące się w budynku Państwo odłączycie?

Odpowiedź

Budynek posiada instalację elektryczną, odgromową, wodną i kanalizacyjną. Budynek jest odłączony od instalacji elektrycznej. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zaślepienie rur instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Pytanie nr 10:

Czy należy uzyskać pozwolenie na rozbiórkę?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający dokonał skutecznego zgłoszenia o zamiarze wykonywania robót budowlanych dot. rozbiórki przedmiotowych obiektów.

Pytanie nr 11:

Czy posiadacie państwo przedmiar ?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie dysponuje szczegółowym przedmiarem robót dot. rozbiórki przedmiotowych budynków.

Pytanie nr 12:

Ile jest azbestu na drugim budynku - mieszkalnym? Na jednym mamy informację że jest 340 m²

Odpowiedź:

Podana powierzchnia 340 m² dotyczy obydwu budynków łącznie. Jednocześnie informuję, że jest to ilość przybliżona a Wykonawca zobowiązany jest demontażu wywozu i przekazania wszystkich bez względu na faktyczną ilość płyt azbestowo-cementowych do utylizacji.

Pytanie nr 13:

Czy mamy tylko instalacje odgromową ? czy jeszcze jakieś?

Odpowiedź:

Odpowiedź zawiera się w odpowiedzi na pytanie nr 9.

**Z-ca Nadleśniczego
Nadleśnictwa Stary Sącz
Agata Repelewicz-Gancarczyk**
/podpisano elektronicznie/