

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **OPRACOWANIE DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ DOTYCZĄCEJ ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE BASENU MIEJSKIEGO W KĘPNIE PRZY ULICY ZAMKOWEJ 5 ŁĄCZNIE Z KONSTRUKCJĄ NIECKI BASENOWEJ ORAZ WYKONANIEM KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO I UZYSKANIEM WSZELKICH WYMAGANYCH POZWOLEŃ NA PRACE ROZBIÓRKOWE.**

Zakres zadania projektowego obejmuje:

1. Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej rozbiórki:
  - a) basenu zewnętrznego miejskiego
  - b) konstrukcji stanowiska dla ratownika
  - c) budynku sanitarnego
  - d) budynku biurowo-socjalnego
  - e) budynku magazynowego
  - f) budynku garażowego
  - g) szatni
  - h) sklepiku
  - i) SUW i przepompowni
  - j) chodników i dojeżdż
  - k) uporządkowanie terenu i roboty towarzyszące
  - l) wywiezienie materiału rozbiórkowego i jego utylizacja
  - m) zasypanie przestrzeni po zlikwidowanej konstrukcji gruzem z rozbiórki i ziemią
  - n) wyrównanie terenu

Opisy techniczne oraz rysunki (rzuty i przekroje obiektu) należy opracować w sposób jednoznacznie określający zakres robót.

Projekt rozbiórki powinien zawierać:

- 1) Inwentaryzację obejmującą cały zakres prac przeznaczonych do rozbiórki wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, instalacją elektryczną, telekomunikacyjną itd.  
Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych w podstawowej skali 1:50 z pełnym wymiarowaniem i opisem technicznym. Inwentaryzacja powinna obejmować pełne wymiarowanie pomieszczeń, zestawienie powierzchni użytkowych dla poszczególnych pomieszczeń, liczoną w świetle ścian wyprawionych wraz z podaniem wysokości. Inwentaryzację przyłączy należy wykonać na mapie zasadniczej, zawierającej istniejące uzbrojenie terenu.
- 2) Opis techniczny powinien zawierać:
  - dane ogólne (podstawa opracowania; przedmiot opracowania; lokalizacja),
  - charakterystykę (opis budowlany; ocena stanu technicznego),
  - opis organizacji robót rozbiórkowych (analiza warunków realizacji; warunki specjalne prowadzenia robót),
  - kolejność robót (podział na etapy robót),
  - technologia i organizacja robót (roboty przygotowawcze; sposób wykonania robót rozbiórkowych; roboty ziemne; roboty zabezpieczające),
  - sprzęt do rozbiórki,
  - transport i składowanie materiałów (organizacja wywozu gruzu);
  - wytyczne i zalecenia BHP,
  - dokumentacja fotograficzna.

Część opisowa musi zawierać opis techniczny, określający istniejący stan wraz z otoczeniem terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian po wyburzeniu, opisem niezbędnych do wykonania zabezpieczeń całego terenu po rozbiórce budynku.

W części opisowej należy ująć zabezpieczenie sąsiedniej nieruchomości na czas robót rozbiórkowych, zgodnie z warunkami technicznymi. Opis powinien zawierać wnioski i zalecenia dla realizacji robót rozbiórkowych oraz rodzaj i sposób wykonania zabezpieczeń nieruchomości sąsiednich.

### 3) Część rysunkowa

- zagospodarowanie placu rozbiórki,
- rzuty obiektu do wyburzenia,
- zaznaczenie istniejącego uzbrojenia terenu na mapie zasadniczej,
- zaznaczenie elementów żelbetowych do rozbiórki, wjazdu na teren rozbiórki, granicy opracowania, usytuowania tablicy informacyjnej, uzbrojenia terenu, zasięgu strefy niebezpiecznej, magazynu sprzętu, lokalizacji barier ochronnych, składowiska gruzu, złomu, itp.

Przedmiot zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji na rozbiórkę obiektów budowlanych obejmuje:

1) wykonanie i przekazanie wielobranżowej dokumentacji projektowej rozbiórki budynków obejmującą:

- a) projekt budowlano-wykonawczy rozbiórki obiektów budowlanych wraz z przedmiarem robót,
- b) kosztorys i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę,

3) przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych do projektu na Zamawiającego.

Projektant przedstawi Zamawiającemu projekt i uzyska jego akceptację. Projektant sporządzi rzuty, widoki i przekroje opracowane w odpowiedniej skali umożliwiające sporządzenie przedmiaru robót rozbiórkowych. Projektant sporządzi szczegółowy opis rozbiórki poszczególnych elementów budynków oraz kolejność wykonywania robót i sposób ich prowadzenia z założeniem rozebrania wszystkich nadziemnych elementów wraz z piwnicami i fundamentami.

W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie 14-tu dni od daty zawiadomienia.

Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do projektu rozbiórek.

#### Zakres zadania projektowego obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki sieci i instalacji podziemnych oraz napowietrznych zlokalizowanych na terenie przeznaczonym do rozbiórki.
2. Uzyskanie wymaganej prawem Decyzji Administracyjnej zatwierdzającej dokumentację wykonawczą oraz zezwalającej na rozpoczęcie robót (pozwolenia na rozbiórkę) oraz wszystkich uzgodnień formalno-prawnych.
3. Przedstawienie - zgodnie z Cennikiem Sekocenbudu – kosztorysu inwestorskiego zawierającego poszczególne koszty robót budowlanych rozbiórkowych elementów żelbetowych z podaniem jednostki miary oraz jednostkowych ilości. Przedmiar Robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z podaniem proponowanych podstaw wyceny dla poszczególnych pozycji, ze wskazaniem właściwości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót. Przedmiar należy opracować szczegółowo,

ujmując wszystkie pozycje wynikające z technologii robót, z rozbiórkami i demontażami, dla wszystkich branż podając szczegółowe wyliczenia i lokalizacje.

4. Z uwagi na brak dokumentacji określającej parametry, wielkości/gabaryty obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie po ustaleniu terminu wizji z Zamawiającym.
5. Wykonawca prac projektowych powinien wykazać się doświadczeniem w zaprojektowaniu rozbiórki co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej oraz rozbiórki infrastruktury podziemnej-technologicznej odpowiadającym swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia.
6. Zakres zadania nie obejmuje przeprowadzenia badań geologicznych terenu (do wglądu w siedzibie Zamawiającego).
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele niniejszego zapytania.
8. Zamawiający udostępni ponadto dokumentację fotograficzną stanu istniejących budynków oraz ekspertyzę techniczną z przeglądu technicznego oraz stanu technicznego obiektów.
9. Zamawiający udzieli Wykonawcy prac projektowych pełnomocnictw do podejmowania czynności związanych z postępowaniami administracyjnymi i występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania projektowego-rozbiórkowego.
10. Dokumentację projektową należy sporządzić w 3 egzemplarzach (kosztorysy inwestorskie w 2 egzemplarzach), całość dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w formacie pdf oraz ath na nośniku elektronicznym w 2 egz. oraz w wersji edytowalnej.
11. Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji.
12. Wykonawca dokumentacji projektowej zostanie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie roboty budowlanej, obejmującej m.in. przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców, w zakresie przedmiotowej dokumentacji projektowej.