Załącznik nr 3

**Umowa**

**o pełnienie funkcji kierownika budowy**

zawarta w …................. r. pomiędzy:

 Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku Sp. z o.o.

Kamionek 25, 12-100 Szczytno, NIP: 7451853607, REGON: 386182246

reprezentowanym przez:

Prezesa - Aleksandra Godlewskiego

zwanych dalej **„Zleceniodawcą**”,

a ...........................................................

zwanym dalej w treści Umowy **„Zleceniobiorcą”,**

o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a  Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki kierownika budowy w zakresie rozbudowy sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych w niżej wymienionych miejscowościach zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę:

* Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Romany działka numer: 33/21 obręb geodezyjny Romany: rury PE100 SDR 17 PN10 dn 90mm-327 mb
* Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w miejscowości Rudka działka numer 32, 33/6 obręb Rudka: odcinek sieci wodociągowej- rury PE 100 SDR 17 PN10 dn 90mm-195mb, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej- rury PVC-U typ SN8 o śr 200mm-169mb, rury PVC-U typ SN8 o śr. 160 mm- 45mb oraz sieci kanalizacji tłocznej- rury PE 100 SDR11 PN10 dn 50 mm-29 oraz montaż 1 szt. przydomowej oczyszczalni ścieków. Na odcinku 16 mb - przecisk sterowany( przejście pod ciekiem wodnym).
* Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w działkach numer: 22/53 i 22/56 obręb Lipowa Góra Zachodnia: odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej: rury PVC-U typ SN8 o śr 200mm- 62mb, rury PVC-U typ SN8 o śr. 160mm- 13,60 mb oraz odcinek sieci wodociągowej- rury PE 100 SDR 17 PN10 dn 110 mm-70 mb.
* Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Romany działka numer: 219, 37/1, 37/2, 217/1, 45/7, 46/8, 47/16 obręb geodezyjny Romany: odcinek sieci rura PE 100 SDR 17 PN10 dn 110 mm-371 mb oraz rura PE 100 SDR 17 PN 10 dn 90mm- 448mb. Odcinek projektowanej sieci pod drogami asfaltowymi należy wykonać metodą przecisku sterowanego.
* Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w obrębie geodezyjnym Lipowa Góra Zachodnia, działka numer: 276, 7/7 7/5, 7/4, 6/258, 6/257, 6/256, 6/255, 8/22, 8/21, 8/19: odcinek sieci wodociągowej- rura PE 100 SDR 17 PN10 dn 110 mm-259 mb. oraz odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej: rura PVC-U typ SN8 o śr 200mm- 184mb, rury PCV-U typ SN8 o śr.160mm- 10mb. Projektowana sieć wodociągową w działach numer: 8/22 i 8/21 należy wykonać za pomocą przecisku sterowanego.
* Rozbudowa sieci wodociągowej w działkach numer: 36 i 39/37 obręb Trelkowo : odcinek sieci wodociągowej rura PE 100 SDR 17 PN10 dn 90mm-90 mb.
* Rozbudowa sieci wodociągowej w działkach numer: 319/3, 320, 321, 322/9, 322/14, obręb Rudka : odcinek sieci wodociągowej rura PE 100 SDR 17 PN10 dn 90mm- 238 mb. Część projektowanej sieci ( odcinek 15 mb) należy wykonać metodą przecisku sterowanego.
* Rozbudowa sieci wodociągowej w działkach numer : 177 i 187/1 obręb Marksewo: odcinek sieci wodociągowej rura PE 100 SDR 17 PN10 dn 90mm- 465mb. Część projektowanej sieci ( odcinek 6 mb) należy wykonać metodą przecisku sterowanego.

2.Oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy z wymaganymi załącznikami Zleceniobiorca przekaże zleceniodawcy wraz z niniejszą umową.

3.W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec Firm wykonujących roboty budowlane w oparciu o umowy zawarte z Zamawiającym, zwanych dalej w Umowie „Wykonawcami” – w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.

§ 2

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane odpowiednie do wykonywania funkcji kierownika budowy oraz jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§3

Zleceniobiorca będzie wykonywał funkcje kierownika budowy w czasie od daty podanej w oświadczeniu o przyjęciu obowiązków kierownika budowy do daty ukończenia budowy odnotowanej w „Dzienniku Budowy” i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 4

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy zakres czynności, praw i obowiązków, jaki dla kierownika budowy przewidują postanowienia przepisów prawa budowlanego.

§ 5

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót dodatkowych nieuwzględnionych w umowach o roboty budowlane zawarte pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcami, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

2. Na zlecenie przeprowadzenia robót, o których mowa w ust. 1 Zleceniobiorca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zleceniodawcy.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcą realizację tych robót i niezwłocznego powiadomienia Zleceniodawcy o zaistnieniu okoliczności.

§ 6

1. Za wykonanie funkcji kierownika budowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kwotę ….........................................zł (brutto)

słownie(..................................................................................................)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po zakończeniu robót. Wypłata wynagrodzenia Zleceniobiorcy nastąpi przelewem na jego rachunek w terminie 30 dni od daty doręczenia Zleceniodawcy faktury.
2. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych, po wykonaniu każdego zadania określonego w § 1

§ 7

Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową maja zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy prawa budowlanego.

§ 10

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd powszechny.

§ 11

Do niniejszej Umowy Zleceniodawca przekazuje, a Zleceniobiorca przyjmuje:

1. Zatwierdzony projekt budowlany.
2. Kserokopię pozwolenia na budowę.

§ 12

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

**Zleceniodawca Zleceniobiorca**

**......................................................... .................................................**