



**FILHARMONIA
POZNAŃSKA**
im. Tadeusza Szeligowskiego

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
POD NAZWĄ:
„PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA
POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ”**

Filharmonia Poznańska im. Tadeusza Szeligowskiego
ul. Św. Marcin 81, 61-008 Poznań

PBL Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Literacka 177
60-461 Poznań





NAZWA ZADANIA:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY pod nazwą:
"PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ"

ADRES OBIEKTU:

ul. Kramarska 32
61-765 Poznań

KODY I NAZWY ZGODNIE Z ZAKRESEM ROBÓT BUDOWLANYCH:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

Filharmonia Poznańska im. Tadeusza Szeligowskiego
ul. Św. Marcin 81
61-808 Poznań

OPRACOWAŁ:

PBL Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Literacka 177
60-461 Poznań
mgr inż. arch. Agnieszka Pawlikowska

Pawl



SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

1	CZĘŚĆ OPISOWA	6
2	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
2.1	OGÓLNE ZAŁOŻENIA ZAMÓWIENIA.....	8
2.2	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I KSZTAŁT ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU	8
2.3	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
2.3.1	WARUNKI GRUNTOWE:	9
2.3.2	FUNDAMENTOWANIE:.....	9
2.3.3	KONSTRUKCJA BUDYNKU:	9
2.3.4	ZASILANIE W MEDIA:	10
2.3.5	ODBIÓR ŚCIEKÓW I WODY DESZCZOWEJ:	10
2.4	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	10
2.5	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE	10
2.5.1	POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI	10
2.5.2	WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE.....	11
2.5.3	CHARAKTERYSTYKA PPOŻ. PRZEBUDOWYWANEGO OBIEKTU	11
3	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	12
3.1	PROJEKTOWANE PARAMETRY INWESTYCJI	12
3.2	ARCHITEKTURA.....	13
3.2.1	DOSTOSOWANIE DO AKTUALNYCH WYMAGAŃ DOT. PRZENIKALNOŚCI CIEPLNEJ PRZEGRÓD	13
3.2.2	DOSTOSOWANIE DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW P.POŻ	15
3.2.3	DOSTOSOWANIE DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW HIGIENICZNO-SANITARNYCH.....	15
3.2.4	ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	16
3.3	KONSTRUKCJA	16
3.4	INSTALACJE	17
3.4.1	INSTALACJA WODOCIĄGOWA.....	17
3.4.2	INSTALACJA HYDRANTOWA	19
3.4.3	KANALIZACJA SANITARNA.....	19
3.4.4	WENTYLACJA MECHANICZNA	20
3.4.5	KLIMATYZACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH.....	24
3.4.6	INSTALACJA OGRZEWANIA.....	25
3.4.7	INSTALACJA GAZOWA	25
3.4.8	INSTALACJA DETEKCJI GAZU	26
3.4.9	INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	27
3.5	WYKOŃCZENIA	35
3.5.1	COKÓŁ.....	35
3.5.2	TYNKI ZEWNĘTRZNE	35
3.5.3	SZTUKATERIE	35
3.5.4	DACH	35
3.5.5	DASZEK NAD WEJŚCIEM	35
3.5.6	RYNNY I RURY SPUSTOWE	35
3.5.7	OBRÓBKI BLACHARSKIE.....	35



3.5.8	DETAL ATTYKI NA PŁASKIM DACHU.....	35
3.5.9	DRZWI ZEWNĘTRZNE.....	36
3.5.10	OKNA ZEWNĘTRZNE.....	36
3.5.11	STUDZIENKI DOŚWIELAJĄCE PIWNICY.....	36
3.5.12	OPASKA DOOKOŁA BUDYNKU.....	36
3.5.13	DOJŚCIE DO BUDYNKU OD STRONY DZIEDZIŃCA.....	36
3.5.14	KRATY ZEWNĘTRZNE.....	36
3.5.15	POZOSTAŁE ELEMENTY INSTALACYJNE NA ELEWACJI OD STRONY ULICY KRAMARSKIEJ.....	37
3.5.16	KOLORYSTYKA ZEWNĘTRZNA.....	37
3.5.17	TYNKI WEWNĘTRZNE.....	37
3.5.18	WYKOŃCZENIE PŁYT G-K.....	37
3.5.19	FARBY WEWNĘTRZNE.....	37
3.5.20	PŁYTKI PODŁOGOWE I ŚCIENNE.....	37
3.5.21	WYKŁADZINA PVC DREWNOPODOBNA.....	37
3.5.22	COKOŁY / LISTWY PODŁOGOWE.....	37
3.5.23	STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA.....	37
3.5.24	ŚCIANKI HPL.....	38
3.5.25	PLATFORMA PIONOWA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	38
3.6	WARUNKI P.POŻ.....	39
4	OPIS WYMAGAŃ.....	39
4.1	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	39
4.1.1	OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT.....	39
4.1.2	WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW.....	40
4.1.3	SPRZĘT I MASZyny.....	41
4.1.4	ŚRODKI TRANSPORTU.....	41
4.1.5	ZGODNOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.....	41
4.1.6	PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI.....	41
4.1.7	BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU.....	42
4.1.8	ATESTY JAKOŚCI MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ.....	42
4.1.9	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	43
4.1.10	OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.....	43
4.1.11	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY.....	43
4.1.12	STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW.....	43
4.2	PRÓBY SZCZELNOŚCI INSTALACJI.....	43
4.2.1	PRÓBA SZCZELNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ.....	43
4.2.2	PRÓBA SZCZELNOŚCI INSTALACJI OGRZEWANIA.....	43
4.3	PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT.....	44
4.4	ODBIORY.....	44
4.5	ROZLICZENIE PRAC TOWARZYSZĄCYCH ORAZ ROBÓT ZAMIENNYCH.....	46
5	CZEŚĆ INFORMACYJNA.....	47
A.	DOKUMENTY.....	47
B.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	48



C. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE..... 49



1 CZĘŚĆ OPISOWA

WYKAZ KODÓW CPV

KODY W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA OBIEKTU

- 71000000-8** Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
 - 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
 - 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
 - 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
 - 71300000-1 Usługi inżynieryjne
 - 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
 - 71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

KODY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

- 45000000-7** Roboty budowlane
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 - 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
 - 45443000-4 Roboty elewacyjne
 - 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
 - 45442100-8 Roboty malarskie
 - 45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej
 - 45442180-2 Powtórne malowanie
 - 45442110-1 Malowanie budynków
 - 45441000-0 Roboty szklarskie
 - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 - 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
 - 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
 - 45431000-7 Kładzenie płytek
 - 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
 - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - 45421100-5 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów
 - 45421150-0 Instalowanie stolarki niemetalowej
 - 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
 - 45421140-7 Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien
 - 45421147-6 Instalowanie krat
 - 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
 - 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
 - 45421132-8 Instalowanie okien
 - 45421131-1 Instalowanie drzwi
 - 45421120-1 Instalowanie progów
 - 45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
 - 45421112-2 Instalowanie ram okiennych
 - 45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych
 - 45410000-4 Tynkowanie
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 - 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
 - 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
 - 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
 - 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 - 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 - 45331220-4 Instalowanie instalacji klimatyzacyjnych



**PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY pod nazwą:
„PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ”**

- 45331221-1 Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji
- 45331211-8 Instalowanie wentylacji zewnętrznej
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331110-0 Instalowanie kotłów
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 - 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

2 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku na potrzeby Filharmonii Poznańskiej”. Planowane zadanie obejmuje wykonanie projektu technicznego, projektów wykonawczych oraz realizację zadań wskazanych w w/w opracowaniach zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.).

2.1 Ogólne założenia zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje dostosowanie istniejącego budynku do potrzeb Filharmonii Poznańskiej w zakresie:

- przebudowy wewnętrznej obiektu,
- dostosowania do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w zakresie:
 - termiki,
 - bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - warunków higieniczno-sanitarnych,
 - dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Wszystkie określone w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym parametry techniczne i właściwości techniczne materiałów i urządzeń, są minimalnymi wymaganiami Zamawiającego w stosunku do ich jakości oraz funkcjonalności.

2.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość i kształt istniejącego obiektu

Istniejący budynek zlokalizowany przy ul. Kramarskiej 32 powstał w drugiej połowie lat 80' i dotychczas pełnił funkcję biblioteki. Budynek zaprojektowano na rzucie litery L w bezpośrednim sąsiedztwie budynku zlokalizowanego na działce nr 83, jako fragment zwartej zabudowy pierzejowej. Od strony południowej obiekt sąsiaduje z otwartym dziedzińcem. Budynek podpiwniczony, z 4. kondygnacjami nadziemnymi (w tym poddasze użytkowe), przekryty czterospadowym dachem urozmaiconym lukarnami. Elewacja budynku relatywnie oszczędna w detalu, wykonana w tynku, z ozdobnymi gzymsami i sztukaterią jedynie dookoła okien i drzwi. Kolorystyka stonowana, dopasowana do charakteru Starego Miasta. Okna istniejące PVC w kolorze czarnym, z szprosami. Nad wejściami do budynku istniejące daszki wykonane w konstrukcji drewnianej, kryte dachówką ceramiczną.

Długość:	ok. 15,00 [m]
Szerokość:	ok. 11,00 [m]
Wysokość do kalenicy:	18,14 [m]
Wysokość do gzymsu:	11,72 [m]
Liczba kondygnacji podziemnych:	1
Liczba kondygnacji nadziemnych:	4 (3+poddasze użytkowe)
Kubatura:	1850 [m ³]
Nachylenie połaci dachowej:	ok. 47° i 49°
Typ dachu:	wielospadowy
Rzędna poziomu posadzki +/-0,00 (istn.)	59,45 m n.p.m.

Wysokość poziomu parteru od poziomu terenu przy wejściu wynosi od 14cm przy elewacji południowej do 24cm przy wejściu od ul. Kramarskiej.

Aktualnie istniejący budynek nie spełnia wymagań przepisów techniczno – budowlanych oraz przeciwpożarowych.

2.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.3.1 Warunki gruntowe:

Na podstawie zebranych materiałów obiekt zakwalifikowano do **I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**. Poziom odniesienia ustalono na $\pm 0,00 = 59,45$ m n.p.m.

2.3.2 Fundamentowanie:

Fundamenty budynku wykonano jako monolityczne żelbetowe wylewane na mokro na budowie. W większości są to ławy fundamentowe schodkowe o wysokości 40cm i szerokości 80 lub 95cm monolitycznie połączone z płytą fundamentową o identycznej grubości stanowiącą zakotwienie dla słupów i oparcie dla ścian murowanych zewnętrznych. Posadowienie w/w fundamentów bezpośrednio na warstwie chudego betonu.

2.3.3 Konstrukcja budynku:

Budynek został wykonany z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu konstrukcji żelbetowych, stalowych, murowych i drewnianych. Posiada cztery kondygnacje nadziemne z nieużytkowym poddaszem oraz jedną kondygnację podziemną (piwnicę).

Główny układ konstrukcyjny budynku murowany z elementami usztywniającymi w postaci słupów i trzpieni żelbetowych. Ściany piwnicy – murowane, zewnętrzne o grubości 51cm, wewnętrzne o grubości 25cm, zwieńczone wieńcami żelbetowymi. Ściany kondygnacji nadziemnych – murowane, zewnętrzne warstwowe z cegły kratówki 25cm + 12cm, wewnętrzne o grubości 25cm i 12cm. W poziomie stropów zwieńczone wieńcami żelbetowymi, w których zakotwiono, bądź na których oparto stalowe, dwuteowe belki stropu Kleina. Otwory okienne i drzwiowe wyposażone w belki nadprożowe z dwuteowników stalowych o wysokości 120mm lub z typowych belek N/120 w ilości odpowiedniej do grubości ściany.

W budynku na wszystkich kondygnacjach użyto stropów stalowo-ceramicznych Kleina typu półciężkiego z żebrami wzmacniającymi z cegieł ustawionych na wozówce spiętych prętami zbrojeniowymi $\varnothing 10$ lub $\varnothing 12$ mm i max rozstawie co 1,60m belek nośnych – stalowych dwuteowych. Natomiast na poddaszu nieużytkowym zastosowano strop stalowo-ceramiczny Kleina typu lekkiego wpięty pomiędzy rygle stalowe ram stalowych dachowych, z cegieł ułożonych na płask i spiętych prętami zbrojeniowymi $\varnothing 6$ mm. Stropy pracują w układzie jednoprzęsłowym. Konstrukcyjna grubość stropów stalowo-ceramicznych uzależniona jest od rozpiętości i rozstawu belek stalowych. W rozpatrywanym przypadku główne nośne belki stalowe stropów Kleina wykonano z profili walcowanych dwuteowych I 120 oraz I 160. Całość 4 kondygnacyjnego budynku została oddylatowana od istniejącej zabudowy.

Dach czterospadowy w konstrukcji drewnianej izolowany. Ściana kolankowa poddasza murowana (cegła kratówka). Elementem nośnym dachu są trapezowe płaskie ramy stalowe z profilu dwuteowego I 300 spięte dołem stalowym ściąganiem dla wyeliminowania rozporu na ścianach zewnętrznych. Dołem wspomniane układy stalowe będą zamocowane do wieńca żelbetowego zewnętrznego przegubowo – nieprzesuwnie. W poziomie stropu poddasza na ryglach ram stalowych przewidziano belkę drewnianą (murłat) na którym zostały zamocowane poniżej i powyżej stropu krokwie dachowe. drewniane. Pozostałe elementy konstrukcyjne z belkowych elementów drewnianych – płatwie o przekroju 16x18cm, krokwie dachu o przekroju 7x14cm oraz belki koszowe 14x22cm. Wszystkie elementy więźby dachowej wykonano z drewna sosnowego lub świerkowego



K27 dobrze osuszonego i zabezpieczonego dla zadanego kąta nachylenia dachu ok. $\alpha = 50^\circ$. Wieńce żelbetowe i belki stalowe przenoszą obciążenia pionowe na ściany murowane, a obciążenia poziome od wiatru są przekazywane na trzpienie żelbetowe i dalej na stropy ceramiczno-stalowe.

Ściany działowe o grubości 12cm wykonano z cegły kratówki lub zamiennie w zabudowie GKB grub. 12cm. Słupy, trzpienie i belki / nadproża podpierające stropy żelbetowe, monolityczne, wylewane na mokro lub prefabrykowane. Klatka schodowa dwubiegowa powrotna o konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Biegi schodowe o grubości płyty 15cm oparte na wymianie stalowym w poziomie kondygnacji oraz na żelbetowej płycie spoczników pośrednich o grubości 15cm. Spoczniki w poziomie kondygnacji wykonane jako strop kleina w płytami typu półciężkiego. Wg oryginalnej dokumentacji schody wykonano z betonu B15 zbrojonego stalą A-0.

2.3.4 Zasilanie w media:

2.3.4.1 Przyłącze wodociągowe

Budynek posiada przyłącze wodociągowe znajdujące się w pomieszczeniu 1.10 na kondygnacji „-1”.

2.3.4.2 Przyłącze energetyczne

Budynek posiada czynne przyłącze energetyczne, zlokalizowane w granicy posesji, od strony elewacji południowej.

2.3.4.3 Przyłącze gazowe

Budynek posiada czynne przyłącze gazowe.

2.3.5 Odbiór ścieków i wody deszczowej:

Dla odprowadzania ścieków bytowych z obiektu wykorzystuje się istniejące przyłącze kanalizacji ogólnospławnej.

2.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Istniejący budynek zlokalizowany przy ul. Kramarskiej 32 powstał w drugiej połowie lat 80' i dotychczas pełnił funkcję biblioteki.

2.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe

2.5.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.
Poziom -1	-1.P	DŹWIG	1,1
	-101	KOMUNIKACJA	13,3
	-102	KOMUNIKACJA	7,4
	-103	KOMUNIKACJA	9,5
	-104	KOMUNIKACJA	11,7
	-105	WC	2,4
	-106	MAGAZYNEK PODRĘCZNY	7,1
	-107	MAGAZYNEK PODRĘCZNY	11,7
	-108	KOTŁOWNIA	7,0
	-109	L. GAZU	1,1
	-110	WODOMIERZ	4,6
	-111	MAGAZYNEK PODRĘCZNY	4,5
		SUMA:	81,4 m²



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY pod nazwą:
„PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ”

Poziom 0	1.P	DŹWIG	1,6
	100	KOMUNIKACJA	3,7
	101	KOMUNIKACJA	10,6
	102	BIURO	25,5
	103	WIATROŁAP	2,1
	104	BIURO	26,5
	105	KOMUNIKACJA	7,9
	106	BIURO	12,7
			SUMA: 90,6 m ²
Poziom +1	2.P	DŹWIG	1,5
	200	KOMUNIKACJA	21,1
	201	ANEKS	4,2
	202	WC	3,7
	203	BIURO	12,1
	204	BIURO	12,4
	205	BIURO	16,5
	206	BIURO	7,3
			SUMA: 78,8 m ²
Poziom +2	3.P	DŹWIG	1,5
	300	KOMUNIKACJA	19,7
	301	KOMUNIKACJA	2,2
	302	ANEKS	3,1
	303	WC	5,1
	304	BIURO	24,9
	305	BIURO	16,8
	306	BIURO	7,1
			SUMA: 80,4 m ²
Poddasze użytkowe	400	KOMUNIKACJA	18,3
	401	WC	2,7
	402	KOMUNIKACJA	2,2
	403	BIURO	14,2
	404	BIURO	9,8
			SUMA: 47,2 m ²
		ŁĄCZNIE: 378,4 m ²	

2.5.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

Powierzchnia działki $P_d = 110 \text{ m}^2$

UWAGA: Budynek zajmuje w całości działkę nr 89/2.

2.5.3 Charakterystyka ppoż. przebudowywanego obiektu

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r., poz. 1608), oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i



Administracji z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) opracowana została ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego określająca warunki zamienne ochrony przeciwpożarowej dla istniejącego budynku, gdyż aktualnie istniejący budynek nie spełnia wymagań przepisów techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych.

3 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Projektowane parametry inwestycji

Powierzchnia użytkowa: 371,5[m²]

w tym:

	Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie ścian	Posadzka	Pow.
Poziom -1	-1.P	PLATFORMA			2,4
	-101	KOMUNIKACJA	FARBA SYSTEMOWA	GRES	13,3
	-102	KOMUNIKACJA	FARBA SYSTEMOWA	GRES	10,3
	-103	MAGAZYNEK PODRĘCZNY	FARBA SYSTEMOWA	GRES	9,5
	-104	KOMUNIKACJA	FARBA SYSTEMOWA	GRES	5,7
	-105	POM. PORZĄDKOWE	PŁYTKI CERAMICZNE	GRES	3,6
	-106	MAGAZYNEK PODRĘCZNY	FARBA SYSTEMOWA	GRES	6,8
	-107	MAGAZYNEK PODRĘCZNY	FARBA SYSTEMOWA	GRES	11,1
	-108	KOTŁOWNIA	FARBA SYSTEMOWA	GRES	7,0
	-109	L. GAZU	FARBA SYSTEMOWA	GRES	1,1
	-110	WODOMIERZ	FARBA SYSTEMOWA	GRES	4,5
	-111	MAGAZYNEK PODRĘCZNY	FARBA SYSTEMOWA	GRES	4,5
			SUMA:	79,8	
Poziom 0	1.P	PLATFORMA			2,8
	100	KOMUNIKACJA	FARBA LATEKSOWA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	3,7
	101	KOMUNIKACJA	FARBA LATEKSOWA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	10,6
	102	SALA PRÓB	FARBA LATEKSOWA	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	52,6
	103	KOMUNIKACJA	FARBA LATEKSOWA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	7,9
	104	KOMUNIKACJA	FARBA LATEKSOWA	GRES	3,7
	105	WC DAMSKIE	PŁYTKI CERAMICZNE	GRES	3,6
	106	WC MĘSKIE	PŁYTKI CERAMICZNE	GRES	4,9
			SUMA:	89,8	
Poziom +1	2.P	PLATFORMA			2,8
	200	KOMUNIKACJA	FARBA LATEKSOWA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	13,8
	201	KOMUNIKACJA	FARBA LATEKSOWA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	3,5
	202	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	GRES	7,4
	203	KOMUNIKACJA	FARBA LATEKSOWA	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	3,3



PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY pod nazwą:
„PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ”

	204	ANEKS	FARBA LATEKSOWA / PŁYTKI CERAMICZNE / LACOBEL	GRES	2,8
	205	BIURO DYR 1os	FARBA LATEKSOWA	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	20,5
	206	SEKRETARIAT 2os	FARBA LATEKSOWA	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	14,0
	207	BIURO Z-CA DYR 1os	FARBA LATEKSOWA	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	10,4
				SUMA:	78,5
Poziom +2	3.P	PLATFORMA			2,8
	300	KOMUNIKACJA	FARBA LATEKSOWA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	13,8
	301	KOMUNIKACJA	FARBA LATEKSOWA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	3,1
	302	ANEKS	FARBA LATEKSOWA / PŁYTKI CERAMICZNE / LACOBEL	GRES	3,0
	303	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	GRES	5,4
	304	BIURO 4os	FARBA LATEKSOWA	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	16,8
	305	BIURO 6os	FARBA LATEKSOWA	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	35,2
				SUMA:	80,1
Poddasze	400	KOMUNIKACJA	FARBA LATEKSOWA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	13,8
	401	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	GRES	3,7
	402	KOMUNIKACJA	FARBA LATEKSOWA	GRES	2,1
	403	BIURO 3os	FARBA LATEKSOWA	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	13,9
	404	BIURO 2os	FARBA LATEKSOWA	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	9,8
				SUMA:	43,3

3.2 Architektura

W zakresie dostosowania do potrzeb Filharmonii Poznańskiej projektuje się nowy podział funkcjonalny wewnątrz z częściowym wyburzeniem istniejących ścian działowych oraz montażem nowych ścian w technologii ścian G-K, zgodnie z załączonymi rysunkami koncepcyjnego podziału wewnątrz.

3.2.1 Dostosowanie do aktualnych wymagań dot. Przenikalności cieplnej przegród

W ramach dostosowania do aktualnych wytycznych z zakresu przenikalności cieplnej przegród projektuje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (sugeruje się zastosowanie stolarki o podwyższonej izolacyjności akustycznej), usunięcie wierzchniej warstwy ścian zewnętrznych i zamianę jej na izolację termiczną przy zachowaniu istniejącego obrysu budynku oraz docieplenie dachu wełną mineralną wg następujących założeń:

- ŚCIANY PIWNICY: 10cm XPS na głębokość 1m poniżej poziomu gruntu (poniżej strefy przemarzania) oraz 8cm od wewnątrz płyty poliuretanowe 0,033 W/(mK)
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: w miejsce skutecznej warstwy cegły kratówki: styropian 0,033 16cm lub wełna 0,035 16cm
- DACH: wełna mineralna 15-25cm

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i stolarki po termomodernizacji

- Ściany zewnętrzne $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dach $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Okna zewnętrzne $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drzwi zewnętrzne $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

UWAGA: Dokładną grubość warstwy termoizolacyjnej zewnętrznej potwierdzić w biurze projektowym po skuciu zewnętrznej warstwy – cegły kratówki. Obrys budynku po termomodernizacji musi pokrywać się z istniejącym obrysem.

Wykonać hydroizolację ścian piwnicy: pionowe z zewnątrz na bazie mas bitumicznych zabezpieczone płytami XPS do poziomu przemarzania (ok. 1m poniżej poziomu gruntu), od wewnątrz należy zastosować rozwiązania systemowe: hydroizolację wewnętrzną dedykowaną do istniejących budynków oraz odcięcia poziome wykonane w technice iniekcyjnej powyżej poziomu posadzki w piwnicy oraz w rejonie ścian zewnętrznych ok. 10cm powyżej granicy izolacji pionowej – tak, aby stworzyć ciągłość hydroizolacji poziomej i pionowej ścian zewnętrznych.

Prace hydroizolacyjne i termoizolacyjne ścian zewnętrznych piwnicy

Hydroizolacja renowacyjna od wewnątrz – należy wykonać na wszystkich ścianach zewnętrznych na wysokość min. 30cm powyżej krawędzi otworów iniekcyjnych (w przypadku ścian zewnętrznych ok. 30cm poniżej poziomu stropu). Wykonać również na ścianach nośnych wewnętrznych oraz nośnych przy sąsiadujących budynkach od poziomu posadzki na wysokość min. 30cm powyżej poziomego odcięcia kremami iniekcyjnymi.

Wykonanie hydroizolacji poziomej od wewnątrz:

Projektuje się wykonanie odcięć poziomych w metodzie kremów iniekcyjnych. Dopuszcza się zmianę metody pod warunkiem zastosowania rozwiązań systemowych. W ścianach zewnętrznych należy wykonać otwory o średnicy 12mm w spoinie wspornej poziomo, w odstępach co 12cm, usunąć pył z otworów i za pomocą odpowiednich narzędzi wprowadzić krem iniekcyjny do otworu. Otwory zasklepić szpachlówką, następnie wykonać pas hydroizolacji pionowej co na mniej 30cm powyżej poziomu otworów.

Wykonanie hydroizolacji pionowej od wewnątrz:

Należy zastosować rozwiązania systemowe. Stare tynki i powłoki malarskie usunąć, a uszkodzone spoiny wydrapać na głębokość 2cm. Równomiernie nanieść preparat krzemionkujący, następnie – w trakcie trwania reakcji – nanieść pędzlem warstwę szczepną. Wszystkie nierówności wyrównać zaprawą systemową nakładaną metodą „świeże na świeże”. W miejscu połączenia ściana/posadzka za pomocą kielni do faset wykonać fasetę uszczelniającą z zaprawy systemowej nakładanej metodą „świeże na świeże”. Na warstwę wyrównującą nanieść pędzlem pierwszą warstwę izolacji

przeciwwodnej systemowej. Drugą warstwę szlamu nanieść „świeże na świeże” na pierwszą warstwę uszczelnienia. Począć, aż izolacja wyschnie. *W przypadku ścian, gdzie nie przewiduje się docieplenia, należy wykonać pełno kryjącą obrzutkę tynkarską oraz po upływie od 24 do 48 godzin nanieść tynk renowacyjny.*

Wykonanie termoizolacji pionowej od wewnątrz:

Na wyschniętą termoizolację wewnętrzną ścian istniejących nanieść płyty poliuretanowe. Zastosować rozwiązanie systemowe. Nałożyć klej systemowy zarówno na ścianę jak i płyty, używając odpowiedniej pacy ząbkowanej. Nałożyć płyty termoizolacji. Unikać spoin krzyżowych. Następnie nałożyć warstwę 10-15mm porowatej, lekkiej zaprawy mineralnej systemowej wraz z tkaniną zbrojącą systemową. Następnie nałożyć mineralną, aktywną kapilarnie szpachlówkę powierzchniową systemową. Na koniec ściany pomalować otwartą kapilarnie farbą wewnętrzną systemową.

UWAGA: Projektuje się usunięcie istniejących okien w ścianach piwnicznych oraz studzienek doświetlających.

Prace termoizolacyjne dachu

Przeźnięć niedostępna – za ściankami kolankowymi – ocieplić granulatem z wełny skalnej – grubość ok. 30cm.

Ściany kolankowe, strop oraz skosy poddasza użytkowego ocieplić wełną mineralną: 10+15cm.

Ściany kolankowe, skosy oraz strop poddasza nieużytkowego ocieplić wełną: 5cm.

Istniejące lukarny ocieplić w zakresie możliwym do uzyskania bez naruszania elewacji. Sugeruje się wykorzystanie płyt z betonu komórkowego lub poliuretanowych, od wewnątrz. Płyty wykończyć tynkiem wewnętrznym dedykowanym do danego materiału termoizolacyjnego.

3.2.2 Dostosowanie do aktualnych przepisów p.poż

Należy uzyskać odstępstwo od aktualnych przepisów p.poż. – uzgodnić z Komendantem Wojewódzkim Straży Pożarnej. Wydzielić pożarowo klatkę schodową, zamontować klapę oddymiającą na najwyższej kondygnacji klatki schodowej oraz zapewnić napowietrzanie za pomocą automatycznego otwierania drzwi zewnętrznych oraz drzwi z klatki schodowej na korytarz. Zastosować stolarkę o odpowiedniej odporności ogniowej – wydzielenie klatki schodowej, obudowa drogi ewakuacyjnej, oddzielenie kondygnacji podziemnej i nadziemnych, wejście do platformy w piwnicy, pasy EI na elewacji, wydzielenie kotłowni i licznika gazu, wydzielenie poddasza nieużytkowego (klapa EI). Obudować istniejące stropy (płyty GKF od spodu oraz suchy jastrych p.poż od góry) w celu podniesienia ich odporności ogniowej do wymaganej przepisami. Wydzielenie poddasza użytkowego płytami GKF do EI60.

3.2.3 Dostosowanie do aktualnych przepisów higieniczno-sanitarnych

Na kondygnacji podziemnej przewidzieć pomieszczenie porządkowe. Na poziomie parteru zaprojektować toaletę męską oraz toaletę damską. Ze względu na brak możliwości wydzielenia osobnych toalet na wyższych kondygnacjach, zaprojektować 1 WC ogólnodostępne na każdej kondygnacji. Na kondygnacji +1 oraz +2 przewidzieć dodatkowy natrysk. Jedną toaletę dostosować do użytku przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim. Na kondygnacjach biurowych należy zaprojektować aneksy kuchenne – ze względu na ograniczoną przestrzeń sugeruje się wykonanie aneksów typ „aneks w szafie”.

3.2.4 Zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych

Wykonać remont nawierzchni chodnika oraz pochylni prowadzących do głównego wejścia od strony dziedzińca. Wykonać pochylnię zgodną a aktualnymi przepisami. Należy zainstalować platformę pionową obsługującą kondygnacje od -1 do +2 w celu zapewnienia dostępu do pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnościami oraz należy dostosować 1 toaletę do potrzeb osób poruszających się na wózku inwalidzkim.

3.3 Konstrukcja

W ramach przebudowy planuje się rozbiórkę starych zabudów oraz ścian działowych, wykonanie przejść pomiędzy pomieszczeniami w istniejących ścianach wraz ze wstawieniem nadproży prefabrykowanych oraz wykonanie wzmocnień w ścianach nośnych murowanych w postaci nowych filarków przy otworach drzwiowych. Nowoprojektowane ściany działowe w technologii GK. Projektuje się wykonanie nowego żelbetowego szybu windowego wraz z płytą fundamentową żelbetową; w rejonie stropów przy szybie windy zaprojektowano belki oraz wymiany stalowe.

Szczegółowy zakres prac przebudowy obejmuje:

- Wykonanie nowego żelbetowego szybu windowego z montażem platformy i napędu windy,
- Rozbiórkę starych zabudów wydzielających istniejące pomieszczenia oraz murowanych ścian działowych,
- Wykonanie przejść pomiędzy pomieszczeniami wraz ze wstawieniem nadproży prefabrykowanych oraz wykonanie wzmocnień w ścianach nośnych murowanych postaci nowych filarów przy otworach drzwiowych,
- Remont posadzek wewnętrznych (z wyłączeniem obszaru klatki schodowej) poprzez demontaż istniejących i wykonanie nowych konstrukcji posadzek, wykonanie nowych oblicowań oraz renowacje istniejących,
- Wykonanie podziału pomieszczeń poprzez wstawienie ścian działowych lekkich w systemie GK,
- Renowacja tynków wewnętrznych ścian i sufitów wszystkich kondygnacji poprzez skucie istniejących tynków i wykonanie nowych oblicowań,
- Wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów,
- Roboty wodno-kanalizacyjne z podejściami do urządzeń,
- Prace wykończeniowe i montaż armatury sanitarnej łazienkowej wg specyfikacji zamawiającego,
- Roboty elektryczne polegające na wymianie włączników wraz z gniazdami i dostosowaniem instalacji,
- Wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- Wymiana podokienników wewnętrznych i zewnętrznych oraz montaż nowych okien,
- Renowacja i odtworzenie krat okiennych zgodnie ze specyfikacją zamawiającego,
- Sprawdzenie szczelności pokrycia dachowego wraz z systemem odwodnienia budynku,
- Renowację istniejącej elewacji budynku wraz z kontrolą i uszczelnieniem zabezpieczenia przeciwwilgociowego budynku.

Stan techniczny budynku poddawanego przebudowie uznaje się za dobry. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcji. Brak wskazań przekroczenia stanów granicznych użytkowania elementów konstrukcyjnych w postaci spękań ścian, powstania rys lub osiadania budynku. Elementy wykończeniowe, głównie ze względu na intensywne użytkowanie, są zużyte. Podłogi i posadzki są powycierane i zniszczone. Powłoki malarskie w wielu miejscach są brudne i odparzone. Podobnie sytuacja wygląda w przypadku tynków ścian i sufitów. Prac remontowych wymagają również elementy zewnętrzne elewacji ścian nadziemna oraz zabezpieczenia przeciwwilgociowego budynku.

3.4 Instalacje

3.4.1 Instalacja wodociągowa

Dla zapewnienia optymalnego ciśnienia w instalacji wodociągowej, na wejściu przewodu wodociągowego do budynku projektuje się **zestaw hydroforowy**. Zestaw hydroforowy należy wyposażyć w obejście testowe oraz dodatkowy by-pass z zaworem zwrotnym.

Do pomiaru ilości wody zużywanej w budynku służyć będzie zestaw **główny zestaw wodomierzowy** zlokalizowany w pomieszczeniu wodomierza -110 na kondygnacji „-1”.

W skład głównego zestawu wodomierzowego wchodzi:

- Zawór odcinający
- Wodomierz
- Zawór odcinający
- Zawór antyskażeniowy klasy EA
- Filtr siatkowy
- Zawór odcinający

Z pomieszczenia wodomierza, **zimna woda użytkowa** rozprowadzona będzie do pionu umieszczonego w szachcie instalacyjnym oraz do przyborów sanitarnych znajdujących się również na kondygnacji -1. Z szachtu na poszczególnych kondygnacjach przewody rozprowadzające zimną wodę użytkową zasilać będą przybory sanitarne.

Przewody wodociągowe będą prowadzone pod stropem piwnicy oraz pod stropami w przestrzeni sufitu podwieszanego na parterze i wyższych kondygnacjach. Przewody schodzące do przyborów sanitarnych będą prowadzone w bruzdach ściennych lub przedściankach. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji przewodów wodociągowych na wyższych kondygnacjach, instalacja prowadzona będzie w przestrzeni sufitu podwieszanego lub w zabudowach pod sufitem.

Instalację wodociągowe zaprojektowano z rur wielowarstwowych TECEflex firmy TECE. Dla przyborów sanitarnych posiadających armaturę stojącą jak np. umywalki czy zlewozmywaki należy stosować wężyki elastyczne w oplocie stalowym do instalacji wodnych z atestem PZH o wytrzymałości minimum PN10. Podejścia instalacji pod baterie umywalkowe i zlewozmywakowe należy zakończyć zaworem kątowym, kulowym 1/2' x 3/8' , podejścia do misek ustępowych 1/2' x 1/2'. Połączenia przyścienne zaworów czerpalnych oraz baterii ściennych zakryć rozetkami przylegającymi do powierzchni ściany.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać należy w tulejach ochronnych o długości co najmniej 2 cm większej niż grubość przegrody. Przestrzeń między tuleją, a przewodem wypełnić masą elastyczną. W miejscach przejść przez ściany i stropy nie umieszczać połączeń przewodów i armatury. W miejscach przejścia przez przegrody wydzielenia pożarowego o

dedykowanej klasie odporności ogniowej i rodzaju przegrody oraz rodzaju materiału instalacji, przewody palne należy prowadzić na rozwiązaniach systemowych natomiast przewody niepalne w masach ogniochronnych, systemowych.

Przewody będą mocowane za pomocą uchwytów i wsporników systemowych, z gumą izolacyjną. Odległość pomiędzy elementami mocującymi nie może być większa niż zamieszczona w wytycznych producenta systemu rur tworzywowych.

Dla przewodów ułożonych w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami, dla przewodów prowadzonych w ścianach lub stropach nie będącymi przegrodami wydzielenia pożarowego, a także dla skrzyżowań przewodów zastosować 50% grubości normatywnej. W przypadku prowadzenia przewodów w podłodze zastosować izolację grubości 9 mm. Przewody izolować otuliną PU λ (40 °C) = 0,035 W/mK. Jeżeli przewody przechodzą przez ścianę lub strop wydzielenia pożarowego grubość izolacji dobrać według zaleceń producenta mas ogniochronnych.

Przewody wody zimnej zabezpieczyć izolacją przeciwkondensacyjną – Thermaflex lub równoważną o grubości 9mm.

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana w zasobniku c.w.u. o pojemności 160l. Instalacja ciepłej wody użytkowej prowadzona będzie równoległe do instalacji zimnej wody. Przewody wody ciepłej należy zabezpieczyć izolacją o zróżnicowanych grubościach – zgodnie z poniższą tabelą – aby spełnić warunki zawarte w § 120.2 rozporządzenia /5/.

Projektowana grubość izolacji cieplnej przewodów i komponentów

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m · K) dla temp 40°C) ¹⁾
1.	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2.	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3.	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4.	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5.	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. 1-4
6.	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4 ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	½ wymagań z poz. 1-4
7.	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm

¹⁾ przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli, należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej

Dla zapewnienia lepszego komfortu użytkowania instalacji projektuje się **instalację cyrkulacyjną**, która prowadzona będzie równoległe do instalacji ciepłej wody użytkowej. W skład instalacji cyrkulacyjnej wchodzić będzie pompa cyrkulacyjna, przewody cyrkulacyjne oraz zawory regulacyjne.

3.4.2 Instalacja hydrantowa

Instalacja hydrantowa wewnętrzna zasilana będzie z przyłącza instalacji wodociągowej z wykorzystaniem zaworu pierwszeństwa. Instalacja hydrantowa wykonana będzie w całości z rur stalowych ocynkowanych łączonych kształtkami gwintowanymi.

Projektuje się zastosowanie hydrantów DN25 z węzłem półsztywnym, gdzie zakłada się jednoczesność pracy 1 hydrantu wewnątrz budynku. Parametry hydrantu oraz instalacji hydrantowej:

- Wydajność hydrantu DN25 1 l/s.
- Wydajność instalacji hydrantowej Q= 1 l/s
- Minimalne ciśnienie na hydrancie: 0,2 MPa
- Długość węża w szafce hydrantowej: 30 m
- Maksymalny zasięg hydrantu: 33 m

Hydranty wewnętrzne muszą być tak rozmieszczone, aby każde miejsce w budynku było w zasięgu, co najmniej jednego hydrantu. Zawory hydrantowe powinny być umieszczone na wysokości 1,35 m ($\pm 0,1$ m) od poziomu podłogi. Wszystkie przewody rurowe należy prowadzić w bruzdach ściennych lub w przedściankach.

Wszystkie przejścia instalacji hydrantowej przez przegrody wydzielenia pożarowego należy oznaczyć oraz wykonać jako ogniochronne, o takiej samej klasie odporności ogniowej jak przegroda.

3.4.3 Kanalizacja sanitarna

Średnicę **pionów** przyjęto w zależności od obciążenia oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w normie PN92-B 01707 „Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu”.

Przy wysokości pionu spustowego większej niż 10 m, na odcinku ostatnich dwóch metrów przed przyłączeniem pionu do przewodu odpływowego, nie należy wykonywać podejść bezpośrednio do pionu. W związku z tym projektuje się wykonanie dodatkowego obejścia dla przyborów sanitarnych.

Przewiduje się wykonanie instalacji **kanalizacji sanitarnej nadposadzkowej** obejmującej odprowadzenie ścieków z przyborów sanitarnych jako kanalizacji grawitacyjnej. Przewody odprowadzające ścieki sanitarne włączone będą pionami do kanalizacji podstropowej w piwnicy, a następnie odprowadzone do zewnętrznej instalacji kanalizacji ogólnospławnej. Piony kanalizacji sanitarnej w budynku prowadzone będą w szachtach instalacyjnych.

Instalacja kanalizacji nadposadzkowej w budynku wykonana będzie z rur kanalizacyjnych niskoszumowych. Zastosowany materiał gwarantuje odporność na temperaturę od -20°C do $+90^{\circ}\text{C}$ i krótkotrwałe wystąpienie temperatur płynącego medium do 95°C . Pod pionami należy zainstalować czyszczaki na bazie trójników z jednej strony zakończonych zaślepką. Podejścia pod poszczególne przybory prowadzić ze spadkiem 2% w kierunku do pionu. Przewody prowadzone są prostopadłe lub równoległe do przegród budowlanych. Każdy przybór sanitarny podłączony do instalacji kanalizacyjnej musi posiadać zamknięcie wodne. Syfony odpływowe można łączyć z instalacją kanalizacyjną za pomocą kolan redukcyjnych, złączek kolanowych.

Przewody poziome kanalizacyjne należy mocować do konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub obejm. Poziome kanalizacyjne o średnicy do $\varnothing 110\text{mm}$ włącznie mocować co 1,0m, a powyżej $\varnothing 110\text{mm}$ co 1,2m. Na przewodach pionowych stosować na każdej kondygnacji przynajmniej

1 mocowanie stałe zapewniające przenoszenie obciążeń rurociągów i 2 mocowania przesuwne (duża wysokość kondygnacji). Mocowanie przesuwne powinno zabezpieczać rurociąg przed dociskiem.

Wszystkie przejścia przewodów kanalizacyjnych przez przegrody budowlane wykonać w rurach osłonowych uszczelnionych masą elastyczną. Przejścia przez przegrody wydzielenia pożarowego należy wykonać jako ogniochronne (kołnierze ogniochronne dla rur palnych). Piony kanalizacji sanitarnej należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką kanalizacyjną. Wywiewki muszą znajdować się w odległości min 6,0 m od czerpni wentylacyjnych.

Projektuje się wykonanie instalacji **kanalizacji sanitarnej podposadzkowej** jako kanalizacji grawitacyjnej z materiału PVC-U. Przewody kanalizacji podposadzkowej prowadzone są pod posadzką ze spadkami minimalnymi: 2% dla średnicy 110mm; 1,5% dla średnicy 160; 1% dla średnicy 200. Przewody instalacji podposadzkowej odprowadzają ścieki do zewnętrznej instalacji ogólnospławnej.

3.4.4 Wentylacja mechaniczna

Wentylacja pomieszczeń piwnicy

Do pomieszczeń piwnicy powietrze nawiewane będzie za pomocą czerpni ściennej i centrali wentylacyjnej z filtrem, wentylatorem i nagrzewnicą elektryczną. Centrala zapewnia dostarczenie świeżego powietrza w ilościach higienicznych bądź wynikających z przepisów prawa do pomieszczeń. Centrala będzie zamontowana pod stropem pomieszczeń piwnicznych.

Nawiew powietrza do pomieszczeń realizowany jest za pośrednictwem kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej, anemostatów nawiewnych, kratek, króćcy osiatkowanych.

Wywiew powietrza będzie odbywał się za pomocą wentylatora kanałowego a wyrzut skierować do komina grawitacyjnego i wyrzucić na dach. W piwnicy będą dwa wentylatory dla pomieszczenia porządkowego oraz pozostałych pomieszczeń.

Zużyte powietrze usuwane będzie za pośrednictwem takich samych anemostatów, kratek i króćców osiatkowanych.

Kanały wentylacyjne nawiewne będą izolowane wełną mineralną na folii aluminiowej o grubości spełniającej wymogi rozporządzenia w zależności od ich lokalizacji.

Z pomieszczenia porządkowego powietrze usunąć za pomocą wentylatora kanałowego i wprowadzić do kanału grawitacyjnego i wyrzucić na dach.

Wentylacja parteru:

System nawiewno-wywiewny zapewnia dostarczenie świeżego powietrza w ilościach higienicznych bądź wynikających z przepisów prawa do pomieszczeń biurowych i socjalnych. Na parterze w komunikacji należy zlokalizować centrale wentylacyjną podwieszaną nawiewno-wywiewną o wydajności 720/480m³/h. Powietrze świeże pobierane będzie przez centralę wentylacyjną przez czerpnię ścienną. W centrali wentylacyjnej powietrze jest filtrowane, następuje odzysk ciepła na wymienniku przeciwprądowym a następnie powietrze jest ogrzewane na nagrzewnicy wodnej do temperatury +20°C w okresie zimowym. W okresie letnim temperatura powietrza nawiewanego jest zmienna, uzależniona od temperatury powietrza zewnętrznego.

Nawiew powietrza do pomieszczeń realizowany jest za pośrednictwem kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej, anemostatów nawiewnych ze skrzynką rozprężną.

Zużyte powietrze usuwane będzie za pośrednictwem takich samych anemostatów, kanałów wentylacyjnych, centralę i wyrzutnie powietrza dachową zbiorczą.

Kanały wentylacyjne nawiewne będą izolowane wełną mineralną na folii aluminiowej o grubości spełniającej wymogi rozporządzenia w zależności od ich lokalizacji.

Za centrala na kanałach należy zamontować tłumiki powietrza.

Poza okresem użytkowania obiektu przewiduje się ograniczenie ilości powietrza wentylacyjnego. W tym celu centrala wentylacyjna wyposażona będzie w układ regulacji wydatku powietrza.

Za pokrycie strat ciepła przez przegrody w okresie zimowym, odpowiada instalacja centralnego ogrzewania.

Obróbka powietrza realizowana będzie w nawiewno-wywiewnej centrali wentylacyjnej składającej się z następujących sekcji funkcjonalnych:

Nawiew:

- tłumik
- sekcja filtracji G4
- wymiennik przeciwprądowy
- nagrzewnica wodna
- sekcja wentylatorowa z regulacją wydatku powietrza
- tłumik

Wywiew:

- tłumik
- sekcja filtracji G4
- wymiennik obrotowy lub przeciwprądowy
- sekcja wentylatorowa z regulacją wydatku powietrza
- tłumik

Centralę należy dostarczyć z automatyką sterującą.

Toalety, pomieszczenia sanitarne – System wyciągowy

Powietrze z pomieszczeń toalet wywiewane za pomocą zaworów powietrznych wywiewnych (np. Gryfit typ LS), kanały wentylacyjne spiro i wentylatora dachowego. Na kanałach należy zamontować tłumiki powietrza. Do powyższych pomieszczeń powietrze przepływać będzie w układzie podciśnieniowym poprzez szczeliny pod drzwiami z pomieszczeń przyległych i komunikacji. Wielkość kratki zgodnie z dokumentacją rysunkową. Wentylator będzie pracował w trybie ciągłym. Wentylator dostarczyć z niezbędną automatyką sterującą i wyłącznikiem serwisowym. Wentylator jest sprzężony z centralą ogólną biur.

Wentylacja I piętra:

System wentylacyjny nawiewno-wywiewny zapewnia dostarczenie świeżego powietrza w ilościach higienicznych bądź wynikających z przepisów prawa do pomieszczeń biurowych i socjalnych. Na I piętrze w komunikacji należy zlokalizować centralę wentylacyjną podwieszaną o wydajności 560/380m³/h. Powietrze świeże pobierane będzie przez centralę wentylacyjną przez czerpnię ścienną. W centrali wentylacyjnej powietrze jest filtrowane, następuje odzysk ciepła na wymienniku przeciwprądowym a następnie powietrze jest ogrzewane na nagrzewnicy wodnej do temperatury

+20°C w okresie zimowym. W okresie letnim temperatura powietrza nawiewanego jest zmienna, uzależniona od temperatury powietrza zewnętrznego.

Nawiew powietrza do pomieszczeń realizowany jest za pośrednictwem kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej, anemostatów nawiewnych ze skrzynką rozprężną.

Zużyte powietrze usuwane będzie za pośrednictwem takich samych anemostatów, kanałów wentylacyjnych, centralę i wyrzutnie powietrza dachową zbiorczą.

Kanały wentylacyjne nawiewne będą izolowane będą wełną mineralną na folii aluminiowej o grubości spełniającej wymogi rozporządzenia w zależności od ich lokalizacji.

Za centrala na kanałach należy zamontować tłumiki powietrza.

Poza okresem użytkowania obiektu przewiduje się ograniczenie ilości powietrza wentylacyjnego. W tym celu centrala wentylacyjna wyposażona będzie w układ regulacji wydatku powietrza.

Za pokrycie strat ciepła przez przegrody w okresie zimowym, odpowiada instalacja centralnego ogrzewania (p. 3.4.6).

Obróbka powietrza realizowana będzie w nawiewno-wywiewnej centrali wentylacyjnej składającej się z następujących sekcji funkcjonalnych:

Nawiew:

- tłumik
- sekcja filtracji G4
- wymiennik przeciwprądowy
- nagrzewnica wodna
- sekcja wentylatorowa z regulacją wydatku powietrza
- tłumik

Wywiew:

- tłumik
- sekcja filtracji G4
- wymiennik obrotowy lub przeciwprądowy
- sekcja wentylatorowa z regulacją wydatku powietrza
- tłumik

Centralę należy dostarczyć z automatyką sterującą.

Toalety, pomieszczenia sanitarne – System wyciągowy

Powietrze z pomieszczeń toalet wywiewane za pomocą zaworów powietrznych wywiewnych (np. Gryfit typ LS), kanały wentylacyjne spiro i wentylatora dachowego. Na kanale należy zamontować tłumik powietrza. Do powyższych pomieszczeń powietrze przepływa w układzie podciśnieniowym poprzez szczeliny pod drzwiami z pomieszczeń przyległych i komunikacji. Wielkość kratki zgodnie z dokumentacją rysunkową. Wentylator będzie pracował w trybie ciągłym. Wentylator dostarczyć z niezbędną automatyką sterującą i wyłącznikiem serwisowym. Wentylator jest sprzężony z centralą ogólną biur.

Wentylacja II piętra i poddasza:

System wentylacyjny nawiewno-wywiewny zapewnia dostarczenie świeżego powietrza w ilościach higienicznych bądź wynikających z przepisów prawa do pomieszczeń biurowych i socjalnych.

Na II piętrze w komunikacji należy zlokalizować centrale wentylacyjną podwieszaną dla II piętra i poddasza o wydajności 730/610m³/h.

Powietrze świeże pobierane będzie przez centralę wentylacyjną przez czerpnię ścienną. W centrali wentylacyjnej powietrze jest filtrowane, następuje odzysk ciepła na wymienniku przeciwprądowym a następnie powietrze jest ogrzewane na nagrzewnicy wodnej do temperatury +20°C w okresie zimowym. W okresie letnim temperatura powietrza nawiewanego jest zmienna, uzależniona od temperatury powietrza zewnętrznego.

Nawiew powietrza do pomieszczeń realizowany jest za pośrednictwem kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej, anemostatów nawiewnych ze skrzynką rozprężną.

Zużyte powietrze usuwane będzie za pośrednictwem takich samych anemostatów, kanałów wentylacyjnych, centralę i wyrzutnie powietrza dachową.

Kanały wentylacyjne nawiewne będą izolowane wełną mineralną na folii aluminiowej o grubości spełniającej wymogi rozporządzenia w zależności od ich lokalizacji.

Za centrala na kanałach należy zamontować tłumiki powietrza.

Poza okresem użytkowania obiektu przewiduje się ograniczenie ilości powietrza wentylacyjnego. W tym celu centrala wentylacyjna wyposażona będzie w układ regulacji wydatku powietrza.

Za pokrycie strat ciepła przez przegrody w okresie zimowym, odpowiada instalacja centralnego ogrzewania.

Obróbka powietrza realizowana będzie w nawiewno-wywiewnej centrali wentylacyjnej składającej się z następujących sekcji funkcjonalnych:

Nawiew:

- tłumik
- sekcja filtracji G4
- wymiennik przeciwprądowy
- nagrzewnica wodna
- sekcja wentylatorowa z regulacją wydatku powietrza
- tłumik

Wywiew:

- tłumik
- sekcja filtracji G4
- wymiennik obrotowy lub przeciwprądowy
- sekcja wentylatorowa z regulacją wydatku powietrza
- tłumik

Centralę należy dostarczyć z automatyką sterującą.

Toalety, pomieszczenia sanitarne – System wyciągowy

Powietrze z pomieszczeń toalet wywiewane za pomocą zaworów powietrznych wywiewnych (np. Gryfit typ LS), kanały wentylacyjne spiro i wentylatora dachowego. Na kanały należy zamontować tłumik powietrza.

Do powyższych pomieszczeń powietrze przepływa w układzie podciśnieniowym poprzez szczeliny pod drzwiami z pomieszczeń przyległych i komunikacji. Wielkość kraterów zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Wentylator będzie pracował w trybie ciągłym. Wentylator dostarczyć z niezbędną automatyką sterującą i wyłącznikiem serwisowym. Wentylator jest sprzężony z centralą ogólną biur.

3.4.5 Klimatyzacja pomieszczeń biurowych

Klimatyzacja pomieszczeń biurowych będzie realizowana za pomocą centralnej klimatyzacji opartej na systemie VRF dwururowej. W pomieszczeniach klimatyzowanych będą rozmieszczone kasetonowe lub ściennie jednostki wewnętrzne. Na tarasie należy zamontować jednostkę zewnętrzną (szczegółowe wytyczne wg DTR producenta). Rurociągi freonowe o średnicach zgodnie z zaleceniami producenta należy prowadzić w strefie sufitu podwieszanego. Rurociągi należy zaizolować izolacją parochronną typu Armaflex.

Przejście przez ścianę przeciwpożarową zabezpieczyć masą ogniochronną. Jednostkę zewnętrzną postawić na konstrukcji wsporczej.

Od jednostek wewnętrznych należy odprowadzić skropliny do kanalizacji. Rurociąg skroplin PP należy prowadzić wg rysunków w części wod-kan ze spadkiem w kierunku włączenia do kanalizacji sanitarnej i przed włączeniem zaszyfonować. System klimatyzacji należy dostarczyć z kompletną automatyką umożliwiającą sterowanie pracą systemu.

Obliczeniowa temperatura powietrza wewnętrznego dla pomieszczeń biurowych wynosi 24°C.

Należy przyjąć następujące założenia do obliczeń zysków ciepła:

- zyski ciepła od nasłonecznienia przez przegrody przezroczyste i nieprzezroczyste - wg lokalizacji względem stron świata
- gęstość zasiedlenia z aranżacji architektonicznej,
- zyski ciepła od osoby – 130W (uśrednione dla kobiet i mężczyzn),
- zyski ciepła od urządzeń elektrycznych: na podstawie standardowych wytycznych wyposażenia
- zyski ciepła od oświetlenia przyjęto wg wstępnych założeń projektowych.
- zyski ciepła od powietrza nawiewanego

Dobór jednostek wewnętrznych dla parametrów w pomieszczeniach:

- Temperatura w pomieszczeniu : lato +26°C.
- Wilgotność względna: lato 55%
- Poziom hałasu od jednostki dla biegu spełniającego warunek usunięcia zysków ciepła – poniżej 40dB(A).

Dobór jednostek zewnętrznych dla parametrów środowiskowych:

- Temperatura zewnętrzna: lato +32°C.
- Wilgotność względna: lato 45%
- Wielkości jednostek oraz ich lokalizacja wg dokumentacji projektowej.

3.4.6 Instalacja ogrzewania

Dla zapewnienia odpowiedniej temperatury w budynku przewiduje się instalację wodną grzejnikową. Zadaniem projektowanej instalacji ogrzewania jest dostarczenie do obsługiwanych pomieszczeń ciepła pokrywającego straty ciepła przez przegrody.

Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego

- obliczeniowa temperatura powietrza zewnętrznego w okresie zimy: $t_e = -18^{\circ}\text{C}$,
- obliczeniowa temperatura powietrza wewnętrznego w biurach, WC bez natrysków, aneksach kuchennych zimą: $t_i = 20^{\circ}\text{C}$
- obliczeniowa temperatura powietrza wewnętrznego w WC z natryskiem $t_i = 24^{\circ}\text{C}$

Ogrzewany budynek powinien w pełni odpowiadać wymaganiom rozporządzenia /5/, w tym wymaganiom dotyczącym oszczędności energii oraz izolacyjności.

Nowoprojektowana instalacja centralnego ogrzewania budynku będzie zasilana z kotła gazowego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW, zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni -108. Doprowadzenie powietrza do spalania oraz odprowadzenie spalin z kotła odbywać się będzie przewodem powietrzno-spalinowym koncentrycznym, wykonanym z elementów ze stali kwasoodpornej prowadzonym w istniejącym szachcie kominowym ponad dach budynku. Komin należy wyprowadzić na wysokość zgodną z obowiązującymi przepisami. Kocioł posłuży również do podgrzewu c.w.u.

Parametry instalacji c.o.: 70/50°C. Instalację centralnego ogrzewania projektuje się z rur PE-Xc oraz wielowarstwowych firmy TECE lub równoważnych. W kotłowni zaprojektowano rury stalowe. Rozprowadzenie rur w warstwach posadzki lub pod stropem. Podejścia do grzejników należy wykonać jako dolne. Jako elementy grzejne przewidziano grzejniki wodne, płytowe. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności należy montować grzejniki ocynkowane (lub drabinkowe – w łazienkach).

Wszystkie grzejniki wyposażone będą w odpowietrzniki, indywidualne korki spustowe.

W najwyższych punktach instalacji zamontować odpowietrzniki automatyczne. W najniższych punktach instalacji przewidzieć zawory spustowe.

Projektowana instalacja będzie instalacją typu zamkniętego z przeponowym naczyniem wzbiorczym, odpowietrzana przez odpowietrzniki automatyczne na pionach i odpowietrzniki ręczne zamontowane w grzejnikach. Dla właściwej pracy instalacji c.o. projektuje się regulację rozpyłów przez ustawienie na zaworach grzejnikowych nastaw, wynikających z obliczeń hydraulicznych.

Nad drzwiami wejściowymi do sali prób zaprojektowano elektryczną kurtynę powietrzną w celu zabezpieczenia pomieszczenia przed napływem zimnego powietrza.

Zabrania się stosowania łuków. Wszystkie zmiany kierunków będą realizowane za pomocą kształtek. Instalację centralnego ogrzewania w budynkach napełnić wodą uzdatnioną z przenośnych stacji uzdatniania.

Wszystkie przejścia przez ściany wydzielenia ppoż uszczelnić masą ogniochronną, w klasie odporności przegrody wydzielającej strefę pożarową.

3.4.7 Instalacja gazowa

Istniejącą instalację gazu należy dostosować na potrzeby zasilania nowoprojektowanego kotła gazowego (o zapotrzebowaniu na gaz 3 m³/h).

Przewody wewnętrznej instalacji gazowej w pomieszczeniach należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu ogólnego stosowania wg PN-80/H-74219, walcowanych na gorąco, lub ze szwem przewodowych wg PN-79/H-74244 łączonych poprzez spawanie gazowe lub za pomocą złączy skręcanych lub zaciskanych. Instalację można wykonać także z rur miedzianych wg ENV/133/22 łączonych na lut twardy lub łączonych zaciskowo. Rury muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i opinie, dopuszczające je do stosowania przy wykonywaniu instalacji gazowych.

W miejscach zmiany kierunku tras przewodów i na odgałęzieniach oraz redukcjach stosować fabryczne kolana, trójniki, zwężki i kształtki przejściowe do połączenia zgodnego z łączeniem rur stalowych. Połączenia z armaturą i urządzeniami wykonać poprzez kształtki z końcówkami gwintowanymi. Do uszczelnienia połączeń gwintowanych stosować szczeliwo konopne oraz odpowiednie pasty nakładane na gwint zewnętrzny przeznaczone dla uszczelniania systemów gazowych. Przed kotłem należy zamontować filtr i zawór odcinający.

Do mocowania rur stosować uchwyty wykonane z materiałów niepalnych z przekładkami tłumiącymi drgania. Uchwyty mocujące powinny być mocowane przy pomocy stalowych kołków rozporowych o konstrukcji uwzględniającej materiał, z którego została wykonana przegroda budowlana. Uchwyty mocujące rozmieścić w odległościach wynoszących:

- 1.5 m – dla średnic 15 ÷ 20 mm,
- 2.0 m – dla średnic 25 ÷ 32 mm,
- 2,5 m – dla średnic 40 ÷ 50 mm,
- 3,0 m – dla pozostałych średnic.

Przewody gazowe projektu się prowadzić na zawiesiach systemowych pod stropem budynku i po wierzchu ścian. Przewody gazowe prowadzone po wierzchu ścian prowadzić w odległości 2 cm od tynków – dla średnic do 40 mm oraz 5 cm dla pozostałych średnic. Przy zbliżeniach do innych instalacji zachować normatywne odległości wzajemne wynoszące:

- 10 cm od poziomych przewodów wod. – kan., c.o. i elektrycznych; 60 cm od urządzeń iskrzących, przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami muszą być od nich oddalone co najmniej 2 cm; przewody z rur miedzianych nie mogą być prowadzone w brzdach osłoniętych, lecz bez względu na rodzaj i funkcje pomieszczenia tylko na powierzchni ścian,
- przy przejściach przewodów przez ściany lub stropy należy prowadzić je w rurach ochronnych wypełnionych trwale elastycznym kitem, w obszarze których nie wolno łączyć rur,
- nie należy prowadzić przewodów przez kanały: wentylacyjne, dymowe i spalinowe.

W celu zabezpieczenia przed korozją przewodów gazowych, należy rury stalowe oczyścić i pomalować 4-krotnie: 2 warstwy farbą podkładową antykorozyjnie, 2 warstwy farbą olejną nawierzchniową w kolorze żółtym.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wewnętrzne wykonane w rurach ochronnych jako przejścia zwykłe wg BN-82/8976-50 z kitem plastycznym. Wszystkie przejścia przewodów przez ściany oddzielenia pożarowego wykonać jako przejścia p.poż. - uszczelnić do odpowiedniej klasy EI np. technologią HILTI, PROMAT.

3.4.8 Instalacja detekcji gazu

Pomieszczenie kotłowni oraz pomieszczenie z gazomierzem należy wyposażyć w stacjonarny system eksplozymetryczny z centralą detekcyjną, czujnikami skalibrowanymi na gaz ziemny GZ 50

oraz sygnalizacją optyczną i akustyczną detekcji gazu, monitorowany przez system sygnalizacji pożaru.

Po osiągnięciu I progu 10% DGW detektor prześle sygnał do centrali i uruchomi sygnalizator akustyczno – optyczny TSZ-4D. Czujniki gazu należy umieścić na suficie, nie niżej niż 40 cm od sufitu, na drodze gazu do kratki wentylacyjnej.

3.4.9 Instalacje elektryczne

3.4.9.1 Zasilanie budynku i bilans mocy

Budynek będzie zasilany z istniejącego złącza niskiego napięcia.

- napięcie zasilania: $U_z = 0,4 \text{ kV}$,
- współczynnik mocy: $\cos\Phi = 0,93$,
- układ sieci zasilającej: TN-C,
- układ sieci odbiorczej: TN-S,
- Moc przyłączeniowa wynosi obecnie 16 kW.

Należy wystąpić o nowe warunki przyłączenia z mocą minimum 40kW.

3.4.9.2 Układy pomiarowe

Projektuje się jeden rozliczeniowy układ pomiarowy dla całego budynku. Miejsce zainstalowania zależy od wydanych warunków zwiększenia mocy.

3.4.9.3 Rozdzielnice elektryczne

Na potrzeby rozdziału energii elektrycznej w budynkach projektuje się następujące rozdzielnice:

- a) rozdzielnica główna RG – zlokalizowana w komunikacji na poziomie piwnicy.
Rozdzielnicę należy wydzielić pożarowo lub wykonać w technologii ognioodpornej. Z rozdzielnicy zasilane będą instalacje przeciwpożarowe.
- b) Rozdzielnica parteru R0 - zlokalizowane na parterze
- c) Rozdzielnica parteru R1 - zlokalizowane na piętrze 1
- d) Rozdzielnica parteru R2 - zlokalizowane na piętrze 2
- e) Rozdzielnica parteru R3 - zlokalizowane na piętrze 3 (poddaszu)

W rozdzielnicy należy wykonać wyraźne opisy kabli i przewodów oraz szyn w zakresie pełnionych funkcji L1,L2,L3,N,PE. Należy wykonać numerację maskownic oraz zabezpieczeń. Wszelkie uszczelnienia wprowadzanych kabli do rozdzielnicy itp. należy dostosować do IP rozdzielnicy. W rozdzielnicach należy zachować 20% rezerwy miejsca oraz mocy na ewentualną rozbudowę. Rozdzielnice należy wyposażyć w kieszeń na schematy. Rozdzielnicę główną RG należy wykonać w stopniu szczelności minimum IP44. Rozdzielnice piętrowe IP30. Rozdzielnice należy wyposażyć w lampki kontroli faz.

Połączenia poszczególnych rozdzielnic między sobą będą wykonane wewnętrznymi liniami zasilającymi - WLZ. Każdą z rozdzielnic piętrowych należy zasilć bezpośrednio z rozdzielnicy głównej minimum przewodem YDY 5x10 mm².

3.4.9.4 Trasy kablowe

Na potrzeby rozprowadzenia okablowania w budynkach projektuje się trasy kablowe. Systemy tras kablowych zostaną podzielone, ze względu na pełnione funkcje, na:

- trasy okablowania siłowego wykonane z drabin kablowych, koryt kablowych perforowanych oraz korytek kablowych siatkowych,
- trasy kablowe teletechniczne wykonane z korytek kablowych perforowanych.
- trasy kablowe pożarowe wykonane z drabin kablowych w systemie E90 oraz koryt kablowych perforowanych w systemie E90, lub za pomocą systemowych uchwytów bez zastosowania drabin i korytek

Trasy kablowe pożarowe należy wykonać w systemie E90. Ponad trasami w systemie E-90 nie należy instalować innych instalacji. Do łączenia, zmiany kierunku, zmiany poziomu należy wykorzystywać systemowe kształtki tj. kolanka, trójniki, czwórniki, obejścia pionowe i poziome, łuku zewnętrzne i wewnętrzne. Trasy kablowe należy montować na podłożach o klasyfikacji nie niższej niż klasyfikacja kabla (90 minut). Trasy kablowe należy prowadzić w sposób nie zagrażający obniżeniu funkcji trasy podczas pożaru,

3.4.9.5 Instalacja gniazd wtykowych

Instalację gniazd 1-fazowych wykonać przewodem typu YDYżo 3x 2,5 mm² układanym w tynku, w ściankach GK w peszlach oraz na korytkach kablowych w przestrzeni międzysufitowej. Wszystkie zaprojektowane gniazda wyposażone są w styk ochronny (gniazda wtykowe montować bolcem do góry). Przewody prowadzić prostopadle i równoległe do krawędzi ścian i stropów. Gniazda wtykowe oraz zestawy gniazd montować na wysokości 30 cm od podłogi. Połączenia instalacji wykonać w puszkach instalowanych na korytkach kablowych oraz bezpośrednio w puszkach podtynkowych dla gniazd wtykowych. Gniazda w pomieszczeniach wilgotnych powinny posiadać stopień ochrony IP44 (przesłona styków).

Instalację gniazd wtykowych wykonać w układzie sieciowym TN-S. Obwody gniazd wtykowych zabezpieczyć wyłącznikami różnicowo-prądowymi i nadprądowymi. Dla gniazd dedykowanych komputerom projektuje się obwody zasilające, zabezpieczone wyłącznikami nadprądowymi z członem różnicowoprądowym I_{Δn} = 30 mA o charakterystyce A. Wszystkie gniazda wtykowe należy widocznie oznaczyć numerem obwodu zasilającego identycznym co zabezpieczenie w rozdzielnicy.

- Dla jednego stanowiska komputerowego należy zainstalować 2 gniazda ogólne 230V oraz 2 gniazda komputerowe 230V typu DATA (czerwone).
- W każdym pomieszczeniu należy zainstalować co najmniej 1 gniazdo porządkowe na obwodzie niezależnym od stanowisk komputerowych.
- Jeśli pomieszczenie ma więcej niż 10 m² to na każde 10m² pomieszczenia należy zainstalować 1 gniazdo dodatkowe np. dla drukarki.
- Gniazda w aneksach kuchennych
 - 3 x gniazdo 230V – nad blatem
 - 1 x gniazdo 230V – zmywarka
 - 1 x gniazdo 230V – lodówka
 - 1 x gniazdo 230V – mikrofała
 - 1 x gniazdo 230V – nad blatem
- W piwnicy należy zainstalować po jednym gnieździe 230V w każdym pomieszczeniu
- Na każdej kondygnacji w komunikacji należy zainstalować po 1 gnieździe 230V
- W łazienkach przy każdej umywalce należy zainstalować 1 gniazdo 230V
- W Sali prób na parterze należy przewidzieć 10 gniazd 230V (2 gniazda na 1 obwodzie) równomiernie dookoła pomieszczenia

- 1 gniazdo 230V w magazynku na 3 piętrze

3.4.9.6 Instalacja oświetlenia podstawowego

Oświetlenie podstawowe należy wykonać w oparciu o oprawy typu LED. W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności należy stosować osprzęt oraz oprawy o stopniu szczelności min. IP44. Instalację wykonać przewodami typu YDY 750V. Średnie natężenia oświetlenia dla poszczególnych rodzajów pomieszczeń powinny spełniać wymagania normy PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach. Zakładane średnie natężenia oświetlenia przedstawia poniższa tabela:

Natężenie oświetlenia	Wartość [lx]	Nazwa/rodzaj pomieszczenia
Średnie	500	pokoje z biurkami-miejscami pracy, sala konferencyjna, sala prób
	300	Aneks kuchenny
	200	pom. gospodarcze, magazynowe, pom. socjalne, pom. techniczne,
	150	klatka schodowa
	100	komunikacja, hol

Sterownie oświetleniem:

- w pokojach biurowych tradycyjne łączniki oświetlenia co najmniej 2 biegunowe.
- na klatce schodowej czujki ruchu i obecności
- w komunikacjach czujki ruchu i obecności
- w toaletach czujki ruchu i obecności
- w pomieszczeniach technicznych i magazynowych tradycyjne łączniki oświetlenia.
- w sali prób należy zastosować oprawy ściemniane w systemie DALI sterowane przyciskami którymi będzie wybór co najmniej 4 stref oraz funkcja rozjaśnij ściemnij dla każdej ze stref.

3.4.9.7 Instalacja oświetlenia iluminacyjnego

Należy wykonać iluminację budynku z każdej dostępnej strony budynku. Sterowanie z czujnika zmierzchowego.

3.4.9.8 Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

W razie zaniku napięcia – dla zapewnienia sprawnej ewakuacji projektuje się oprawy awaryjne wyposażone we własne źródła energii z autotestem – baterię akumulatorów z inwerterem o czasie świecenia min. 1h. Oprawy awaryjne załączane będą po zaniku napięcia zasilającego (praca „na ciemno”). Oprawy oświetlania ewakuacyjnego wyposażone w piktogramy wskazujące kierunki ewakuacji będą pracować w trybie „na jasno”. Średnie natężenie oświetlenia na podłożu wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 2 lx. W okolicy urządzeń przeciwpożarowych, przycisków pożarowych, hydrantów, natężenie oświetlenia na podłodze powinno wynosić, co najmniej 5 lx. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne podlega kontroli/testom/konserwacji inwerterów i baterii akumulatorów nie rzadziej niż raz w roku. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne musi posiadać świadectwa dopuszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami (Polska - CNBOP).

Natężenie oświetlenia	Wartość [lx]	Nazwa/rodzaj pomieszczenia
Minimalne	5	oświetlenie awaryjne w pobliżu urządzeń p.poż



3.4.9.9 Przeciwpozarowy Wyłącznik Prądu

Na potrzeby wyłączenia pożarowego budynku przewidziano w rozdzielnicy głównej RG wyłącznik wyposażony w cewkę wzrostową. Cewka wzrostowa wyzwalana będzie przez przycisk pożarowy zamontowany na parterze przy wejściu głównym. Przycisk należy umieścić z napisem – „Przeciwpozarowy Wyłącznik Prądu”. Przyciski wyposażyć w min. 2 pary zestyków NO (zewrą obwód po naciśnięciu przycisku). Przycisk łączyć z rozdzielnicą za pomocą przewodu ognioodpornego o odporności ogniowej min. 90 minut. Wszelkie przejścia kablowe pomiędzy strefami pożarowymi należy uszczelniać masą ogniotrwałą. Uszczelnienia te powinny mieć odporność taką samą jak oddzielenia pożarowe.

3.4.9.10 Ochrona przeciwprzepięciowa

Instalacje w budynkach należy chronić od przepięć wewnętrznych i zewnętrznych, poprzez zainstalowanie w rozdzielnicach ochronników przeciwprzepięciowych. W tym celu w polu zasilającym rozdzielnic głównych RG należy zainstalować ochronniki typu I+II. W podrozdzielnicach będą zastosowane ograniczniki przepięć typu II.

3.4.9.11 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym

Dla zapewnienia bezpiecznej eksploatacji instalacji i urządzeń elektrycznych pracujących w układzie TN-S w projekcie przewidziano:

- Główne i miejscowe szyny i połączenia wyrównawcze,
- Ochrona podstawowa realizowana jest przez izolowanie części czynnych (izolacja podstawowa) oraz stosowanie obudów i osłon o stopniu ochrony co najmniej IP2X,
- Ochrona przy uszkodzeniu realizowana jest przez samoczynne wyłączenie zasilania,
- Jako ochronę uzupełniającą należy stosować wyłączniki różnicowo-prądowe o znamionowym prądzie różnicowym 30mA.

3.4.9.12 Uziemienie i system połączeń wyrównawczych

Podstawowym uziomem dla budynków jest uziom fundamentowy wykonany bednarką FeZn 30x4 mm lub pionowy. Należy wyprowadzić bednarkę FeZn 30x4 mm do połączenia z głównymi oraz miejscowymi szynami uziemiającymi oraz z konstrukcją dźwigu osobowego. Z uziemia po obrysie budynku należy wyprowadzić bednarkę FeZn 30x4 mm do złącz kontrolno-pomiarowych instalowanych w dedykowanych obudowach odgromowych w ziemi lub w ścianie budynku. W budynku projektuje się wykonanie systemu połączeń wyrównawczych. System połączeń wyrównawczych składać się będzie z następujących elementów:

- Główne szyny uziemiające GSU w pomieszczeniach rozdzielni,
- Miejscowe szyny uziemiające w szachtach na poziomie garażu oraz w pomieszczeniach technicznych tj.: pom. przyłączy wodno-kanalizacyjnych, pom. węzła cieplnego, pom. hydroforu itp.,
- Bednarka FeZn 30x4 mm (pomalowana na żółto) wokół pomieszczeń kotłowni na wysokości 0,6 m od gotowej posadzki,
- Miejscowe szyny uziemiające (w łazienkach) łącząc ze sobą linką LGYżo 1x6 mm² wszystkie dostępne części obce.

Do systemu wyrównania potencjałów należy połączyć:

- Korytka kablowe oraz konstrukcje metalowe,
- Instalację wodociągową wykonaną z elementów metalowych,
- Metalowe elementy instalacji kanalizacyjnej,
- Instalację ogrzewczą wodną wykonaną z przewodów metalowych,
- Metalowe elementy przewodów i wkładów kominowych,
- Metalowe elementy przewodów i urządzeń do wentylacji i klimatyzacji,
- Metalowe elementy, obudowy urządzeń telekomunikacyjnych w tym szczególnie szafy okablowania strukturalnego.

W przypadku przyłączania do instalacji wyrównawczej rur instalacji sanitarnych, wodociągowych i innych, połączeń należy dokonać przez zastosowanie obejm uziemiających z dwoma śrubami (jednej służącej jako zacisku mechanicznego, drugiej – do przyłączenia przewodu wyrównawczego CC).

Minimalne przekroje przewodów służących do łączenia poszczególnych szyn wyrównawczych lub głównej szyny wyrównawczej (GSW) z uziomem:

- 16mm² - dla przewodów miedzianych,
- 25mm² - dla przewodów aluminiowych,
- 50mm² - dla przewodów stalowych.

Minimalne przekroje przewodów do łączenia wewn. metalowych instalacji z szyną wyrównawczą:

- 6mm² - dla przewodów miedzianych,
- 10mm² - dla przewodów aluminiowych,
- 16mm² - dla przewodów stalowych.

3.4.9.13 Instalacja odgromowa

Instalację odgromową zaprojektować zgodnie z PN-EN 62305. Obiekt zakwalifikowano do IV klasy ochrony odgromowej. Projektuje się wykonanie instalacji odgromowej budynku za pomocą zwodów poziomych nieizolowanych wykonanych drutem FeZn o średnicy 8 mm. Dodatkowo projektuje się zwody pionowe wysokie tworzące przestrzeń ochronną dla urządzeń elektrycznych na dachu. Wszystkie metalowe elementy znajdujące się na dachu należy połączyć ze zwodami poziomymi, za wyjątkiem urządzeń elektrycznych. Urządzenia elektryczne należy objąć ochroną zwodami wysokimi. Przewody odprowadzające instalacji odgromowej należy sprowadzić do złącz kontrolno-pomiarowych, w których zostaną połączone z instalacją uziemiającą. Przewody odprowadzające prowadzić pod ociepleniem w rurkach grubościennych. Jako zwody poziome naturalne można wykorzystać obróbkę blacharską attyki przy założeniu minimalnej grubości blachy zastosowanej na opierzenie, tj.:

- min. 0,5mm dla blachy stalowej,
- min. 0,7mm dla blachy ocynkowanej.

Po wykonaniu instalacji odgromowej wykonać metrykę urządzenia piorunochronnego zawierającą m.in. krótki opis ochrony zewnętrznej i wewnętrznej, opis i schemat urządzenia piorunochronnego, lokalizację obiektu budowlanego, datę wykonania obiektu i instalacji odgromowej, dane wykonawcy.

Dla IV klasy ochrony odgromowej przyjęto:

- promień toczonej kuli: 60 m,
- maksymalne wymiary siatki: 20m x 20m,
- odstęp izolacyjny: $s \geq 0,4m$

3.4.9.14 Instalacja SSP

Należy zainstalować interaktywny system sygnalizacji pożaru z liniami dozorowymi pętlowymi i indywidualnym adresowaniem następujących elementów liniowych:

- czujki multisensorowe,
- ręczne ostrzegacze pożarowe,
- moduły we/wy z programowalnymi wyjściami sterującymi i wejściami monitorującymi,
- sygnalizatory akustyczne
- certyfikowane zasilacze pożarowe z podtrzymaniem bateryjnym.

System sygnalizacji pożaru będzie obejmował wszystkie pomieszczenia w projektowanym budynku. Wszystkie elementy SSP będą adresowalne i będą pracowały w układzie pętli. System musi spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, poszczególne elementy systemu muszą posiadać ważne certyfikaty wydane przez CNBOP. System sygnalizacji pożaru należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną PKN-CEN-54-14.

Zadaniem systemu sygnalizacji pożaru jest:

- Wykrycie pożaru w jego wczesnym stadium,
- Zaalarmowanie obsługi technicznej lub ochrony obiektu o wykryciu pożaru,
- Odpowiednieysterowanie urządzeń technicznych odpowiedzialnych za ochronę przeciwpożarową budynku,
- Wysłanie w czasie alarmu sygnału do PSP.

Wszystkie zaprojektowane w systemie elementy w pętlach dozorowych wyposażone będą w izolatory zwarć dla uzyskania wysokiej odporności na uszkodzenia typu „przerwa” lub „zwarcie”. Funkcje monitorująco sterujące będą realizowane przez system sygnalizacji pożaru za pośrednictwem programowalnych modułów we/wy na pętlach dozorowych.

System sygnalizacji pożarowej SSP zaprogramowany będzie w układzie alarmowania dwustopniowego.

Alarm I stopnia (wstępny, wewnętrzny) wywołany przez pojedynczą czujkę automatyczną przeznaczony jest wyłącznie dla obsługi, sygnalizowany wewnętrznym sygnałem akustycznym w centralce SSP, powinien być odebrany przez obsługę z potwierdzeniem w centrali SSP w czasie T1 ok. 30 sekund; nie potwierdzony alarm I stopnia przechodzi automatycznie w **alarm II stopnia**. Po potwierdzeniu odebrania alarmu I stopnia obsługa zobowiązana jest dokonać rozpoznania zagrożenia w czasie T2 ok. 4 minut; przed upływem czasu T2 w przypadku nie wykrycia zagrożenia alarm może być skasowany na panelu obsługi centrali. Po upływie czasu T2 alarm I stopnia przechodzi automatycznie w alarm II stopnia (pełny, pożarowy), podczas którego następuje automatyczneysterowanie sygnalizacji akustycznej i uruchomione funkcje sterujące. W przypadku wykrycia pożaru przez dwie czujki pożarowe jednocześnie (z którejkolwiek z projektowanych stref dozorowych) system automatycznie przechodzi w alarm II stopnia.

Użycie ręcznego ostrzegacza pożarowego powoduje natychmiastowe przejście systemu w stan alarmu II stopnia; funkcja taka umożliwi również obsłudze skrócenie czasu T2 w przypadku, kiedy w czasie rozpoznania stwierdzono faktycznie zagrożenie pożarowe.

W przypadku, gdy czujki są rozmieszczone w przegrodach niewidocznych z ciągów komunikacyjnych, będą one połączone z widocznymi z korytarza wskaźnikami, aby pokazać, że doszło do ich uruchomienia (np. w przypadku zastosowania sufitów podwieszanych).

Szczegółowe rozwiązania tzn. czasy alarmowania, podział na strefy dozоровe itp. muszą być zgodne z obowiązującym Scenariuszem Pożarowym / Instrukcją pożarową budynku.

Pożar na kondygnacji podziemnej lub nadziemnej budynku, wykryty za pośrednictwem systemu sygnalizacji pożaru, powoduje:

- uruchomienie czujki pożarowej w obszarze strefy pożarowej co spowoduje wzbudzenie systemu sygnalizacji pożaru,
- monitorowanie systemu detekcji gazu wraz z zamknięciem głównego zaworu gazu.
- wyłączenie systemów wentylacji bytowej mechanicznej w budynku,
- zamknięcie wszystkich klap przeciwpożarowych odcinających na kanałach wentylacji mechanicznej bytowej w danej strefie pożarowej,
- uruchomienie sygnalizatorów akustycznych
- zjazd dźwigu osobowego na poziom podstawowy i automatyczne otwarcie drzwi do dźwigów,
- otwarcie drzwi chronionych kontrolą dostępu (jeśli takie będą w budynku) na piętrze, na którym powstał pożar oraz na drodze ewakuacyjnej z danej strefy pożarowej,
- uruchomienie transmisji alarmu pożarowego do stanowiska kierowania Państwowej Straży Pożarnej z wykorzystaniem urządzeń transmisji alarmu tj. monitoringu pożarowego.

W systemie SSP przewidziano zainstalowanie centrali pożarowej CSP. Centralę pożarową CSP należy zainstalować w obszarze wejścia/komunikacji na poziomie parteru. Centralę CSP należy wyposażyć w akumulatorowy zasilacz zapewniający podtrzymanie zasilania przez 72 godz. w stanie czuwania lub w stanie alarmu 0,5 godz. Dodatkowo centralę należy wyposażyć we wszystkie karty niezbędne do prawidłowego działania.

Elementy instalacji SAP muszą posiadać stosowane certyfikaty, świadectwa dopuszczenia wydane przez CNBOP.

Sposób i rodzaj układanego okablowania:

- Zasilanie centrali CSP należy wykonać kablem ognioodpornym o klasie zachowanej funkcji E90. Zasilanie należy przewidzieć z wydzielonego odpływu w rozdzielnicę główną przed przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.
- Pętle dozоровe do których podłączone są czujki pożarowe należy wykonać przewodami YnTKSYekw 2x2x0,8mm.
- Pętle sterujące do których dołączone są moduły sterujące i monitorujące należy wykonać przewodami HTKSHekw PH90 1x2x1,4mm. Przewody należy mocować do stopu/dachu w systemie E90 (odporność ogniowa 90min). Mocowanie w systemie E90 dotyczy nie tylko przewodów, ale i całego systemu zawieszenia kabli/instalacji, czyli również rurek instalacyjnych, korytek kablowych, uchwytów mocujących oraz przepustów kablowych.
- Linie dozоровe łączące sygnalizatory akustyczne wewnętrzne oraz zewnętrzne należy wykonać przewodami HTKSHekw PH90 1x2x1,4mm

Przewody przechodzące przez ściany lub stropy należy prowadzić w osłonach PCV (przepustach) oraz w/w przepusty uszczelnić pożarowo do odporności równej, co najmniej ścianom i stropom, przez które przechodzą. Przewody między elementami systemu nie mogą być przedłużane – muszą to być przewody jednoodcinkowe. Wszystkie elementy systemu muszą być oznakowane, umożliwiając jednoznaczny identyfikację. Linie sygnalizatorów akustycznych będą zasilane poprzez moduły sterujące z zasilaczy pożarowych, certyfikowanych z podtrzymaniem baterijnym. Linie

sygnalizatorów muszą być liniami monitorowanymi na wypadek zwarcia lub przerwy. Sygnalizatory montować za pomocą puszek pożarowych np. PIP-3AN, z bezpiecznikiem, aby w przypadku zwarcia w jednym sygnalizatorze pozostałe na linii pracowały dalej.

3.4.9.15 Instalacja okablowania strukturalnego sieci komputerowej

W budynku należy zainstalować instalację okablowania strukturalnego zgodnym ze standardem kat. 6 ekranowana. Sieć LAN będzie głównym medium transmisji dla urządzeń niskoprądowych. W jednym z pomieszczeń w piwnicy należy zainstalować szafę teletechniczną główny punkt dostępowy GPD typu RACK 19” 42U 800x800 na cokole, do której zostanie sprowadzone okablowanie strukturalne. Połączenia pomiędzy szafą główną a poszczególnymi pomieszczeniami zostaną wykonane przewodami F/UTP kat.6.

Przewód F/UTP zostanie zakończony gniazdem podtylnym typu RJ45 zainstalowanym w poszczególnych pomieszczeniach budynku. Szafa GPD wyposażona będzie w 1 gniazdo wtykowe 230V, których zasilanie przewiduje się w rozdzielnicy głównej. W szafie GDP należy umieścić wewnętrzny UPS który podtrzyma działanie urządzeń w szafie na czas 15 minut. Moc zasilacza UPS powinna wynosić minimum 2,5kVA.

Dodatkowo w szafie GPD zostaną zainstalowane urządzenia aktywne innych instalacji niskoprądowych, jeśli będzie taka konieczność. Doprowadzenie sygnału operatora telekomunikacyjnego do projektowanej szafy teleinformatycznej GPD znajduje się poza zakresem opracowania. Wyposażenie szafy GPD w urządzenia aktywne jak switchy, routery są w gestii Inwestora.

Należy zainstalować gniazda RJ45 w ilości wg poniższego spisu:

- Dla jednego stanowiska komputerowego należy zainstalować 2 gniazda RJ45.
- Jeśli pomieszczenie ma więcej niż 10 m² to na każde 10m² pomieszczenia należy zainstalować 1 gniazdo dodatkowe np. dla drukarki.
- W Sali prób na parterze należy przewidzieć 10 gniazd RJ45 równomiernie dookoła pomieszczenia.
- Po jednym gnieździe RJ45 dla każdej z kamer systemu CCTV.

3.4.9.16 Instalacja systemu CCTV

W celu poprawy bezpieczeństwa na projektowanym obiekcie projektuje się system telewizji dozorowej – CCTV. Kamery zasilane przez PoE przewiduje się w miejscach newralgicznych wewnątrz oraz na zewnątrz budynku (teren zewnętrzny oraz części wspólne). Sygnały z kamer za pomocą okablowania strukturalnego zostaną sprowadzone do szafy GPD. W szafie GPD przewiduje rejestrator cyfrowy PoE lub rejestrator z dodatkowym switch'em POE wraz z dedykowanym oprogramowaniem do zdalnej obsługi urządzeń systemu CCTV. Nie planuje się stacjonarnej stacji operatorskiej. Sygnały z kamer należy sprowadzić do rejestratora za pomocą okablowania strukturalnego F/UTP kat.6. Dodatkowo rejestratory zostaną wyposażone w zewnętrzne dyski twarde umożliwiające zapis oraz archiwizację zarejestrowanych materiałów przez 30 dni. Zasilanie kamer wewnętrznych oraz zewnętrznych, a także urządzeń aktywnych przewiduje się w standardzie PoE z wykorzystaniem przewodów transmisyjnych.

Monitoringiem należy objąć cały teren zewnętrzny oraz części komunikacyjne w budynku jak klatki schodowe i korytarze.

3.4.9.17 Instalacja zasilania gwarantowanego UPS

Planuje się zastosowanie indywidualnych zasilaczy UPS – oddzielny pojedynczy dla każdego stanowiska komputerowego z czasem podtrzymania 5 minut. Dodatkowo przewiduje się zasilacz USP w szafie GPD.

3.4.9.18 Instalacja wideodomofonowa

Planuje się zainstalowanie domofonu do poszczególnych części budynku:

- 1 jednostkę zewnętrzną video przed wejściem głównym do budynku
- 1 jednostkę wewnętrzną video w sekretariacie na piętrze
- 1 jednostkę wewnętrzną video w Sali prób

3.5 Wykończenia

Po wykonaniu termomodernizacji należy wykonać zewnętrzne roboty wykończeniowe takie jak odtworzenie pierwotnej sztukaterii, odtworzenie reprezentacyjnego wejścia do budynku w elewacji wschodniej, usunięcie istniejących daszków oraz montaż daszku szklanego jedynie nad wejściem bocznym od strony elewacji zachodniej. Planuje się zachowanie i renowację istniejących krat na poziomie parteru, z odtworzeniem krat rozwiernych na reprezentacyjnym wejściu od strony ulicy Kramarskiej.

3.5.1 Cokół

Płytki klinkierowa.

3.5.2 Tynki zewnętrzne

Tynk zewnętrzny silikatowo-silikonowy barwiony w masie.

3.5.3 Sztukaterie

Odwzorować sztukaterie na bazie istniejących, wykonać z tynku.

3.5.4 Dach

Istniejący, dachówka ceramiczna karpiówka układana w koronkę. Lukarny wykończone blachą. Zabezpieczyć przejścia projektowanych elementów instalacji wentylacji zgodnie ze sztuką budowlaną, materiałami spójnymi wizualnie z wykorzystanymi na istniejącym dachu.

3.5.5 Daszek nad wejściem

Projektuje się daszek nad wejściem głównym od strony dziedzińca. Daszek wizualnie lekki, przezierny, na odciągach. Wymiary: 250x100cm.

3.5.6 Rynny i rury spustowe

Istniejące. Oczyszczyć i uzupełnić ew. ubytki. Zamontować rynnę na krawędzi docieplanego dachu płaskiego – dobrać rynnę maksymalnie zbliżoną do istniejącej.

3.5.7 Obróbki blacharskie

Zastosować obróbki blacharskie identyczne jak istniejące.

3.5.8 Detal attyki na płaskim dachu

Istniejącą attykę usunąć. Wykonać termomodernizację dachu płaskiego i odtworzyć pierwotną attykę na bazie dokumentacji archiwalnej, uwzględniając podniesiony poziom dachu po termomodernizacji.

3.5.9 Drzwi zewnętrzne

Istniejącą stolarkę usunąć. Odtworzyć pierwotne wejście reprezentacyjne od ul. Kramarskiej: drzwi drewniane przeszklone, dwuskrzydłowe, z naświetlem. Ze szprosami. Kolor biały, ozdobne ślepię i listwy przymykowe.

Drzwi od strony podwórza – tj. elewacji południowej – drewniane, pełne, z naświetlem ze szprosami. Skrzydło wzór w jodełkę od zewnątrz – identyczne z aktualnymi. Kolor orzech – dokładny odcień dopasować do drzwi i bramy znajdujących się w murze oddzielającym dziedzińiec od ulicy Kramarskiej. Drzwi wyposażone w siłownik służący do napowietrzania klatki schodowej na wypadek pożaru.

3.5.10 Okna zewnętrzne

Istniejącą stolarkę usunąć. Projektuje się okna drewniane, czteroskrzydłowe, uchylno-rozwierne, ze szprosami wiedeńskimi wypukłymi. Ozdobne ślepię i listwy przymykowe. Przed zamówieniem stolarki, po skuciu tynków i zewnętrznej warstwy ściany zewnętrznej, zweryfikować przyjęte w projekcie wymiary otworów okiennych i dokonać ew. korekt w zestawieniu stolarki. Podczas wykonywania termomodernizacji ścian zewnętrznych wykonać węgarki o gr. min. 2cm.

3.5.11 Studzienki doświetlające piwnicy

Istniejące studzienki doświetlające do rozbiórki. Okna do usunięcia. Wnęki okienne zamurować, wyrównać płaszczyznę ścian z obu stron. Wykonać hydroizolację z zewnątrz na całej wysokości odkrytej ściany. Zastosować rozwiązania systemowe dedykowane do uzupełniania brakujących fragmentów hydroizolacji ścian istniejących.

3.5.12 Opaska dookoła budynku

Dookoła budynku istniejący chodnik. Projektuje się usunięcie studzienek doświetlających i uzupełnienie powierzchni chodnika materiałem podobnym do aktualnie zastosowanego. Przed drzwiami wejściowymi przewidzieć wbudowaną wycieraczkę zewnętrzną.

3.5.13 Dojście do budynku od strony dziedzińca

Istniejące dojście skuć. Projektuje się wykonanie nowego dojścia do budynku od strony dziedzińca z kostki betonowej w kolorze jasnoszarym: spocznik przed drzwiami o wymiarach 150x350, wysokość 12cm, pochylnię dla niepełnosprawnych o kącie nachylenia 8% (wykonaną zgodnie z warunkami, jakim powinny odpowiadać pochylnie zewnętrzne dla niepełnosprawnych) oraz dojście do istniejącej bramy (wymiar 180x250cm). Przed drzwiami wejściowymi przewidzieć wbudowaną wycieraczkę zewnętrzną. Zastosować kostkę maksymalnie zbliżoną wizualnie do istniejącej na pozostałych nawierzchniach dziedzińca.

3.5.14 Kraty zewnętrzne

Projektuje się renowację istniejących krat zewnętrznych poziomu przyziemia. Krata w drzwiach głównych, od strony południowej, wyposażona w elektrorygiel, zwalniający się w momencie otwarcia drzwi ewakuacyjnych zewnętrznych. Kraty w oknach klatki schodowej do usunięcia. Należy usunąć kraty w istniejących drzwiach od strony ulicy Kramarskiej i zamontować nowe kraty uwzględniające wielkość nowych drzwi reprezentacyjnych. Projektowane kraty dopasować wizualnie do sąsiadujących krat w oknach.

3.5.15 Pozostałe elementy instalacyjne na elewacji od strony ulicy Kramarskiej

Projektuje się skrzynkę gazową wbudowaną w elewację, typ staromiejski.

3.5.16 Kolorystyka zewnętrzna

Docelowa kolorystyka elewacji do ustalenia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

3.5.17 Tynki wewnętrzne

Istniejące tynki usunąć. Na kondygnacjach nadziemnych zastosować tynki gipsowe. Na kondygnacji podziemnej zastosować porowatą, lekką zaprawę mineralną z tkaniną zbrojącą (element systemu ociepleń od wewnątrz), malowaną farbą systemową.

3.5.18 Wykończenie płyt G-K

Płyty połączyć za pomocą szpachli, oszlifować i oczyścić z pyłu. Zagruntować. Pomalować farbą lateksową w kolorze białym (sufity) lub jasnoszarym (ściany).

3.5.19 Farby wewnętrzne

Zastosować farby lateksowe w kolorze białym (sufit) lub jasnoszarym (ściany).

3.5.20 Płytki podłogowe i ścienne

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zastosować płytki gresowe na posadzce oraz płytki ceramiczne na ścianach do wysokości min. 2,2m (wymiar dostosować do pełnej płytki). Kolorystyka posadzek ciemnoszara. Ściany kolorystyka jasna z lokalnymi akcentami.

W aneksach kuchennych zastosować jako fartuch nad szafkami płytki ceramiczne lub szkło hartowane typu lacobel – kolorystyka jasna.

W piwnicy oraz na schodach prowadzących na kondygnację podziemną skuć istniejące płytki oraz wykonać nowe posadzki gresowe.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonać izolację przeciwwodną z folii w płynie.

Wymagania dla płytek gresowych: barwione w masie, rektyfikowane, antypoślizgowość min. R10, odporne na plamienie.

Wymagania dla płytek ściennych: wysoka odporność na działanie środków chemicznych podstawowego użytku.

3.5.21 Wykładzina PVC drewnopodobna

Panele winylowe o fazowanych krawędziach. Warstwa zabezpieczająca – PUR podwójnie nakładany. Wzór drewnopodobny. Antypoślizgowość min. R10, grubość min. 2,5mm, z czego grubość warstwy użytkowej min. 0,55mm. Wysoka odporność na plamy, pęknięcia i kruszenie.

3.5.22 Cokoły / listwy podłogowe

Wykonać cokoły z materiału wykorzystanego na posadzce lub zamontować listwy podłogowe MDF. Wysokość min. 8cm.

3.5.23 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne płytowe, przylgowe, jedno- lub dwudrzwiowe. Rama skrzydła z drewna iglastego, wypełniona płytą wiórową otworową z podwójnym ramiakiem górnym. Zamki

patentowe lub w WC – blokady łazienkowe. Ościeżnica regulowana. Drzwi jednokolorowe lub drewnopodobne o kolorystyce jasnej, harmonijnej z wnętrzem. Uwzględnić numerację pomieszczeń.

Drzwi p.poż. na klatkę schodową płytowe, przylgowe, w wykonaniu p.poż. Jedno- lub dwudrzwiowe. Z uszczelką opadającą. Zamki typu panic. Ościeżnica przeciwpożarowa. Drzwi jednokolorowe lub drewnopodobne o kolorystyce jasnej, harmonijnej z wnętrzem.

Drzwi do platformy dla niepełnosprawnych na poziomie parteru oraz piwnicy w wykonaniu przeciwpożarowym. EI30 – parter oraz EI60 – piwnica.

Drzwi oznaczone symbolem S wyposażyć w samozamykacz. Drzwi pomiędzy klatką schodową a przedsionkiem wyposażone w siłownik służący do napowietrzania. Drzwi oznaczone symbolem W wykonać z podcięciem wentylacyjnym o polu zgodnym z wymaganiami wskazanymi w projekcie wykonawczym wentylacji.

3.5.24 Ścianki HPL

Ścianki HPL o grubości 12mm, wysokość 185cm, zamontowane 15cm powyżej poziomu posadzki.

3.5.25 Platforma pionowa dla niepełnosprawnych

Istniejący dźwig towarowy wraz z szybem do rozbiórki. Przed przystąpieniem do wykonania projektowanego, żelbetowego szybu platformy należy zweryfikować przebieg płaszczyzny ściany zewnętrznej względem stanu z inwentaryzacji. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy przeprojektować wielkość szybu żelbetowego tak, aby minimalny wymiar szybu odpowiadał wymogom wybranego producenta platformy. W przypadku wybrania innego dostawcy niż przyjęty jako referencyjny w projekcie, należy dostosować wielkość szybu oraz lokalizację ścian żelbetowych, drzwi do kabiny oraz przylegających, projektowanych ścian (np. na poziomie piwnicy).

Wykonać podszybie, płytę fundamentową, ściany żelbetowe szybu oraz dostosować wnętrze szybu do wymogów wybranego dostawcy platformy (m.in. doprowadzenie zasilania, linii telefonicznej, oświetlenia, uziemienia, wentylacji). Wykonać hydroizolację renowacyjną od wnętrza szybu na poziomie kondygnacji piwnicy (hydroizolacja pionowa zabezpieczona tynkiem oraz odcięcia poziome z kremów iniekcyjnych jak na pozostałych odcinkach ścian piwnicy).

Wymiary minimalne podestu platformy: 117x146cm

Wymiary minimalne szybu: 154x154cm

Ilość przystanków: 4 (wersja nieprzelotowa)

Napęd: elektryczny

Prędkość jazdy: 0,15 m/s

Moc silnika 1,5kW

Maszynownia: W obrysie szybu na najniższym przystanku

Udźwig min.: 400kg

Dostosowany do przewozu osób niepełnosprawnych

3.6 Warunki p.poż

Budynek w aktualnym stanie budowlanym nie zapewnia właściwych warunków ewakuacji. Brak wymaganych parametrów technicznych dla biegów i spoczników klatki schodowej oraz brak wyposażenia budynku w instalację oświetlenia awaryjnego a ewakuacyjnej klatki schodowej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, stanowi podstawę do zakwalifikowania budynku jako stwarzający zagrożenie życia ludzkiego według kryteriów zawartych w § 16.1. rozporządzenia /4/.

W ramach doprowadzenia do aktualnych przepisów p.poż. projektuje się zabezpieczenie stropów, ścian między budynkami, obudowy poddasza itp. do odpowiedniej odporności pożarowej, wydzielenie pożarowe klatki schodowej i oddymianie grawitacyjne (montaż klapy dymowej na dachu od strony elewacji zachodniej, od strony podwórza).

Budynek zostanie wyposażony zgodnie z § 19.1 rozporządzenia /4/ w hydranty DN 25 z wężem półsztywnym w miejsce istniejących hydrantów Dn25 z wężem płaskoskładanym oraz zgodnie z § 183.2 rozporządzenia /5/ w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Dodatkowo dla zrównoważenia niemożliwych do usunięcia niezgodności uzgodniono z Komendantem Wojewódzkim Straży pożarnej wyposażenie przebudowywanego budynku w:

- system sygnalizacji pożaru,
- instalację oświetlenia awaryjnego o zwiększonym natężeniu co najmniej 2 [lx] na pionowych i poziomych drogach ewakuacyjnych,
- zwiększoną o 100% ilość gaśnic w stosunku do wymagań normatywnych,
- stacjonarny system eksplozymetryczny z czujnikami skalibrowanymi na gaz ziemny GZ 50 oraz sygnalizacją optyczną i akustyczną detekcji gazu, monitorowany przez system sygnalizacji pożaru dla pomieszczenia kotłowni oraz pomieszczenia z gazomierzem.

4 OPIS WYMAGAŃ

4.1 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Prace budowlane związane z realizacją zamierzonej inwestycji należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. W dalszej treści omówiono ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, które Wykonawca w oparciu o opracowany przez siebie projekt wykonawczy uszczegółowi w opracowaniu p.n. „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” (ST) i przekaze przed realizacją robót.

4.1.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i poleceniami Zamawiającego oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Wszelkie wymagania Zamawiającego kierowane będą do Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robot zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów rozrzuty, doświadczenia z przeszłości, wyniki

badan naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody na osobach i rzeczach, powstałe w związku przyczynowym związanym z realizacją prac.

4.1.2 Właściwości wyrobów i materiałów budowlanych, źródła uzyskania materiałów

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w projekcie budowlanym, technicznym i wykonawczym, spełniać postawione w nich wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do realizacji umowy należy stosować wyroby budowlane, które:

- są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- zostały umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo
- zostały oznakowane znakiem budowlanym – zgodnie z wzorem określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,

Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych (koszt należy uwzględnić w ofercie). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. W wycenie ofertowej uwzględnić należy ewentualne opłaty za złożenie gruzu na wysypisku. Co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badan laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z opuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaconiem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3

tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora nadzoru. Wybrany i zaakceptowany przez Zamawiającego rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

4.1.3 Sprzęt i maszyny

Dobór maszyn i sprzętu koniecznych do wykonywania robót powinien uwzględnić warunki lokalne tj. ograniczoną powierzchnię placu budowy, wpływ hałasu na funkcjonowanie obiektów sąsiednich. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan zabudowy. Liczba i wydajność sprzętu ma gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4.1.4 Środki transportu

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zatwierdzony projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie przestrzegał warunków określonych w projekcie, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na teren robót i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu ładunków. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów oraz istniejącej zabudowy. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie, nie mogą być użyte przez Wykonawcę. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4.1.5 Zgodność robót budowlanych z dokumentacją projektową

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, ocen technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszym opracowaniu a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

4.1.6 Program zapewnienia jakości

Zaleca się opracowanie przez Wykonawcę i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego programu zapewnienia jakości, który zawierać będzie:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,

- bhp,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
- sposób oraz formę gromadzenia certyfikatów, aprobat, świadectw dopuszczenia do stosowania materiałów przeznaczonych do wbudowania,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaj i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót i poprawny efekt estetyczny robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniająca stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w normach, wytycznych i warunkach technicznych odbioru.

W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

4.1.7 Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z obowiązującymi wymaganiami technicznymi na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

4.1.8 Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z wymaganiami technicznymi. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z wymaganiami to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.

4.1.9 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4.1.10 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomi Inspektora nadzoru i władze lokalne (zarządzających sieciami) o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach.

4.1.11 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ na podstawie informacji dotyczącej BIOZ. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

4.1.12 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem umowy i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizacji tejże umowy. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

4.2 Próby szczelności instalacji

4.2.1 Próba szczelności instalacji gazowej

W trakcie odbioru należy skontrolować jakość użytych materiałów, sprawdzić prawidłowość prowadzenia przewodów, instalację wentylacji oraz odprowadzenie spalin.

Wykonać próbę szczelności za pomocą sprężonego powietrza o ciśnieniu 50 kPa przez 30 min. Instalację można uznać za szczelną jeżeli manometr nie wykaże spadku ciśnienia po upływie 30 min. trwania próby. Manometr powinien posiadać świadectwo wzorcowania.

4.2.2 Próba szczelności instalacji ogrzewania

Ciśnienie próbne wynosi 0.40MPa. Do instalacji należy podłączyć ręczną pompę do badania szczelności.

Próby prowadzić w dwóch etapach:

Badanie wstępne

- podnieść ciśnienie w instalacji do wartości ciśnienia próbnego ppr = 0,4MPa,
- obserwować instalację i podnieść ciśnienie do wartości ciśnienia próbnego; czas trwania 10 min.; brak przecieków i roszenia jest warunkiem dalszego prowadzenia próby; spadek ciśnienia jest spowodowany elastycznością przewodów,
- ponownie podnieść ciśnienie do wartości ciśnienia próbnego i obserwować instalację; czas trwania 10 min., warunki dalszego postępowania – j.w.,
- obserwacja instalacji w czasie 30 min.; w tym czasie ciśnienie nie może spaść o więcej niż 0,6 bar.

Niespełnienie któregokolwiek z ww. warunków skutkuje negatywną oceną próby ciśnieniowej.

Badanie główne

- podnieść ciśnienie w instalacji do wartości ciśnienia próbnego ppr = 0,4MPa,
- obserwacja instalacji; czas trwania 2 godziny; brak przecieków i roszenia i maksymalny dopuszczalny spadek ciśnienia 0,2 bar kończy badanie z wynikiem pozytywnym.

W przypadku przeprowadzenia próby głównej z wynikiem negatywnym należy usunąć przyczynę i powtórzyć całą próbę poczynając od badania wstępnego.

Jeżeli producent rur wymaga przeprowadzenia innych badań, należy je przeprowadzić po pozytywnie zakończonej próbie wg powyższego opisu.

Do pomiaru ciśnienia stosować manometr tarczowy o średnicy tarczy co najmniej 150mm i zakresie wskazań o 50% większym od ciśnienia próbnego (0,6MPa). Działka elementarna nie może być większa od 0,1 bar.

Po pomyślnie przeprowadzonej próbie instalację c.o. napełnić wodą uzdatnioną do celów ciepłowniczych. Nie dopuszcza się napełniania i uzupełniania zładu wodą wodociągową.

Sporządzić protokoły:

- z przeprowadzenia płukania instalacji,
- z przeprowadzonej próby szczelności,
- z wykonania izolacji termicznej rur,
- odbioru technicznego instalacji.

4.3 Przedmiar i obmiar robót

W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy, przedmiar robót będzie wykonywany jedynie w przypadku zlecenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania robót zamiennych lub zaniechania części robót. Przedmiaru robót dokonuje Wykonawca i przedstawia go wraz z wyliczeniem wartości inspektorowi nadzoru do akceptacji. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie w/g ustaleń inspektora nadzoru. Przedmiar oraz nieodzwonne obliczenia wykonywane będą w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

4.4 Odbiory

Roboty budowlane będą podlegać następującym etapom odbioru:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- b) odbiór częściowy;
- c) odbiór końcowy;
- d) odbiór pogwarancyjny.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie,

nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie przez Inspektora nadzoru ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej p.t. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i Zamawiający ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem tolerancji, i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając pomniejszona wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
- inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;
- specyfikacje techniczne;
- uwagi i zalecenia Inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- recepty i ustalenia technologiczne;
- dzienniki budowy i księgi obmiaru;
- protokoły odbioru robót zanikowych, protokoły odbioru częściowego i protokoły odbioru instalacji;
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych;
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- sprawozdanie techniczne;
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- zakres i lokalizacje wykonywanych robót;
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej;
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót;
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę, podając swoje zastrzeżenia. Po uzupełnieniu dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

4.5 Rozliczenie prac towarzyszących oraz robót zamiennych.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące winny zostać ujęte przez Wykonawcę w cenie umownej i w związku z tym nie przewiduje się ich odrębnego rozliczania.

Rozliczenie robót zamiennych nastąpi na podstawie ich obmiaru potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego w oparciu o bazę cenową Sekocenbud z ostatniego kwartału.



5 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

A. DOKUMENTY

- Zaświadczenie o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania budynku z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr XCIII/1055/III/2002.
- Protokół z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego obiektu budowlanego.
- Opinia o braku możliwości włączenia do Ciepła Systemowego, wydana przez Veolia Energia Poznań S.A. dnia 08.11.2021
- Aktualne Umowy na dostarczenie mediów (woda, kanalizacja, prąd, gaz)
- Umowa wynajmu gruntu (przejście przez dziedziniec do głównego wejścia do budynku) z dnia 20.09.2021. zawarta na czas nieokreślony pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej S.A. w Poznaniu a Filharmonią Poznańską
- Umowa użyczenia budynku przy ul. Kramarskiej 32 na potrzeby Filharmonii Poznańskiej nr DG/U/5/2021 zawarta w dniu 27 maja 2021 pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Filharmonią Poznańską
- Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu ubranistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków nr 1081/2021 z dnia 05.11.2021 wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu
- Postanowienie - odstępstwo p.poż. wydane przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej dnia 23 listopada 2021r, znak WZ.5595.385.1.2021.ŻP
- Postanowienie - odstępstwo p.poż. wydane przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej dnia 23 listopada 2021r, znak WZ.5595.385.2.2021.ŻP

Poznań, 12.10.2021r.

Numer sprawy: UA-IV.6724.2198.2021

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, po rozpoznaniu podania

Filharmonii Poznańskiej im. Tadeusza Szeligowskiego
ulica Święty Marcin 81, 61-808 Poznań

otrzymanego w dniu 08.10.2021 r.

o wydanie zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek biurowy, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 89/2, ark. 15, obręb Poznań położonej w Poznaniu przy ul. **Kramarskiej 32** z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

z a ś w i a d c z a m, ż e

zamierzona zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek biurowy, w zakresie przeznaczenia terenu, jest zgodna z ustaleniami obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar Staromiejski w Poznaniu”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Poznania nr XCIII/1055/III/2002 z dnia 09.07.2002 r., (pub. w Dz.U.W.Wlkp. Nr 111, poz.3102 z dnia 06.09.2002 r.).

Budynek objęty wnioskiem, położony na działce nr 89/2, znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **OsA041/Ms4**. Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa oraz, jako towarzyszących, funkcji wymienionych w planie pkt 1.4, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych i użytkowanych na cele mieszkaniowe, we wszystkich budynkach usytuowanych na działce nie może być mniejsza niż istniejąca w chwili uchwalenia planu z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.

Zgodnie z pkt. 1.4 na terenie oznaczonym symbolem OsA041/Ms4 dopuszcza się realizację tylko funkcji: kultury, administracji publicznej i organizacji wyższej użyteczności oraz handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego.

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: ~~dokonanie czynności urzędowej/ wydanie zaświadczenia/ zezwolenia/ złożenie pełnomocnictwa~~
sygn. akt...UA-IV.6724.2198.2021.....
w wysokości.....17,00.....PLN
słownie.....siedemnaście złotych.....
data wpłaty.....05.10.2021r.....
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763
.....główny specjalista Joanna Sumiśławska.....
(imię, nazwisko i stanowisko pracownika)

Z up. P. PREZYDENTA MIASTA
POZNANIA
KIEROWNICZKA WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego obiektu budowlanego

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- 3) instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Data kontroli:

04.09.2017

Data następnej kontroli:

04.09.2022

Skład zespołu
przeprowadzającego
kontrolę:

Marek G. Muchyński - kierownik Administracji N.B.P.
A. S. Majtyk - pracownik struktury O.A.

przy udziale: Marcin S. S. - specjalista konstrukcyjny
budowlany 227/83/PW

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Budynek / inny obiekt budowlany*

(* niepotrzebne skreślić)

Nazwa, funkcja:

Budynek biurowy

Adres:

61-765 Poznań ul. Kwamowska 32

Właściciel lub
zarządca

imię,
nazwisko,
nazwa:

Administracja N.B.P. i C.A.K.

adres:

Poznań ul. Piasek

telefon:

Data oddania do
użytku

Rodzaj konstrukcji

żelbetowa murowana drewniana stalowa
 inna: konstrukcja dachu drewniana

Powierzchnia
zabudowy

..... m²

Wysokość

ilość kondygnacji

4

m

3 i 1

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:

..... z dnia *06.09.12* przeprowadzonej przez: *Mieczysław Sulewski*

.....





.....

.....

2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

.....

.....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
			

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:**W trakcie kontroli ustalono:**

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Konstrukcja			
1. fundamenty		dobry	
2. ściany nośne		dobry	

3. słupy		-----	
4. stropy		dobry	
5. podciągi		dobry	
6. konstrukcja dachu		dobra	
7. schody		dobre	
8.			
Obudowa zewnętrzna			
1. gzymsy		dobry	
2. atyki		-----	
3. filary		-----	
4. balkony, loggie		dobry	
5.			
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			
1. szyldy, reklamy		dobry	
2. klimatyzatory		-----	
3. anteny		-----	
4.			
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. pokrycie dachu		dobre	
2. kominy, ławy kominiarskie		dobre	
3. obróbki blacharskie		dobre	
4. rynny		dobre	
5. rury spustowe		dobre	
6.			
Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku			
1. hydranty		<i>dobry</i>	
2. drogi ewakuacyjne		dobry	
3.			
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			

1. kanalizacja sanitarna		dobry	
2. kanalizacja deszczowa		dobry	
3. zbiorniki bezodpływowe		-----	
4. urządzenia do oczyszczania ścieków			
5. urządzenia filtrujące		-----	
6. urządzenia wyłuszczone		-----	
7.			
Instalacja gazowa			
1.			
2.			
3.			
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)			
1. dymowe		dobry	
2. spalinowe, wentylacyjne -grawitacyjne		dobry	
3. spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym		-----	
4. kominy wolnostojące		-----	
5. kominy przemysłowe		-----	
6. urządzenia wentylacyjne		-----	
7.			
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków			
1.			
2.			
3.			
Inne elementy, urządzenia, instalacje			
1.			
4.			
2.			
V. Określenie:			
zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania			

metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników

VI. WNIOSKI KOŃCOWE: *

- budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,

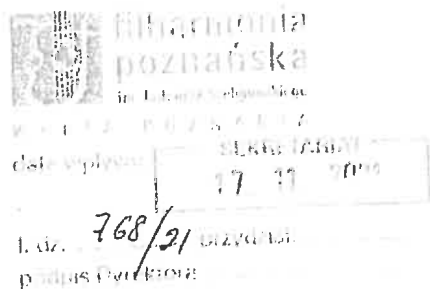
VII. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

<p>elementów budynku/obiektu budowlanego</p> <p>mgr inż. Mariusz Sakiewicz nr. 227/83/Pn</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>mgr inż. Mariusz Sakiewicz specj. konstrukcja budowlana Upr. bud. nr 227/83/Pn Wydział Inżynierii Wzrostu w Poznaniu ul. 601 Przemysłowa, Sądow. 41 65-116 Wrocław</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczęć)</p>
<p>instalacji sanitarnych</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>(czytelny podpis oraz pieczęć)</p>
<p>instalacji gazowej</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>(czytelny podpis oraz pieczęć)</p>
<p>przewodów kominowych grawitacyjnych</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>(czytelny podpis oraz pieczęć)</p>
<p>przewodów kominowych</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>(czytelny podpis oraz pieczęć)</p>

**Załączniki do protokołu
np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli**

1	
2	



Filharmonia Poznańska
im. Tadeusz Szeligowskiego
ul. św. Marcin 81
61-808 Poznań

Poznań, 8.11.2021.

DR/RK/KW/LG-1319/21

Dot.: opinii o możliwości włączenia do Ciepła Systemowego budynku biurowego zlokalizowanego przy ul. Kramarskiej 32 (dz. 89/2, ark. 15, obręb 51) w Poznaniu

W odpowiedzi na Państwa wniosek dotyczący możliwości przyłączenia do Ciepła Systemowego budynku biurowego o szacowanym zapotrzebowaniu ciepła na poziomie $Q_c = 58$ kW (w tym $Q_{co} = 20$ kW, $Q_{cwuśr} = 10$ kW, $Q_{went} = 28$ kW), zlokalizowanego przy ul. Kramarskiej 32 (dz. 89/2, ark. 15, obręb 51) w Poznaniu uprzejmie informujemy, że Veolia Energia Poznań S.A. z przyczyn technicznych nie widzi możliwości dostawy energii cieplnej do ww. budynku. W takim przypadku optymalnym rozwiązaniem będzie dostarczanie energii cieplnej z alternatywnego źródła.

Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Wsparcia Rozwoju – Lidia Gigiel (tel. 61 86 13 505, e-mail: lidia.gigiel@veolia.com).

Z poważaniem

K/O:
1. KWa/a

Veolia Energia Poznań S.A.

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań
Kapitał zakładowy: 105 947 725,00 zł, wypłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000
tel. 801 57 57 57, (61) 43 76 276, e-mail: bok.poznan@veolia.com, kancelaria.pl-vpoz@veolia.com
www.energiadlapoznania.pl, www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlapoznania.pl lub w siedzibie Veolia Energia Poznań S.A.

Umowa nr EH/3803/188422/2021
o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu 8 czerwca 2021 r. pomiędzy „AQUANET” S.A. z siedzibą w Poznaniu 61-492, przy ul. Dolna Wilda 126, telefon 61 8359 100, fax 61 8359 063, adres e-mail: klient@aquanet.pl, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000234819, NIP 777 00 03 274, kapitał zakładowy: 1 121 290 222 zł (w całości opłacony), prowadzącą zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Miasta Poznania na podstawie Decyzji Nr 1/03 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 stycznia 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami, zwaną w umowie **Spółką**, reprezentowaną przez:

- Pełnomocnika Zarządu - Annę Żurek-Borsiak

a

Odbiorcą o następujących danych:

Filharmonia Poznańska im. Tadeusza Szeligowskiego, z siedzibą: Poznań, ul. Święty Marcin 81, o numerze REGON

639657461, reprezentowanym przez:

DYREKTOR WOJCIECHA NENTWIGA

§ 1

1. Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez Spółkę i zasady rozliczania należności za usługi będące jej przedmiotem w odniesieniu do nieruchomości położonej w Poznań, Kramarska 32 (woda i ścieki), a do której Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny.
2. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Spółkę będzie wykorzystywana na cele:
- socjalno-bytowe dla ludności
3. Dostarczanie wody na inne cele niż określone w ust. 2 §1 wymaga zmiany umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Spółki należy dostarczanie wody na zasadach określonych w obowiązujących przepisach oraz odbiór ścieków odprowadzanych z nieruchomości Odbiorcy o stanie, składzie i na zasadach określonych w załączniku nr 3 do umowy.
2. Strony zgodnie stwierdzają, że miejscem dostarczania wody i odbioru ścieków jest:
1) zawór główny na przyłączy wodociągowym,
2) pierwsza studzienka na przyłączy kanalizacyjnym.
3. Przyłącza stanowią własność Spółki.
4. Spółka zobowiązana jest do bezwzględnego usunięcia awarii na przyłączach będących w jej posiadaniu, za wyjątkiem sytuacji, gdy uszkodzenie przyłącza nastąpiło z winy Odbiorcy.

§ 3

1. Rozliczanie za dostawę wody i odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie taryf zatwierdzonych wg zasad określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Szczegółowe zasady świadczenia usług określa załącznik nr 1 "Ogólne warunki świadczenia usług", a aktualną na dzień zawarcia umowy taryfę naliczania opłat zawiera załącznik nr 2 do umowy.
3. Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z taryf na podstawie otrzymanych faktur VAT, w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
4. Odbiorca dokonuje zapłaty za świadczone przez Spółkę usługi na rachunek bankowy Spółki określony na fakturze.
5. Odbiorcy przysługuje prawo złożenia reklamacji, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług oraz wysokości naliczonej należności. Odbiorca, który składa reklamację, winien wskazać lub dołączyć dokumenty i inne dowody uzasadniające reklamację.
6. Odbiorca może kontaktować się ze Spółką, w tym w szczególności składać reklamacje dotyczące usług, w następujący sposób:
a) osobiście w Punktach Obsługi Klienta,
b) pisemnie na adres siedziby Spółki lub na adres e-mail: klient@aquanet.pl,
c) telefonicznie pod numer telefonu - 61 8359 100 lub wskazanym na fakturze,
d) za pośrednictwem fax-u - pod numerem telefonu - 61 8359 063.
7. Spółka udziela odpowiedzi na reklamację w ciągu 14 dni od daty jej wniesienia, za którą przyjmuje się datę jej wpływu do Spółki. Jeżeli rozpatrzenie reklamacji wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej, termin udzielenia odpowiedzi może ulec przedłużeniu do maksymalnie 1 miesiąca.
8. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z obowiązku terminowego regulowania należności.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Spółka zastrzega sobie prawo wysłania Odbiorcy upomnienia. W takim przypadku Odbiorca zobowiązany będzie ponieść koszty wysłania takiego upomnienia.

10. Okresem rozliczeniowym jest okres miesięczny.
11. Zmiana wysokości taryf oraz okresów rozliczeniowych nie wymaga zmiany umowy.

§ 4

1. Umowa weszła w życie z dniem 1 czerwca 2021 i obowiązuje na czas nieoznaczony.
2. Spółka zobowiązuje się do dostarczania wody i odbioru ścieków w sposób ciągły i niezawodny w warunkach posiadania przez Odbiorcę usług prawa do korzystania z nieruchomości wskazanej w § 1 do celów niezbędnych dla zachowania ciągłości i niezawodności świadczenia usług.
3. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron w związku z utratą przez Odbiorcę tytułu prawnego do nieruchomości lub zaprzestaniem władania nią na innej podstawie. W tym celu należy przedłożyć protokół zdawczo-odbiorczy i wskazać w nim stan wodomierza na dzień zaprzestania korzystania z usług objętych umową.
4. Umowa może być wypowiedziana przez Odbiorcę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. W przypadku zmiany profilu prowadzonej działalności gospodarczej na terenie posesji objętej umową, Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Spółki o tym fakcie.
6. Stwierdzenie przez Spółkę: nielegalnego poboru wody i odprowadzania ścieków, zalegania przez Odbiorcę z zapłatą należności za dwa okresy rozliczeniowe następujące po dniu otrzymania upomnienia, nie spełniania wymogów jakości ścieków wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych, celowe pominięcie lub uszkodzenie przez Odbiorcę wodomierza lub urządzenia pomiarowego, działania Odbiorcy wpływającego na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza lub urządzenia pomiarowego, rodzi dla Spółki prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
7. Po rozwiązaniu umowy, a także w przypadku, gdy Odbiorca zalega z zapłatą należności za dwa okresy rozliczeniowe następujące po dniu otrzymania upomnienia, Spółka będzie miała prawo zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zdemontowania wodomierza głównego. Koszty wyjazdu celem odcięcia lub ponownego uruchomienia dostawy wody i odbioru ścieków obciążają Odbiorcę, zgodnie z obowiązującym w Spółce cennikiem.

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia właściwego „Regulaminu dostarczania wody i odbioru ścieków”, obowiązującego na terenie działania Spółki oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeks cywilny.
2. Przepisy, które powołuje się w umowie, są publikowane w powszechnie dostępnych: Dzienniku Ustaw i Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, a zatwierdzone taryfy, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy są ogłaszane przez Spółkę na stronie internetowej www.aquanet.pl oraz udostępniane w punktach obsługi klienta.

§ 6

Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przepisu § 3 ust. 11.

§ 7

Spory między stronami w zakresie objętym umową rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA:



SPÓŁKA:

AQUANET
DZIAŁ OBSŁUGI KLIENTA
Anna Żurek-Borsiak
Główny Specjalista ds. Obsługi Klienta

Umowa nr EH/3811/7932/2021
na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji ogólnospławnej

zawarta w dniu 10 czerwca 2021 r. pomiędzy „AQUANET” S.A. z siedzibą w Poznaniu 61-492, przy ul. Dolna Wilda 126, telefon 61 8359 100, fax 61 8359 063, adres e-mail: klient@aquanet.pl, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000234819, NIP 777 00 03 274, kapitał zakładowy: 1 121 290 222 zł (w całości opłacony), prowadzącą zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Miasta Poznania na podstawie Decyzji Nr 1/03 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 stycznia 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami, zwaną w umowie **Spółką**, reprezentowaną przez:

- Pełnomocnika Zarządu - Annę Żurek-Borsiak

a

Odbiorcą o następujących danych:

Filharmonia Poznańska Im. Tadeusza Szeligowskiego, z siedzibą: Poznań, ul. Święty Marcin 81, o numerze REGON

639657461, reprezentowanym przez:

- ~~DYREKTORA~~ WOJCIECHA NENTWICZA

-

§ 1

Umowa określa obowiązki stron Umowy, a w szczególności:

1. warunki świadczenia usług w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych (dalej „wody opadowe”),
2. zasady i terminy wzajemnych rozliczeń,
3. prawa i obowiązki stron Umowy,
4. okresu obowiązywania Umowy oraz odpowiedzialności za niedotrzymanie warunków Umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 2

Umowa określa warunki dotyczące świadczenia przez Spółkę usług w zakresie odprowadzania wód opadowych systemem kanalizacji ogólnospławnej oraz zasady rozliczania należności za te usługi w odniesieniu do nieruchomości położonej w Poznań, Kramarska 32 (dalej "Nieruchomość"), a do której Odbiorca posiada tytuł prawny, niezależnie od sposobu odprowadzania wód opadowych - powierzchniowego lub z wykorzystaniem przewodów kanalizacyjnych.

§ 3

Miejscem odbioru wód opadowych jest punkt włączenia przewodów kanalizacyjnych do kanalizacji ogólnospławnej – w przypadku odbioru wód opadowych za pomocą przewodu lub wpust do kanalizacji ogólnospławnej, przez który pośrednio odprowadzane są wody opadowe – w przypadku odbioru wód opadowych powierzchniowo.

§ 4

Do obowiązków Spółki należy:

1. Zapewnienie utrzymania zdolności technicznej posiadanych urządzeń kanalizacji ogólnospławnej, zapewniającej realizację odprowadzania wód opadowych w sposób ciągły i niezawodny, w granicach technicznych możliwości świadczenia usług, wyznaczonych przede wszystkim przepustowością urządzeń kanalizacji ogólnospławnej.
2. Zapewnienie ciągłego i niezawodnego odbioru wód opadowych, zgodnie z zawartą Umową i zasadami określonymi w Regulaminie.
3. Zapewnienie sprawności technicznej i prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacji ogólnospławnej będących w posiadaniu Spółki.

§ 5

Spółka ma prawo do:

1. wstępu na teren Nieruchomości w celu:
 - a) przeprowadzenia kontroli wielkości i rodzaju powierzchni, z których wody opadowe wprowadzane są do urządzeń kanalizacji ogólnospławnej,
 - b) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń kanalizacji ogólnospławnej będących w posiadaniu Spółki,
 - c) sprawdzenia ilości i jakości wód opadowych wprowadzanych do systemu kanalizacji ogólnospławnej,

41

- d) odcięcia przyłącza służącego odprowadzaniu wód opadowych, jeżeli:
 - przyłącze wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - Odbiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - jakość wprowadzanych wód opadowych nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie wód opadowych, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych urządzeniach pomiarowych dla wód opadowych lub urządzeniach regulujących odpływ,
 - stwierdzono odprowadzanie innych cieczy, niż wody opadowe.
 - e) usunięcia awarii przyłącza służącego odprowadzaniu wód opadowych, stanowiącego własność Spółki,
 - f) kontroli urządzeń regulujących odpływ wód opadowych oraz sposobu retencjonowania wód opadowych.
2. żądania odszkodowania na zasadach ogólnych w razie stwierdzenia wprowadzania wód opadowych bez zawarcia umowy, jak i w przypadku celowo uszkodzonego lub pominiętego urządzenia regulującego odpływ do urządzeń kanalizacji ogólnospławnej oraz niewywiązywania się z deklarowanej ilości retencjonowania wód opadowych.
 3. wstrzymania lub ograniczenia odprowadzenia wód opadowych w razie awarii urządzeń kanalizacji ogólnospławnej, w sytuacji opadów przekraczających możliwości odbioru przez urządzenia kanalizacji ogólnospławnej (ograniczona przepustowość) lub w sytuacji zagrożenia nadzwyczajnego.

§ 6

Odbiorca korzystający z usług Spółki zobowiązany jest:

1. Korzystać z usług odprowadzania wód opadowych w sposób zgodny z przepisami.
2. Odprowadzać wody opadowe z terenu Nieruchomości w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu urządzeń kanalizacji ogólnospławnej.
3. W przypadku, gdy przyłącze służące odprowadzaniu wód opadowych stanowi własność Odbiorcy - zapewnić na własny koszt prawidłowe utrzymanie przyłącza, w stanie niepowodującym pogorszenia warunków eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych.
4. W przypadku, gdy przyłącze służące odprowadzaniu wód opadowych stanowi własność Odbiorcy - na własny koszt usuwać awarie przyłącza. Odpowiedzialność za nieusunięcie takiej awarii ponosi Odbiorca. W przypadku nieusunięcia niezwłocznie awarii zagrażającej:
 - a) obniżeniu poziomu usług świadczonych przez Spółkę,
 - b) poniesieniu szkody przez Spółkę lub osoby trzecie lub w ich mieniu,
 - c) powstaniu szkód środowiskowych,Spółka ma prawo usunąć awarię na koszt Odbiorcy, obciążając go uzasadnionymi kosztami jej usunięcia.
5. Zapewnić prawidłowe utrzymanie instalacji kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi użytkownika budynków mieszkalnych. W budynkach posiadających wewnętrzną instalację kanalizacyjną poniżej poziomu terenu, należy stosować zabezpieczenia przeciwzalewowe zapewniając swobodny odpływ wody opadowej z Nieruchomości. Montaż i eksploatacja (okresowe czyszczenie) urządzeń przeciwzalewowych jest obowiązkiem Odbiorcy.
6. Odprowadzać wody opadowe o stanie i składzie zgodnym z przepisami i załącznikiem nr 3.

§ 7

1. Rozliczenie usług w zakresie odprowadzania wód opadowych, odbywa się na podstawie stawki ceny i ilości odprowadzanych wód opadowych.
2. Ilość odprowadzanych wód opadowych ustala się jako ilość wyliczoną na podstawie iloczynu łącznej powierzchni splywu dla wód opadowych, będących skutkiem opadów atmosferycznych oraz średniorocznego wskaźnika opadów atmosferycznych dla terenu miasta Poznania liczonego za okres ostatnich 10 lat, zgodnie z danymi Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
3. Wysokość aktualnego średniorocznego wskaźnika opadów atmosferycznych dla miasta Poznania za okres ostatnich 10 lat, obowiązującego w danym roku, publikowana jest na stronie internetowej Spółki.
4. Łączna powierzchnia splywu z Nieruchomości, tj. wyrażona w m² suma powierzchni dachów, powierzchni trwałych szczelnych i powierzchni trwałych nieszczelnych, z której odprowadzane są wody opadowe do systemu kanalizacyjnego Spółki, określona jest w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
5. Informacja na temat posiadanych urządzeń do retencjonowania wód lub urządzeń regulujących odpływ oraz ich pojemności, zawarta jest w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
6. Wysokość stawek cen za usługę odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji ogólnospławnej ustalana jest zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej i

- publikowana jest na stronie internetowej Spółki.
7. Szczegółowy sposób naliczania należności za usługę będącą przedmiotem Umowy określa *Instrukcja rozliczania odbiorców za usługę odbioru wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji ogólnospławnej*. Instrukcja oraz aktualne na dzień zawarcia Umowy stawki ceny usługi odprowadzania 1m³ wód opadowych, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
 8. W przypadku zmiany stawki ceny za usługę odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji ogólnospławnej, Spółka powiadomi pisemnie Odbiorcę o zmianie, z jednomiesięcznym wyprzedzeniem. W takim przypadku Odbiorcy przysługuje prawo do złożenia pisemnego oświadczenia o odmowie przyjęcia zmiany ceny jednoznacznie z wypowiedzeniem Umowy ze skutkiem na dzień wejścia w życie zmiany ceny. Po upływie miesiąca kalendarzowego oraz wejściu w życie nowych cen za usługę, Spółka będzie prowadziła rozliczenia z Odbiorcami na podstawie nowych stawek cen.
 9. Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty należności za usługę odprowadzania wód opadowych systemem kanalizacji ogólnospławnej, na podstawie otrzymanych faktur VAT, w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
 10. Odbiorca dokonuje zapłaty za świadczone przez Spółkę usługi na rachunek bankowy Spółki określony na fakturze.
 11. Odbiorcy przysługuje prawo złożenia reklamacji, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług oraz wysokości naliczonej należności. Odbiorca, który składa reklamację, winien wskazać lub dołączyć dokumenty i inne dowody uzasadniające reklamację.
 12. Odbiorca może kontaktować się ze Spółką, w tym w szczególności składać reklamacje dotyczące usług, w następujący sposób:
 - a) osobiście w Punktach Obsługi Klienta,
 - b) pisemnie na adres siedziby Spółki lub na adres e-mail: klient@aquanet.pl,
 - c) telefonicznie pod numer telefonu - 61 8359 100 lub wskazanym na fakturze,
 13. Spółka udziela odpowiedzi na reklamację w ciągu 14 dni od daty jej wniesienia, za którą przyjmuje się datę jej wpływu do Spółki. Jeżeli rozpatrzenie reklamacji wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej, termin udzielenia odpowiedzi może ulec przedłużeniu do maksymalnie 1 miesiąca.
 14. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z obowiązku terminowego regulowania należności.
 15. Nadpłatę należności zalicza się na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się w terminie 14 dni od daty założenia wniosku w tej sprawie.
 16. W przypadku zwłoki w zapłacie należności przekraczającej 10 dni, Spółka zastrzega sobie prawo wysłania Odbiorcy upomnienia, uprzedzając równocześnie o możliwości zamknięcia przylącza. W takim przypadku Odbiorca zobowiązany będzie ponieść koszty wysłania takiego upomnienia, w zryczałtowanej kwocie 6,00zł.
 17. Okresem rozliczeniowym jest okres miesięczny.
 18. Zmiana okresów rozliczeniowych nie wymaga zmiany Umowy.
 19. W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania Nieruchomości, w tym sposobu retencji wód opadowych, zmiany jej powierzchni lub jej użytkowego przeznaczenia, Odbiorca zobowiązany jest zgłosić każdorazowo ten fakt Spółce, przedstawiając aktualne dane, na podstawie których naliczana będzie należność zgodnie z Umową. Nowe naliczenia będą obowiązywać od następnego miesiąca po dacie weryfikacji i nie wymagają zmiany Umowy.
 20. W przypadku utraty przez Odbiorcę tytułu prawnego do Nieruchomości i niezawiadomienia Spółki o tym fakcie w terminie 30 dni od wystąpienia tego zdarzenia, Odbiorca zobowiązany jest do dalszego regulowania należności wynikających z niniejszej Umowy, do dnia zawarcia przez Spółkę Umowy ze wskazanym, nowym Odbiorcą.
 21. W przypadku wypowiedzenia przez Odbiorcę umowy z innych przyczyn niż zmiana odbiorcy usług, Odbiorca ma obowiązek, w terminie 30 dni od złożenia wypowiedzenia, do odłączenia wewnętrznej instalacji odprowadzającej wody opadowe z Nieruchomości w sposób powierzchniowy i poprzez przewody do systemu kanalizacji ogólnospławnej. Odbiorca umożliwi także Spółce wejście na teren Nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli potwierdzającej poprawność odłączenia wewnętrznej instalacji odprowadzającej wody opadowe od systemu kanalizacji ogólnospławnej.

§ 8

1. Spółka ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w przypadkach, gdy nastąpiło ono w wyniku wystąpienia siły wyższej lub okoliczności niezawinionych przez Spółkę, w tym

w szczególności w następnym:

- a) wystąpienia katastrofy ekologicznej na obszarze działania Spółki, której skutki oddziaływać będą na system kanalizacji ogólnospławnej,
- b) działań Odbiorcy lub osoby trzeciej,
- c) uszkodzenia instalacji lub urządzeń służących do odbioru wód opadowych będących w posiadaniu Odbiorcy.

§ 9

1. Umowa weszła w życie z dniem 1 czerwca 2021 i obowiązuje na czas nieoznaczony.
2. Umowa może być wypowiedziana przez Odbiorcę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa ulegnie rozwiązaniu także w przypadku utraty przez Spółkę tytułu prawnego do systemu kanalizacji ogólnospławnej lub w przypadku zaprzestania przez Spółkę świadczenia usług w zakresie odprowadzania wód opadowych systemem kanalizacji ogólnospławnej.
4. Stwierdzenie przez Spółkę zalegania przez Odbiorcę z zapłatą należności za dwa okresy rozliczeniowe, niespełniania wymogów jakości ścieków wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych, rodzi dla Spółki prawo do rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Po rozwiązaniu Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, Spółka będzie miała prawo zamknięcia przyłącza służącego odprowadzaniu wód opadowych lub ograniczenia odpływu wód opadowych z Nieruchomości.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie postanowienia „Regulaminu korzystania z usług odprowadzania wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej lub systemem kanalizacji ogólnospławnej na terenie miasta Poznania” (w treści Umowy: „Regulamin”), ustawy z 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej oraz Kodeksu cywilnego.
2. Instrukcja, o której mowa w § 7 ust. 7 Umowy, publikowana jest na stronie internetowej Spółki.

§ 11

Zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przepisu § 7 ust. 17 i ust. 18 Umowy.

§ 12

Spory między stronami w zakresie objętym Umową rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA:



SPÓŁKA:

AQUANET
DZIAŁ OBSŁUGI KLIENTA

Anna Żurek Borsiak
Główny Reprezentant ds. Obsługi Klienta

Załącznik nr 1 do Umowy na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Dane Klienta				
Imię i Nazwisko / Nazwa firmy	Adres: ulica i nr	Kod pocztowy	Miasto	Numer Klienta
FILHARMONIA POZNANSKA IM. TADEUSZA SZELIGOWSKIEGO	ul. ŚWIĘTY MARCIN 81	61-808	POZNAŃ	X0099825

Dane dotyczące Nieruchomości, z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe					
Adres Nieruchomości	nr działki	pow. dachu w rzucie poziomym (m2)	pozostała powierzchnia trwała szczelna (m2)	pozostała powierzchnia trwała nieszczelna (m2)	Łączna powierzchnia spływu (m2)
Kramarska 32, 00-000 Poznań		109	0	0	109

Definicje:

pozostała powierzchnia trwała szczelna

są to powierzchnie o nawierzchni: betonowej, asfaltowej/bitumicznej

pozostała powierzchnia trwała nieszczelna

są to powierzchnie o nawierzchni: kostki brukowej, kostki kamiennej, klinkierowej, brukowcowa, z prefabrykatów

Kod handlowca

Umowa kompleksowa
(Energia elektryczna) nr **SP/5A/21862174/21/0001**

zawarta w dniu 30.08.2021 roku, pomiędzy:

Dane Klienta

imię i nazwisko / firma	FILHARMONIA POZNAŃSKA IM. TADEUSZA SZELIGOWSKIEGO		
adres siedziby	UL ŚW. MARCIN	81	
	61-808	POZNAŃ	POZNAŃ
KRS		NIP	7781210775
reprezentowanym/q przez:	WOJCIECH NENTWIG	-	PEŁNOMOCNIK
		-	

zwanym/ą dalej Klientem,

a

Dane Sprzedawcy

ENEA Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, ul. Górecka 1, 60 – 201 Poznań, Sąd Rejonowy Poznań -Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000012483, NIP 777-00-20-640, Kapitał zakładowy: 441 442 578 PLN, wpłacony w całości, którą reprezentuje:

Biurowisko Obsługi Klientów
Konsultant ds. Usług Klientów
David Trocha
Carolina Byszczycka

zwaną dalej Sprzedawcą.

Klient oraz **Sprzedawca** zwani są łącznie Stronami, a każdy z osobna Stroną. Reprezentanci Stron oświadczają, że działają na podstawie aktualnych upoważnień do reprezentowania swej Strony w zakresie zaciągania zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron dotyczących świadczenia przez **Sprzedawcę** na rzecz **Klienta** Usługi kompleksowej, polegającej na sprzedaży Energii elektrycznej oraz zapewnieniu świadczenia usługi dystrybucji do Miejsca dostarczania na potrzeby obiektów określonych w załączniku do Umowy - Dane techniczne i informacje handlowe dotyczące Obiektów objętych Umową, zwanych dalej Obiektami. Liczba Obiektów **Klienta** objętych Umową: 1.
2. **Sprzedawca** zapewnia świadczenie usługi dystrybucji Energii elektrycznej do Miejsca dostarczania, przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (**OSD**).
3. W ramach Umowy **Sprzedawca** zobowiązuje się świadczyć na rzecz **Klienta** Usługę kompleksową na potrzeby Obiektu(-ów), a **Klient** zobowiązuje się w szczególności do odbioru Energii elektrycznej i zapłaty należności za świadczoną Usługę kompleksową.
4. Umowa wejdzie w życie w dniu jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 5 i obowiązuje na czas nieokreślony.
5. Rozpoczęcie świadczenia Usługi kompleksowej następuje:
 - z dniem udokumentowanego zainstalowania przez **OSD** układu pomiarowo-rozliczeniowego .jednakże, w każdym przypadku, nie wcześniej niż z chwilą przyjęcia Umowy do realizacji przez **OSD**.

§ 2 WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUGI KOMPLEKSOWEJ

1. Klient oświadcza, że jako podstawę rozliczeń za Energię wybiera:
 - Taryfę Sprzedawcy
2. W każdym przypadku do Umowy zastosowanie znajdzie Taryfa OSD oraz Ogólne warunki świadczenia Usługi kompleksowej Energii elektrycznej dla Klientów niebędących konsumentami (OWU).
3. W ramach Umowy Klient planuje roczny zakup energii o łącznej ilości: 0,006 MWh.
4. Szczegółowe dane techniczne i informacje handlowe dotyczące świadczenia Usługi kompleksowej na potrzeby Obiektów objętych Umową, w tym określenie grupy taryfowej do której zakwalifikowane zostały Obiekty Klienta oraz Okres rozliczeniowy zostały określone w załączniku do Umowy – Dane techniczne i informacje handlowe dotyczące Obiektów objętych Umową.
5. Układ(y) pomiarowo-rozliczeniowy(rozliczeniowe) musi(muszą) spełniać warunki techniczne umożliwiające rozliczanie Energii w wybranej przez Klienta grupie taryfowej, co stanowi warunek świadczenia Usługi kompleksowej przez Sprzedawcę.

§ 3 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. Terminy zapisane z wielkiej litery, a niezdefiniowane w niniejszym dokumencie, mają znaczenie nadane im w OWU.
3. Klient oświadcza, że energia zakupiona przez Klienta na podstawie Umowy przeznaczona będzie na potrzeby własne Klienta jako odbiorcy końcowego.
4. Klient oświadcza, że:
 - a) nie jest przedsiębiorstwem energetycznym, nie posiada koncesji na: wytwarzanie energii elektrycznej, obrót energią elektryczną, przesyłanie energii elektrycznej lub dystrybucję energii elektrycznej i jest nabywcą końcowym w rozumieniu ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym;
 - b) przyjmuje do wiadomości, że w przypadku, gdy uzyska którąkolwiek z koncesji, o których mowa w lit. a) zgodnie z zapisami ustawy o podatku akcyzowym, staje się podatnikiem podatku akcyzowego od energii elektrycznej nabytej od Sprzedawcy na podstawie Umowy;
 - c) w przypadku, gdy uzyska którąkolwiek z koncesji, o których mowa w lit. a) będzie odprowadzał akcyzę od energii elektrycznej nabytej od Sprzedawcy na podstawie Umowy, zgodnie z zapisami ustawy o podatku akcyzowym;
 - d) zobowiązuje się do każdorazowego złożenia Sprzedawcy na adres do korespondencji Sprzedawcy określony w Umowie pisemnego oświadczenia w przypadku uzyskania bądź utraty którejkolwiek z koncesji, o której mowa w lit. a), nie później niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia przedmiotowej zmiany.
5. W przypadku złożenia przez Klienta nieprawdziwych oświadczeń, o których mowa w ust. 3 i 4 lub niewywiązania się przez Klienta ze zobowiązania, o którym w ust. 4 lit. d), Klient ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z prowadzenia przez Sprzedawcę rozliczeń na zasadach uwzględniających informacje zawarte w oświadczeniach, o których mowa w ust. 3 i 4, w szczególności ponosi negatywne, obciążające Sprzedawcę konsekwencje wynikające z niepoinformowania Sprzedawcy o zaistnieniu przesłanek uzasadniających zmianę podmiotu zobowiązanego do odprowadzania akcyzy od energii elektrycznej nabytej przez Klienta od Sprzedawcy na podstawie Umowy.
6. Klient upoważnia Sprzedawcę do zgłoszenia Umowy do realizacji do OSD.
7. Klient oświadcza, że wszelką korespondencję do Klienta, związaną z realizacją Umowy należy kierować na adres:

UL ŚW. MARCIN 81
61-808 POZNAŃ

adres e-mail sekretariat@filharmoniapoznansk a.pl nr telefonu 0618524708
8. Sprzedawca oświadcza, że wszelką korespondencję do Sprzedawcy związaną z realizacją Umowy należy kierować na adres:

JANA CZOCHRAŁSKIEGO

6

61-248

POZNAŃ

adres e-mail

9. Klient oświadcza, że posiada/nie posiada* tytuł prawny do korzystania z Obiektów, dla których świadczona jest Usługa kompleksowa.

§ 4 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Załącznikami do Umowy są następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 - Ogólne warunki świadczenia Usługi kompleksowej Energii elektrycznej dla Klientów niebędących konsumentami z dnia 15.05.2021;

Załącznik nr 2 - Dane techniczne i informacje handlowe dotyczące Obiektów objętych Umową;

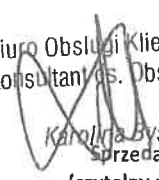
Załącznik nr 3 - Pouczenie o konsekwencjach wyboru przez Klienta sprzedawcy rezerwowego;

Załącznik nr 4 - Taryfa Sprzedawcy – dla grupy taryfowej C1;

Dodatkowo do Umowy załączono:

- Informacja Enea S.A (Sprzedawcy) o sposobie i celu przetwarzania danych osobowych;
- Informacja Enea Operator sp. z o.o. (OSD) o sposobie i celu przetwarzania danych osobowych*

Biurow Obsługi Klientów Pozn:
Konsultant ds. Obsługi Klientó


Karolina Bystrzycka
Sprzedawca
(czytelny podpis)


Klient
(czytelny podpis)

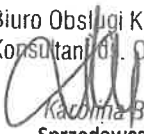
Załącznik nr 2 – Dane techniczne i informacje handlowe dotyczące obiektów objętych Umową

Do Umowy kompleksowej nr SP/5A/21862174/21/0001 z dnia 30.08.2021

Obiekt nr 1

Nazwa Obiektu / Charakter Obiektu	LOKAL/OBIEKT NIEMIESZKALNY				
Adres Obiektu	Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr domu / lokalu	Poczta
	61-765	POZNAŃ	KRAMARSKA	32	POZNAŃ
Miejsce dostarczania i odbioru energii elektrycznej stanowiące granicę własności urządzeń OSD	Zaciski na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym, w kierunku instalacji Odbiorców				
Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego stanowiącego własność OSD	LOKAL				
Okres rozliczeniowy	2-miesięczny				
Planowany w ramach Umowy roczny zakup energii dla Obiektu	Ilość energii elektrycznej w strefie czasowej doby [MWh]			Razem	
	Strefa I	Strefa II	Strefa III		
	0,006	0	0	0,006	
Grupa taryfowa	C11				
Grupa przyłączeniowa	V				
Numer licznika	WG OSD				
Numer PPE / PDE	590310600001732469				
Numer ewidencyjny / Numer Klienta	21862174				
Moc umowna [kW]	13				
Moc przyłączeniowa [kW]	16				
Ilość faz	3				
Zabezpieczenie przelicznikowe [A]	25				
Obecny Sprzedawca					
Okres wypowiedzenia aktualnie obowiązującej umowy Klienta / data					
Wybrany przez Klienta sprzedawca rezerwowowy					

Liczba układów pomiarowo-rozliczeniowych: 1 szt.

Biuro Obsługi Klientów Poznań
Konsultant / Obsługa Klientów

Kacyma Bysrzycka
Sprzedawca
(czytelny podpis)


Wojciech Niedwig
Dyrektor Klient
(czytelny podpis)

(Proszę wypełnić drukowanymi literami i zaznaczyć właściwe pola krzyżykiem)

zawarta w **Szczecin**
(miejscowość)/ poprzez Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta (eBOK)²w dniu: **2021.06.14** w **Wielkopolski Dział Wsparcia Obsługi Klienta, Sekcja Obsługi Umów**
(komórka organizacyjna PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.)

pomędzy:

Sprzedawcą: PGNiG Obrót Detaliczny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 3, 01 – 248 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000488778, o numerze NIP: 5272706082 i numerze REGON: 147003421, o kapitale zakładowym w wysokości 625 307 815 złotych, która posiada status dużego przedsiębiorcy (w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych), reprezentowanym na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez:

Kowalczyk Jerzy

06-07-2021

a Odbiorcą:

Filharmonia Poznańska im. Tzdeusza Szeligowskiego**ul.Święty Marcin 81, 61-808 Poznań**

adres wykonywania działalności gospodarczej/siedziba (ulica, numer budynku/lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

639657461**7781210775**

REGON

NIP

9001Z

numer PKD podstawowej działalności Odbiorcy

wpisanym do

o kapitale zakładowym w wysokości

złotych opłaconym

reprezentowanym przez:

1. **Nentwig Wojciech**

imię i nazwisko

2.

imię i nazwisko

na podstawie **Dyrektor**

(odpis z rejestru / wpis w CEIDG / dokument pełnomocnictwa w załączeniu)

618524708telefon³adres poczty elektronicznej do korespondencji w sprawach związanych z realizacją Umowy³**ul.Święty Marcin 81, 61-808 Poznań**adres do korespondencji³**§ 1**

1. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać Paliwo gazowe gaz ziemny wysokometanowy E przy ciśnieniu nie niższym niż 1.60 kPa do instalacji znajdującej się w Obiekcie Odbiorcy na adres:
ul.Kramarska 32, 61-765 Poznań
oraz przenieść na Odbiorcę własność dostarczonego mu Paliwa Gazowego.
2. W dniu zawarcia Umowy kompleksowej Odbiorca jest zakwalifikowany, zgodnie z zasadami zawartymi w Taryfie, do grupy taryfowej Sprzedawcy BW-3.6 i do grupy taryfowej OSD W-3.6_PO właściwej dla miejsca odbioru Paliwa gazowego z sieci Operatora, o którym mowa w § 3 ust. 1, dla których moc umowna wynosi do 110 kWh/h, a deklarowany przez Odbiorcę roczny pobór Paliwa gazowego wynosi powyżej 1200 i nie więcej niż 8000 m³.
3. Odbiorca w trakcie obowiązywania Umowy będzie kwalifikowany do właściwych grup taryfowych zgodnie

z zasadami określonymi w Taryfie. Zmiana grupy taryfowej, zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie, nie wymaga zmiany Umowy i zachowania formy określonej w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3.

4. Odbiorca będzie rozliczany za dystrybucję Paliwa gazowego do jego Obiektu na podstawie aktualnie obowiązującej taryfy OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Odbiorca oświadcza, że dokonuje wyboru Sprzedawcy, jako przedsiębiorstwa obrotu dostarczającego Odbiorcy Paliwo gazowe na podstawie Umowy kompleksowej.
6. Odbiorca zobowiązuje się do udzielenia Sprzedawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z zasadami określonymi w Ogólnych warunkach umowy.

§ 2

- 1 Umowa kompleksowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez obie Strony albo z dniem przesłania jej do Sprzedawcy

poprzez autoryzowany przez Sprzedawcę adres poczty elektronicznej udostępniony na potrzeby obsługi Odbiorcy poprzez Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta (eBOK) prowadzone przez Sprzedawcę, z zastrzeżeniem spełnienia warunków wskazanych w ust. 2.

2. Umowa kompleksowa zostaje zawarta z dniem przesłania jej do Sprzedawcy poprzez autoryzowany przez Sprzedawcę adres poczty elektronicznej, udostępniony na potrzeby obsługi Odbiorcy przez Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta (eBOK) prowadzone przez Sprzedawcę, o ile:
 - a. Odbiorca nie jest stroną innej obowiązującej, w okresie o którym mowa w ust. 3 i 4 poniżej, umowy kompleksowej dostarczania Paliwa Gazowego lub umowy sprzedaży Paliwa Gazowego zawartej ze Sprzedawcą, do punktu, o którym mowa w § 1 ust. 1 albo dla punktu, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie ma zawartej innej obowiązującej umowy kompleksowej dostarczania Paliwa Gazowego lub umowy sprzedaży Paliwa gazowego zawartej z innym odbiorcą lub innym sprzedawcą Paliwa gazowego;
 - b. posiada zawartą z Operatorem, wskazanym w § 3 ust. 1, umowę o przyłączenie do sieci gazowej punktu poboru Paliwa gazowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy;
 - c. w wyniku weryfikacji przez Sprzedawcę, złożonego przez Odbiorcę oświadczenia o zawarciu Umowy, nie zostaną stwierdzone uchybienia uniemożliwiające wykonanie Umowy, w tym w szczególności dotyczące tożsamości Odbiorcy, danych określonych w § 1 ust. 1 Umowy lub braku technicznych możliwości wykonania Umowy.
3. Dostarczanie Paliwa gazowego i wyliczanie opłat następuje:
 z dniem 2021.05.31
 z dniem zainstalowania układu pomiarowego.
W przypadku Umowy, w tym Umowy zawieranej w procesie zmiany sprzedawcy, jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie będzie możliwe z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy lub OSD, rozpoczęcie dostarczania Paliwa gazowego i wyliczania opłat następuje z dniem rozpoczęcia świadczenia usług dystrybucji Paliwa gazowego do Obiektu w ramach niniejszej Umowy.
4. Umowa kompleksowa zostaje zawarta na czas:
 nieoznaczony
 oznaczony do dnia

§ 3

1. Usługę dystrybucji Paliwa gazowego do instalacji znajdującej się w Obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1, będzie wykonywał Operator systemu dystrybucyjnego (OSD). Dla potrzeb niniejszej Umowy kompleksowej jest to Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 NIP 5252496411 REGON 142739519 (PSG). Sprzedawca udostępni PSG dane osobowe Odbiorcy w niezbędnym zakresie, w celu związanym ze świadczeniem przez PSG usług dystrybucji Paliwa gazowego. Administratorem Danych Osobowych Odbiorcy przetwarzanych w tym celu jest PSG. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych Odbiorcy przez PSG, zamieszczone są na stronie internetowej PSG www.psgaz.pl.
2. Odbiorca zobowiązuje się, że będzie nabywał i odbierał Paliwo gazowe w ilości do 110 kWh/h, w innym celu niż wyłączne zużycie na potrzeby gospodarstwa domowego.
3. Zmiana celu poboru Paliwa gazowego polegającego na wyłącznym zużyciu na potrzeby gospodarstwa domowego lub nabywanie i odbieranie Paliwa gazowego w ilości powyżej 110 kWh/h na podstawie wydanych przez OSD nowych lub zmienionych warunków przyłączenia do sieci, wymaga zawarcia nowej Umowy kompleksowej.
4. Odbiorca zobowiązuje się, że będzie nabywał i odbierał Paliwo gazowe z przeznaczeniem na cele określone w formularzu „Oświadczenie Odbiorcy o przeznaczeniu Paliwa gazowego na potrzeby naliczenia podatku akcyzowego”, który stanowi załącznik do Umowy. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy Pośredniczącego podmiotu gazowego, który

dostarczył Sprzedawcy oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię sporządzonego przez właściwy organ podatkowy potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zamiarze rozpoczęcia działalności gospodarczej jako Pośredniczący podmiot gazowy.

§ 4

1. Własność Paliwa gazowego przechodzi na Odbiorcę po dokonaniu pomiaru na wyjściu z układu pomiarowego.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy z tytułu dostarczania Paliwa gazowego dokonywane będzie odpowiednio według cen i stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych szczegółowo w Taryfie i w Umowie kompleksowej.
3. Rozliczenie zużycia Paliwa gazowego będzie odbywało się w okresach rozliczeniowych nie dłuższych niż dwanaście (12) miesięcy.
4. Wniesienie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z obowiązku terminowej zapłaty należności wynikającej z Umowy kompleksowej w wysokości, która nie jest sporna. W razie opóźnienia płatności, zmniejszenia kwoty płatności lub odmowy płatności przez Odbiorcę, w sytuacji złożenia przez niego reklamacji dotyczącej płatności, odsetki ustawowe za przekroczenie terminu płatności będą naliczane jedynie w zakresie, w jakim reklamacja okaże się niezasadna.
5. W przypadku, gdy do Odbiorcy stosuje się ustawę z dnia 5 września 2016 r. o szczególnych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu przez jednostki samorządu terytorialnego (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 280), na fakturze wskazuje się, że:
6. Nabywca to, będący podmiotem który zawarł Umowę ze Sprzedawcą
7. Odbiorca to, będący podmiotem, do którego fizycznie jest dostarczane Paliwo Gazowe, na adres wskazany w § 1 ust. 1 Umowy.
8. Zasady opisane w ust. 5 powyżej mają zastosowanie wyłącznie w przypadkach wynikających z ustawy z dnia 5 września 2016 r. o szczególnych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu przez jednostki samorządu terytorialnego (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 280).

§ 5

1. Wszelkie zmiany Umowy kompleksowej, jej wypowiedzenie lub rozwiązanie wymagają, z zastrzeżeniem zdania drugiego, zachowania formy pisemnej, elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, albo dokumentowej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 1 ust. 3 Umowy kompleksowej oraz pkt VIII Ogólnych warunków umowy. Czynności w formie dokumentowej, są dokonywane poprzez złożenie oświadczenia za pośrednictwem Elektronicznego Biura Obsługi Klienta (eBOK). Czynności dokonywane w formie pisemnej, elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w formie dokumentowej, o której mowa w zdaniu poprzednim, są uznawane za równoważne. Zmiana danych Strony Umowy obejmujących: dane osobowe (tj.: imię lub nazwisko, o ile nie prowadzi to do zmiany Odbiorcy), adres wykonywanej działalności gospodarczej, adresu poczty elektronicznej, numeru telefonu lub uzupełnienie adresu do korespondencji, adresu poczty elektronicznej, numeru telefonu nie wymagają zmiany Umowy.
2. Umowa zawarta z Odbiorcą ulega rozwiązaniu, bez konieczności jej rozwiązywania za porozumieniem Stron, w przypadku nie spełnienia przynajmniej jednego z warunków określonych w § 2 ust. 2
3. Umowę kompleksową zawarto w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową kompleksową mają zastosowanie w szczególności następujące akty prawne:
 - a) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 833, z późn. zm.) wraz z przepisami

wykonawczymi,

- b) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, z późn. zm.).
- c) Ustawa z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344, z późn. zm.).

§ 6

1. Integralną część Umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:

- a) Ogólne warunki umowy,
- b) Taryfa (lub wyciąg z Taryfy),
- c) Oświadczenie Odbiorcy o przeznaczeniu Paliwa gazowego na potrzeby naliczenia podatku akcyzowego⁴,
- d) Dobrowolne zgody na otrzymywanie treści marketingowych oraz informacja o przetwarzaniu danych osobowych,
- e) Oświadczenie Odbiorcy o wyborze sprzedawcy rezerwowego,
- f) Pouczenie dotyczące korzystania z prawa odstąpienia od Umowy na odległość oraz Formularz odstąpienia od Umowy zawartej na odległość⁵,
- g)

Umowę sporządził /a/: **Kowalczyk Jerzy**
odszty Specjalista ds. Obsługi Umów

Sprzedawca

Jerzy Kowalczyk

Oświadczenie Odbiorcy końcowego podlegającego ochronie konsumenckiej nr 1

Oświadczam, że najpóźniej w chwili wyrażenia przeze mnie woli związania się Umową zostałem poinformowany o prawie odstąpienia od Umowy zawartej na odległość w terminie czternastu (14) dni od jej zawarcia oraz, że otrzymałem pouczenie o sposobie korzystania z prawa odstąpienia od Umowy oraz wzór przykładowego oświadczenia o odstąpieniu od tej Umowy.

Odbiorca

Wyciąg z NIP 141 207 20 90

data i czytelny podpis Odbiorcy⁶

Oświadczenie Odbiorcy końcowego podlegającego ochronie konsumenckiej nr 2⁷

Żądam rozpoczęcia dostarczania Paliwa gazowego przed upływem terminu czternastu (14) dni na odstąpienie od Umowy liczonego od dnia jej zawarcia. Zostałem poinformowany, że w razie odstąpienia od Umowy w terminie czternastodniowym (14) będę zobowiązany do zapłaty za spełnione na moje żądanie świadczenia (dostarczanie Paliwa gazowego) w okresie do dnia złożenia Sprzedawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

Wyciąg z NIP 141 207 20 90

data i czytelny podpis Odbiorcy (imię i nazwisko)⁶

dyrektor

Dobrowolna zgoda Odbiorcy na dokonywanie potrąceń umownych

Wyrażam zgodę na dokonywanie przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. (PGNiG OD) potrąceń nadpłat, które mogą powstać na podstawie niniejszej Umowy z niedopłatami wynikającymi z innej umowy lub umów wiążących mnie z PGNiG OD, na zasadach określonych w OWU.

Wyciąg z NIP 141 207 20 90

data i czytelny podpis Odbiorcy (imię i nazwisko)⁶

dyrektor

Wyciąg z NIP 141 207 20 90

data i czytelny podpis Odbiorcy (imię i nazwisko)⁶

¹ W przypadku zawierania umowy w Biurze Obsługi Klienta wpisać odpowiednio miejscowość zawarcia Umowy.

² Właściwie wybrać.

³ Pole nieobowiązkowe w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Uzupelnienie niniejszego pola stanowi zgodę na przetwarzanie wpisanych danych osobowych przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. w celu ułatwienia kontaktu z Panią/Panem w związku z wykonaniem umowy. Zgodę można wycofać w dowolnym czasie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem.

⁴ Nie dotyczy Pośredniczącego podmiotu gazowego, który dostarczył Sprzedawcy oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię sporządzonego przez właściwy organ podatkowy potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zamiarze rozpoczęcia działalności gospodarczej jako Pośredniczący podmiot gazowy.

⁵ Załącznik stosuje się w przypadku umów zawieranych z odbiorcami będącymi osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą oraz zawierających Umowę na odległość.

⁶ Datę oraz czytelny podpis Odbiorcy znajdzie zastosowanie w przypadku zawarcia Umowy w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

⁷ Oświadczenie stosuje się w przypadku umów zawieranych na odległość lub poprzez Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta z odbiorcami będącymi osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą.

⁸ Oświadczenie stosuje się w przypadku umów zawieranych na odległość albo poprzez Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta z odbiorcami będącymi osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, w przypadku rozpoczęcia dostarczania Paliwa gazowego przed upływem terminu na odstąpienie od Umowy.

Załącznik

dot. Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego

nr

RW-187/003023/2021

z dnia 2021.06.14

Dobrowolne zgody na otrzymywanie treści marketingowych oraz informacja o przetwarzaniu danych osobowych

I. Dobrowolne zgody dotyczące wyłącznie osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

Każda z poniższych zgód może zostać wycofana w dowolnym czasie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem

- (1) Wyrażam zgodę na otrzymywanie treści marketingowych od PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o., dotyczących własnych towarów i usług, a w razie wyrażenia oddzielnej zgody nr 3, także dotyczących wskazanych tam podmiotów, z wykorzystaniem danych kontaktowych podanych przeze mnie w związku z realizacją zawartej umowy:
- za pośrednictwem poczty elektronicznej;
 - za pośrednictwem SMS/MMS;
 - za pośrednictwem połączenia telefonicznego.
- Niniejsza zgoda obejmuje również używanie przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. automatycznych systemów wywołujących w celach wskazanych w tej zgodzie.
- (2) Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. moich danych osobowych w celu kierowania do mnie, na dane adresowe podane przeze mnie w związku z realizacją zawartej umowy, treści marketingowych dotyczących własnych towarów i usług po rozwiązaniu umowy.
- (3) Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych, podanych przeze mnie w związku z realizacją zawartej umowy, przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. (PGNiG OD) w celu kierowania do mnie treści marketingowych dotyczących towarów i usług podmiotów z Grupy Kapitałowej PGNiG oraz partnerów biznesowych PGNiG OD, których aktualizowana na bieżąco lista znajduje się w sekcji Polityka prywatności na stronie internetowej pgnig.pl.
- (4) Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych podanych przeze mnie w związku z realizacją zawartej umowy przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. w celu prowadzenia badań jakości obsługi po zakończeniu umowy.

06.07.2021 [Podpis]

Miejscowość, data i czytelny podpis Odbiorcy (imię i nazwisko)

II. Dobrowolne zgody dotyczące Odbiorców niebędących konsumentami, z wyłączeniem osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

Każda z poniższych zgód może zostać wycofana w dowolnym czasie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem

Działając w imieniu podmiotu, który reprezentuję, wyrażam zgodę na otrzymywanie przez ten podmiot treści marketingowych od PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o., z wykorzystaniem danych kontaktowych podanych w związku z realizacją zawartej umowy:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej;
- za pośrednictwem SMS/MMS;
- za pośrednictwem połączenia telefonicznego.

Niniejsza zgoda obejmuje również używanie przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. automatycznych systemów wywołujących w celach wskazanych w tej zgodzie.

[Podpis]

W imieniu Odbiorcy: miejscowość data i czytelny podpis (imię i nazwisko)

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu **20.09.2021r.** w Poznaniu

pomiędzy: Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. **Żydowska 35 AB / Wielka 1-6 w Poznaniu** w imieniu, której działa Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu przy ul. Rybaki, 18a 61-884 Poznań, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy – KRS o nr 0000218977, o nr NIP: 777-00-04-687, o wysokości kapitału zakładowego: 6 600 000 zł; którą reprezentuje:

Paweł Kaczmarek – Prezes Zarządu
zwanym dalej **WYNAJMUJĄCYM**

a

Filharmonia Poznańska ul. Św. Marcin 81 61-808 Poznań NIP: 7781210775

reprezentowaną przez

Wojciecha Netwig - Dyrektora

zwanym dalej **NAJEMCĄ**

o następującej treści :

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. **Żydowska 35AB / Wielka 1-6** i ma prawo dysponowania nią w zakresie będącym przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości wspólnej tj. część gruntu przyległego do nieruchomości Żydowska 35AB / Wielka 1-6 w Poznaniu, od strony podwórza tj: ark. 15 działka nr 89/4 o pow. 15,51m²
2. Wynajmujący zobowiązuje się - w okresie obowiązywania umowy - nie wynajmować innym podmiotom nieruchomości określonej w § 1 , która stanowi przedmiot najmu.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się płacić czynsz z góry w okresach miesięcznych w wysokości 100,00zł brutto za najem całości powierzchni, o której mowa w § 2 pkt 1.
2. Płatność czynszu następować będzie na konto Wspólnoty Mieszkaniowej Żydowska 35 AB / Wielka 1-6 w Poznaniu nr konta 82 1020 4027 3540 22 0001 , w terminie do 10 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury.
3. W przypadku, co najmniej 2 miesięcznej zwłoki z zapłatą czynszu, Wynajmujący udzieli na piśmie Najemcy dodatkowego - co najmniej 14 dniowego terminu do zapłaty zaległych należności wraz z ustawowymi odsetkami, a po bezskutecznym upływie ww. terminu, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 4

1. Umowa obowiązuje od dnia **01.10.2021r.** i zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Stronom służy prawo do jej rozwiązania za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Po zakończeniu najmu Najemca przywróci poprzedni stan części nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1.

§ 5

Wszelkie zmiany treści umowy i jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Przedmiot najmu Najemca obowiązany jest utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z używaniem przedmiotu najmu.

§ 7

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, strony będą starać się załatwić w sposób polubowny, a wobec niemożliwości takiego rozwiązania spory te rozpatrywać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo sąd w Poznaniu.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

W przypadku przeniesienia prawa własności nieruchomości określonej w § 1 na inny Podmiot, zmian organizacyjnych i przekształceń własnościowych w strukturze Wynajmującego, Wynajmujący powiadomi nabywcę lub następcę prawnego o obowiązywaniu niniejszej umowy. Ponadto niezwłocznie powiadomi Najemcę o powyższym fakcie.

§ 10

Postanowienia końcowe :

Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur z tytułu niniejszej umowy bez jego podpisu.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

WYNAJMUJĄCY :

Z up. Zarządu
Kierownik
Biura Obsługi Mieszkańców Nr 3

Beata Szelałgowska

NAJEMCA :



UMOWA UŻYCZENIA DG 1015/2021

zawarta w dniu 27 maja 2021r. pomiędzy:

Województwem Wielkopolskim z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, NIP 778-13-46-888, REGON 631257816 reprezentowanym przez:

- Krzysztofa Grabowskiego – Wicemarszałka Województwa Wielkopolskiego zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym”,

a

Filharmonią Poznańską im. Tadeusza Szeligowskiego w Poznaniu reprezentowaną przez:

- Dorota Neuturga - dyrektora Filharmonii

zwaną w dalszej części umowy „Biorącą w użyczenie”

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem 5 - kondygnacyjnym, zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Kramarskiej 32 oznaczonej geodezyjnie jako arkusz mapy 15, działka nr 89/2 o pow. 110 m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00053188/1.
2. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia nie jest obciążony jakimikolwiek prawami osób trzecich.

§ 2

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie nieruchomości, o której mowa w § 1, a Biorący w użyczenie mienie to przyjmuje w celu prowadzenia działalności statutowej tj. działalności kulturalnej i zobowiązuje się do używania go zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania rzeczy w należytym stanie.
2. Biorący w użyczenie potwierdza, że stan rzeczy jest mu znany i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. Zmiana sposobu wykorzystania wymaga uprzedniej pisemnej zgody Użyczającego.

§ 3

1. Biorący w użyczenie będzie ponosił wszelkie koszty utrzymania przedmiotu użyczenia opisanego w § 2 ust. 1, w tym w szczególności za:
 - energię elektryczną,
 - ogrzewanie,
 - ubezpieczenie,
 - wodę i ścieki,
 - konserwację windy,
 - wywóz nieczystości stałych,
 - sprzątanie wokół budynku,
 - przeglądy budowlane roczne i 5-letnie,
2. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do składania deklaracji podatkowej i opłacania podatku od nieruchomości od użyczonej powierzchni, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.).

§ 4

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do:
 - używania przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem, przestrzegając w szczególności przepisów bhp i ppoż oraz obowiązujących zasad korzystania z budynku biurowego,
 - utrzymania we właściwym stanie technicznym i sanitarnym przedmiotu umowy,
 - dbania o przedmiot umowy i chronienie go przed dewastacją.
2. Biorący w użyczenie obowiązany jest do utrzymania przedmiotu użyczenia w należytym porządku i czystości.

§ 5

1. Dokonanie napraw wykraczających poza drobne naprawy, a także adaptacja oraz modernizacja wymagają każdorazowej pisemnej zgody Użyczającego, a koszty tych czynności obciążają Biorącego w użyczenie i nie podlegają zwrotowi przez Użyczającego.

2. Biorącego w użyczenie obciążają wszystkie zwykłe nakłady na nieruchomości związane z ich normalną eksploatacją.

§ 6

Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za majątek ruchomy Biorącego w użyczenie.

§ 7

Biorący w użyczenie ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód mogących powstać w związku z posiadaniem przedmiotu użyczenia.

§ 8

Każdorazowe nieodpłatne lub odpłatne udostępnienie przedmiotu użyczenia, także w części, osobie trzeciej wymaga zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie.

§ 9

1. Umowę zawiera się od dnia od dnia *Dziękuję 2021* na czas nieokreślony.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron za uprzednim 1 – miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.

§ 10

Użyczający może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia w przypadku, gdy:

- a) Biorący w użyczenie będzie używał rzeczy niezgodnie z jej przeznaczeniem i z umową,
- b) Biorący w użyczenie powierzy przedmiot użyczenia lub odda go do korzystania osobie bez pisemnej zgody Użyczającego,
- c) przedmiot użyczenia stanie się niezbędny Użyczającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy,
- d) Biorący w użyczenie nie dopełni obowiązków określonych w § 3 umowy.

§ 11

W przypadku rozwiązania umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia opisany w § 2 w stanie nie pogorszonym w terminie wskazanym przez Użyczającego, wyłączając jego normalne zużycie.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

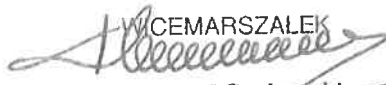
§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Użyczającego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

WICEMARSZAŁEK

Krzysztof Grabowski

Sporządziła:
A. Bąkowska
(61) 62 66 563

BIORĄCY W UŻYCZENIE



Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 5. 11. 2021

MKZ-IX.4125.3.193.2021.M

List za potwierdzeniem odbioru

05112100696

POZWOLENIE Nr 1081 / 2021
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
ZESPOŁU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO
WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710.), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), Rozporządzenia Prezydenta RP z dn. 28 listopada 2008 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Poznań – historyczny zespół miasta” (Dz. U. Nr 219, poz. 1401), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta, Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: **Filharmonii Poznańskiej im. T. Szeligowskiego, ul. Św. Marcin 81, Poznań**, z dnia 8 października 2021 roku, uzupełnionego pismem z dnia 27 października 2021 roku, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku przy **ul. Kramarskiej 32 w Poznaniu**

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie robót budowlanych w budynku przy **ul. Kramarskiej 32 w Poznaniu** (działka 89/2, ark. 15, obręb 51) polegających na dostosowaniu istniejącego obiektu do potrzeb Filharmonii Poznańskiej. Pozwolenie obejmuje m.in.:

- pełną adaptację wewnątrz obiektu do nowych funkcji;
- wymianę stolarki okiennej na nowe okna drewniane, białe czteroskrzydłowe;
- wymianę stolarki drzwiowej;
- docieplenie dachu wełną mineralną;
- termomodernizację ścian zewnętrznych z zachowaniem formy i układu elewacji;

- wykonanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów;
- wykonanie tynków zewnętrznych silikatowo-silikonowymi barwionymi w masie;
- wykonanie wentylacji obiektu.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2024 r.

Ostateczne ustalenie kolorystyki tynku barwionego nastąpi na etapie wykonawczym po przedstawieniu prób kolorystycznych na elewacji obiektu i zaakceptowaniu ich przez pracownika Biura MKZ.

Prace należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku na potrzeby Filharmonii Poznańskiej” którego autorami są mgr inż. arch. Agnieszka Pawlikowska i mgr inż. arch. Barbara Stróżyk.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 3 dni przed podjęciem czynności,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Nieruchomość przy ul. Kramarskiej 32 w Poznaniu jest elementem zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Miasta w Poznaniu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A225 decyzją z dnia 4 czerwca 1979 roku. Teren, na którym znajduje się budynek, objęty jest ochroną na mocy zapisów: Uchwały nr XCIII/1055/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar Staromiejski w Poznaniu”, Uchwały nr LXII/1151/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 27 lutego 2018 roku w sprawie ustanowienia „Parku Kulturowego Stare Miasto” w Poznaniu oraz Rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Poznań – historyczny zespół miasta” (Dz. U. Nr 219, poz. 1401). Z uwagi na powyższe konieczne jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na przedmiotowy zakres prac.

Obiekt przy ul. Kramarskiej 32 w Poznaniu jest budynkiem współczesnym. Planowany remont i adaptacja do potrzeb Filharmonii Poznańskiej wpłyną zdecydowanie pozytywnie na stan techniczny obiektu oraz na zachowanie zabytkowych wartości zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Miasta w Poznaniu. Po analizie akt sprawy orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Falczajska

Załącznik 1 egz. projektu

Otrzymuje:

Filharmonia Poznańska im. T. Szeligowskiego, ul. Św. Marcin 81, Poznań

aa



WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.385.1.2021.ŻP

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 – zwanej dalej u. ochr. ppoż.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 – zwanego dalej rozporządzenie WT budynków), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 października 2021 r. (data wpływu do tut. komendy 22 października 2021 r.), złożonego przez Filharmonię Poznańską im. Tadeusza Szeligowskiego wraz z „Ekspertyzą techniczną w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku na potrzeby Filharmonii Poznańskiej w Poznaniu, ul. Kramarska 32” (zwaną dalej Ekspertyzą techniczną), w związku z przebudową i zmianą sposobu użytkowania, sporządzoną w październiku 2021 r. przez rzeczoznawców: budowlanego mgr. inż. Daniela Przybylskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Jacka Praczyka z określonymi w punkcie 6.3 następującymi wskazaniem:

1. zachowanie klatki schodowej KS1 z następującymi parametrami:
 - a. biegi o szerokości minimalnej 1,05 m,
 - b. spoczniki o szerokości minimalnej 1,16 m,
 - c. stopnie o wysokości maksymalnej 0,21 m,
 - d. niespełniony parametr $2h+s=0,6$ do 0,65 m, istniejący parametr $2h+s=0,71$ m,
2. zachowanie drewnianego przekrycia dachu o szacowanej klasie odporności ogniowej RE 10,
3. zachowanie poziomej drogi ewakuacyjnej (do ewakuacji 20 osób) o szerokości:
 - a. 0,85 m – w piwnicy,
 - b. 0,9 m – na kondygnacji parteru,
4. zachowanie drogi ewakuacyjnej (na klatce schodowej pomiędzy II i III piętrem na spoczniku) o wysokości od 1,54 m (przy ścianie zewnętrznej) do 1,9 m (w osi drogi ewakuacyjnej),
5. zachowanie kotłowni gazowej o nominalnej mocy cieplnej do 60 kW nie posiadającej co najmniej jednej ściany zewnętrznej,
6. zachowanie gazomierza zlokalizowanego w piwnicy w pomieszczeniu, które nie posiada okna,
7. zachowanie ściany elewacyjnej frontowej budynku z otworami okiennymi usytuowanej w odległości 6 m od ściany budynku po przeciwległej stronie ul. Kramarskiej 17 i 7 m od budynku przy ul. Kramarskiej 21,
8. zachowanie pochylni (w piwnicy) stanowiącej poziomą drogę ewakuacyjną o nachyleniu 28% ,

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 7 Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej,
- II. wyposażenie pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu co najmniej 2 lx,

- III. wyposażenie budynku w zwiększoną o 100% ilość gaśnic w stosunku do normatywu,
- IV. wyposażenie pomieszczenia kotłowni oraz pomieszczenia z gazomierzem w stacjonarny system eksplozymetryczny z czujnikami skalibrowanymi na gaz ziemny GZ 50 oraz sygnalizacją optyczną i akustyczną detekcji gazu, monitorowany przez system sygnalizacji pożaru,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 69 ust. 4, § 70, § 166 ust. 6, § 176 ust. 1, § 216 ust. 1, § 242 ust. 2, 3, § 271 ust. 1 rozporządzenia WT budynków, tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

UZASADNIENIE

Pan Jacek Praczyk – rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, będący pełnomocnikiem strony skierował w jej imieniu wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia WT budynków przedstawionych w Ekspertyzie technicznej.

Z uwagi na faktyczną powierzchnię analizowanego obiektu, nieprzekraczającą 1000 m², wniosek został rozpatrzony w trybie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia WT budynków.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne, uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną,
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- wielkości parametrów w zakresie udzielanego odstępstwa, nie wskazane precyzyjnie w postanowieniu, należy zapewnić zgodnie z treścią Ekspertyzy technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
nadbryg. Dariusz Matczak

Otrzymują:

1. Jacek Praczyk – pełnomocnik strony
ul. Sasankowa 12
62-080 Tarnowo Podgórne
2. aa

Do wiadomości:

1. KM PSP w Poznaniu

Załącznik:

1. Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku na potrzeby Filharmonii Poznańskiej w Poznaniu, ul. Kramarska 32 – 1 egz.



Poznań, dnia 23 listopada 2021 r.

**WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ.5595.385.2.2021.ŻP

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 869 – zwanej dalej u. ochr. ppoż.) w związku z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030 – zwanego dalej rozporządzeniem o wodzie i drodze po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 października 2021 r. (data wpływu do tut. komendy 22 października 2021 r.), złożonego przez Filharmonię Poznańską im. Tadeusza Szeligowskiego wraz z „Ekspertyzą techniczną w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku na potrzeby Filharmonii Poznańskiej w Poznaniu, ul. Kramarska 32” (zwanej dalej Ekspertyza techniczną), sporządzoną w październiku 2021 r. przez rzeczoznawców: budowlanego mgr. inż. Daniela Przybylskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Jacka Praczyka z określonym w punkcie 6.3 następującym wskazaniem:

- zachowanie drogi pożarowej, którą stanowi ul. Kramarska w odległości 1,00 m od ściany zewnętrznej budynku, która nie jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego,

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 7. Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej,
- II. wyposażenie pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu co najmniej 2 lx,
- III. wyposażenie budynku w zwiększoną o 100% ilość gaśnic w stosunku do normatywu,
- IV. wyposażenie pomieszczenia kotłowni oraz pomieszczenia z gazomierzem w stacjonarny system eksplozymetryczny z czujnikami skalibrowanymi na gaz ziemny GZ 50 oraz sygnalizacją optyczną i akustyczną detekcji gazu, monitorowany przez system sygnalizacji pożaru,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w § 12 ust. 2 i ust. 12 rozporządzenia o wodzie i drodze, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

UZASADNIENIE

Pan Jacek Praczyk – rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, będący pełnomocnikiem strony skierował w jej imieniu wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 13 ust. 4 rozporządzenia o wodzie i drodze.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w sposób inny niż określono w przepisach, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną, stanowiącą załącznik do postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WZ.5595.385.1.2021.ŻP,
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- wielkości parametrów w zakresie udzielanego odstępstwa, nie wskazane precyzyjnie w postanowieniu, należy zapewnić zgodnie z treścią Ekspertyzy technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej

nadbryg. Dariusz Matczak

Otrzymują:

1. Jacek Praczyk – pełnomocnik strony
ul. Sasankowa 12
62-080 Tamowo Podgórne
2. aa

Do wiadomości:

1. KM PSP w Poznaniu

B. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

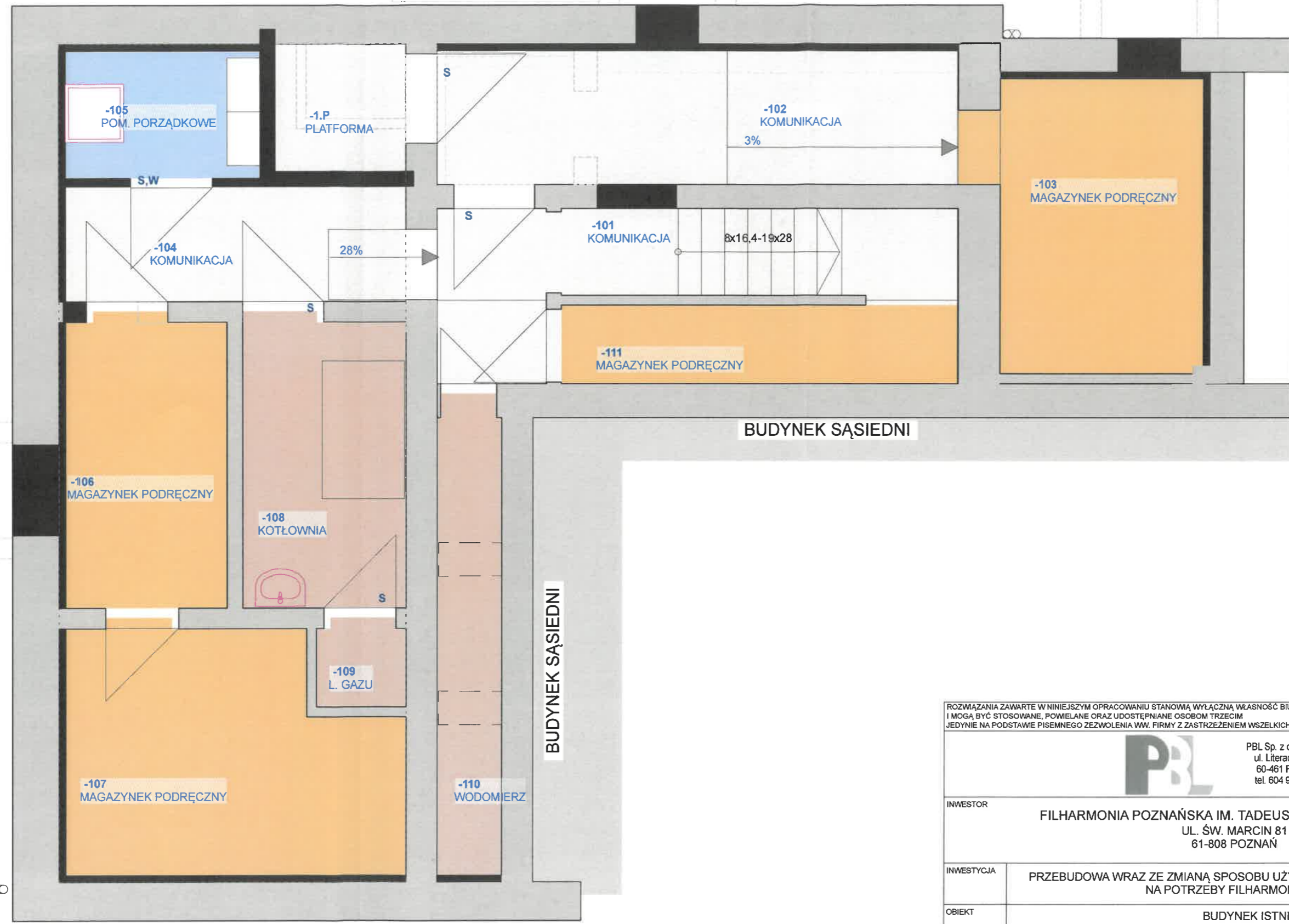
Wybrane przepisy budowlane:

- /1/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, późn. 2016, z późniejszymi zmianami);
- /2/ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, póź. 7, z późniejszymi zmianami);
- /3/ Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 19, póź. 177, z późniejszymi zmianami);
- /4/ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 961);
- /5/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.);
- /6/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 14 stycznia 2002r. (Dz. U. nr 8 poz. 70) w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody;
- /7/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. (Dz. U. nr 124 poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych;
- /8/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. (Dz. U. nr 80 poz. 563) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- /9/ PN- 92/B - 01706 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu”;
- /10/ PN92-B 01707 „Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu”;




C. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

- I. Inwentaryzacja architektoniczna (odrębne opracowanie).
- II. 266-01-A-100-A00 – Koncepcja. Rzut piwnicy
- III. 266-01-A-101-A00 – Koncepcja. Rzut parteru
- IV. 266-01-A-102-A00 – Koncepcja. Rzut 1. piętra
- V. 266-01-A-103-A00 – Koncepcja. Rzut 2. piętra
- VI. 266-01-A-104-A00 – Koncepcja. Rzut poddasza użytkowego



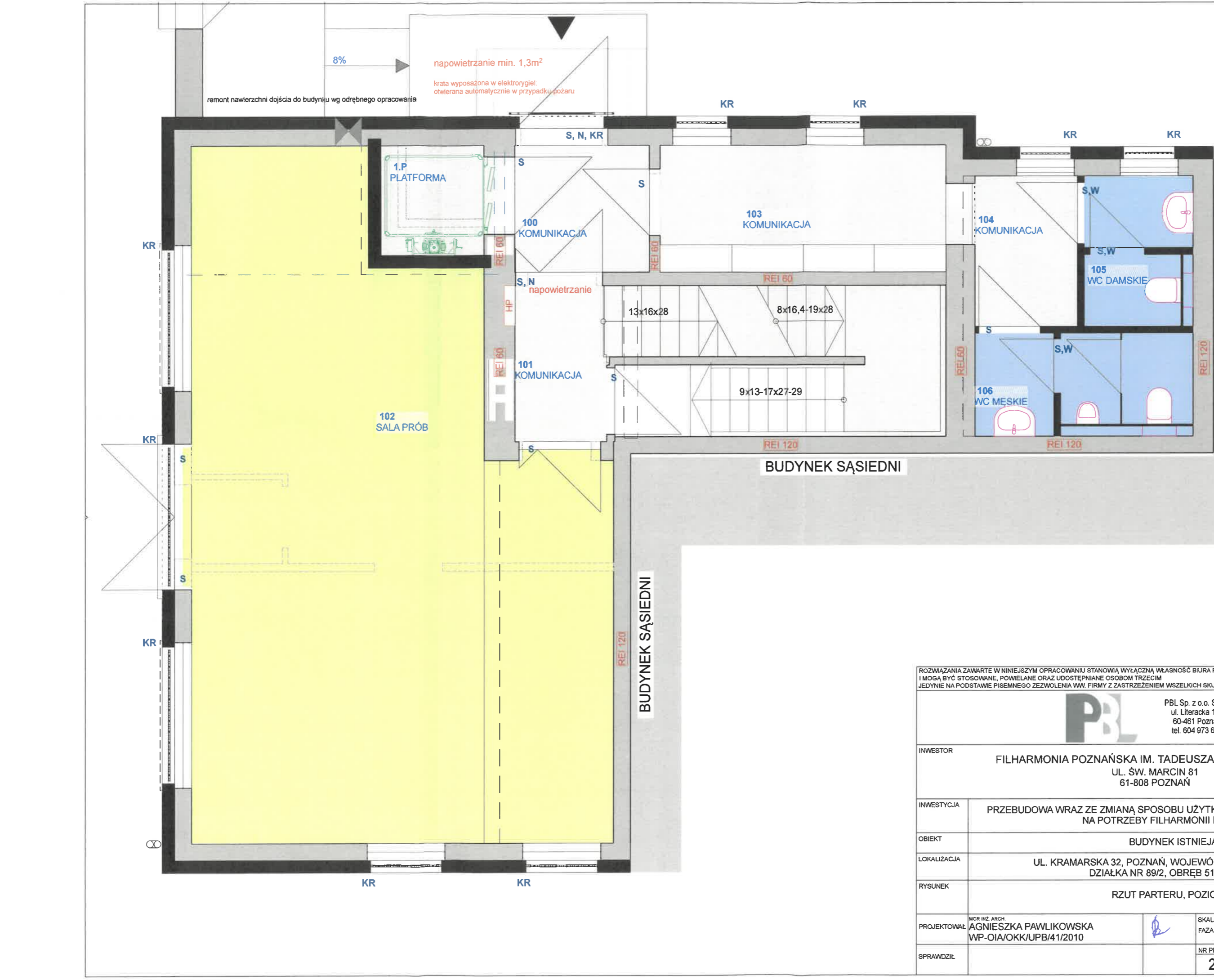
Zakreślenie	Wskazanie	Wzrost / Waga / Ciężar	Wzrost / Waga / Ciężar
105	WYK. POK. DREWOPODOBIA	1,4	1,4
106	WYK. POK. DREWOPODOBIA	1,5	1,5
107	MAGAZYNEK PODRĘCZNY	1,6	1,6
108	WYK. POK. DREWOPODOBIA	1,7	1,7
109	WYK. POK. DREWOPODOBIA	1,8	1,8
110	WYK. POK. DREWOPODOBIA	1,9	1,9
111	WYK. POK. DREWOPODOBIA	2,0	2,0
112	WYK. POK. DREWOPODOBIA	2,1	2,1
113	WYK. POK. DREWOPODOBIA	2,2	2,2
114	WYK. POK. DREWOPODOBIA	2,3	2,3
115	WYK. POK. DREWOPODOBIA	2,4	2,4
116	WYK. POK. DREWOPODOBIA	2,5	2,5
117	WYK. POK. DREWOPODOBIA	2,6	2,6
118	WYK. POK. DREWOPODOBIA	2,7	2,7
119	WYK. POK. DREWOPODOBIA	2,8	2,8
120	WYK. POK. DREWOPODOBIA	2,9	2,9
121	WYK. POK. DREWOPODOBIA	3,0	3,0
122	WYK. POK. DREWOPODOBIA	3,1	3,1
123	WYK. POK. DREWOPODOBIA	3,2	3,2
124	WYK. POK. DREWOPODOBIA	3,3	3,3
125	WYK. POK. DREWOPODOBIA	3,4	3,4
126	WYK. POK. DREWOPODOBIA	3,5	3,5
127	WYK. POK. DREWOPODOBIA	3,6	3,6
128	WYK. POK. DREWOPODOBIA	3,7	3,7
129	WYK. POK. DREWOPODOBIA	3,8	3,8
130	WYK. POK. DREWOPODOBIA	3,9	3,9
131	WYK. POK. DREWOPODOBIA	4,0	4,0
132	WYK. POK. DREWOPODOBIA	4,1	4,1
133	WYK. POK. DREWOPODOBIA	4,2	4,2
134	WYK. POK. DREWOPODOBIA	4,3	4,3
135	WYK. POK. DREWOPODOBIA	4,4	4,4
136	WYK. POK. DREWOPODOBIA	4,5	4,5
137	WYK. POK. DREWOPODOBIA	4,6	4,6
138	WYK. POK. DREWOPODOBIA	4,7	4,7
139	WYK. POK. DREWOPODOBIA	4,8	4,8
140	WYK. POK. DREWOPODOBIA	4,9	4,9
141	WYK. POK. DREWOPODOBIA	5,0	5,0
142	WYK. POK. DREWOPODOBIA	5,1	5,1
143	WYK. POK. DREWOPODOBIA	5,2	5,2
144	WYK. POK. DREWOPODOBIA	5,3	5,3
145	WYK. POK. DREWOPODOBIA	5,4	5,4
146	WYK. POK. DREWOPODOBIA	5,5	5,5
147	WYK. POK. DREWOPODOBIA	5,6	5,6
148	WYK. POK. DREWOPODOBIA	5,7	5,7
149	WYK. POK. DREWOPODOBIA	5,8	5,8
150	WYK. POK. DREWOPODOBIA	5,9	5,9

ROZWAŻANIA ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ BIURA PROJEKTOWEGO I MOGĄ BYĆ STOSOWANE, POWIELANE ORAZ UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYNI NA PODSTAWIE PISEMNEGO ZEZWOLENIA WW. FIRMY Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKUTKÓW PRAWNYCH.





PBL Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Literacka 177
60-461 Poznań
tel. 604 973 667

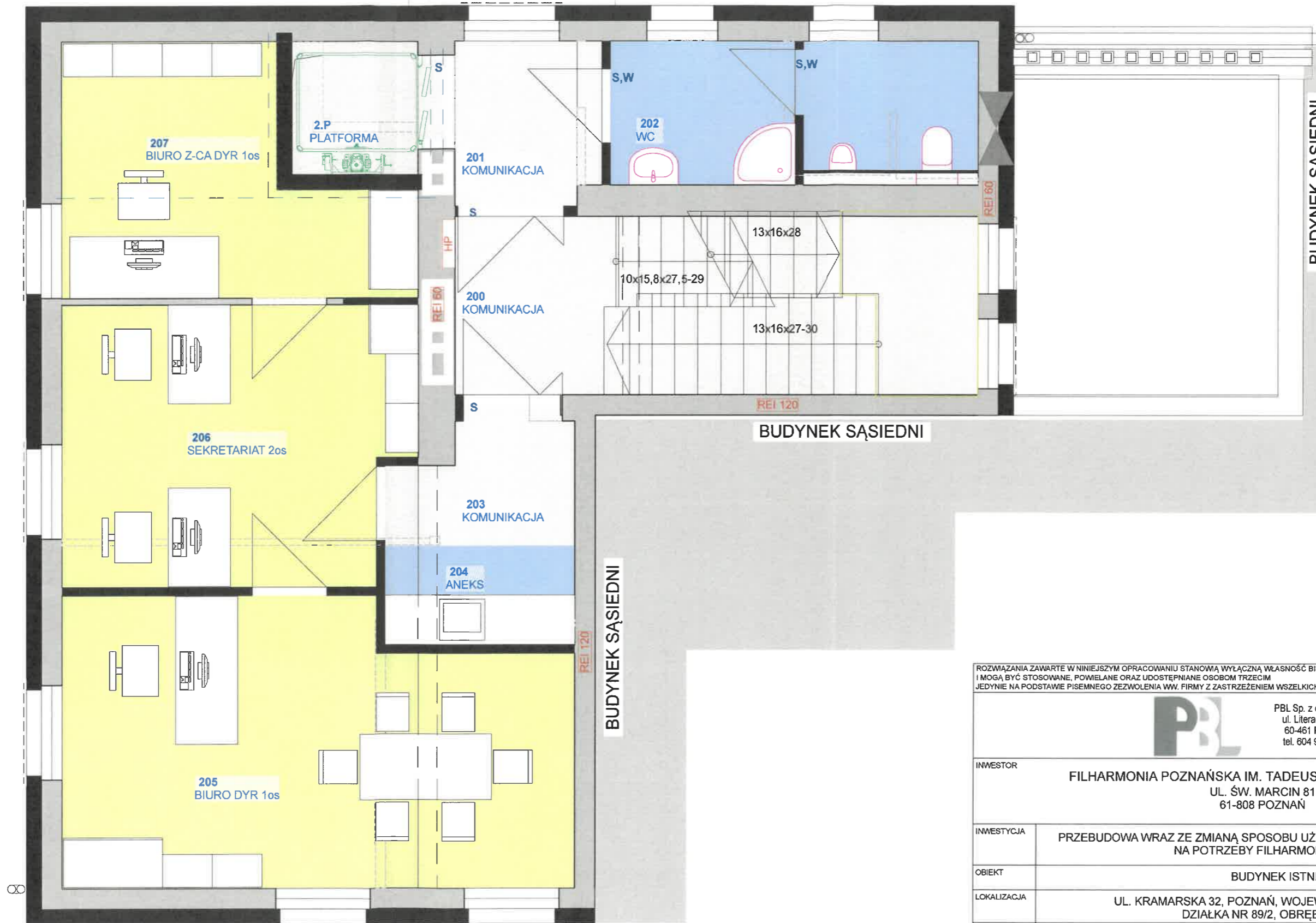
INWESTOR	FILHARMONIA POZNAŃSKA IM. TADEUSZA SZELIGOWSKIEGO UL. ŚW. MARCIN 81 61-808 POZNAŃ	
INWESTYCJA	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ	
OBIEKT	BUDYNEK ISTNIEJĄCY	
LOKALIZACJA	UL. KRAMARSKA 32, POZNAŃ, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE DZIAŁKA NR 89/2, OBRĘB 51, ARKUSZ 15	
RYSUNEK	RZUT PIWNICY, POZIOM -3,09	
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA PAWLIKOWSKA WP-OIA/OKK/UPB/41/2010	SKALA FAZA PFU
SPRAWDZIŁ		DATA WYDANIA BRANŻA ARCHITEKTURA
		WERSJA
	NR PROJEKTU 266	OBIEKT 01
	BRANŻA A	NR RYSUNKU 100
	ARKUSZ A 00	



Podział	Nazwa	Opis	Wartość
Podział 1	100	KOMUNIKACJA	13,3
	101	KOMUNIKACJA	13,3
	102	KOMUNIKACJA	13,3
	103	KOMUNIKACJA	13,3
	104	KOMUNIKACJA	13,3
	105	WC DAMSKIE	13,3
	106	WC MĘSKIE	13,3
	107	KOMUNIKACJA	13,3
	108	KOMUNIKACJA	13,3
	109	KOMUNIKACJA	13,3
Podział 2	200	PLATFORMA	2,8
	201	KOMUNIKACJA	13,3
	202	KOMUNIKACJA	13,3
	203	KOMUNIKACJA	13,3
	204	KOMUNIKACJA	13,3
	205	KOMUNIKACJA	13,3
	206	KOMUNIKACJA	13,3
	207	KOMUNIKACJA	13,3
	208	KOMUNIKACJA	13,3
	209	KOMUNIKACJA	13,3

ROZWIĄZANIA ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ BIURA PROJEKTOWEGO I MOGĄ BYĆ STOSOWANE, POWIELANE ORAZ UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYNY NA PODSTAWIE PISEMNEGO ZEZWOLENIA W.W. FIRMY Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKUTKÓW PRAWNYCH.							
		PBL Sp. z o.o. Sp. k. ul. Literacka 177 60-461 Poznań tel. 604 973 667					
INWESTOR	FILHARMONIA POZNAŃSKA IM. TADEUSZA SZELIGOWSKIEGO UL. ŚW. MARCIN 81 61-808 POZNAŃ						
INWESTYCJA	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ						
OBIEKT	BUDYNEK ISTNIEJĄCY						
LOKALIZACJA	UL. KRAMARSKA 32, POZNAŃ, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE DZIAŁKA NR 89/2, OBRĘB 51, ARKUSZ 15						
RYСУNEK	RZUT PARTERU, POZIOM 0,00						
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA PAWLIKOWSKA WP-OIA/OKK/UPB/41/2010		SKALA FAZA PFU	DATA WYDANIA BRANŻA ARCHITEKTURA	WERSJA		
SPRAWDZIŁ			NR PROJEKTU 266	OBIEKT 01	BRANŻA A	NR RYSUNKU 101	ARKUSZ A 00

Podział	Nazwa pomieszczenia	Wymiary pomieszczenia	Pow.
Poziom +1			
-101	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
-102	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
-103	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
-104	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
-105	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
-106	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
-107	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
-108	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
-109	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
-110	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
-111	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
Poziom +2			
101	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
102	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
103	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
104	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
105	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
106	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
107	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
108	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
109	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
110	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
111	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
Poziom +3			
201	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
202	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
203	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
204	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
205	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
206	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
207	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
Poziom +4			
301	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
302	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
303	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
304	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
305	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
306	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4
307	KOMUNIKACJA	GRĘ	1,4



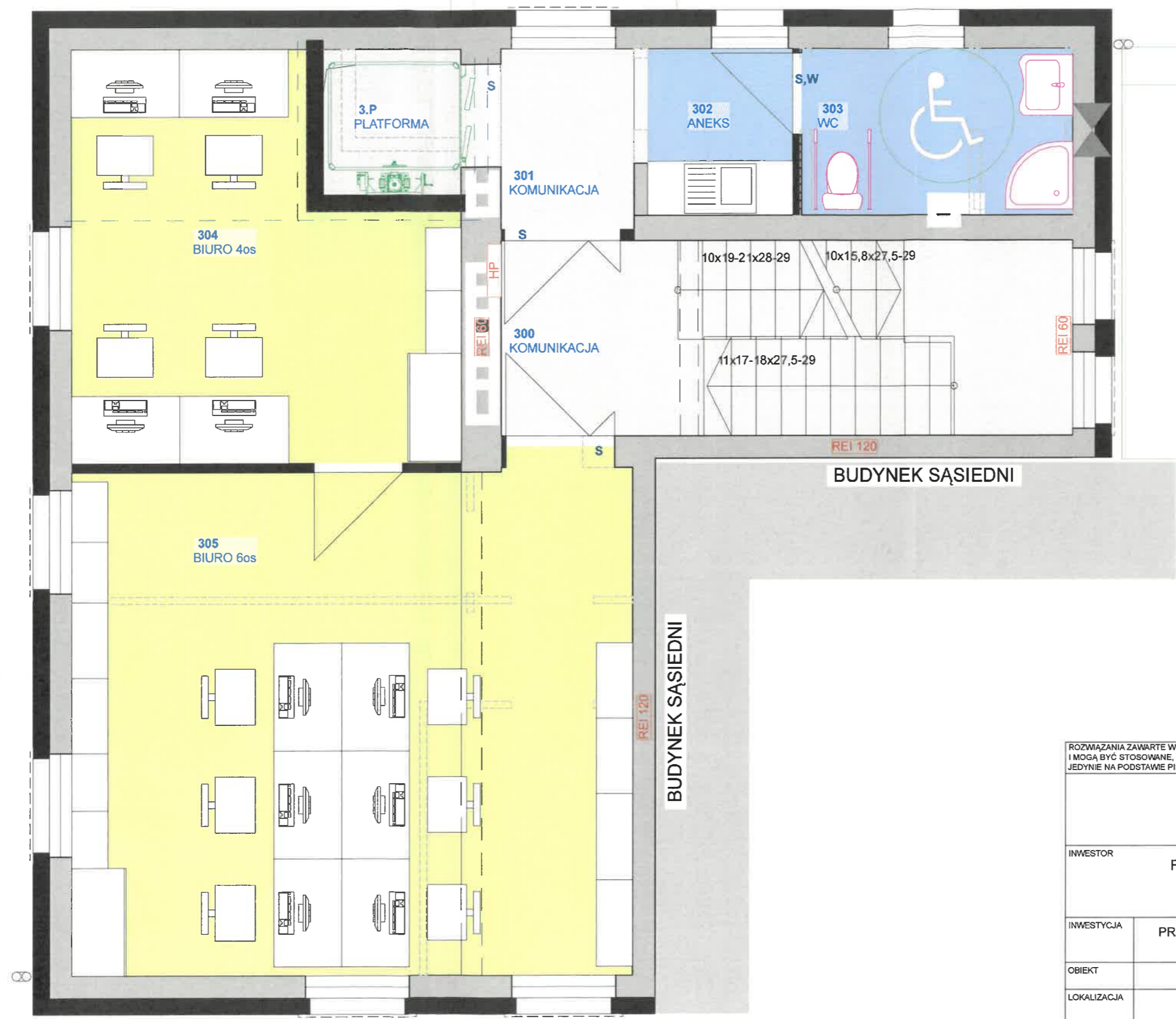
ROZWIĄZANIA ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ BIURA PROJEKTOWEGO I MOGĄ BYĆ STOSOWANE, POWIELANE ORAZ UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYNI NA PODSTAWIE PISEMNEGO ZEZWOLENIA W.W. FIRMY Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKUTKÓW PRAWNYCH.



PBL Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Literacka 177
60-461 Poznań
tel. 604 973 667

INWESTOR	FILHARMONIA POZNAŃSKA IM. TADEUSZA SZELIGOWSKIEGO UL. ŚW. MARCIN 81 61-808 POZNAŃ			
INWESTYCJA	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ			
OBIEKT	BUDYNEK ISTNIEJĄCY			
LOKALIZACJA	UL. KRAMARSKA 32, POZNAŃ, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE DZIAŁKA NR 89/2, OBRĘB 51, ARKUSZ 15			
RYСУNEK	RZUT 1. PIETRA, POZIOM +0,16			
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA PAWLIKOWSKA WP-OIA/OKK/UPB/41/2010	SKALA FAZA	DATA WYDANIA BRANŻA	WERSJA ARCHITEKTURA
SPRAWDZIŁ		NR PROJEKTU 266	OBIEKT 01	BRANŻA A
		NR RYSUNKU 102	ARKUSZ A 00	

Plan	Numer stropu	Nazwa pomieszczenia	Wymiary pomieszczenia	Pow.
Plan 1	-10	KLATKA	0,00	0,0
	-11	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	-12	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	-13	BIURO	0,00	0,0
	-14	BIURO	0,00	0,0
	-15	BIURO	0,00	0,0
	-16	BIURO	0,00	0,0
	-17	BIURO	0,00	0,0
	-18	BIURO	0,00	0,0
	-19	BIURO	0,00	0,0
	-20	BIURO	0,00	0,0
Plan 2	0	KLATKA	0,00	0,0
	10	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	20	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	30	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	40	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	50	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	60	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	70	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	80	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	90	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	100	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
Plan 3	110	KLATKA	0,00	0,0
	120	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	130	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	140	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	150	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	160	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	170	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	180	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	190	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	200	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	210	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
Plan 4	220	KLATKA	0,00	0,0
	230	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	240	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	250	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	260	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	270	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	280	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	290	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	300	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	310	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	320	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
Plan 5	330	KLATKA	0,00	0,0
	340	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	350	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	360	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	370	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	380	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	390	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	400	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	410	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	420	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	430	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
Plan 6	440	KLATKA	0,00	0,0
	450	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	460	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	470	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	480	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	490	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	500	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	510	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	520	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	530	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	540	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
Plan 7	550	KLATKA	0,00	0,0
	560	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	570	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	580	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	590	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	600	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	610	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	620	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	630	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	640	KOMUNIKACJA	0,00	0,0
	650	KOMUNIKACJA	0,00	0,0



ROZWIĄZANIA ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ BIURA PROJEKTOWEGO I MOGĄ BYĆ STOSOWANE, POWIELANE ORAZ UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYNIĘ NA PODSTAWIE PISEMNEGO ZEZWOLENIA WW. FIRMY Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKUTKÓW PRAWNYCH.

PBL PBL Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Literacka 177
60-461 Poznań
tel. 604 973 667

INWESTOR: **FILHARMONIA POZNAŃSKA IM. TADEUSZA SZELIGOWSKIEGO**
UL. ŚW. MARCIN 81
61-808 POZNAŃ

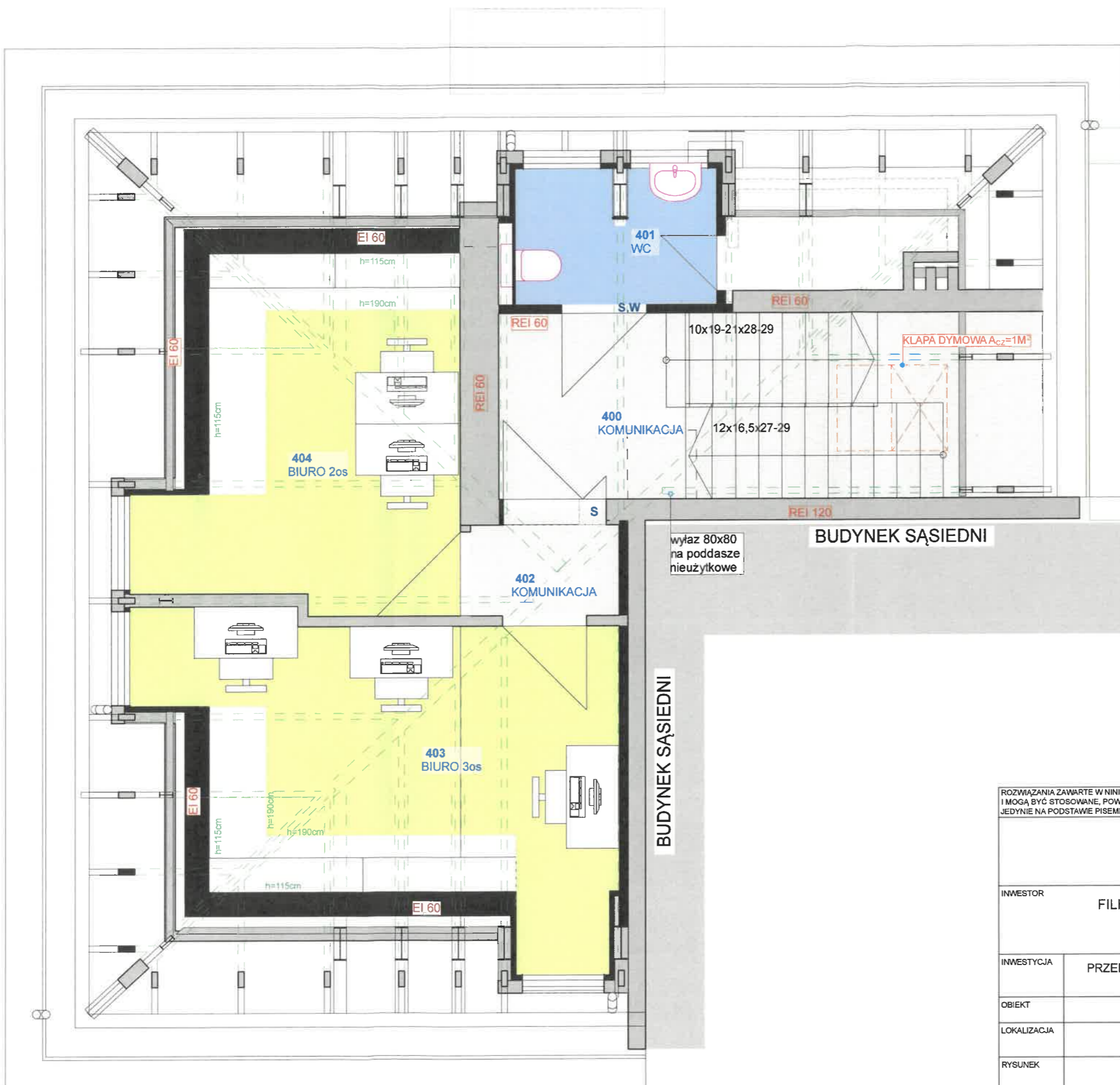
INWESTYCJA: **PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ**

OBIEKT: **BUDYNEK ISTNIEJĄCY**

LOKALIZACJA: **UL. KRAMARSKA 32, POZNAŃ, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**
DZIAŁKA NR 89/2, OBRĘB 51, ARKUSZ 15

RYСУNEK: **RZUT 2. PIĘTRA, POZIOM +7,68**

PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH AGNIESZKA PAWLKOWSKA WP-OIA/OKK/UPB/41/2010	<i>Pa</i>	SKALA FAZA PFU	DATA WYDANIA BRANŻA ARCHITEKTURA	XI 2021 ARCHITEKTURA	WERSJA
SPRAWDZIŁ			NR PROJEKTU	OBIEKT	BRANŻA	NR RYSUNKU
			266	01	A	103
						ARKUSZ
						A 00



Podział	Numer stropu	Nazwa pomieszczenia	Wysokość w pomieszczeniu	Floor
Piwnic	103	PLATFORMA	2,8	103
	104	KOMUNIKACJA	2,8	104
	105	MAGAZYNIEK PODRĘCZNY	2,8	105
	106	KOMUNIKACJA	2,8	106
	107	POM. PRZEKŁADOWE	2,8	107
	108	MAGAZYNIEK PODRĘCZNY	2,8	108
	109	KOMUNIKACJA	2,8	109
	110	TOILET	2,8	110
	111	MAGAZYNIEK PODRĘCZNY	2,8	111
Piwnic +1	112	PLATFORMA	2,8	112
	113	KOMUNIKACJA	2,8	113
	114	IBN. POSADZKA KAMIEŃ	2,8	114
	115	KOMUNIKACJA	2,8	115
	116	IBN. POSADZKA KAMIEŃ	2,8	116
	117	KOMUNIKACJA	2,8	117
Piwnic +2	118	PLATFORMA	2,8	118
	119	KOMUNIKACJA	2,8	119
	120	IBN. POSADZKA KAMIEŃ	2,8	120
	121	KOMUNIKACJA	2,8	121
	122	IBN. POSADZKA KAMIEŃ	2,8	122
	123	KOMUNIKACJA	2,8	123
	124	IBN. POSADZKA KAMIEŃ	2,8	124
Poddasze użytkowe	201	KOMUNIKACJA	2,8	201
	202	KOMUNIKACJA	2,8	202
	203	KOMUNIKACJA	2,8	203
	204	BIURO 2os	2,8	204

ROZWIĄZANIA ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ BIURA PROJEKTOWEGO I MOGĄ BYĆ STOSOWANE, POWIELANE ORAZ UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYŃIE NA PODSTAWIE PISEMNEGO ZEZWOLENIA WW. FIRMY Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKUTKÓW PRAWNYCH.



PBL Sp. z o.o. Sp. k.
 ul. Literacka 177
 60-461 Poznań
 tel. 604 973 667

INWESTOR	FILHARMONIA POZNAŃSKA IM. TADEUSZA SZELIGOWSKIEGO UL. ŚW. MARCIN 81 61-808 POZNAŃ						
INWESTYCJA	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ						
OBIEKT	BUDYNEK ISTNIEJĄCY						
LOKALIZACJA	UL. KRAMARSKA 32, POZNAŃ, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE DZIAŁKA NR 89/2, OBRĘB 51, ARKUSZ 15						
RYСУNEK	RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO, POZIOM +11,20						
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA PAWLKOWSKA WP-OIA/OKK/UPB/41/2010		SKALA FAZA	DATA WYDANIA BRANŻA	WERSJA		
SPRAWDZIŁ			PFU	XI 2021 ARCHITEKTURA			
			NR PROJEKTU	OBIEKT	BRANŻA	NR RYSUNKU	ARKUSZ
			266	01	A	104	A 00