

Gostyń, 15 września 2017 r.

AB.6740.495.2017

**DECYZJA NR 518 / 2017**

Na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2031 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 lipca 2017 r. Zarządu Powiatu w Gostyniu o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

**I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

**dla**

**Zarządu Powiatu w Gostyniu , ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń**

**polegającej na :**

**Rozbudowie drogi powiatowej nr 4803P Poniec – Krobia  
od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4906P do granicy gmin (Poniec – Krobia)  
– ETAP I od km 0+000 do km 4+400 .**

Inwestycja realizowana będzie na terenie położonym w jednostce ewidencyjnej 300407\_4

Poniec miasto, obręb 0001 Poniec - na działkach o nr ewid. :

**839/2; 839/1; 862/1; 863/1; 864/4; 865/4; 867/4; 898/7; 868/4; 898/10; 869/1; 898/9; 872/4;  
898/8; 874/1; 875/5; 875/6**

oraz w jednostce ewidencyjnej 300407\_5 Poniec obszar wiejski,  
obróbie 0004 Dzieczyna - na działkach o nr ewid. :

**210; 209; 208; 146/1; 207; 197; 196/2; 196/1; 195; 155; 148; 147/2; 145; 144; 137; 384/8; 384/7;  
445; 443/4; 443/3; 442; 384/1; 384/8; 375; 440; 439/1; 438; 384/3; 436; 363/1; 351/8; 384/3; 361;  
360; 433; 349; 344; 384/4; 426; 432/1; 432/4; 431; 430/3; 339/4; 422; 384/6; 391/2; 384/5; 340;  
343; 342; 390; 341; 337; 387; 385; 334; 552; 553; 543**

**1.Ogólna charakterystyka inwestycji po rozbudowie:**

Parametry techniczne istniejącej drogi powiatowej 4803 P :

- klasa drogi - powiatowa      - G (główna)
- kategoria ruchu drogi      - KR3
- droga jednojezdniowa – dwukierunkowa
- szerokość pasa ruchu – od 3,00 do 3,60 m

Powiat  
**Gostyński**

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury i Budownictwa , ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1, IIIp

Telefon: 65 575 25 39, e-mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)

- szerokość ciągu pieszo – rowerowego – 2,50 m
- szerokość chodników – 1,30 do 2,00 m

## **2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Zakres opracowania obejmuje odcinek drogi powiatowej nr 4803P Poniec – Krobia od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4906P do granic gmin (Poniec – Krobia) Etap I od km 0+000,00 do km 4+400,00.

Przedmiotowa droga powiatowa łączy się z innymi drogami publicznymi poprzez skrzyżowania zwykłe. Na odcinku objętym opracowaniem wyróżniono następujące skrzyżowania :

- w km 2 + 533,64 – skrzyżowanie z drogą gminną klasy L
- w km 2 + 771,62 - skrzyżowanie z drogą gminną klasy L
- w km 3 + 168,54 - skrzyżowanie z drogą gminną klasy L

Celem rozbudowy drogi jest zapewnienie odpowiedniego ciągu komunikacyjnego, umożliwiającego płynne i bezpieczne poruszanie się pojazdów i pieszych poruszających się w ciągu drogi powiatowej będącej połączeniem pomiędzy siedzibami samorządów gminnych.

Droga powiatowa 4803P łączy się na swoim przebiegu z następującymi drogami powiatowymi 4952P, 4906P, 4975P, 4910P, 4911P, 4928P, 4909P, 4926P, 4339P, 4940P, 4907P, drogą wojewódzką 434 oraz licznymi drogami gminnymi. Drogi powiatowe powiatu gostyńskiego, leszczyńskiego i krotoszyńskiego stanowią łącznik do dróg krajowych nr 5 i nr 36.

## **3. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren, stanowiące linie podziału nieruchomości, wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej z proponowanym przebiegiem drogi( linią rozgraniczającą / linią podziału niebieską przerywaną i linią rozgraniczającą czerwoną przerywaną) w skali 1:500 - mapa przyjęta przez Starostę Gostyńskiego do zasobu w dniu 07.07. 2016 r. pod nr P.3004.2016.1234) stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## **4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

4.1. Planowane przedsięwzięcie nie wywołuje dodatkowych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

4.2. Planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury i Budownictwa , ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1, IIIp

Telefon: 65 575 25 39, e-mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)

Powiat  
**Gostyński**



Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie w piśmie z dnia 09.09 2017r. nr Le.WA.5183.3704.2.2017 przedstawił swoją opinię co do przedmiotowej inwestycji. Podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, powinny być prowadzone badania archeologiczne. Inwestycja przebiega w części w granicach zabytkowego parku w Dzieżycynie wpisanego do rejestru zabytków. Konserwator zabytków zaleca, aby na tym terenie prace prowadzić ze szczególną uwagą na istniejący drzewostan i jego system korzeniowy.

4.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

## **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

- 5.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.
- 5.2. Nieruchomości o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Powiatu Gostyńskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 5.3. Odszkodowanie za nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Powiatu Gostyńskiego, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 5.4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 5.5. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Gostyński, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
- 5.6. Wysokość odszkodowania ustala się wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania
- 5.7. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.) z zastrzeżeniem

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1, IIIp

Telefon: 65 575 25 39, e-mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)

Powiat  
**Gostyński**



- art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2031ze zm.).
- 5.8. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Gostyńskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Powiat jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości tej części nieruchomości
- 5.9. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej niniejszą decyzją, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
- 5.10. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Gostyńskiego mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli (użytkowników wieczystych) do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Powiat Gostyński.
- 5.11. Po wykonaniu prac ziemnych należy doprowadzić teren nie zajęty pod inwestycję do stanu wyjściowego. Ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia obciążają inwestora.
- 5.13. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5. ustawy Prawo budowlane, zapewniające innym działkom :
- dostęp do drogi publicznej
  - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej
  - dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych
  - ochronę przed hałasem
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby
- 5.14. Realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

## **II. Zatwierdzam projekt podziału następujących nieruchomości**

zgodnie z projektami podziału dla nieruchomości przedstawionych w tabeli poniżej, wykonanymi przez geodetę uprawnionego Henryka Walczewskiego, przyjętymi przez Starostę Gostyńskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 09.08.2017r. – zaewidencjonowanymi pod nr P.3004.2017.1445. Mapy z projektami podziału nieruchomości wraz załącznikiem do projektu podziału stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury i Budownictwa , ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1, IIIp

Telefon: 65 575 25 39, e-mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)

Powiat  
**Gostyński**

Tabela nr 1

| ar-<br>kusz<br>mapy | nr księgi<br>wieczystej | położenie nieru-<br>chomości | stan dotychczasowy |                        | stan nowy               |                         |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                     |                         |                              | nr działki         | Powie-<br>rzchnia [ha] | nr dział-<br>ki         | Powie-<br>rzchnia [ha]  |
|                     | PO1Y/00002924/7         | Obręb 0004<br>Dzięczyzna     | 144                | 1,2700                 | <b>144/1</b><br>144/2   | <b>0,0447</b><br>1,2253 |
|                     | PO1Y/00003712/5         | Obręb 0004<br>Dzięczyzna     | 209                | 1,0700                 | <b>209/1</b><br>209/2   | <b>0,0344</b><br>1,0356 |
|                     | PO1Y/00022448/2         | Obręb 0004<br>Dzięczyzna     | 208                | 0,9400                 | <b>208/1</b><br>208/2   | <b>0,0341</b><br>0,9059 |
|                     | PO1Y/00041253/7         | Obręb 0004<br>Dzięczyzna     | 207                | 1,0900                 | <b>207/1</b><br>207/2   | <b>0,0418</b><br>1,0482 |
|                     | PO1Y/00002924/7         | Obręb 0004<br>Dzięczyzna     | 148                | 1,7700                 | <b>148/1</b><br>148/2   | <b>0,0790</b><br>1,6910 |
|                     | PO1Y/00030389/9         | Obręb 0004<br>Dzięczyzna     | 147/2              | 0,1425                 | <b>147/3</b><br>147/4   | <b>0,0079</b><br>0,1346 |
|                     | PO1Y/00002924/7         | Obręb 0004<br>Dzięczyzna     | 196/1              | 1,0700                 | <b>196/3</b><br>196/4   | <b>0,0446</b><br>1,0254 |
|                     | PO1Y/00002924/7         | Obręb 0004<br>Dzięczyzna     | 196/2              | 0,5500                 | <b>196/5</b><br>196/6   | <b>0,0338</b><br>0,5162 |
|                     | PO1Y/00002924/7         | Obręb 0004<br>Dzięczyzna     | 195                | 0,8000                 | <b>195/1</b><br>195/2   | <b>0,0135</b><br>0,7865 |
|                     | PO1Y/00002934/0         | Obręb 0004<br>Dzięczyzna     | 443/4              | 0,0714                 | <b>443/9</b><br>443/10  | <b>0,0063</b><br>0,0651 |
|                     | PO1Y/00002934/0         | Obręb 0004<br>Dzięczyzna     | 443/3              | 0,1552                 | <b>443/11</b><br>443/12 | <b>0,0043</b><br>0,1509 |
|                     | PO1Y/00002133/5         | Obręb 0004<br>Dzięczyzna     | 442                | 1,3100                 | <b>442/1</b><br>442/2   | <b>0,0044</b><br>1,3056 |
|                     | PO1Y/00036826/7         | Obręb 0004<br>Dzięczyzna     | 439/1              | 0,0535                 | <b>439/3</b><br>439/4   | <b>0,0008</b><br>0,0527 |
|                     | PO1Y/00010417/9         | Obręb 0004<br>Dzięczyzna     | 438                | 1,0400                 | <b>438/1</b><br>438/2   | <b>0,0052</b><br>1,0348 |
|                     | PO1Y/00022668/0         | Obręb 0004<br>Dzięczyzna     | 351/8              | 0,8600                 | <b>351/14</b><br>351/15 | <b>0,0021</b><br>0,8579 |
|                     | PO1Y/00000932/2         | Obręb 0004<br>Dzięczyzna     | 361                | 0,1300                 | <b>361/1</b><br>361/2   | <b>0,0037</b><br>0,1263 |
|                     | PO1Y/00010775/6         | Obręb 0004<br>Dzięczyzna     | 432/1              | 0,0114                 | <b>432/6</b><br>432/7   | <b>0,0052</b><br>0,0062 |

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1, IIIp

Telefon: 65 575 25 39, e-mail: [abq@powiat.gostyn.pl](mailto:abq@powiat.gostyn.pl)Powiat  
**Gostyński**



|                 |                         |       |         |  |   |
|-----------------|-------------------------|-------|---------|--|---|
| PO1Y/00022091/4 | Obręb 0004<br>Dzięczyna | 432/4 | 0,1600  | <b>432/8</b><br>432/9                    | <b>0,0045</b><br>0,1555                   |
| PO1Y/00042447/1 | Obręb 0004<br>Dzięczyna | 431   | 0,4400  | <b>431/1</b><br>432/2                    | <b>0,0303</b><br>0,4097                   |
| PO1Y/00018107/9 | Obręb 0004<br>Dzięczyna | 343   | 0,7600  | <b>343/1</b><br>343/2                    | <b>0,0111</b><br>0,7489                   |
| PO1Y/00001067/4 | Obręb 0004<br>Dzięczyna | 342   | 0,3200  | <b>342/1</b><br>342/2                    | <b>0,0100</b><br>0,3100                   |
| PO1Y/00001006/9 | Obręb 0004<br>Dzięczyna | 341   | 0,3400  | <b>341/1</b><br>341/2                    | <b>0,0144</b><br>0,3256                   |
| PO1Y/00022668/0 | Obręb 0004<br>Dzięczyna | 391/2 | 2,6600  | <b>391/7</b><br>391/8                    | <b>0,0811</b><br>2,5789                   |
| PO1Y/00022668/0 | Obręb 0004<br>Dzięczyna | 339/4 | 14,2400 | <b>339/10</b><br><b>339/11</b><br>339/12 | <b>0,0747</b><br><b>0,0053</b><br>14,1600 |
| PO1Y/00011419/0 | Obręb 0001<br>Poniec    | 875/6 | 0,1438  | <b>875/7</b><br>875/8                    | <b>0,0054</b><br>0,1384                   |

**III. Ustalam nieruchomości, które stają się z mocy prawa  
własnością Powiatu Gostyńskiego:**

na terenie położonym w jednostce ewidencyjnej

300407\_5 Poniec – obszar wiejski, obręb 0004 Dzięczyna - na działkach o nr ewid. :

**144/1; 209/1; 208/1; 207/1; 148/1; 147/3; 196/3; 196/5; 195/1; 443/9; 443/11; 442/1; 439/3;  
438/1; 351/14; 361/1; 432/6; 432/8; 431/1; 343/1; 342/1; 341/1; 391/7; 339/10; 339/11**

w jednostce ewidencyjnej 300407\_4 Poniec miasto, obręb 0001 - Poniec

na działce o nr ewid.: **875/7**

**W/w nieruchomości należy wydać niezwłocznie.**

**IV. Zatwierdzam projekt budowlany pn.**

**Rozbudowa drogi powiatowej nr 4803P Poniec – Krobia**

**od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4906P do granicy gmin (Poniec – Krobia)**

**– ETAP I od km 0+000 do km 4+400 .**

Stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji

**Kategoria obiektu: XXV**

Projekt budowlany obejmuje:

- Projekt branży drogowej opracowany przez inżyniera Marcina Kuciaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury i Budownictwa , ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1, IIIp

Telefon: 65 575 25 39, e-mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)

Powiat  
**Gostyński**



specjalności drogowej nr ewid. WKP/0260/PWOD/08, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BD/2619/01

- Projekt branży sanitarnej opracowany przez magistra inżyniera Witolda Sobczaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr ewid. 1556/92/Lo, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IS/4608/01 oraz przez magistra inżyniera Andrzeja Grzesiaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania projektów budowy melioracji wodnych i ujęć wody w specjalności wodno-melioracyjnej nr ewid. 1078/88/Lo, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/WM/1386/01

- Projekt branży elektrycznej opracowany przez magistra inżyniera Piotra Piskorka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. ZAP/0219/POOE/11, członka Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ZAP/IE/0035/12

- Projekt branży telekomunikacyjnej opracowany przez inżyniera Ireneusza Bergera posiadającego uprawnienia budowlane w telekomunikacji, w specjalnościach instalacyjnych w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr decyzji 0562/97/U, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IE/0484/04

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami technicznymi zasadami BHP, uzgodnieniami do projektu
- teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :

- obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury i Budownictwa , ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1, IIIp

Telefon: 65 575 25 39, e-mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)

Powiat  
**Gostyński**



3. Termin rozbiórek :

- tymczasowych obiektów budowlanych - 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
- projekt nie zawiera rozbiórki obiektów kubaturowych.

4. Inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953, ze zm.).

- 1) Inwestor zobowiązany jest do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej bez ograniczeń na podstawie § 2, ust. 1 pkt 15 oraz w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń zgodnie z § 2, ust. 1, pkt. 14b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. ( Dz. U. Nr 138, poz. 1554) w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

6. Rozporządzenia

Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dn. 19 listopada 2001r. ( Dz. U. Nr 138, poz. 1554)

7. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót

budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu ( lub jego części) przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) wydanego przez Starostę Gostyńskiego.

8. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy/robót budowlanych co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury i Budownictwa , ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1, IIIp

Telefon: 65 575 25 39, e-mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)

Powiat  
**Gostyński**



9. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 p. 20 ustawy Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości mieszczące się w granicach oddziaływania drogi powiatowej tzn. obejmuje działki objęte niniejszą decyzją oraz części działek przyległych znajdujących się w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowanym oraz 20 m poza terenem zabudowy zgodnie z art.43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.)

10. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji i organów opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).

#### **V. Nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

Zgodnie z art.17 ust. 3 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Powiat Gostyński,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych, po wcześniejszym 7-dniowym zgłoszeniu,
- uprawnia do wydania przez Starostę Gostyńskiego dziennika budowy.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 20 lipca 2017r. do Starostwa Powiatowego w Gostyniu wpłynął wniosek inwestora t.j. Zarządu Powiatu w Gostyniu, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 4803P Poniec – Krobia od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4906P do granicy gmin (Poniec – Krobia) – ETAP I od km 0+000 do km 4+400 wraz z wymaganymi załącznikami. Postanowieniem z dnia 28 lipca 2017r. inwestor został wezwany w ciągu 60 dni od daty odbioru do uzupełnienia wniosku o :

- prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia
- prawomocnej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym
- opinii WWKZ WUOZ w Poznaniu Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury i Budownictwa , ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1, IIIp

Telefon: 65 575 25 39, e-mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)

Powiat  
**Gostyński**



- na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków
- opinii właściwej jednostki w odniesieniu do potrzeb obronności państwa
- map zawierających projekty podziału nieruchomości

Wniosek uzupełniono 11 września 2017r.

Po uzupełnieniu, zgodnie z art. 11d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2031ze zm.) złożony wniosek zawierał:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
2. analizę powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi;
3. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
4. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
5. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości
6. Decyzję Burmistrza Ponieca z dnia 23 czerwca 2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, znak GP 6220.02.2017
7. Postanowienie Nr 62/17 Zarządu Województwa Wielkopolskiego znak : DI – IV.8012.62. 2017 z dnia 27 kwietnia 2017r.
8. Opinię Zarządu Powiatu Gostyńskiego z dnia 8 marca 2017r.- uchwała nr 88/566/17
9. Opinię Burmistrza Ponieca z dnia 09. 05. 2017r., znak : ZPI 2511.01.2017.2
10. Opinię wydaną przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie z dnia 09.09 2017r. nr Le.WA.5183.3704.2.2017. Planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską. Podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji , powinny być prowadzone badania archeologiczne. Inwestycja przebiega w części w granicach zabytkowego parku w Dzieżczynie wpisanego do rejestru zabytków. Konserwator zabytków zaleca, aby na tym terenie prace prowadzić ze szczególną uwagą na istniejący drzewostan i jego system korzeniowy.
11. Opinię wydaną przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu z 21.08. 2017r. Nr 3465/17
12. Decyzję Starosty Rawickiego z dnia 09.08.2017r., znak : ABS.6341.28.2017 o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego
13. Zgodę Burmistrza Ponieca z dnia 29.06.2017r., znak : ZPI 2511.01.2017.3 na dysponowanie działkami gminy Poniec na cele budowlane związane z realizacją inwestycji
14. Uzgodnienie z dnia 18.04.2017r., znak : IZDK1c-5050-17/17 z PKP Zakład w Ostrowie Wielkopolskim
15. Zgodę PKP Oddział w Poznaniu z dnia 14.07.2017r., znak : KNPo1.6141.83.2017.KM/7 na

Powiat  
**Gostyński**

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury i Budownictwa , ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1, IIIp

Telefon: 65 575 25 39, e-mail: [abq@powiat.gostyn.pl](mailto:abq@powiat.gostyn.pl)



dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane związane z realizacją inwestycji  
W projekcie budowlanym zamieszczono

1. Uzgodnienie z Burmistrzem Ponieca z dnia 13. 03. 2017r., znak : ZPI 2511.01.2017 dotyczące rozwiązań projektowych
2. Uzgodnienie ze Starostwem Powiatowym w Gostyniu z dnia 12. 04. 2017r., znak : KD.DR.7011.1.2017 dotyczące rozwiązań projektowych
3. Zgodę Burmistrza Ponieca z dnia 27.06.2017r., znak : ZPI 2511.01.2017 na odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni drogi
4. Uzgodnienie dotyczące warunków likwidacji kolizji z dnia 13.03.2017r. nr MU/PEO17P050583/2017 z ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, Rejon Leszno
5. Uzgodnienie dotyczące warunków likwidacji kolizji z dnia 07.04.2017r. nr ENEA Oświetlenie/OP/R3/WTP/012/2017 z ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, Rejon Kościan
6. Protokół Starosty Gostyńskiego nr 209/2017 z dnia 28.06.2017r., znak GN.PSUT.6630.209.2017 z narady koordynacyjnej
7. Uzgodnienie kolizyjne z siecią gazową w/c z dnia 24.03.2017r., znak OP-DL.420.98. 2017.2 wydaną przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu
8. Uzgodnienie firmą TK Telekom sp. z o.o. w Warszawie z dnia 18. 04. 2017r., znak : LBPSj-508-0278/17 dotyczące rozwiązań projektowych
9. Uzgodnienie infrastruktury z dnia 29.03.2017r, znak WTWSS-1693 z Operator WSS Sp. z o.o w Poznaniu
10. Uzgodnienie kolizji sieci telekomunikacyjnej z dnia 16.03. 2017r. z Orange Polska S.A.
11. Opinię geotechniczną opracowaną przez mgr Mateusza Mańkę o upr. geolog. XX/9/2012 I XII/10/2012

Projekt nie przewiduje rozbiórki obiektów kubaturowych.

Zgodnie z art. 11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r, poz. 2031 ze zm.) Starosta Gostyński wysłał zawiadomienie z dnia 26 lipca 2017r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Gostyniu w terminie

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury i Budownictwa , ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1, IIIp

Telefon: 65 575 25 39, e-mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)

Powiat  
**Gostyński**



od dnia 24 lipca do 11 sierpnia 2017 r., oraz Urzędu Miejskiego w Poniecu od dnia 8 sierpnia do 12 września 2017r., a także na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyniu od dnia 9 sierpnia do 12 września 2017r., oraz stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Poniecu od dnia 8 sierpnia do 12 września 2017 r. Opublikowano je również w prasie lokalnej „Życie Gostynia” nr 30 z dnia 25 lipca 2017r.,

Zgodnie z art.10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanych żądań poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Przedkładając wniosek wraz z projektem na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 4803P Poniec – Krobia od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4906P do granicy gmin (Poniec – Krobia) – ETAP I od km 0+000 do km 4+400 wraz z wymaganymi załącznikami inwestor - Zarządu Powiatu Gostyńskiego spełnił warunki uzasadniające uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stąd należało orzec jak w sentencji.

W złożonym wniosku z dnia 20 lipca 2017r. inwestor - Zarządu Powiatu Gostyńskiego wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając to poprawą bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego korzystających z drogi powiatowej nr 4803P będącej połączeniem pomiędzy siedzibami samorządów.

Zgodnie z na podstawie art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r, poz. 2031ze zm.) starosta nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

**Od decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1827 ze zm.)



z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
*Włodzimierz Wechman*  
Włodzimierz Wechman

Stwierdzam, że niniejsza decyzja  
jest ostateczna zgodnie z art. 16§1 k  
Gostyń, dnia 30.10.2017

Sprawę prowadzi:  
Bogdan Adamczak - Podinspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1, IIIp  
Telefon: 65 575 25 39, e-mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)

Podinspektor  
*Bogdan Adamczak*  
Bogdan Adamczak



**Załączniki:**

1. Nr 1 - mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500 z zaznaczeniem linii rozgraniczających teren
2. Nr 2 mapy z projektem podziału nieruchomości
3. Nr 3 – projekt budowlany

**Otrzymują za zwrotnym dowodem doręczenia :**

1. Zarząd Powiatu w Gostyniu, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń
2. a-a.
3. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w oparciu o art. 11f, ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031)

**Do wiadomości :**

1. Gmina Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec (decyzja ostateczna)
2. Urząd Miejski w Poniecu, 64-125 Poniec (decyzja ostateczna)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyniu (decyzja ostateczna)  
ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń
4. Starostwo Powiatowe w Gostyniu, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń
5. Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych ,  
ul. Sądowa 1, 63-800 Gostyń (decyzja ostateczna)
6. WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Plac Komeńskiego 6, 64-100 Leszno  
(decyzja ostateczna)

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury i Budownictwa , ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1, IIIp

Telefon: 65 575 25 39, e-mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)

Powiat  
**Gostyński**