

WZÓR UMOWY ...../21

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

.....  
(pełna nazwa zamawiającego)

reprezentowany przez:

.....  
(imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)  
wpisanym do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....,  
reprezentowanym przez:

.....  
(imię i nazwisko) (stanowisko)

REGON : ..... NIP : .....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

**Postanowienia ogólne, przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą czynnej energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynku pełniącego funkcję Punktu opieki dla osób z niepełnosprawnościami z Ukrainy, mieszczącego się przy ul. M. Skłodowskiej- Curie 27/29, na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Ilość punktów poboru energii - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy.

Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.

2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy, użyte w niej pojęcia oznaczają:

- a) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej,
- b) Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usług dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji niniejszej umowy,
- c) standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru,
- d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej,
- e) punkt poboru – budynek, lokal lub obiekt użytkowy, do którego dostarczana jest energia elektryczna,
- f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określona jest na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych przekazanych Wykonawcy przez OSD,

- g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej przekazany Wykonawcy przez OSD.

## § 2

### Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Łączną ilość energii elektrycznej która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określanych w Załączniku nr 1 do umowy szacuje się w wysokości **158425 kWh**, wg grup taryfowych określonych w Załączniku nr 1 do umowy.  
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany **wielkości (zakresu) zamówionej energii elektrycznej** na warunkach i w zakresie opisanych w § 8 ust. 1 lit. c) i § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 określone są każdorazowo w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD. Zamawiający może zwiększyć moc przyłączeniową/umowną do obiektów w ramach określonych przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia grup taryfowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia bilansowania handlowego dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy, na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych określonych w Załączniku nr 1 lub na podstawie wskazań układów pomiarowych.
5. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.
6. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest przyłączony do sieci dystrybutora ENERGA-OPERATOR S.A. zwanego OSD.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do obiektów wymienionych w załączniku Nr 1 do umowy.

## § 3

### Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 06 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 503) lub w każdorazowym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

## § 4

### Podstawowe obowiązki Stron Umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców,
  - b) przyjmowanie od Zamawiającego uwag i reklamacji dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.
  - c) dokonania wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień z operatorem systemu dystrybucyjnego na świadczenie usług dystrybucyjnych do miejsca dostarczania energii elektrycznej u Zamawiającego.

## § 5

### Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej netto określonych w ofercie przetargowej, które wynoszą:
  - a) ..... zł netto/kWh + VAT - przy rozliczeniu punktów poboru w grupie taryfowej C21,
  - b) ..... zł netto/kWh + VAT- przy rozliczeniu punktów poboru w grupach taryfowych C11
2. Łączna wartość umowy wynosi: ..... zł netto + ... %VAT = ..... zł brutto.  
Słownie złotych: ..... zł brutto.
3. Wartość określona w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku:
  - a) zmiany ilości dostarczanej energii w odniesieniu do szacowanej w § 2 ust. 2.1. niniejszej umowy,
  - b) zmian, o których mowa § 8 ust. 1 lit. b), c), d), f) niniejszej umowy.
4. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych przekazanych Wykonawcy przez OSD i cen jednostkowych energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 umowy.
5. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych uzyskanych z układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez OSD zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD i wskazanym Wykonawcy w przekazanych danych pomiarowo-rozliczeniowych.
6. Należności za energię elektryczną regulowane będą przelewem w terminie 30 dni *licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę*. Faktury muszą zawierać dokładne określenie poszczególnych punktów poboru PPE oraz ilość pobranej energii elektrycznej oraz dostarczone Zamawiającemu w terminie 10 dni *od zakończenia okresu rozliczeniowego*. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy
7. Wykonawca ma prawo naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku nieterminowego regulowania należności od wartości niezapłaconej faktury.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnej reklamacji. Reklamacja musi być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji.
9. W przypadku stwierdzenia oczywistych błędów w rozliczeniu i obliczeniu należności, o której mowa w ust. 4 płatność zostanie wstrzymana do czasu wystawienia przez Wykonawcę korygującej faktury VAT. Termin płatności biegnie od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury korygującej przez Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej, Zamawiający jest zobowiązany/uprawniony do uregulowania/zwrotu należności za energię elektryczną, na podstawie ilości energii elektrycznej wyznaczonej przez OSD.
11. Jeżeli błędy, o których mowa w ust. 9-10 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
12. Wykonawca nie ma prawa przenieść wierzytelności oraz odsetek ustawowych bez zgody Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
13. Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i in.) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno wymagalnych jak i niewymagalnych istniejących jak i nieistniejących, na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego – są nieważne.

## § 6

### Obowiązki umowy, wypowiedzenie umowy, wstrzymanie dostaw

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej po skutecznym rozwiązaniu obecnie obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej, pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD.

2. Umowa zostaje zawarta na okres **11 miesięcy**, bądź wcześniejszego zrealizowania dostaw w zakresie wielkości (zakresu) zamówionej energii elektrycznej, z uwzględnieniem możliwości zmiany umowy i zwiększenia zakresu dostaw o 30% wartości brutto umowy pierwotnej, w sytuacji i na warunkach określonych w § 8 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy. *O zamiarze rozwiązania umowy w tych okolicznościach Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę co najmniej 30 dni wcześniej przed planowanym terminem rozwiązania umowy, przy czym rozwiązanie Umowy następuje z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego, następującym po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy. Zamawiający ureguluje należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania Umowy.*
3. Dla realizacji umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
  - b) Umowy Dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 6 ust. 3 lit. a), pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem nieważności niniejszej umowy w części dotyczącej danego punktu poboru.
5. W każdym z przypadków określonych w § 6 ust. 4 umowy, Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.
6. Wykonawca obowiązany jest w całym okresie obowiązywania umowy posiadać koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną. W przypadku braku koncesji Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o tym fakcie. Wykonawcy w tych okolicznościach nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

## § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 8

### Zmiana umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w następujących sytuacjach i z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

- a) zmiany numeru rachunku bankowego, nazwy i innych danych Stron umowy, w przypadku zmiany tych danych,
  - b) zastosowania przez Wykonawcę promocji lub przedstawienia warunków realizacji umowy skutkujących obniżeniem cen jednostkowych energii elektrycznej lub obniżeniem kosztów realizacji zamówienia publicznego bez wydłużania okresu obowiązywania niniejszej umowy dostawy,
  - c) zajdzie potrzeba zmiany wielkości (zakresu) zamówionej energii elektrycznej w wyniku zmian organizacyjnych u Zamawiającego powodujących mniejsze lub większe zużycie energii w istniejących punktach odbioru, a wartość zmian z tym związanych (zmniejszenie lub zwiększenie wartości) nie przekroczy łącznie **30%** wartości brutto pierwotnej umowy.
  - d) dojdzie do zmian ustawowych lub urzędowych w zakresie zasad ustalania cen energii elektrycznej lub taryf cen energii elektrycznej w sposób preferencyjny w stosunku do cen energii elektrycznej lub taryf cen energii elektrycznej obowiązujących Wykonawcę w dniu zawarcia umowy, albo dojdzie do istotnej, korzystnej dla Zamawiającego zmiany cen energii elektrycznej na rynku w stosunku do cen określonych w umowie, co będzie upoważniać Stronę umowy do wystąpienia z żądaniem obniżenia cen energii elektrycznej, proporcjonalnie lub stosownie do zmian wynikających z przepisów prawa, decyzji upoważnionych organów, taryf cen energii elektrycznej, poziomu zmiany cen rynkowych energii elektrycznej. W przypadku braku porozumienia Stron co do nowego poziomu cen energii, każda strona może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
  - e) zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
  - f) w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego na dostawy objęte przedmiotem umowy. Ceny jednostkowe netto przedmiotu umowy w tych okolicznościach pozostają bez zmian. Zmiany zostaną dokonane od dnia ich wejścia w życie.
2. Wszelkie wnioski o dokonanie zmiany umowy w okolicznościach wskazanych w ust. 1 muszą być przedłożone na piśmie, a okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany umowy powinny być uzasadnione i w miarę możliwości również udokumentowane przez Stronę umowy. Zmiana umowy wymaga zgody Stron w formie aneksu do umowy oraz innych dokumentów określających wnioskowane i dokonane zmiany.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy, poza przypadkiem, który określa § 7.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosić będzie 50% wartości brutto przedmiotu umowy.
4. W razie naliczenia kar umownych, Zamawiający każdorazowo wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.

## § 10

### Wymogi dostępności

1. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z 19 lipca 2019r. tj. (Dz.U. z 2020 poz. 1062).
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem - o ile to możliwe przy uwzględnieniu specyfiki niniejszego zamówienia - minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust.1.

3. Biorąc pod uwagę charakter i specyfikę przedmiotu zamówienia (dostawy energii elektrycznej) uznano, że nie ma potrzeby określania w treści umowy szczegółowych warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie tego zamówienia.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze Stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku niezawarcia ugody na drodze pozasądowego rozwiązania sporu, Strony poddadzą spór wynikający z niniejszej umowy rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo wg siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego informowania o każdej zmianie adresu siedziby. W razie niezrealizowania tego zobowiązania pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo Energetyczne z wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.

## § 12

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Agnieszka Wisniewska-Oelmer  
RADCA PRAWNY  
TR - 991

Zastępca Dyrektora  
Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej  
w Toruniu  
mgr Michał Neumann