

Opis do projektu zagospodarowania terenu

Budowa drogi gminnej ul. B. Chrobrego w m. Witkowo

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Planowana Inwestycja obejmuje budowę gminnej drogi publicznej – ul. B. Chrobrego w m. Witkowo pow. gnieźnieński. Całkowita długość planowanej inwestycji to 216,5m. Inwestycja projektowana jest na działkach, istniejącego pasa drogowego drogi gminnej:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Właściciel/Zarządca nieruchomości
1.	56/25	Witkowo	Gmina Witkowo

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Na rozpatrywanym odcinku zlokalizowana jest osiedlowa droga gminna o nawierzchni z betonowych płyt drogowych. Droga posiada stałą szerokość 3,0m. Działki zgodnie z ewidencją stanowią pas drogowy o szerokości podstawowej 10,0m. W ciągu drogi znajdują się zjazdy indywidualne na posesje prywatne o nawierzchni gruntowej, utwardzonej kruszywem lub z kostki betonowej. Droga znajduje się na terenie zabudowanym o charakterze zabudowy mieszkaniowej (osiedle wolnostojących domów jednorodzinnych). Obecnie brak tu wydzielonej strefy komunikacji pieszej, która odbywa się równolegle z ruchem samochodowym. Ulica nie posiada kanalizacji deszczowej a odwodnienie realizowane jest powierzchniowo poprzez spadki podłużne i poprzeczne na przyległe tereny zielone pasa drogowego. W istniejącym pasie drogowym nie występują drzewa ani krzewy kolidujące z inwestycją.

Ulica Chrobrego posiada zjazd o parametrach zjazdu publicznego w ul. Gnieźnieńską - drogą wojewódzką nr 260 (w km 0+295,0). Jezdnia posiada tu nawierzchnię z kostki betonowej ograniczonej krawężnikiem. W pasie drogi wojewódzkiej znajduje się również chodnik z kostki betonowej o szer. 1,5m. Zakres zjazdu w pasie drogi wojewódzkiej nie podlega przebudowie. Inwestycja realizowana jest w pasie drogi gminnej.

W km 0+006,0 po stronie prawej zlokalizowana jest studzienka wpustowa. Studzienka nie posiada przyłącza i jest jedynie zbiornikiem infiltracyjnym. Ze względu na lokalizację w świetle projektowanej jezdni została przeznaczona do rozbiórki. Szerokość istniejącego w tym miejscu pasa zieleni przyległego do drogi pozwoli na skuteczne odprowadzenie wód opadowych, które zgodnie z projektowaną niweletą nie są kierowane w sąsiedni pas drogowy.

Na rozpatrywanym odcinku zlokalizowane są media: sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć energetyczna wraz z przyłączami, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć teletechniczna.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Ulica Chrobrego zaprojektowana została z jezdnią o szerokości podstawowej 5,0m. Jezdnia nie jest ograniczona krawężnikiem i posiada obustronne pobocze utwardzone z KŁSM szer. 0,75m. Projektowana jezdnia łączy się z istniejącym zjazdem publicznym w km 0+005,0 (do przebudowy wg odrębnego opracowania) W km 0+084,69 zaprojektowano łuk poziomy o promieniu R=35,0m wraz z poszerzeniem jezdni do szerokości 6,7m oraz rampą na której zaprojektowano zmianę spadku

poprzecznego z dwustronnego o wartości 2,0% do jednostronnego lewego o wartości 2,0%. Od km 0+195,50 ze względu na nieprzelotowy charakter drogi zaprojektowano plac manewrowy do zawracania o promieniu $R=6,0\text{m}$ i wymiarach $11,0 \times 19,8\text{m}$.

Zjazdy indywidualne zaprojektowano w konstrukcji jak dla jezdni głównej o nawierzchni bitumicznej o szerokości zmiennej dostosowanej do istniejących z łukami wyokrągłającymi o promieniach $R=3,0\text{m}$. Wyjątkiem są zjazdy w km 0+012,0 oraz w km 0+114,0, które jako istniejące o nawierzchni z kostki betonowej należy oddzielić od jezdni krawężnikiem betonowym najazdowym $15 \times 22 \times 100$ ($h=2,0\text{cm}$) a następnie wykonać regulacje wysokościowe nawierzchni.

Na wszystkich zjazdach oraz w przekrojach poprzecznych nowoprojektowanej jedni zaprojektowano zabezpieczenie istniejących sieci doziemnych energetycznych lub teletechnicznych rurami dwudzielnymi PEHD np. typu A110PS.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

- jezdnia o nawierzchni bitumicznej – pow. ok. $1305,0\text{m}^2$
- zjazdy indywidualne nawierzchni bitumicznej – pow. ok. $107,0\text{m}^2$

5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka nr 56/25 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXV/252/01 z dnia 27.04.2001r). Zgodnie z przeznaczeniem mpzp jest to teren przeznaczony pod budowę dróg dojazdowych. Projektowana inwestycja jest zgodna z założeniami ww planu.

6. Informacja o terenie objętym ochroną konserwatorską

Zgodnie z opinią wydanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Po.WA.5183.5187.2.2022 teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji znajduje się w zasięgu zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego nr AZP-52-35/77. Wobec powyższego podczas realizacji inwestycji należy prowadzić prace archeologiczne, w tym celu Inwestor przed rozpoczęciem inwestycji zobowiązany jest uzyskać stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt. 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r poz. 840).

7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Obszar objęty inwestycją nie jest obszarem w granicach terenów górniczych.

8. Działania techniczne i organizacyjne wynikające z ochrony środowiska

Analizując planowane przedsięwzięcie, oraz uwzględniając zakres inwestycji, skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu stwierdza się brak negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi, przyrodę, oraz krajobraz. Rozwiązania projektowej inwestycji nie powodują zagrożeń zanieczyszczenia gleb, powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu. Materiały i technologie robót przy wykonywaniu prac są neutralne i przyjazne dla środowiska a roboty budowlane wykonywane będą w większości w granicach istniejącego pasa drogowego. Wszelkie odpady budowlane powstające w wyniku

prowadzonej inwestycji należy przekazać do utylizacji uprawnionym jednostkom. Inwestycja nie jest wyszczególniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9. Obszar oddziaływania inwestycji

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Obszar oddziaływania zamyka się w obrębie objętego inwestycją wydzielonego oraz istniejącego pasa drogowego będącego jednocześnie obszarem robót i oddziaływania. Zgodnie z art. 3pkt 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu w tym w zabudowie dla działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania inwestycji określony został na podstawie następujących przepisów:

1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397)
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz. U. Nr.43 z dnia 14 maja 1999 r. poz.430/ze zmianami
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie / Dz.U.Nr.63 z dnia 3 sierpnia 2000 r. poz. 735/