

WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)
SIECI ELEKTROENERGETYCZNĄ ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu

1. Obiekt wchodzący w kolizję: budowa drogi i zjazdów indywidualnych o nawierzchni bitumicznej

Adres (nr działki): Witkowo, ul. B. Chrobrego, działka nr 56/25, gm. Witkowo
2. Rodzaj istn. infrastruktury: Linia kablowa nn 0,4kV
3. Typ i przekrój: YAKY 4x120 mm²
4. Nazwa istniejących linii lub urządzenia elektroenergetycznego:
- linia kablowa nn 0,4kV zasilana ze stacji transformatorowej 15/0,4kV nr 80513, obwód nr 3.
5. Zakres prac niezbędnych do realizacji usunięcia kolizji oraz wymagania w zakresie sposobu przebudowy i typów stosowanych elementów projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej:
 - 5.1. Urządzenia WN i SN:
Nie dotyczy
 - 5.2. Stacja transformatorowa:
Nie dotyczy
 - 5.3. Urządzenia nn:
Na trasie ww. linii kablowej nn 0,4kV typu YAKY 4x120 mm² przebiegającej wzdłuż ulicy B. Chrobrego (dz. nr 56/25), odcinki z którymi koliduje budowana droga oraz zjazdy indywidualne o nawierzchni bitumicznej należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi typu A 110 PS.
W przypadku istniejących przepustów, o niewystarczającej długości należy je odpowiednio przedłużyć ww. rurami.
6. Koszty przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGA - OPERATOR S.A., z którą koliduje projektowane zagospodarowanie działki ponosi podmiot wchodzący w kolizję. Warunki realizacji zadania określone są w dwustronnej umowie.
7. Ewentualne materiały z demontażu należy przekazać do magazynu Rejonu Dystrybucji w Słupcy.
8. Przy przebudowie urządzeń i sieci elektroenergetycznych należy zachować wymagania wynikające z obowiązujących norm (m.in. PN-E-05100-1:1998, PN-EN 50423-1, N SEP-E-003, N SEP-E-004) i przepisów, np. w zakresie: obostrzeń, uziemień oraz ochrony przeciwporażeniowej.
9. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
 - 9.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
 - a) Układ sieci: TN-C
 - b) Napięcie znamionowe sieci: 0,4 kV
 - c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - d) System ochrony od porażeń
 - 9.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV: (nie dotyczy)
 - a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci --
 - b) Napięcie znamionowe sieci --

- c) Prąd 1-fazowy zwarcia doziemnego --
 - d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego --
 - e) Moc zwarciova na szynach 15kV; 20kV;
30kV,
 - f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego w stacji WN/SN --- S,
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
 - g) System ochrony od porażen: uziemienie ochronne
10. Wyżej wymieniona część istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej jest fragmentem sieci elektroenergetycznej ENERGI - OPERATOR SA, w związku z tym również po jej przebudowie, umożliwiając Inwestorowi zrealizowanie projektowanego zagospodarowania działki, o której mowa w pkt. 1 warunków usunięcia kolizji, przebudowane elementy sieci będą własnością ENERGA – OPERATOR SA.
11. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:
Na zakres określony w pkt. 5.3. Warunków Przebudowy opracować uproszczoną dokumentację, w której należy m.in. określić na mapie projektowej aktualną lokalizację przebudowywanych urządzeń, zastosowane materiały oraz parametry techniczne.
Jeśli będzie konieczne to załączyć również tytuły prawne do nieruchomości na rzecz Operatora oraz decyzje administracyjne niezbędne do realizacji przedmiotowej przebudowy sieci.
Dokumentację projektową należy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA (dostępne na stronie internetowej EOP).
12. Dotyczy obcej infrastruktury energetycznej:
- nie dotyczy
13. Uwagi dodatkowe;
Na odcinku kolizyjnym znajduje się infrastruktura oświetlenia drogowego, która nie jest własnością Energa-Operator S.A..
O warunki jej przebudowy należy wystąpić do właściciela tej sieci oświetleniowej.
14. Wraz z jednostronnie podpisaną umową w sprawie usunięcia kolizji należy dodatkowo dostarczyć: - aktualny wypis z księgi wieczystej dla działki, o której mowa w pkt 1 warunków usunięcia kolizji.
15. Dodatkowe dane i ewentualne szczegóły dotyczące niniejszych warunków przebudowy można uzyskać w ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu, Rejonie Dystrybucji w Słupcy.
16. Zawarcie umowy w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie.
17. Zawarta umowa w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną (w okresie obowiązywania niniejszych warunków) jest dokumentem nadrzędnym w stosunku do wydanych warunków usunięcia kolizji. Ważność umowy wygasa z chwilą wywiązania się przez Strony ze wszystkich postanowień umowy.
18. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Inwestora przebudowy uznawane będzie jako ich akceptacja.
19. Warunki usunięcia kolizji są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

OPRACOWAŁ
Arkadiusz Wawrzyniak

Załączniki:
1. Załącznik mapowy nr 1

ZATWIERDZIŁ

Kierownik
Działu Przyłączeń
Arkadiusz Wawrzyniak

UMOWA O PRZEBUDOWĘ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
nr R/22/042497 (zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu roku w Kaliszu, pomiędzy

[*datę zawarcia Umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1.356.110.400 złotych opłaconym w całości, **zwana dalej „Operatorem”** reprezentowana przez:

.....

.....

oraz

Gmina i Miasto Witkowo, z siedzibą: **ul. Gnieźnińska 1, 62-230 Witkowo** wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w (Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), NIP,

zwany dalej „Wnioskodawcą” reprezentowany przez:

.....

.....

§ 1. [Definicje]

1. Na potrzeby Umowy następującym terminom Strony nadają podane niżej znaczenie:

- 1). **Prawo Energetyczne** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 716 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 2). **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 3). **Sieć Elektroenergetyczna** lub **Sieć** - należące do Operatora wszelkie budowle, budynki, instalacje i urządzenia elektroenergetyczne, połączone i współpracujące ze sobą, służące do dystrybucji energii elektrycznej;
- 4). **Warunki Przebudowy lub Warunki Przebudowy Sieci** – określone przez Operatora Warunki przebudowy Sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu nr **R/22/042497** z dnia **24.06.2022** roku, stanowiące Załącznik nr 1 do Umowy;
- 5). **Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci** - wszelkiego rodzaju przeszkody zewnętrzne, nie leżące po stronie Operatora, uniemożliwiające lub utrudniające prowadzenie prac w zakresie Przebudowy Sieci, w szczególności przeszkody wynikające z projektowanej zabudowy (niwelacja terenu do wymaganych rzędnych, wyznaczenie dróg dojazdowych, uwolnienie terenu, wyznaczenie miejsca pod budowę urządzeń energetycznych i podobne), jak również okoliczności wskazane w definicji Zgody osoby trzeciej na Przebudowę Sieci, czy brak lub opóźnienia wykonawców realizujących projekt budowlany lub prace budowlano-montażowe;
- 6). **Przebudowa Sieci** – objęta Umową budowa, rozbudowa, modernizacja lub przebudowa elementów Sieci w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przez Wnioskodawcę jego zamierzeń inwestycyjnych;
- 7). **Odbiór Techniczny** – realizowane przez Operatora czynności sprawdzenia i odbioru pod względem poprawności technicznej i zgodności Przebudowy Sieci z Warunkami Przebudowy i z niniejszą Umową;

- 8). **Zgoda osoby trzeciej na Przebudowę sieci** - zgoda osób/podmiotów na przeprowadzenie na ich nieruchomościach robót lub umiejscowienie odcinków Sieci związanych z Przebudową Siecią, a także na wykonanie przez te osoby prac przygotowawczych, zwłaszcza niwelacyjnych.
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, nie zdefiniowane w ust. 1, posiadają znaczenie nadane im przepisami ustawy Prawo Energetyczne i Prawo Budowlane lub dalszymi postanowieniami Umowy.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Stron związanych z realizacją i finansowaniem Przebudowy Sieci, przeprowadzanej na wniosek Wnioskodawcy w celu umożliwienia mu realizacji zamierzenia inwestycyjnego, dotycząca nieruchomości położonej w miejscowości **Witkowo przy ul. B. Chrobrego gm. Witkowo**, działka numer 56/25, dla której Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr..... **[Nieruchomość]**.
2. Przebudowa Sieci nastąpi w sposób wynikający z Warunków Przebudowy Sieci, z tym, że może ona dotyczyć również innych nieruchomości lub obejmować elementy Sieci znajdujące się poza Nieruchomością – możliwość ich oznaczenia nastąpić może dopiero na etapie opracowania projektu budowlanego.
3. Wnioskodawca oświadcza, że:
 - a) Nieruchomość jest własnością/współwłasnością/ posiada w użytkowaniu wieczystym/ wynajmuje/ dzierżawi/użył/.....¹,
 - b) pozostaje uprawniony do wnioskowania o Przebudowę Sieci, zawarcia i realizacji Umowy (w szczególności wynajmujący/ wydierżawiający/współwłaściciel/użytkujący) zgadza się na zawarcie niniejszej umowy,
 - c) nie zgłasza zastrzeżeń do zakresu określonego w Warunkach Przebudowy Sieci.
4. Wnioskodawca może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z Przebudową Sieci.
5. Strony ustalają, że objęte lub powstałe w wyniku Przebudowy Sieci elementy Sieci pozostaną na majątku i w eksploatacji Operatora.

§3 [Obowiązki Stron i Terminy Realizacji]

1. **Wnioskodawca zobowiązuje się do:**
 - 1) uiszczenia Opłaty za Przebudowę Sieci, zgodnie z § 6 Umowy,
 - 2) współpracy z Operatorem w takim zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy,
 - 3) ustanowienia na rzecz Operatora służebności przesyłu (zgodnie z wzorem porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych, który Operator przedstawi na prośbę Wnioskodawcy), jeżeli w wyniku Przebudowy Sieci jej elementy zostaną wybudowane na nieruchomości, w stosunku do której Wnioskodawca dysponuje prawem własności/ prawem użytkowania wieczystego,
 - 4) opracowania uproszczonej dokumentacji Przebudowy Sieci określającej aktualną lokalizację przebudowywanych urządzeń, zastosowane materiały oraz parametry techniczne w tym uzyskania tytułów prawnych do nieruchomości na rzecz Operatora i decyzji administracyjnych koniecznych do Przebudowy Sieci - w terminie do 12 miesięcy licząc od daty podpisania umowy/otrzymania od Operatora Wytycznych Programowych Przebudowy Sieci (dotyczy tylko sieci WN) **[Termin Realizacji Dokumentacji]**,
 - 5) realizacji prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci w terminie do 6 (odpowiednio dla nN/SN/WN) miesięcy **[Termin Realizacji Przebudowy Sieci]**,
 - 6) zgłoszenie do odbioru zrealizowanych prac związanych z Przebudową Sieci
 - 7) przekazania o ile to konieczne Operatorowi przebudowanych elementów i urządzeń Sieci, w tym wypełnienia odpowiednich dokumentów przekazania (stanowiących załącznik do umowy).
2. **Operator zobowiązuje się do:**
 - 1) przeprowadzenia Odbioru Technicznego,
 - 2) odbioru prawidłowo opracowanej uproszczonej dokumentacji oraz przebudowanych elementów i urządzeń Sieci,
 - 3) współpracy z Wnioskodawcą w takim zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy.

¹ Zakreślić właściwe

§ 4. [Tok prac związanych z Przebudową Sieci]

1. Po zawarciu Umowy dla sieci nn i SN, Wnioskodawca przystępuje do realizacji dokumentacji projektowej uwzględniając w szczególności: Warunki Przebudowy, Standardy techniczne ENERGA-OPERATOR SA (dostępne na stronie internetowej EOP), a następnie do uzyskania prawomocnego zgłoszenia lub decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będą wymagane) oraz uzgodnienia ww. dokumentacji z Operatorem, w tym w zakresie uzyskania właściwego tytułu prawnego dla potrzeb Przebudowy Sieci.
2. Po zakończeniu realizacji i uzgodnieniu z Operatorem uproszczonej dokumentacji technicznej Wnioskodawca przystępuje do prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci.
3. Po zakończeniu prac budowlano-montażowych Wnioskodawca informuje Operatora i wnioskuje o przeprowadzenie Odbioru Technicznego przebudowanej Sieci.
4. W przypadku pozytywnego wyniku ww. Odbioru Wnioskodawca przekazuje przebudowane urządzenia na majątek Operatora (przedstawiciele Stron wypełniają odpowiednie dokumenty przekazania stanowiące załącznik do umowy).

§ 5 [Nakłady ponoszone na Przebudowę Sieci]

Wnioskodawca ponosi wszelkie (100%) nakłady związane z Przebudową Sieci, w szczególności koszty związane z realizacją kompletnego projektu budowlanego, w tym pozyskania tytułów prawnych, koszty robót budowlano-montażowych Przebudowy Sieci, przygotowanie miejsca pracy i dopuszczenie do pracy, nadzór nad inwestycją, wykonanie niezbędnych prób i pomiarów pomontażowych czy prac geodezyjnych,

§ 6. [Opłata za Przebudowę Sieci]

1. Operator – szacuje – że nakłady za obsługę umowy związaną z Przebudową Sieci wyniosą: **0,00 zł netto 0,00 brutto** – stanowią one wstępny szacunek opłaty ryczałtowej oraz kosztów ewentualnych dopuszczeń.
2. Po dokonaniu Odbioru Technicznego Operator w terminie 7 dni wystawi końcową fakturę VAT rozliczającą Umowę za Przebudowę Sieci obejmującą koszty ryczałtowe związane z obsługą umowy oraz ewentualne dopuszczenia.
3. Do faktur zostanie doliczony podatek (VAT) zgodny z obowiązującymi na dzień ich wystawienia przepisami.
4. Operator oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.).

§ 7. [Rozwiązanie i wygaśnięcie Umowy]

1. Wnioskodawca może – jedynie do czasu rozpoczęcia prac budowlano-montażowych - wypowiedzieć Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, z tym, że będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich udokumentowanych nakładów Operatora związanych z realizacją Umowy, w tym ryczałtowych, do dnia jej rozwiązania. Powyższe ma odpowiednie zastosowanie przy rozwiązaniu umowy za porozumieniem Stron.
2. Operator może wypowiedzieć umowę, jeżeli Wnioskodawca pozostaje w zwłoce przez okres 3 miesięcy z realizacją obowiązków określonych w §3 ust. 1, a przed wypowiedzeniem Operator wezwał Wnioskodawcę do realizacji. W przypadku rozwiązania Umowy w tym trybie Operator uprawniony jest żądać pokrycia przez Wnioskodawcę wszelkich udokumentowanych nakładów związanych z realizacją Umowy do dnia jej rozwiązania, a Wnioskodawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania od Operatora odpowiedniego żądania ze wskazaniem ww. nakładów.

§ 8. [Bezpieczeństwo i Poufność Informacji]

1. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiegokolwiek osoby trzecie, którymi posługują się przy wykonaniu niniejszej umowy (podwykonawców), a za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
3. Postanowienia o poufności nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.

Dopuszczalne jest przekazanie informacji, o których mowa w ust. 1 do podmiotów z Grupy Kapitałowej ENERGA lub operatorowi sieci przesyłowych.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 9. [Postanowienia końcowe]

1. Koordynatorami wykonania obowiązków wynikających z Umowy są:

1) ze strony Wnioskodawcy - , **kom.** ;
@:.....

2) ze strony Operatora - , **tel.**
@:.....

Strony prowadzić będą bieżącą korespondencję związaną z Umową w drodze elektronicznej (email; dopuszczalne bez kwalifikowanych podpisów elektronicznych), chyba że jednoznacznie oświadczą drugiej stronie (koordynatorowi) o komunikacji pocztą tradycyjną lub w inny prawnie dopuszczalny sposób umożliwiający zapoznanie się z kierowaną korespondencją.

2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga poinformowania o tym drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem uznania, iż czynności dokonane wobec osoby uprzednio pełniącej obowiązki określone w ust. 1, są skuteczne.
3. W sprawach nieunormowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego, jak również inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Zmiana i uzupełnienie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

wzór protokołu przekazania

informacja o źródle finansowania

Wnioskodawca:

Operator: