



## **OPIS DO INWENTARYZACJI KOTŁOWNI**

### **1. Forma architektoniczna i program użytkowy**

Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się w piwnicy budynku mieszkalnego na działce nr 136 obręb Gościeszyn, gmina Rogowo. Inwentaryzacji podlega pomieszczenie kotłowni, pomieszczenie gospodarcze i pomieszczenie konserwatora.

### **2. Podstawowe wskaźniki**

Powierzchnia kotłowni	36,39 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pom. konserwatora	6,34 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pom. gospodarczego	12,37 m <sup>2</sup>
Powierzchnia razem	55,10 m <sup>2</sup>
Wysokość kotłowni	2,45 m
Szerokość budynku	6,32 m
Długość budynku	11,15 m
Powierzchnia zabudowy budynku	70,47 m <sup>2</sup>

### **3. Układ konstrukcyjny obiektu:**

Budynek mieszkalny, w którego piwnicy znajdują się pomieszczenia kotłowni jest piętrowy, podpiwniczony, dach jednospadowy, pokryty papą. Ściany z cegły pełnej. Nadproża ceglane oraz z kształowników stalowych. Stropy żelbetowe. Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach betonowych. W piwnicy budynku znajduje się pomieszczenie kotłowni. W kotłowni znajduje się źródło ciepła - piec węglowy oraz skład węgla. Kotłownia zasila 3 budynki- budynek nowej szkoły, starej szkoły oraz mieszkalny.

### **4. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:**

Fundamenty betonowe. Ściany nośne budynku z cegły pełnej.  
Nadproża ceglane oraz z kształowników stalowych.  
Stropy żelbetowe. Dach jednospadowy, pokryty papą.  
Posadzki: posadzki betonowe.  
Stolarka drzwiowa i okienna drewniana, PCV i metalowa.  
Elewacja – tynk wapienno - cementowy.  
Tynki wewnętrzne ścian : wapienno - cementowe.

### **5. Instalacje wewnętrzne budynku:**

W budynku wykonana jest instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i C.O.



## 6. Elewacje budynku mieszkalnego:

