

Protokół nr 49/2021

z przeprowadzonej inwentaryzacji podłączeń kominowych

w Pabianicach przy ul. Żeromskiego 18 – Komenda Powiatowa Policji sporządzona przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego **Jakub Wójcik**.

Wykonano sprawdzenie podłączeń kominowych, w wyniku kontroli stwierdza się:

1. W budynku głównym - „A”:
 - Wentylacje pokoi nr 15a(2szt.),17,19/19a,112(2szt.),114(3szt.),117,119,121,124,126(2szt.),127,202,203,203a,204(2szt.),205(2szt.),207,208,209,210,211, 212,213,214,214a,215,216(2szt.),217,218 są drożne do poziomu włączeń.
 - Wentylacja kuchni na I piętrze jest drożna do poziomu włączenia.
 - Wentylacje korytarzy w suterenie (2szt.), na I piętrze oraz na II piętrze(2szt.) są drożne do poziomu włączeń.
 - Wentylacje WC na parterze (3szt.), na I piętrze (2szt.) oraz na II piętrze (2szt.) są drożne do poziomu włączeń.
 - Wentylacja serwerowni jest drożna do poziomu włączenia.
 - Wentylacje biur (3szt.) są drożne do poziomu włączeń.
 - Wentylacja korytarza jest drożna do poziomu włączenia.
 - Wentylacja łazienki na parterze jest drożna do poziomu włączenia.
 - Wentylacja „komunikacji” jest drożna do poziomu włączenia.
 - W przewodach kominowych – 3szt. znajdują się kable elektryczne – należy usunąć.
 - Ponad dachem na wylocie przewodu kominowego z podłączeniem wentylacji pokoju nr 124 znajduje się uszkodzona (skorodowana) nasada kominowa – należy wymienić.
2. W budynku lewej oficyny – „B”:
 - Wentylacje cel nr 1,2,3,4,7,8,9 są drożne do poziomu włączeń.
 - Wentylacje dyżurki, obsługi, depozytu oraz pokoi nr 71,128,128a,129,130,133,134,135,137,221,222,223,225,226,227,228 są drożne do poziomu włączeń.
 - Wentylacje WC na parterze, I piętrze (2szt.) oraz na II piętrze (2szt.) są drożne do poziomu włączeń.
 - Zbiornicze podłączenia wentylacyjne: WC na parterze oraz celi nr 9 – nieprawidłowo – należy wykonać regulację podłączeń.
3. W niższym budynku przylegającym do budynku lewej oficyny – „B”:
 - Wentylacje magazynu pościeli brudnej, magazynu pościeli czystej, zmywalni naczyń, kuchni, korytarza i szatni są drożne do poziomu włączeń.
 - Wentylacje celi nr 5,6 są drożne do poziomu włączeń.
 - Wentylacja pomieszczenia gospodarczego podłączona do rury PCV – nieprawidłowo – należy podłączyć w/w wentylację do samodzielnego przewodu kominowego.
 - Zbiornicze podłączenia wentylacyjne: korytarza i szatni – nieprawidłowo – należy wykonać regulację podłączeń.
4. W budynku prawej oficyny – „C”:
 - Wentylacje sali na parterze (3szt.) są drożne do poziomu włączeń.
 - Wentylacje auli (2szt.) są drożne do poziomu włączeń.
 - Wentylacja kuchni na parterze jest drożna do poziomu włączenia.
 - Wentylacje pokoi rzecznika, kontroli, kadr(2szt.), zastępcy komendanta są drożne do poziomu włączeń.
 - Wentylacje szatni na parterze (5 szt.) są drożne do poziomu włączeń.
5. W budynku łączącym budynek frontowy „A” i budynek prawej oficyny „C”:
 - Wentylacje WC (3szt.) są drożne do poziomu włączeń, ponadto na wylotach przewodów kominowych w pionie komina z podłączeniem w/w wentylacji WC znajdują się umocowane zbyt nisko daszki kominowe – nieprawidłowo.
 - Wentylacja kotłowni jest drożna do poziomu włączenia.
 - Kocioł C.O. gazowy, atmosferyczny podłączony do drożnego przewodu kominowego.
6. Przewody wentylacyjne we wszystkich pionach są nieszczelne – należy uszczelnić na całej długości.
7. Ponad dachem na przewodach wentylacyjnych posiadających wyloty górne, należy wykonać prawidłowe wyloty boczne lub zamontować odpowiednie, stalowe nasady lub daszki kominowe.
8. Pokoje nr 116,118,120,122,136 – nie udostępnione do kontroli.

Opinię sporządzono w oparciu o ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010 r. Dz. U. nr 109, poz. 719 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dn. 27.08.91 r. Dz. U. nr 81, poz. 351 z późn. zm."

Potwierdzenie odbioru opinii:

Dnia..... podpis.....

MISTRZ KOMINIARSKI
upr. nr 7037
Jędrzej Wójcik
.....
Pieczeni podpis
przewodów kominiowych