

Pabianice, dnia 22 grudnia 2021 r.

.....  
miejscowość, data

## STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2  
95-200 Pabianice

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
23301.11..2021

.....  
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)  
**AB. 6740.816.2021**

### DECYZJA NR 1061/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1</sup> z dnia 25.11.2021r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno - budowlany<sup>2</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla  
Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi  
ul. Lutomska 108/112, 91-048 Łódź,**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

**przebudowę części istniejącego budynku Komendy Powiatowej Policji  
w celu utworzenia zespołu pomieszczeń służby dyżurnej  
wraz z niezbędną przebudową i rozbudową instalacji wewnętrznych,  
na działce nr ewid. 367 (obręb P-8) przy ul. Żeromskiego 18 w Pabianicach**

mgr inż. arch. Andrzej Sauter upr. bud. 10/90/WŁ, zaśw. LO-0013 – projektant, kierownik robót;  
mgr inż. Piotr Kubicki, upr. bud. 236/83/WML, zaśw. Łod-L4Q-SLT-LYN; - projektant – konstruktor;  
mgr inż. Adam Stępnik, upr. bud. LOD/2914/PBS/16, zaśw. Łod-AHK-WH3-RHN – projektant instalacji sieci, ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;  
mgr inż. Michał Simiński, upr. bud. LOD/1439/PWOE/10, zaśw. ŁOD-L7S-QTP-NTG – projektant i kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2. zachować uzgodnienia warunków branżowych;
3. przestrzegać prawa osób trzecich;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane<sup>3</sup>).

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25.11.2021r., Pełnomocnik Inwestora wystąpił o pozwolenie na przebudowę części istniejącego budynku Komendy Powiatowej Policji w celu utworzenia zespołu pomieszczeń służby dyżurnej wraz z niezbędną przebudową i rozbudową instalacji wewnętrznych na działce nr ewid. 367 (obręb P-8) przy ul. Żeromskiego 18 w Pabianicach.

Udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku Inwestora, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, załączonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, po sprawdzeniu zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic, w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Pabianic z dnia 29.06.2006 nr LXVII/561/06 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.) oraz na podstawie oświadczenia projektanta, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.



**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



**Z up. STAROSTY PABIANICKIEGO**

**mgr inż. Anna Korycka**

(pieczęć mianowana i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
**ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

#### Otrzymuje:

1. Pełnomocnik Komendy Wojewódzkiej Policji – Pan Andrzej Sauter, 95-200 Pabianice, ul. Bracka 6;

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16
3. Wydział Urbanistyki - Urząd Miejski w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 22/26
4. id/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.