



ARCH. ANDRZEJ SAUTER
95-200 Pabianice
ul. Bracka 6
NIP: 731-103-92-03
M: 501-190-800
atlant.asauter@poczta.internetdsl.pl

BIURO ARCHITEKTONICZNE
95-200 Pabianice
ul. Bracka 6
M: 501-190-644
T/F: 42 215-71-49
pracownia@atlant.asauter.pl

STUDIO MAŁEJ POLIGRAFII
95-200 Pabianice
ul. Bracka 6
T: 42 215-30-90
poligrafia@atlant.asauter.pl

KARTA TYTUŁOWA CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W CELU UTWORZENIA ZESPOŁU POMIESZCZEŃ SŁUŻBY DYŻURNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.
Adres inwestycji	Pabianice ul. Żeromskiego 18, dz. nr ewid. 367; obręb: P-8; jednostka ewidencyjna: MIASTO PABIANICE
Inwestor	Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi ul. Lutomska 108/112; 91-048 Łódź

SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OŚWIADCZENIA, ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY BRANŻOWEJ, KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTÓW

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zeszyt 1	URBANISTYKA
----------	-------------

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Zeszyt 2	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA WRAZ Z EKSPERTYZAMI BRANŻOWYMI
----------	--

Zeszyt 3	ARCHITEKTURA I TECHNOLOGIA
----------	----------------------------

PODSTAWA OPRACOWANIA

(OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY)

Pabianice, październik 2021 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany,
PRZEBUDOWY CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W CELU
UTWORZENIA ZESPOŁU POMIESZCZEŃ SŁUŻBY DYŻURNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ I
ROZBUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

zlokalizowanego w Pabianicach przy ul. Żeromskiego 18, dz. nr ewid. 367, obręb P-8; jednostka
ewidencyjna: MIASTO PABIANICE sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Projektant:				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Andrzej Sauter	10/90/WŁ	architektoniczna	10.2021r.	
mgr inż. Piotr Kubicki	236/83/WMŁ	konstrukcyjno - budowlana	10.2021r.	
mgr inż. Adam Stępnia	LOD/2914/PBS/16	Instalacyjna, sieci, instalacje i urządzenia sanitarne bez ograniczeń	10.2021r.	
mgr inż. Michał Simiński	LOD/1439/ PWOE/10	elektroenergetyczna	10.2021r.	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Zgodnie z art. 33 pkt 2 ppkt 10, niniejszym oświadczam, że **nie ma możliwości** podłączenia do sieci
ciepłowniczej istniejącego budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego w Pabianicach przy ul.
Żeromskiego 18, dz. nr ewid. 367, (brak sieci ciepłowniczej).

Ciepło do budynku jest dostarczanie z indywidualnego źródła ciepła w obiekcie – kotłownia gazowa i w
związku ze zmianą układu funkcjonalnego pomieszczeń części parteru budynku głównego, sposób ogrzewania
nie ulegnie zmianie.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

**ARCH. ANDRZEJ SAUTER**

95-200 Pabianice
ul. Bracka 6
NIP: 731-103-92-03
M: 501-190-800
atlant.asauter@poczta.internetdsl.pl

BIURO ARCHITEKTONICZNE

95-200 Pabianice
ul. Bracka 6
M: 501-190-644
T/F: 42 215-71-49
pracownia@atlant.asauter.pl

STUDIO MAŁEJ POLIGRAFII

95-200 Pabianice
ul. Bracka 6
T: 42 215-30-90
poligrafia@atlant.asauter.pl

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



ARCH. ANDRZEJ SAUTER
95-200 Pabianice
ul. Bracka 6
NIP: 731-103-92-03
M: 501-190-800
atlant.asauter@poczta.internetdsl.pl

BIURO ARCHITEKTONICZNE
95-200 Pabianice
ul. Bracka 6
M: 501-190-644
T/F: 42 215-71-49
pracownia@atlant.asauter.pl

STUDIO MAŁEJ POLIGRAFII
95-200 Pabianice
ul. Bracka 6
T: 42 215-30-90
poligrafia@atlant.asauter.pl

Faza opracowania	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W CELU UTWORZENIA ZESPOŁU POMIESZCZEŃ SŁUŻBY DYŻURNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.			
Adres inwestycji	Pabianice ul. Żeromskiego 18, dz. nr ewid. 367; obręb: P-8; jednostka ewidencyjna: MIASTO PABIANICE			
Inwestor	Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi ul. Lutomska 108/112; 91-048 Łódź			
Nazwa	URBANISTYKA			
Projektant:				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Andrzej Sauter	10/90/WŁ	architektoniczna	10.2021r.	

SPIS ZAWARTOŚCI			Nr strony
			2
1.	Opis techniczny		3÷6
2.	BIOZ		7÷10
3.	Część graficzna :	Skala	Nr rysunku
	Projekt zagospodarowania terenu – mapa koordynacyjna	1:500	1

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części istniejącego budynku Komendy Powiatowej Policji w celu utworzenia zespołu pomieszczeń służby dyżurnej wraz z niezbędną przebudową i rozbudową instalacji wewnętrznych. Budynek zlokalizowany jest w Pabianicach przy ul. Żeromskiego 18, na działce nr ewid. 367.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr ewid. 367 jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej składającym się z trzech oddzielnych od siebie budynków, usytuowanych w kształcie litery U. Część wschodnia (główna) o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczona; część południowa – trzy i jedno-kondygnacyjna, północna to budynek dwukondygnacyjny. Dostęp do budynku głównego jest zapewniony wejściem głównym od strony wschodniej - ul. Żeromskiego.

Teren jest ponadto zabudowany trzema budynkami od strony zachodniej: dwoma budynkami gospodarczymi i jednym garażowym. Jest ogrodzony i uzbrojony w media. Na terenie nieruchomości znajduje się zjazd publiczny od strony wschodniej (ul. Żeromskiego), pasy zieleni, place manewrowe – postojowe, ciągi pieszo-jezdne.

Miejsce selektywnego gromadzenia odpadów jest zapewnione na terenie nieruchomości.

Sąsiedztwo:

- od wschodu i zachodu z działkami drogowymi nr ewid. 358/3(ul. Lutomierska) i 383/2 (ul. Żeromskiego);
- od północy z działkami nr ewid. 365/1 i 366;
- od południa z działkami nr ewid. 368 i 369 - położonymi na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową centrum.

3. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt nie obejmuje zmian w zagospodarowaniu terenu.

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi WRAZ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU:

- **zewnętrzna instalacja wody** – istniejąca z rur $\varnothing 40$;
- **zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej** - odprowadzane ścieki mają charakter ścieków komunalnych. Ścieki sanitarne są odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, istniejącą zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej rurą PVC $\varnothing 150$;
- **energii elektrycznej** – istniejąca zasilana z istniejącego złącza ZK+P w poczekalni na parterze;
- **miejsce gromadzenia odpadów komunalnych** – istniejące na działce inwestora.

3.2 SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Wody opadowe z połaci dachowych i pozostałego terenu działki odprowadzane są zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej rurami PVC $\varnothing 100$ i $\varnothing 200$ do istniejącej zewnętrznej instalacją kanalizacji sanitarnej rurą PVC $\varnothing 150$.

Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych jak w pkt. 3.1

3.3 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ; UKŁAD KOMUNIKACYJNY; UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI:

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dz. nr ewid. 383/2 istniejącym zjazdem publicznym (ul. Żeromskiego).

Do strefy zamkniętej w części południowej parteru budynku głównego – objętej opracowaniem zapewniony jest dostęp wejściem głównym od strony wschodniej.

Dla potrzeb petentów i pracowników budynku Komendy Powiatowej Policji są wykorzystywane istniejące miejsca postojowe zlokalizowane na terenie nieruchomości od strony wschodniej, a dla pracowników i na potrzeby parkowania pojazdów służbowych, zapewnione są istniejące miejsca postojowe na terenie nieruchomości.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni pozostaje bez zmian.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

powierzchnia terenu nieruchomości (dz. nr ewid. 367)	~9540,00 m ²
--	-------------------------

powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem komendy	~1008,05 m ²
---	-------------------------

Nie wprowadza się zmian w zakresie parametrów charakterystycznych zagospodarowania terenu.

5. INFORMACJE I DANE:

5.1. O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym jako S.25/U; S.25.2 w MPZP §21.1 pkt. 1 ppkt a). usługi publiczne lub komercyjne, w tym rzemiosła, o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu, działki, jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Projekt spełnia warunki urbanistyczno-architektoniczne określone w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach NR LXVII/561/06 z dnia 29 czerwca 2006r.

5.2. INFORMACJE CZY TEREN JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB JEST OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony stanowisk archeologicznych i w tym zakresie nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń warunków urbanistyczno - architektonicznych określonych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic.

5.3. OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie znajduje się na terenach eksploatacji górnicznej.

5.4. INFORMUJĄCE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJ. OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Ze względu na specyfikę, charakter i stopień skomplikowania projektowanej zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń po byłej kotłowni na lokal usługowy w północnej części istniejącego budynku usługowego, nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi po realizacji inwestycji.

Stwierdza się, iż przyjęte rozwiązania projektowe dla zagospodarowania nieruchomości działki o nr ewid. 367 nie ograniczają możliwości zabudowy działek sąsiednich i zapewniają właściwe ich zagospodarowanie.

5.5. INNE

Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowana zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń w części południowej parteru budynku nie ma wpływu na warunki gruntowe – budynek istniejący.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1. Klasyfikacja obiektu (zakres opracowania)

Budynek użyteczności publicznej zlokalizowany jest w Pabianicach przy ul. Żeromskiego 18, dz. nr ewid. 367. Budynek główny – część objęta opracowaniem - o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczona.

Wysokość budynku głównego wynosi ~10,5m – budynek klasyfikowany jako niski.

Istniejący budynek Komendy Powiatowej Policji zakwalifikowany jest do obiektów kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

6.2. Odległość między budynkami ze względu na ochronę przeciwpożarową.

Budynek od strony zachodniej sąsiaduje z budynkiem garażowym w odległości ~20,0m od skrzydła północnego i ~21,80m od skrzydła południowego, od strony południowej z budynkiem gospodarczym w odległości ~32,80m, od strony wschodniej i północnej nie znajdują się żadne budynki przeznaczone na pobyt ludzi.

6.3. Budowlane warunki ewakuacyjne.

Z budynku głównego zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne – jedno od strony wschodniej, drugie na dziedziniec od strony zachodniej. Długość przejścia ewakuacyjnego (od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną – przejście przez trzy pomieszczenia powinna być o długości nie przekraczającej 40m. Wymagana maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń wynosi przy jednym dojściu 30m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Ilość osób będących stałymi użytkownikami pomieszczeń objętych opracowaniem wynosi 3 osoby ≤ 20 osób.

W zakresie projektowanego zespołu pomieszczeń służby dyżurnej szerokość drogi ewakuacyjnej (korytarza) wynosi 1,4m w świetle oraz drogi ewakuacyjnej (korytarza wewnętrznego) 1,2m w świetle (zgodnie z § 242 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 75, poz. 69 z późn. zmianami).

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszyć wymaganej szerokości tej drogi (1,4m i 1,2m) – zastosowano samozamykacze.

Na drodze ewakuacyjnej wykończenie wnętrza oraz stałe elementy wewnątrz wykonane jako niepalne lub trudno zapalne.

6.4. Warunki instalacyjne.

- INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE I ODGROMOWE.

Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie oświetleniem sztucznym należy wyposażyć w lampy awaryjnego oświetlenia. Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.

- PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE WODNE.

Ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 l/s. Ilość tę zapewni sieć hydrantowa w ul. Lutomierskiej – sieć wodociągowa dn 150 – hydrant w odległości 75m.

- SYSTEM SYGNALIZACJI ALARMU POŻAROWEGO, STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE, INSTALACJA HYDRANTOWA WEWNĘTRZNA, SYSTEM ODDYMIANIA.

Obiekt nie posiada wyżej wymienionej instalacji.

6.5. Dojazd pożarowy.

Drogę pożarową stanowi ul. Żeromskiego i ul. Lutomierska oraz dziedziniec wewnętrzny od strony zachodniej.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU

Obszar oddziaływania istniejącego budynku usługowego, mieści się w całości na działkach nr ewid. 367, na której jest zlokalizowany. Zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń w południowej części parteru budynku głównego, nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie.

Część budynku objęta opracowaniem będzie oddziaływała na pozostałą część budynku Komendy, w trakcie prowadzenia robót związanych z robotami rozbiórkowymi i remontowymi związanymi z realizacją nowego układu funkcjonalnego, podczas dostarczania materiałów budowlanych i przemieszczaniem się członków ekipy budowlanej, które będą się odbywały w trakcie użytkowania pozostałych pomieszczeń funkcjonujących w budynku.

Nieruchomość sąsiaduje od wschodu i zachodu z działkami drogowymi nr ewid. 358/3 (ul. Lutomierska) i 383/2 (ul. Żeromskiego); od północy z działkami nr ewid. 365/1 i 366; od południa z działkami nr ewid. 368 i 369 - położonymi na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową centrum.

Zgodnie z § 13 ust 1 "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" budynek nie zabiera naturalnego oświetlenia w pomieszczeniach budynków sąsiednich.

Budynek zgodnie z art 5 ust 1 "Prawa budowlanego", nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w przepisie wymagań ogólnych tj.:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną;
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;
- możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych;
- odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej.

Projektowane roboty budowlane wewnątrz budynku nie spowodują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników najbliższego otoczenia.

Obszar oddziaływania obiektu i planowanej inwestycji zawiera się w granicach terenu inwestycji (działka nr ewid. 367).



ARCH. ANDRZEJ SAUTER
95-200 Pabianice
ul. Bracka 6
NIP: 731-103-92-03
M: 501-190-800
atlant.asauter@poczta.internetdsl.pl

BIURO ARCHITEKTONICZNE
95-200 Pabianice
ul. Bracka 6
M: 501-190-644
T/F: 42 215-71-49
pracownia@atlant.asauter.pl

STUDIO MAŁEJ POLIGRAFII
95-200 Pabianice
ul. Bracka 6
T: 42 215-30-90
poligrafia@atlant.asauter.pl

Faza opracowania	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W CELU UTWORZENIA ZESPOŁU POMIESZCZEŃ SŁUŻBY DYŻURNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.			
Adres inwestycji	Pabianice ul. Żeromskiego 18, dz. nr ewid. 367; obręb: P-8; jednostka ewidencyjna: MIASTO PABIANICE			
Inwestor	Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi ul. Lutomska 108/112; 91-048 Łódź			
Nazwa	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA			
Projektant:				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Andrzej Sauter	10/90/WŁ	Architektoniczna	10.2021r.	
mgr inż. Piotr Kubicki	236/83/WMŁ	konstrukcyjno - budowlana	10.2021r.	
mgr inż. Adam Stępnia	LOD/2914/PBS/16	Instalacyjna, sieci, instalacje i urządzenia sanitarne bez ograniczeń	10.2021r.	
mgr inż. Michał Simiński	LOD/1439/ PWOE/10	elektroenergetyczna	10.2021r.	

SPIS ZAWARTOŚCI :	Nr strony
	8
OPIS TECHNICZNY 1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych	9, 10

OPIS BIOZ

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót zamierzenia budowlanego nie przewiduje realizacji nowych obiektów. Budynek Komendy Powiatowej Policji objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Pabianicach przy ul. Żeromskiego 18, na działce nr ewid. 367.

W zakres inwestycji wchodzi następujące elementy:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe;
- roboty murarskie, montażowe;
- roboty instalacyjne: wod – kan, c.o., c.w.u., wentylacji wyciągowej mechanicznej podłączonej do istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej, klimatyzacji, elektryczne; słabo-prądowe;
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek użyteczności publicznej składający się z trzech oddzielnych od siebie budynków, trzy budynki od strony zachodniej: dwa gospodarcze i jeden garażowy, uzbrojenie zewnętrzne.

3. Elementy zagospodarowania terenu, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z:

- pracami związanymi z przemieszczeniem wyrobów i materiałów budowlanych (roboty załadunkowo - transportowe, transportowo – rozładunkowe);
- robotami rozbiórkowymi i demontażowymi;
- robotami murarskimi i montażowymi przy użyciu różnego sprzętu i narzędzi budowlanych (wiertła, młoty, przecinaki, szlifierki, piły do betonu, itp.);
- pracami wykończeniowymi, w tym robotami budowlanymi prowadzonymi na wysokości m.in. roboty przy użyciu energii elektrycznej, z zastosowaniem substancji i preparatów chemicznych zwłaszcza lakierów i farb;
- ruchem robotników, korzystających z placu manewrowo - postojowego oraz komunikacji ogólnej (korytarze, klatki schodowe) – wnoszenie/wynoszenie materiałów budowlanych, montaż i przebudowa instalacji wewnętrznych,
- ruchem petentów, korzystających z usług w funkcjonującym budynku Komendy Powiatowej Policji w trakcie prowadzenia prac;
- innymi wskazaniami wg planu BIOZ kierownika budowy.

Kierownik budowy obowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników.

Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, i opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownik powinien być przeszkolony w zakresie: pierwszej pomocy, ogólnych warunków higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowych warunków higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno-rozruchowej obsługiwanego urządzenia. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy pracodawca obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Sprzęt ochrony osobistej pracowników musi posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych

Poszczególne roboty muszą być wykonywane zgodnie z wymaganiami przepisów BHP, przepisami branżowymi oraz przepisami szczegółowymi, a w szczególności:

- przez osobę posiadającą uprawnienia do ich wykonywania,
- wykonania wygradzenia i oznakowania terenu w ramach określonego zakresu i sposobu prowadzenia robót,
- prace na wysokości odbywać się muszą przy pomocy rusztowania stałego lub drabin ustawionych tak, aby zapewnić ich stateczność w trakcie użytkowania oraz zabezpieczyć przed przemieszczaniem się w trakcie ich użytkowania za pomocą urządzeń przeciwpółślizgowych.

Wykonywanie robót z drabin przystawnych jest zabronione.

Nie należy wykonywać przewidywanych prac metodami uderowymi.

Należy na bieżąco kontrolować stan techniczny ścian konstrukcyjnych i stropu nad kondygnacją powyżej i poniżej.

**ARCH. ANDRZEJ SAUTER**

95-200 Pabianice

ul. Bracka 6

NIP: 731-103-92-03

M: 501-190-800

atlant.asauter@poczta.internetdsl.pl

BIURO ARCHITEKTONICZNE

95-200 Pabianice

ul. Bracka 6

M: 501-190-644

T/F: 42 215-71-49

pracownia@atlant.asauter.pl

STUDIO MAŁEJ POLIGRAFII

95-200 Pabianice

ul. Bracka 6

T: 42 215-30-90

poligrafia@atlant.asauter.pl

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Zeszyt 1	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA
Zeszyt 2	ARCHITEKTURA I TECHNOLOGIA



ARCH. ANDRZEJ SAUTER
95-200 Pabianice
ul. Bracka 6
NIP: 731-103-92-03
M: 501-190-800
atlant.asauter@poczta.internetdsl.pl

BIURO ARCHITEKTONICZNE
95-200 Pabianice
ul. Bracka 6
M: 501-190-644
T/F: 42 215-71-49
pracownia@atlant.asauter.pl

STUDIO MAŁEJ POLIGRAFII
95-200 Pabianice
ul. Bracka 6
T: 42 215-30-90
poligrafia@atlant.asauter.pl

Zeszyt 1	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W CELU UTWORZENIA ZESPOŁU POMIESZCZEŃ SŁUŻBY DYŻURNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.			
Adres inwestycji	Pabianice ul. Żeromskiego 18, dz. nr ewid. 367; obręb: P-8; jednostka ewidencyjna: MIASTO PABIANICE			
Inwestor	Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi ul. Lutomska 108/112; 91-048 Łódź			
Nazwa	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA			
Projektant:				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Andrzej Sauter	10/90/WŁ	architektoniczna	10.2021r.	
mgr inż. Piotr Kubicki	236/83/WMŁ	konstrukcyjno - budowlana	10.2021r.	
mgr inż. Adam Stępiak	LOD/2914/PBS/16	Instalacyjna, sieci, instalacje i urządzenia sanitarne bez ograniczeń	10.2021r.	
mgr inż. Michał Simiński	LOD/1439/ PWOE/10	elektroenergetyczna	10.2021r.	

SPIS ZAWARTOŚCI :			Nr strony
			2
1.	OPIS TECHNICZNY		3 ÷ 5
2.	EKSPERTYZY BRANŻOWE O STANIE TECHNICZNYM		6 ÷ 17
3.	SPIS RYSUNKÓW :	Skala	Nr rysunku
	Plan sytuacyjny	1:500	I-1
	Rzut parteru (zakres opracowania)	1:50	I-2
	Rzut parteru - (zakres opracowania) instalacje	1:50	I-3
	Rzut piwnic (zakres opracowania)	1:50	I-4
	Przekrój A-A, B-B	1:50	I-5

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO (INWENTARYZACJA) BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (ZAKRES OPRACOWANIA) WRAZ Z EKSPERTYZĄ O STANIE TECHNICZNYM

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części istniejącego budynku Komendy Powiatowej Policji w celu utworzenia zespołu pomieszczeń służby dyżurnej wraz z niezbędną przebudową i rozbudową instalacji wewnętrznych. Budynek zlokalizowany jest w Pabianicach przy ul. Żeromskiego 18, na działce nr ewid. 367.

2. LOKALIZACJA

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Pabianicach przy ul. Żeromskiego 18 na dz. nr ewid. 367.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Kompleks budynku Komendy Powiatowej Policji składa się z trzech oddzielnych od siebie budynków, usytuowanych w kształcie litery U.

Część wschodnia (główna) o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczona; część południowa – trzy i jedno-kondygnacyjna, północna to budynek dwukondygnacyjny. Dostęp do budynku głównego jest zapewniony wejściem głównym od strony wschodniej.

Budynek główny wybudowany z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej i docieplony w systemie BSO.

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne:

- wodociągową;
- kanalizacji sanitarnej;
- elektryczną: gniazd wtykowych, oświetlenia, słaboprądowe;
- klimatyzacji;
- gazową;
- centralnego ogrzewania;
- wentylacji grawitacyjnej;
- częściowo - wentylacji mechanicznej;
- odgromową.

UWAGA : Poziom posadzki tzw. „0,00 ” budynku pozostawia się bez zmian.

4. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU,

4.1 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI (wg PN-ISO 9836:1997)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI DLA CZĘŚCI BUDYNKU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM MIERZONE W STANIE ZASTANYM – Z TYNKAMI I OKŁADZINAMI ŚCIENNYMI

PARTER (zakres opracowania)

1	WIATROŁAP	2,79 m ²
2	KOMUNIKACJA	7,72 m ²
3	WC	2,62 m ²
4	ŁAZIENKA	3,06 m ²
5	BIURO	11,57 m ²
6	BIURO	14,30 m ²
7	BIURO	13,55 m ²

		-4-
8	KOMUNIKACJA	11,21 m ²
9	ARCHIWUM	11,28 m ²
10	MAGAZYN BRONI	12,71 m ²
11	BIURO	12,24 m ²
12	BIURO	16,54 m ²
13	HALL	15,48 m ²
14	KOMUNIKACJA	7,48 m ²
15	POM. POMOCNICZE	2,49 m ²
16	POM. TECHNICZNE	12,62 m ²
RAZEM		157,66 m²

4.2 PODSTAWOWE PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

- powierzchnia zabudowy budynkiem głównym ~408,83m²
 - powierzchnia całkowita Bez zmian
 - powierzchnia (netto) w zakresie opracowania 138,40m²
- WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ BUDYNKU (głównego) - ~10,5m / 36,80m / 11,30m (bez zmian)

5. ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

(NA PODSTAWIE WIZJI LOKALNEJ I POMIARÓW)

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej ze ścianami nośnymi obwodowymi. Na jego konstrukcję składają się następujące elementy:

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Zewnętrzne murowane z cegły pełnej gr. 38cm na zaprawie cementowo – wapiennej + tynk cementowo – wapienny obustronnie. Docieplone styropianem samogasnącym gr. 12cm, zaciągnięte siatką zbrojącą zatopioną w kleju + farba elewacyjna.

Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej gr. 25cm i 38cm na zaprawie cementowo – wapiennej + tynk cementowo – wapienny + farba emulsyjna.

ŚCIANY DZIAŁOWE

Murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej gr. 12cm + tynk cementowo – wapienny.

W konstrukcji lekkiej z płyt g-k na ruszcie stalowym systemowym gr. 10cm.

Wykończenie ścian: gładź gipsowa, okładzina z paneli ściennych; w węzłach sanitarnych do wysokości 2m wykończone glazurą.

STROPY

Stropy między-kondygnacyjne – prefabrykowane z płyt kanałowych (tzw. Stropy Żerańskie).

NADPROŻA

Żelbetowe monolityczne i z belek prefabrykowanych L19.

WIEŃCE

Wieńce żelbetowe monolityczne.

KOMINY

Murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej i z kształtek ceramicznych typu PD.

SCHODY WEWNĘTRZNE

Żelbetowe monolityczne.

STOLARKA I ŚLUSARKA

OKIENNA:

z PCV i aluminium w kolorze białym

DRZWIOWA:

zewnątrzna – z PCV i stalowa;

wewnętrzna – stolarka drewniana typowa i z PCV.

4. EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM KONSTRUKCJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (ZAKRES OPRACOWANIA)

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej i odkrywek, ustalono iż stan techniczny elementów konstrukcyjnych jest dobry.

Nie stwierdzono zarysowań ani nadmiernych ugięć, które mogłyby świadczyć o przekroczeniach stanów granicznych nośności lub użytkowania.

Brak widocznych pęknięć ścian konstrukcyjnych i działowych, brak zawilgocenia ścian.

Nie obserwuje się błędów w sztuce budowlanej ani widocznego zużycia konstrukcji.

W związku z powyższym stwierdza się, że budynek może zostać poddany projektowanemu zamierzeniu, polegającemu na zmianie układu funkcjonalnego pomieszczeń objętych opracowaniem.

Ponadto stwierdza się, że projektowana zmiana układu funkcjonalnego nie będzie miała wpływu na bezpieczeństwo użytkowania.

W ramach projektowanej zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń w południowej części parteru należy na stropie nad piwnicą wymurować ściankę działową grubości 12cm z cegły ceramicznej pełnej kl.10 na zaprawie cementowej M8. Strop nad piwnicą wykonany jest z prefabrykowanych płyt kanałowych grubości 24cm wzmocnionych, o dopuszczalnym całkowitym obciążeniu użytkowym $8,00\text{kN/m}^2$.

Projektowana ścianka działowa o całkowitej długości 4,80m obciąża strop siłą liniową $7,37\text{kN/mb}$, co daje obciążenie na powierzchnię płyty na której jest ona wymurowana $7,37 \times 4,80 / 2,5 \times 3,2 = 4,40\text{kN/m}^2$. Wraz z obciążeniem zmiennym użytkowym $2,00\text{kN/m}^2$ daje to całkowite obciążenie użytkowe $6,40\text{kN/m}^2 < 8,00\text{kN/m}^2$. Ściankę działową można więc pomurować bez wzmocnień konstrukcji budynku. W celu rozłożenia obciążenia od ścianki należy po zdjęciu istniejących warstw posadzkowych w miejscu jej posadowienia ułożyć 2 pręty #12 w zaprawie cementowej M12 grubości 3cm.

EKSPERTYZA

O STANIE TECHNICZNYM KONSTRUKCJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (Komendy Powiatowej Policji)

Adres inwestycji:

**Pabianice ul. Żeromskiego 18, dz. nr ewid. 367;
obręb: P-8; jednostka ewidencyjna: MIASTO PABIANICE**

Inwestor:

**Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi
ul. Lutomska 108/112; 91-048 Łódź**

Autor opracowania:

**mgr inż. Piotr Kubicki
236/83/WMŁ**

EKSPERTYZA

O STANIE TECHNICZNYM WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH I C.O. BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (Komendy Powiatowej Policji)

Adres inwestycji:

**Pabianice ul. Żeromskiego 18, dz. nr ewid. 367;
obręb: P-8; jednostka ewidencyjna: MIASTO PABIANICE**

Inwestor:

**Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi
ul. Lutomska 108/112; 91-048 Łódź**

Autor opracowania:

**mgr inż. Adam Stępniaak
LOD/2914/PBS/16**

Pabianice, październik 2021r.

EKSPERTYZA

O STANIE TECHNICZNYM WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (Komendy Powiatowej Policji)

Adres inwestycji:

Pabianice ul. Żeromskiego 18, dz. nr ewid. 367;
obręb: P-8; jednostka ewidencyjna: MIASTO PABIANICE

Inwestor:

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi
ul. Lutomska 108/112; 91-048 Łódź

Autor opracowania:

mgr inż. Michał Simiński
LOD/1439/PWOE/10



ARCH. ANDRZEJ SAUTER
95-200 Pabianice
ul. Bracka 6
NIP: 731-103-92-03
M: 501-190-800
atlant.asauter@poczta.internetsdsl.pl

BIURO ARCHITEKTONICZNE
95-200 Pabianice
ul. Bracka 6
M: 501-190-644
T/F: 42 215-71-49
pracownia@atlant.asauter.pl

STUDIO MAŁEJ POLIGRAFII
95-200 Pabianice
ul. Bracka 6
T: 42 215-30-90
poligrafia@atlant.asauter.pl

Zeszyt 2	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W CELU UTWORZENIA ZESPOŁU POMIESZCZEŃ SŁUŻBY DYŻURNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.			
Adres inwestycji	Pabianice ul. Żeromskiego 18, dz. nr ewid. 367; obręb: P-8; jednostka ewidencyjna: MIASTO PABIANICE			
Inwestor	Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi ul. Lutomska 108/112; 91-048 Łódź			
Nazwa	ARCHITEKTURA I TECHNOLOGIA			
Projektant:				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Andrzej Sauter	10/90/Wł	architektoniczna	10.2021r.	

SPIS ZAWARTOŚCI			Nr strony
			2
1.	OPIS TECHNICZNY		3 ÷ 6
2.	SPIS RYSUNKÓW	Skala	Nr rysunku
	RZUT PARTERU	1:50	1/B
	RZUT PARTERU - TECHNOLOGIA	1:50	1/T
	PRZĘKROJE A-A; B-B	1:50	2/B

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budynek użyteczności publicznej – zakres opracowania – przebudowa części istniejącego budynku Komendy Powiatowej Policji w celu utworzenia zespołu pomieszczeń służby dyżurnej wraz z niezbędną przebudową i rozbudową instalacji wewnętrznych; obiekt kategorii XII, zlokalizowany w Pabianicach przy ul. Żeromskiego 18 na działce o nr ewid. 367.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się nowy podział funkcjonalny pomieszczeń w południowej części parteru budynku głównego w celu utworzenia zespołu pomieszczeń służby dyżurnej – stanowisko kierowania jednostką, który na podstawie Załącznika do Wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. Standardy techniczne, funkcjonalne i użytkowe obowiązujące w obiektach służbowych Policji, składa się z: pomieszczenia dyżurnego i zastępcy dyżurnego oraz pomocnika dyżurnego, komunikacji, pomieszczenia łączności specjalnej, podręcznego magazynu broni, pomieszczenia socjalnego, węzła sanitarnego z szatnią.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA – PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Układ przestrzenny i forma architektoniczna istniejącego budynku Komendy Powiatowej Policji pozostaje bez zmian.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się: roboty rozbiórkowe wewnętrznych ścian działowych, demontaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej; roboty wyburzeniowe i zamurowania, związane z wykonaniem projektowanych otworów drzwiowych. Wymianę stolarki okiennej zewnętrznej wyposażonej w systemowe nawiewniki. Roboty instalacyjne związane z podłączeniem urządzeń węzłów sanitarnych do projektowanej wewnętrznej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wody zimnej, c.w.u. Wykonanie instalacji wentylacji wyciągowej mechanicznej podłączonej do istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej, instalacji teleinformatycznych i elektrycznych oraz roboty wykończeniowe.

Projektowane zamurowania wykonać z bloków z betonu komórkowego. Ściany wewnętrzne wydzielające pomieszczenia w węźle sanitarnym w konstrukcji lekkiej z płyt g-k na stelażu stalowym systemowym gr.7,5cm. Ściany wydzielające pomieszczenie łączności specjalnej –z cegły pełnej gr. 12cm na zaprawie cementowej, pozostałe ściany wydzielające pomieszczenia – murowane z bloków z betonu komórkowego na zaprawie cienkowarstwowej.

WYTYCZNE OGÓLNE DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, KOLORYSTYKI I SPOSOBU WYKOŃCZENIA ELEWACJI

- Stolarka okienna: PCV - w kolorze białym wyposażona w systemowe nawiewniki – wg projektu technicznego;
- Parapety zewnętrzne : z blachy płaskiej lakierowanej w kolorze białym.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

4.1 KUBATURA – istniejąca – bez zmian

4.2 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI WG PN-ISO 9836:1997

A. ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ SŁUŻBY DYŻURNEJ – STREFA ZAMKNIĘTA

A/1	Pom. socjalne + szatnia	17,36 m ²
A/2	Węzeł sanitarny	5,50 m ²
A/3	Komunikacja wewnętrzna	6,32 m ²
A/4	Podręczny magazyn uzbrojenia	7,43 m ²

A/5	Pom. łączności specjalnej	5,46 m ²
A/6	Pom. służby dyżurnej	35,60 m ²
Pow. zespołu pomieszczeń służby dyżurnej łącznie		77,67 m²

B. ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ TOWARZYSZĄCYCH POM. SŁUŻBY DYŻURNEJ

B/1	Hall	14,10 m ²
B/2	Komunikacja	18,87 m ²
B/3	Komunikacja	2,49 m ²
B/4	Biuro	15,75 m ²
B/5	Wiatrołap	2,79 m ²
B/6	Węzeł sanitarny	5,35 m ²
Pow. Zespołu pom. towarzyszących łącznie		59,35 m²
Pow. zakresu opracowania łącznie (A+B)		137,02 m²

PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

- powierzchnia zabudowy budynkiem głównym ~408,83m²
- powierzchnia całkowita bez zmian
- powierzchnia (netto) w zakresie opracowania 138,40m²

4.3 WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ BUDYNKU (głównego) - ~10,5m / 36,80m / 11,30m (bez zmian)

4.4 LICZBA KONDYGNACJI (budunku głównego) - trzy nadziemne i piwnica

4.5 INNE DANE NIEZBĘDNE DO STWIERDZENIA ZGODNOŚCI USYTOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy – budynek istniejący.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący obiekt jest posadowiony bezpośrednio na gruncie na istniejących ławach fundamentowych. Projekt **nie przewiduje ingerencji w fundamenty budynku** oraz zmiany jego posadowienia.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH – nie dotyczy

Lokal mieszkalny - brak.

Lokali użytkowych - brak.

7. W PRZYPADKU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Bez zmian – budynek istniejący.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – woda do budynku jest doprowadzona istniejącym przyłączem wody.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej przez istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Ilość ścieków gospodarczo - bytowych wyniesie 100% zużycia wody tj. 1,0 m³/db.

Ścieki opadowe odprowadzane są zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej rurami PVC Ø 100 i Ø 200 do istniejącej zewnętrznej instalacją kanalizacji sanitarnej rurą PVC Ø 150.

emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy

rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – minimalna tygodniowa ilość wytwarzanych odpadów komunalnych wynosi 20l na osobę;

właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – nie dotyczy

wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe- nie przewiduje się niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na istniejący pozostały drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Z przeprowadzonej wizji lokalnej, wynika że przedmiotowy budynek jest ocieplony styropianem gr. ~10cm w technologii BSO. Budynek jest ogrzewany z indywidualnego źródła ciepła w obiekcie – kotłownia gazowa.

Zakres opracowania nie ingeruje w strukturę budynku. W związku z tym nie przewiduje się wykonania dodatkowego docieplenia budynku.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Regulacja ilości czynnika grzewczego, w istniejącej instalacji c.o., dopływającego do poszczególnych odbiorników dokonana została poprzez ustawienie nastaw wstępnych na zaworach termostatycznych. Temperatury w pomieszczeniach regulować będzie można poprzez odpowiednie ustawienie głowicy zaworu termostatycznego, umożliwiające komfortowe sterowanie temperaturą powietrza w pomieszczeniu.

Projektowane grzejniki elektryczne wyposażone są w programator tygodniowy umożliwiający komfortową regulację temperatury pomieszczenia poprzez program czasowy lub ręczny. Grzejniki wyposażone są w wbudowany czujnik temperatury powietrza dopasowujący temperatury pomieszczeń zgodnie z ustawieniami programatora.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W zakresie planowanej inwestycji projektuje się przebudowę, rozbudowę i budowę następujących instalacji wewnętrznych:

- wody zimnej,
- ciepłej wody użytkowej,
- centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni gazowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- wentylacji grawitacyjnej,
- klimatyzacji,
- elektrycznej zasilającej urządzenia,
- oświetlenia pomieszczeń, w tym oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- gniazd wtykowych jedno-fazowych,
- odgromową,
- LAN i kontroli dostępu.

Wewnętrzne instalacje zgodnie z opracowaniami branżowymi projektu technicznego.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

13.4.1. Klasyfikacja obiektu (zakres opracowania)

Budynek użyteczności publicznej zlokalizowany jest w Pabianicach przy ul. Żeromskiego 18, dz. nr ewid. 367.

Budynek główny – część objęta opracowaniem - o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczona.

Wysokość budynku głównego wynosi ~10,5m – budynek klasyfikowany jako niski „N”.

Istniejący budynek Komendy Powiatowej Policji zakwalifikowany jest do obiektów kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

13.4.2. Zagrożenie wybuchowe.

W budynku głównym nie będą składowane materiały mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

13.4.3. Klasa odporności pożarowej budynku.

Przyjęto klasę odporności pożarowej dla budynku:

- trzykondygnacyjnego zaklasyfikowanego do kategorii ZL III – „C”.

13.4.4. Odporność ogniowa elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„C”	R 60	(-)	REI60	EI 60	(-)	(-)

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Konstrukcja budynku spełnia wyżej wymienione warunki klasy odporności ogniowej elementów budynku.

13.4.5. Strefy pożarowe.

Budynek komendy stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni $\sim 2509,93\text{m}^2$.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8000m^2 . Obiekt spełnia wymagania strefy pożarowej.

13.4.6. Odległość między budynkami ze względu na ochronę przeciwpożarową.

Budynek od strony zachodniej sąsiaduje z budynkiem garażowym w odległości $\sim 20,0\text{m}$ od skrzydła północnego i $\sim 21,80\text{m}$ od skrzydła południowego, od strony południowej z budynkiem gospodarczym w odległości $\sim 32,80\text{m}$, od strony wschodniej i północnej nie znajdują się żadne budynki przeznaczone na pobyt ludzi.

13.4.7. Budowlane warunki ewakuacyjne.

Z budynku głównego zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne – jedno od strony wschodniej, drugie na dziedziniec od strony zachodniej. Długość przejścia ewakuacyjnego (od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną – przejście przez trzy pomieszczenia powinna być o długości nie przekraczającej 40m . Wymagana maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń wynosi przy jednym dojściu 30m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Ilość osób będących stałymi użytkownikami pomieszczeń objętych opracowaniem wynosi 3 osoby ≤ 20 osób.

W zakresie projektowanego zespołu pomieszczeń służby dyżurnej szerokość drogi ewakuacyjnej (korytarza) wynosi $1,4\text{m}$ w świetle oraz drogi ewakuacyjnej (korytarza wewnętrznego) $1,2\text{m}$ w świetle (zgodnie z § 242 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 75, poz. 69 z późn. zmianami).

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszyć wymaganej szerokości tej drogi ($1,4\text{m}$ i $1,2\text{m}$) – zastosowano samozamykacze.

Na drodze ewakuacyjnej wykończenie wnętrza oraz stałe elementy wewnątrz wykonane jako niepalne lub trudno zapalne.

13.4.8. Warunki instalacyjne.

- INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE I ODGROMOWE.

Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie oświetleniem sztucznym należy wyposażyć w lampy awaryjnego oświetlenia. Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.

- PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE WODNE.

Ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 l/s . Ilość tę zapewni sieć hydrantowa w ul. Lutomierskiej – sieć wodociągowa dn 150 – hydrant w odległości 75m .

- SYSTEM SYGNALIZACJI ALARMU POŻAROWEGO, STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE, INSTALACJA HYDRANTOWA WEWNĘTRZNA, SYSTEM ODDYMIANIA.

Obiekt nie posiada wyżej wymienionej instalacji.

13.4.9. Wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy.

Wydzieloną strefę zespołu pomieszczeń służby dyżurnej w istniejącym budynku użyteczności publicznej należy wyposażyć niezależnie od reszty budynku w następujący sprzęt przeciwpożarowy:

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (3dm^3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m^2 powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

13.4.10. Dojazd pożarowy.

Drogę pożarową stanowi ul. Żeromskiego i ul. Lutomierska oraz dziedziniec wewnętrzny od strony zachodniej.

13.4.11. Wskazania organizacyjne i porządkowe.

W celu utrzymania należytego porządku i bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie, zwraca się szczególną uwagę na:

- 1) konieczność przestrzegania zakazu używania otwartego ognia, palenia tytoniu i stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów palnych,
- 2) zakaz składowania jakichkolwiek materiałów na drogach ewakuacyjnych,
- 3) zakaz ograniczania lub uniemożliwiania dostępu do:
 - urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu gaśniczego,
 - wyjść i przejść ewakuacyjnych,
 - wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego,
- 4) konieczność umieszczenia w widocznych miejscach wykazów telefonów alarmowych oraz instrukcji postępowania na wypadek powstania pożaru,
- 5) oznakowanie zgodnie z Polskimi Normami:
 - dróg i wyjść ewakuacyjnych,
 - miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych (hydrantów, gaśnic, itp.),
 - elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
 - lokalizacji przeciwpożarowych wyłączników prądu elektrycznego.

14. TECHNOLOGIA

Pomieszczenia w wydzielonej strefie zespołu pomieszczeń służby dyżurnej przeznaczone są do pracy służby dyżurnej, tj. Dyżurnego, Zastępcy Dyżurnego i recepcjonistki/ty. Dwie osoby to funkcjonariusze policji pracujący w systemie dwuzmianowym 12-godzinny / 7dni w tygodniu i 1 pracownik cywilny (repcja) pracujący w systemie jednozmianowym 8-godzinny od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 16:00. Ogólne zatrudnienie funkcjonariuszy do obsługi Strefy Służby Dyżurnej to 10 osób. Dostęp do zespołu pomieszczeń jest strefą ograniczonego dostępu, który będzie kontrolowany i będzie się odbywał poprzez komunikację z wykorzystaniem elektronicznej kontroli dostępu.

Pomieszczenia wraz z wyposażeniem, zaprojektowano zgodnie ze Standardami technicznymi, funkcjonalnymi i użytkowymi obowiązującymi w obiektach służbowych Policji Załącznik do Wytocznych nr 312013 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r.

W skład zespołu pomieszczeń służby dyżurnej wchodzi:

- Pomieszczenie dyżurnego i zastępcy dyżurnego z recepcją;
- Pomieszczenie łączności specjalnej;
- Podręczny magazyn uzbrojenia;
- Zaplecze socjalne wraz węzłem sanitarnym i szatnią.

Wejście do zespołu pomieszczeń służby dyżurnej jest zapewnione z układu komunikacji wewnętrznej obiektu poprzez wzmocnione drzwi (wg projektu technicznego). Drzwi wejściowe do zespołu pomieszczeń należy wyposażyć wg standardów technicznych (j.w.).

14.1. Pomieszczenie dyżurnego i zastępcy dyżurnego jednostki z recepcją

Pomieszczenie jest usytuowane tak, aby zapewnić łączność wizualną z pomieszczeniem poczekalni - recepcji oraz strefą wyjścia służbowego. Pomieszczenie posiada okna zewnętrzne. Jest przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Wypośażenie podstawowe stanowisk funkcjonariuszy: konsola kierowania wraz z osprzętem, komputer wraz z osprzętem biurko i krzesło obrotowe z podłokietnikami – 2 stanowiska.

W pomieszczeniu będzie umieszczone stanowisko z konsolą dla osób niesłyszących.

Połączenie z poczekalnią - przez nie otwieraną witrynę z szybą antywłamaniową (klasy P-4) i blatem o głębokości 30cm, z szufladą do przekazywania dokumentów. Kontakt z interesantem zapewniony poprzez dwustronny zestaw głośnomówiący.

Wypośażenie podstawowe stanowiska recepcji: biurko oraz krzesło obrotowe z podłokietnikami i komputer wraz z osprzętem.

Pomieszczenia przeznaczone są na stały pobyt ludzi.

Wysokość pomieszczenia do poziomu sufitu podwieszanego = 2,50m - zgodnie z § 72 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 75, poz. 69 z późn. zmianami) oraz §20 pkt. 3 ppkt. 1 lit. a Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z sprawie ogólnych przepisów BHP z dnia 26 września 1997r. z późn. zmianami.

14.2. Pomieszczenie łączności specjalnej.

Pomieszczenie usytuowane w sąsiedztwie pokoju dyżurnego jednostki, bez oświetlenia dziennego. Zapewniono oświetlenie sztuczne. Wejście do pomieszczenia z komunikacji wewnętrznej z kontrolą dostępu. Nie jest przeznaczone na pobyt ludzi.

Wypośażenie podstawowe pomieszczenia stanowi: biurko i krzesło obrotowe.

Wysokość pomieszczenia do poziomu sufitu podwieszanego = 2,50m.

14.3. Podręczny magazyn uzbrojenia.

Pomieszczenie dostępne z komunikacji wewnętrznej z kontrolą dostępu. Bez oświetlenia dziennego; zapewniono oświetlenie sztuczne. Nie jest przeznaczone na pobyt ludzi.

Od strony komunikacji z ograniczonym dostępem wyposażone w okno podawcze o wymiarach min. 60x90 cm z szybą antywłamaniową (klasy P-4) - do wydawania i przyjmowania broni osobistej funkcjonariuszy z parapetem umieszczonym na wysokości 120 cm i blatem ułatwiającym wydawanie broni i jej ewidencję.

Wypośażenie stanowią szafy o konstrukcji metalowej, spełniające wymogi do przechowywania sprzętu i uzbrojenia (zgodnie z wytycznymi szczegółowymi).

Wysokość pomieszczenia do poziomu sufitu podwieszanego = 2,50m.

14.4. Zaplecze socjalno-sanitarne służby dyżurnej.

Do pomieszczeń zaplecza zespołu pomieszczeń służby dyżurnej zalicza się: szatnię dla pracowników służby dyżurnej, aneks kuchenny, węzeł sanitarny (pom. natrysku i WC). Dostęp jest zapewniony z komunikacji wewnętrznej. W szatni i aneksie kuchennym zapewniono oświetlenie dzienne. Pomieszczenia nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

Szatnia wspólna dla kobiet i mężczyzn - wyposażona w szafki dzielone na odzież służbową i osobistą dla 10 funkcjonariuszy i przebieralnię zapewniającą niezbędną intymność.

Aneks kuchenny wyposażony w zlewozmywak umieszczony na szafce stojącej, szafki wiszące na naczynia, stół i krzesła oraz urządzenia umożliwiające przygotowanie i podgrzanie posiłku. Zapewniono miejsce do spożywania posiłków.

Węzeł sanitarny składa się z pomieszczenia z natryskiem oraz WC. Jest połączony funkcjonalnie z aneksem kuchennym i szatnią. Węzeł sanitarny wspólny dla kobiet i mężczyzn.

Wykończenie ścian we wszystkich pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych: zmywalne do wysokości co najmniej 200cm, wykonane w płytkach ceramicznych, powyżej glazury malowanie farbą emulsyjną. W aneksie kuchennym na ścianie z szafkami, ułożyć fartuch z glazury w poziomie 90 ÷ 150 cm od poziomu podłogi.

Wysokość pomieszczeń do poziomu sufitu podwieszanego = 2,50m.

UWAGA: Szczegółowe wytyczne dotyczące wyposażenia specjalistycznego poszczególnych pomieszczeń specjalnych wg Załącznika do Wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. Standardy techniczne, funkcjonalne i użytkowe obowiązujące w obiektach służbowych Policji oraz odrębnych przepisów szczegółowych.

ARCH. ANDRZEJ SAUTER

95-200 Pabianice

ul. Bracka 6

NIP: 731-103-92-03

M: 501-190-800

atlant.asauter@poczta.internetdsl.pl

BIURO ARCHITEKTONICZNE

95-200 Pabianice

ul. Bracka 6

M: 501-190-644

T/F: 42 215-71-49

pracownia@atlant.asauter.pl

STUDIO MAŁEJ POLIGRAFII

95-200 Pabianice

ul. Bracka 6

T: 42 215-30-90

poligrafia@atlant.asauter.pl

PODSTAWA OPRACOWANIA

(OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY)

SPIS ZAWARTOŚCI

Nr strony
załącznika

Załącznik 1	Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków nr 218/Z z dnia 06.03.2007r.	1÷9
Załącznik 2	Umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji nr 138/PZP/K/2019/JP z dnia 14.11.2019r.	10÷16
Załącznik 3	Umowa kompleksowa dostarczania paliwa gazowego nr 1204/Pb/2008 z dnia 22.07.2008r.	17÷18
Załącznik 4	Aneks nr 1/2014 z dnia 04.11.2014r. do umowy kompleksowego dostarczania paliwa gazowego nr 1204/Pb/2008 z dnia 22.07.2008r.	19÷21
Załącznik 5	Umowa kompleksowa dostarczania paliwa gazowego nr 46/324/2009 z dn.01.06.2009r.	22÷24
Załącznik 6	Umowa na wykonanie usług odbioru, i transportu odpadów komunalnych nr 273/2020/Kb z dnia 31.12.2020r.	25÷30
Załącznik 7	Protokół z przeprowadzonej inwentaryzacji podłączeń kominowych nr 49/2021 z dnia 27.10.2021r. wraz z załącznikiem graficznym	31÷33
Załącznik 8	Opinia sanitarna znak: PPIS.ZNS.9022.3.19.2021 z dnia 22.11.2021r.	34
Załącznik 9	Uzgodnienia projektu w zakresie zagospodarowania (plan sytuacyjny) z dnia 22.11.2021r. pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, znak: PPIS.ZNS.9022.3.19.2021 bez zastrzeżeń Uzgodnienia projektu w zakresie projektu arch-bud (rzut przyziemia): z dnia 22.11.2021r. pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, znak: PPIS.ZNS.9022.3.19.2021 bez zastrzeżeń z dnia 16.11.2021r. pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag	35,36