

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o.
BIURO OBSŁUGI KLIENTA
95-200 Pabianice, ul. Warzywna 3
☎ 042 22 59 160; 042 22 59 161
fax 042 22 59 170

UMOWA Nr. 218/2
o zaopatrzenie w wodę
i odprowadzanie ścieków
zawarta w dniu 06.03.2007

Kod taryfy Odbiorcy W. 1 K. 1
Nr kontrahenta.....
Nr archiwalny 1706

REJESTR UMÓW
Wydział 70/04 poz. 06.03.01
data podpis

pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Pabianicach, ul. Warzywna 3, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Łódź—Śródmieście XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego: KRS 0000259389, wysokość kapitału zakładowego 64.580.000,00 zł NIP 731-193-78-82, Regon 100203668

zwanym w Umowie Dostawcą reprezentowanym przez :

mgr inż. Rafała Kunke Z-cę Prezesa Zarządu, Dyrektora ds. Technicznych
inż. Joannę Fuks Członka Zarządu Głównego Księgowego

a Komenda Wojewódzkiej Policji
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)
1. Adres zamieszkania lub siedziba firmy 91-048 Łódź, ul. Sutomińska 108/112
2. Adres do korespondencji j.u.
3. NIP 726-000-44-58 REGION / REGON * 470454976
4. Cechy dowodu osobistego nr telefonu (0-42) 665-38-22
reprezentowanym przez
mgr inż. Jędrzeja Kosiaka - p.o. zastępcy komendanta
Wojewódzkiej Policji w Łodzi
zwanym w Umowie Odbiorcą.

§ 1

Podstawę prawną do zawarcia niniejszej umowy stanowią:

1. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. Nr 72, poz.747) wraz z późniejszymi zmianami.
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr. LIX/526/06 z dnia 31 stycznia 2006 r.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa wody, odprowadzanie ścieków do/z nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Żeromskiego 18 (ok. 8-367) - Komenda Powiatowa Policji w Pabianicach
2. Odbiorca oświadcza, że jest właścicielem / użytkownikiem / zarządcą nieruchomości wymienionej w ust. 1 na dowód czego składa: Akt własności / oświadczenie:
A. K. Zarząd
3. Umowa określa ilość i jakość świadczonych usług wodociągowych i kanalizacyjnych oraz warunki ich świadczenia, sposób i termin wzajemnych rozliczeń, prawa i obowiązki stron umowy, warunki kontroli urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, okres obowiązywania umowy oraz odpowiedzialność za niedotrzymanie warunków umowy.

*- niepotrzebne skreślić

§ 3

Dostawca usług świadczy usługi poprzez:*

1. Przyłącze wodociągowe

- a) stanowiące własność Dostawcy,
- b) stanowiące własność Odbiorcy i pozostające w jego eksploatacji.

Miejsce dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym/zawór główny.

2. Przyłącze kanalizacyjne

- a) stanowiące własność Dostawcy,
- b) stanowiące własność Odbiorcy i pozostającego w jego eksploatacji.

Miejsce odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony sieci miejskiej, a w przypadku jej braku granica nieruchomości dla ust.2 a).
Miejsce odbioru ścieków jest miejsce włączenia przyłącza do sieci kanalizacyjnej dla ust.2 b).

§ 4

1. Dostawca dostarcza wodę w ilości i o ciśnieniu ustalonym w dokumentacji technicznej przyłącza wodociągowego wg wskazań wodomierza

głównego typ o średnicy 50, 500 7636 zainstalowanego w budynku
lub ryczałtowo

Woda wykorzystywana będzie na następujące cele:*

- a) gospodarstwa domowego,
- b) prowadzonej działalności gospodarczej,
- c) inne cele, - instytucji
- d) woda bezpowrotnie zużyta.

2. Odbiorca odprowadza ścieki w ilości ustalonej w dokumentacji technicznej przyłącza kanalizacyjnego, wg wskazań:*

- a) urządzenia pomiarowego typ zamontowanego w
- b) wodomierza głównego o którym mowa w ust.1
- c) wodomierza zamontowanego na ujęciu własnym Odbiorcy,
typ.....
lub ryczałtowo w przypadku braku urządzeń pomiarowych

3. Ilość ścieków jest pomniejszana o ilość wody pobranej na cele utrzymania zieleni określonej na podstawie wskazań wodomierza 15

nr 99139399 zamontowanego w piwnicy
w okresie wegetacji roślin*

Odbiorca odprowadzał będzie następujące rodzaje ścieków:*

- a) ścieki bytowe,
- b) ścieki przemysłowe.

4. Odbiorca odprowadzał będzie wody opadowe z terenu nieruchomości zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym:*

- a) powierzchniowe,
- b) do kanalizacji miejskiej ogólnospławnej,
- c) do sieci kanalizacji miejskiej deszczowej.

* - niepotrzebne skreślić

§ 5

Odbiorca zobowiązuje się do niedokonywania jakichkolwiek zmian na przyłączach wykonanych do jego nieruchomości oraz nie przemieszczania wodomierza głównego bez uprzedniego uzgodnienia z Dostawcą.

§ 6

1. Do ustalenia należności za dostawę wody i odprowadzenie ścieków stosowane będą ceny i stawki określone w taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązującej na terenie Gminy Miejskiej Pabianice i Gminy Pabianice.
2. W dniu zawarcia niniejszej Umowy obowiązują następujące stawki opłat zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXXI/623/05 z dnia 20 października 2005 r.

a) za 1m ³ wody zużytej na cele gospodarstwa domowego, odbiorcy przemysłowi i poza przemysłowi odbiorcy,	2,13 PLN
b) za 1m ³ odprowadzanych ścieków w gospodarstwach domowych i poza przemysłowi odbiorcy,	3,88 PLN
c) za 1m ³ odprowadzanych ścieków dla odbiorców przemysłowych, PLN
d) opłata abonamentowa	29,48 PLN
e) opłata abonamentowa	5,30 PLN
3. Do stawek opłat określonych w ust. 2 doliczany jest podatek od towarów i usług (VAT) na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.
4. Ustalenie nowej wysokości opłaty za wodę, odprowadzanie ścieków lub wprowadzenie nowych składników tej opłaty w taryfie lub na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego będzie wiążące dla stron, nie stanowi zmiany umowy i obowiązuje od dnia wejścia w życie tej zmiany.
5. O wysokości cen i stawek określonych w taryfach opłat Dostawca będzie informował w sposób zwyczajowo przyjęty.
6. Odbiorca może domagać się obniżenia należności w razie udowodnienia zawinionego dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości lub o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.
7. Odbiorca może domagać się obniżenia należności za ścieki nie wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy na skutek awarii urządzeń Odbiorcy pod warunkiem;
 - a) natychmiastowego zgłoszenia awarii pod nr telefonu 0-42 215 65 64 czynny całą dobę,
 - b) niezwłocznego podjęcia działań w kierunku lokalizacji i usunięcia awarii celem minimalizacji strat,
 - c) powiadomienia Dostawcę o terminie usuwania awarii przed jej zakończeniem celem potwierdzenia tego faktu przez służby Dostawcy w formie protokołu sporządzonego z udziałem Odbiorcy.

§ 7

1. Rozliczanie należności za świadczenie usług będzie odbywało się co: miesięcznie
2. Umowa obowiązuje od dnia: 29.07.2007r.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony /oznaczony do dnia:
2. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.
3. Umowa może być również rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 30 - dniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Dostawcę o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości. W przypadku nie poinformowania przez Odbiorcę o utracie prawa do korzystania z nieruchomości ponosi on odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez Dostawcę za okres do dnia rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron.
5. Dostawca może wypowiedzieć umowę w terminie jak w ust.3 w przypadku naruszenia przez Odbiorcę postanowień niniejszej umowy.
6. W przypadku śmierci właściciela nieruchomości następuje wygaśnięcie umowy z dotychczasowym Odbiorcą, odpowiedzialność za powstałe należności przechodzą na spadkobierców bądź osoby korzystające z posesji.

§ 9

Zobowiązania i uprawnienia Dostawcy usług:

Do obowiązków Dostawcy należy:

1. Dostawa wody w sposób ciągły i niezawodny w ilości i ciśnieniu określonym w projekcie technicznym.
1. Ponoszenie odpowiedzialności za jakość wody w miejscu świadczenia usług, której parametry określa obowiązujące Rozporządzenie Ministra Zdrowia.
3. Odbiór ścieków w sposób ciągły i niezawodny w ilości i rodzaju określonym w projekcie technicznym.
4. Zapewnienie prawidłowej eksploatacji i usuwanie awarii na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wraz z przyłączami stanowiącymi własność gminy.
5. Zainstalowanie i utrzymanie u Odbiorcy wodomierza głównego za wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych dla celów ppoż.
6. Poinformowanie Odbiorcy, w sposób zwyczajowo przyjęty, o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz o przewidywanym obniżeniu jej jakości lub ciśnienia, zgodnie z zapisami w § 37 Regulaminu.

§ 10

Przedstawiciele Dostawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach oraz do wszystkich punktów czerpalnych zlokalizowanych poza lokalami i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzania przeglądów i napraw urządzeń Dostawcy, a także sprawdzania ilości i jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji miejskiej.

§ 11

Dostawca jest uprawniony do:

1. Przeprowadzania bieżącej kontroli ilości i jakości ścieków oraz przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
2. Odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Ponadto Dostawca jest uprawniony do odcięcia dopływu wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli Odbiorca:

- a) uniemożliwił Dostawcy montaż lub wymianę wodomierza głównego, wykonanie obowiązków określonych w §10 lub nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 13 ust. 5

3. Dostawca o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego zawiadamia Odbiorcę z 20 dniowym wyprzedzeniem.
4. Odcięcie przyłącza wodociągowego z demontażem wodomierza głównego i zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego oraz wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków odbywa się na koszt Odbiorcy usług.

Wznowienie dostarczania wody lub odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy usług i po uregulowaniu należności z tytułu poniesienia przez Dostawcę kosztów uruchomienia.

5. Dostawca może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.
6. Dostawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową przeciwko Odbiorcy, który:
 - a) zrywa lub uszkadza piombę umieszczone na urządzeniach pomiarowych lub zaworze przy wodomierzu głównym,
 - b) nie dopuszcza przedstawiciela Dostawcy do wykonania czynności określonych w § 10.Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w pkt. a) i b) następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.
7. Odbiór ścieków przemysłowych odbywa się na zasadach określonych w Załączniku nr 1 niniejszej umowy.

§12

Na pisemny wniosek Odbiorcy, Dostawca dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W tym celu demontuje wodomierz i zleca jego ekspertyzę Urzędowi Miast, a w jego miejsce instaluje wodomierz o takich samych parametrach przepływu. Jeśli ekspertyza

nie potwierdzi zgłoszonej niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem i wymianą pokrywa Odbiorca, a rozliczenie za ostatni okres obrotowy nastąpi według wyników przeprowadzonej ekspertyzy.

§ 13

Zobowiązania i uprawnienia Odbiorcy usług

Do obowiązków Odbiorcy należy:

1. Naprawa, remont, konserwacja, usuwanie awarii przyłączy wod-kan stanowiących własność Odbiorcy.
2. Zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowej, wodomierza oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnego z urządzeniem pomiarowym wyłącznie, poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, zabezpieczenie studni wodomierzowych przed napływem wód gruntowych, oraz wypompowywanie wody ze studzienek.
3. Przy gromadzeniu ścieków w lokalnych zbiornikach bezodpływowych, Odbiorca usług na żądanie Dostawcy zobowiązany jest udokumentować sposób i częstotliwość opróżniania zbiorników oraz ilość usuniętych ścieków.
4. Zainstalowanie i utrzymanie zaworów antyskażeniowych.
5. Montaż, utrzymanie, legalizacja wodomierzy oraz wodomierzy głównych będących własnością Odbiorcy.
W budynkach wielolokalowych wszystkie wodomierze zainstalowane przy punktach czerpalnych w lokalach należą do właścicieli tych lokali, a wszystkie wodomierze zainstalowane w budynku przy punktach czerpalnych znajdujących się poza lokalami należą do nieruchomości wspólnej.
Koszty nabycia, zainstalowania, utrzymania tych wodomierzy jak i urządzeń pomiarowych nie obciążają Dostawcy.
6. Natychmiastowe powiadomienie Dostawcy o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomb.
7. Niezwłoczne powiadomienie Dostawcy o zmianach własnościowych nieruchomości lub o zmianie użytkownika lokalu.
8. Niezwłoczne powiadomienie Dostawcy o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.
9. Terminowe regulowanie należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.
10. Racjonalne gospodarowanie wodą i używanie jej zgodnie z przeznaczeniem.
11. Korzystanie z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Dostawcę oraz nie utrudniający działalności Dostawcy, a w szczególności:
 - a) użytkowanie instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej,
 - b) użytkowanie instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej,
 - c) poinformowanie Dostawcy o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania ilości odprowadzanych ścieków,
 - d) wykorzystywanie wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłączy kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w projekcie technicznym.
12. Współdziałanie w zakresie eksploatacji przyłączy wod-kan i zamontowanych na ich urządzeniach pomiarowych z Biurem Obsługi Klienta Dostawcy, Odbiorca wyznacza Stanisław Podstarek tel: (0-42) 605 38 32
13. Nie dokonywanie zabudowy oraz trwałych nasadzeń nad przyłączami do sieci w pasie ochronnym o szerokości 5m.
14. Odprowadzanie ścieków przemysłowych (mieszaniny ścieków przemysłowych i bytowych) na zasadach określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
15. Pokrycia kosztów wykonanych przez Dostawcę kontroli i analiz ścieków w przypadku nie przestrzegania przez Odbiorcę postanowień umowy
16. Odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych wyłącznie do kanalizacji sanitarnej.
17. Nie wprowadzania do kanalizacji sanitarnej:
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zanieczyszczenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych,
 - b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywności, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych, substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrobenzenu,
 - c) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz rozтворów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,

- d) odpadów ciekłych z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
- e) nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali i zakładów weterynaryjnych,
- f) wód deszczowych i drenazowych.

§ 14

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza posiadanego przez Odbiorcę, jest on zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Dostawcy o zaistniałej awarii oraz usunięcie jej na własny koszt.
2. Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy powoduje:
 - a) zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Dostawcę,
 - b) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Dostawcę lub osoby trzecie,
 - c) zagrożenie dla środowiska.

Dostawca jest uprawniony do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i braku realizacji przez Odbiorcę obowiązku usunięcia awarii, na zasadach określonych w ust.1, Dostawca jest upoważniony do usunięcia awarii przyłącza. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Dostawca obciąża Odbiorcę.

§ 15

Odbiorca usług jest uprawniony do:

1. Wnioskowania o urzędowe sprawdzenie rzetelności wskazań wodomierza głównego na warunkach określonych w § 12.
2. Składania reklamacji w zakresie realizacji przez Dostawcę usług przedmiotu umowy do Biura Obsługi Klienta, ul. Warzywna 3.
3. Zainstalowania urządzenia pomiarowego ilości odprowadzanych ścieków w miejscu uzgodnionym z Dostawcą.
4. Zainstalowania dodatkowego wodomierza do pomiaru ilości bezpowrotnie zużytej wody w miejscu uzgodnionym z Dostawcą. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza dodatkowego ponosi Odbiorca usług.

§ 16

Odbiorca usług na wniosek Dostawcy dokona urzędowego sprawdzenia rzetelności wskazań urządzenia pomiarowego będącego jego własnością. W tym celu demontuje urządzenie pomiarowe i zleca jego ekspertyzę Urzędowi Miar. W przypadku gdy badania potwierdzą prawidłowość działania, koszty ekspertyzy pokrywa Dostawca.

§ 17

Przerwy w świadczeniu usług.

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Dostawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) niezawinioną przez Dostawcę awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - c) brakiem wody na ujęciu,
 - d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
 - e) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno – remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - h) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust.1 Dostawca niezwłocznie powiadomi Odbiorcę w sposób nuczający go przyjęty, o czasie trwania przerwy w dostawie wody lub w odbiorze ścieków.

3. O przerwie w dostawie wody wynikającej z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Dostawca powiadomi Odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
4. Dostawca ma również obowiązek niezwłocznie informować Odbiorców o zaistniałych nieplanowanych przerwach zgodnie z 437 Regulaminu.

§ 18

Zasady rozliczania należności za świadczone usługi.

1. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się zgodnie z §4 umowy.
2. Odczyty stanu wodomierza oraz przepływomierza będą występowały w terminach *10-20; każdego m-cu*.
W przypadku braku możliwości odczytu wodomierza z uwagi na nieobecność Odbiorcy przedstawiciel Dostawcy pozostawi pisemne powiadomienie o konieczności podania stanu wodomierza.
3. W razie niesprawności wodomierza / urządzenia pomiarowego lub uniemożliwienia odczytania stanu wodomierza/urządzenia pomiarowego ilość pobranej wody ustalana będzie na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 3 miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza /urządzenia pomiarowego, a gdy to jest niemożliwe na podstawie średniego zużycia w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średnio-miesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
4. Dla budynku wielolokalowego, Odbiorca jest zobowiązany do rozliczania i uregulowania należności za różnicę pomiędzy sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych zlokalizowanych w lokalach i odczytanych przez Dostawcę, a wodomierzem głównym, oraz za wskazania wodomierzy przy punktach czerpalnych zlokalizowanych poza lokalami, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) w razie braku możliwości odczytu wodomierza zainstalowanego przy punkcie czerpalnym w lokalu jak również przy punkcie czerpalnym poza lokalem, pomimo uzgodnienia przez strony możliwości i terminu jego odczytu, za różnicę powstałą pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wskazań odczytanych wodomierzy przy punktach czerpalnych, Dostawca obciąża Odbiorcę.(Odbiorca rozliczy różnicę według przyjętej metody rozliczania kosztów różnicy wskazań),
 - b) zasady ustalania ilości wody dostarczonej do punktów czerpalnych znajdujących się w lokalach wiążą Odbiorcę w zakresie ustalania wielkości różnicy, o której mowa w ust. 4.
 - c) Odbiorca jest zobowiązany do rozliczenia i uregulowania należności za usługi świadczone przez Dostawcę także w sytuacji:
 - niesprawności wodomierza głównego
 - niesprawności wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych zlokalizowanych poza lokalami
 - braku możliwości odczytu wodomierzy
 - d) pozostałe zasady i warunki dostawy wody i odprowadzanie ścieków dla poszczególnych lokali, określają odrębne umowy zawarte z osobami korzystającymi z tych lokali.

§ 19

Dostawca wystawia faktury za świadczone usługi po upływie planowanej daty odczytu wodomierza/wodomierzy w okresach obrotowych ustalonych w umowie.

§ 20

1. Strony ustalają, że należność będzie wpłacana na rachunek bankowy Dostawcy w terminie 21 dni licząc od daty wystawienia faktury VAT.
2. Nie dotrzymanie wyznaczonego terminu zapłaty będzie skutkowało naliczeniem odsetek ustawowych.

§ 21

1. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.
2. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata, wg wyboru Odbiorcy:
 - a) zostaje zaliczona na poczet przyszłych należności.
 - b) podlega zwrotowi w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku w tym przedmiocie.
3. Pisemne zgłoszenie reklamacji. Dostawca po otrzymaniu reklamacji nie później jednak niż w ciągu 14 dni od jej złożenia

§ 22

Jeżeli Odbiorca zmienił adres i nie zawiadomił o tym Dostawcy, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Dostawcę poczynają się za doręczone Odbiorcy.

§ 23

Sankcje karne.

Ustawa o odpowiedzialności za zanieczyszczenie wód i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przewiduje następujące sankcje karne:

1. Zapobieganie wody z urządzeń wodociągowych będących we władaniu Dostawcy bez uprzedniego zawarcia umowy, karę grzywny do 5 000 PLN.
2. Zarywanie lub uszkadzanie płomb umieszczonych na urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, karę grzywny do 5 000 PLN.
3. Zaniedbanie przedstawiciela Dostawcy do wykonywania czynności określonych w art. 28, ust. 1, pkt. 2 ustawy, karę grzywny do 5 000 PLN.
4. Za wprowadzanie bez uprzedniego zawarcia umowy ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących we władaniu Dostawcy, karę ograniczenia wolności albo karę grzywny do 10 000 PLN.
5. Obok orzeczenia kary organ orzekający może nałożyć obowiązek zapłaty nawiązki na rzecz Dostawcy w wysokości 1 000 PLN za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy.
6. Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w ust. 1 – 3 następuje na podstawie przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

§ 24

1. Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, którego tekst jednolity jest dostępny w Biurze Obsługi Klienta, ul. Warszawska 3.
2. Sprawy nieuregulowane szczegółowo w niniejszej umowie rozstrzygać będą właściwe sądy.

§ 25

Dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są:

1. Załącznik nr 1 określający obowiązki Odbiorcy i Dostawcy usług wodociągowo-kanalizacyjnych przy odprowadzaniu do kanalizacji miejskiej ścieków przemysłowych.
2. Załącznik nr 2 - załącznik graficzny.
3. Inne ustalenia:

§ 26

Z chwilą zawarcia niniejszej Umowy traci moc obowiązującą dotychczasowa Umowa na dostawę wody i odprowadzanie ścieków 218/2
2 dnia 01.07.2004r.

§ 27

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 28

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 29

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu podjęcia przez Dostawcę niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonaniem umowy.

Podstawa prawna – ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r, tekst jednolity w Dz. U Nr 131/2002, poz. 926

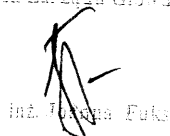
DOSTAWCA:

Z-ca Prezesa Dyrekcji Technicznej



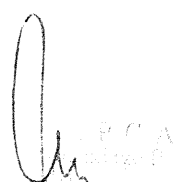
mgr inż. Rafał Kunka

Ślusarz Zarządu Główny Księgarni



inż. Jolanta Fuks

ODBIORCA:



mgr inż. Kunka

ZACZĘTO NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Wojewódzkiej Policji

BIURO OBSŁUGI KLIENTA
KIEROWNIK

mgr inż. Jadwiga Dąbrowska

RACJONALNY
Komendy Wojewódzkiej Policji

11/10/04

Let. nr 2 do numeru 278/2

