

Usługi Projektowe arch. Agnieszka M. Piotrowska,
10-688 Olsztyn, ul. W. Witosa 1F/9, tel.: 502 066 156, e-mail: ampiotrowska@op.pl
biuro - 10-512 Olsztyn, ul. M. Kopernika 15/1

nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – - BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego:	WYMIANA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI STROPU NAD PIWNICAMI BUDYNKU INSTYTUTU RYBACTWA ŚRÓDLĄDOWEGO W OLSZTYNIE
adres obiektu budowlanego:	10-719 Olsztyn, UL. Michała Oczapowskiego 10
kategoria obiektu budowlanego:	IX – placówka badawcza
- nazwa jednostki ewidencyjnej: - nazwa i numer obrębu ewid.: - numer działki ewid., na której obiekt jest usytuowany	jednostka Olsztyn miasto Olsztyn, obręb 54 działka nr 1/6
imię i nazwisko Inwestora: adres Inwestora:	Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie 10-719 Olsztyn, ul. Michała Oczapowskiego 10

Zgodnie z art. 34 ust. 3a ustawy Prawo budowlane, do projektu budowlanego przebudowy lub montażu obiektu budowlanego nie sporządza się PZT, jeżeli zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projektant:

zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień budowlanych	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	mgr inż. arch. Agnieszka M. Piotrowska architektoniczna do proj. bez ograniczeń 27/98/OL	
KONSTRUKCJA	projektant	mgr inż. Michalina Ziemnicka konstrukcyjna do proj. bez ograniczeń POM/101/PWOK/10	

marzec 2022 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str. 4
5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu str. 4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str. 4
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych str. 4
8. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne str. 4
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie str. 5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło str. 5
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę str. 5
12. Informacja o elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego str. 5
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str. 6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Z - 1 Mapa sytuacyjna str. 11
- I - 1 Rzut piwnicy – fr. – inwentaryzacja str. 12
- I - 2 Rzut parteru – fr. – inwentaryzacja str. 13
- I - 3 Przekrój A - A – fr. – inwentaryzacja str. 14
- I - 4 Przekrój B - B – fr. – inwentaryzacja str. 15
- I - 5 Przekrój C - C – fr. – inwentaryzacja str. 16
- A - 1 Rzut piwnicy – fr. str. 17
- A - 2 Rzut parteru – fr. str. 18
- A - 3 Przekrój A - A – fr. str. 19
- A - 4 Przekrój B - B – fr. str. 20
- A - 5 Przekrój C - C – fr. str. 21

DOKUMENTY, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 1 - 3

1. Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 22
2. Zaświadczenie o przynależności do Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów projektanta branży architektonicznej str. 23
3. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi branży architektonicznej str. 24
4. Zaświadczenie o przynależności do Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa projektanta branży konstrukcyjnej str. 25
5. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi branży konstrukcyjnej str. 26

CZĘŚĆ OPISOWA
do projektu wymiany części istniejącej konstrukcji stropu
nad piwnicami budynku Instytutu Rybactwa Śródlądowego
w Olsztynie przy ul. Michała Oczapowskiego 10

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

- budynek użyteczności publicznej;
- kategoria obiektu budowlanego: IX – placówka badawcza.

Projektowane prace nie mają wpływu na obecny rodzaj i kategorię obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Istniejący budynek Instytutu Rybactwa Śródlądowego pełni funkcję placówki naukowo - badawczej w resorcie rolnictwa.

Projektowane prace nie mają wpływu na obecny sposób użytkowania oraz program użytkowy istniejącego obiektu budowlanego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

- budynek wolnostojący – **bez zmian**;
- budynek czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony – **bez zmian**;
- ilość kondygnacji nadziemnych: 4 – parter, I piętro, II piętro, III piętro – **bez zmian**
- poddasze użytkowe – **bez zmian**;
- budynek z dachem czterospadowym, kąt nachylenia 30° - **bez zmian**;
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej - ściany murowane, tynkowane, stropy międzykondygnacyjne gęstożebrowe Ackermana, nad piwnicami Kleina, klatki schodowe żelbetowe, szyb windy żelbetowy, więźba dachowa drewniana wielospadowa, kryta dachówką ceramiczną – **bez zmian**.

W związku ze złym stanem technicznym konstrukcji stropu w części budynku na parterze, zajmowanej przez pomieszczenia laboratorium i salę akwariowo – basenową, zakres prac obejmuje wymianę tych stropów.

Planowane prace budowlane polegać będą na wyburzeniu istniejących stropów w wyznaczonych pomieszczeniach, rozbiórkę posadzki na gruncie w wyznaczonej części budynku, wykonanie nowych płyt stropowych żelbetowych zabezpieczonych przeciwwilgociowo w części akwariowo – basenowej oraz termicznie od spodu, od strony nieogrzewanych pomieszczeń piwnic.

Przewidziane prace wewnątrz budynku nie zmieniają układu przestrzennego oraz formy architektonicznej istniejącego budynku.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- a) kubatura – ok. 13 475 m³ - **bez zmian**;
- b) zestawienie powierzchni:
- powierzchnia zabudowy – ok. 770 m² - **bez zmian**;
 - powierzchnia użytkowa budynku – ok. 3 000 m² - **bez zmian**;
 - powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem – 341,46 m² – **bez zmian**, w tym:
 - Piwnica – 132,96 m²:
 - 1/1 – piwnica – 24,00 m²;
 - 1/2 - piwnica – 11,38 m²;
 - 1/3 – piwnica – 11,38 m²;
 - 1/4 – piwnica – 50,88 m²;
 - 1/5 – piwnica – 15,68 m²;
 - 1/6 – część kanału instalacyjnego – 19,64 m²
 - Parter – 208,50 m²:
 - 1/1 – sala akwariowa i basenowa – 137,21 m²;
 - 1/2 – pomieszczenia laboratoryjne – 54,31 m²;
 - 1/3 – pomieszczenie laboratorium – 16,98 m²;
- c) - wysokość głównej kalenicy dachu - ok. 19,60 m - **bez zmian**;
- szerokość budynku – ok. 15,04 m / 14,24 m - **bez zmian**;
- długość budynku – ok. 53,16 m - **bez zmian**;
- d) liczba kondygnacji – 4 i poddasze użytkowe – **bez zmian**;
- e) inne dane: p.poż.
- grupa wysokości – średniowysoki (SW);
 - kategoria zagrożenia ludzi – ZL III;
 - klasy odporności pożarowej budynku „B”.
- f) budynek wykonano w latach 60 – tych XX w.
- Planowane prace wewnątrz istniejących ścian wewnętrznych nie mają wpływu na parametry istniejącego obiektu budowlanego.

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu – nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- 1 lokal użytkowy

Projektowane prace nie zmieniają liczby lokali użytkowych w budynku.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - nie dotyczy.

8. Opis niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne – istniejące bez zmian.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Planowane prace nie zmieniają parametrów technicznych istniejącego obiektu budowlanego charakteryzujących wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej – nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1. Dane konstrukcyjno – materiałowe

12.1.1. Ocena stanu technicznego istniejącego stropu

Stan konstrukcji stropu nad piwnicą w obrębie rozpatrywanych pomieszczeń ocenia się jako zły. Z analizy przyczyn, które doprowadziły do istniejącej sytuacji należy wymienić:

- funkcję użytkową pomieszczeń nad stropem tj. cyklicznie mokra posadzka pomieszczeń laboratoryjnych;
- brak paroizolacji oraz wodoszczelnej poziomej przepony jako składowej warstwy posadzkowych na stropie;
- brak szczelnych kratek kanalizacyjnych oraz przejść instalacyjnych przez strop nad piwnicą;
- brak zabezpieczenia antykorozyjnego belek stalowych, które przez 70 lat istnienia obiektu poddawane były środowisku silnej korozji;
- obciążenia płyt ceglanych siłami skupionymi od podstaw zbiorników o wartościach charakterystycznych 140 – 360 kg, bez zastosowania podwalin gwarantujących rozłożenie obciążenia na minimum 2 belki stalowe stropu
- w części stropu brak tynku cementowego od spodu stropu, który stanowi swoistą otulinę ochronną przed korozją dolnych stopek profili belkowych od wilgoci z piwnicy;
- nieodpowiednie mocowanie rur instalacji wod. – kan. do płyty ceramicznej nad częścią korytarzową, co doprowadziło do niekontrolowanych rozkuć oraz „wypadnięcia” płaskownika stalowego z spoin ceglanych;
- modernizacje oraz remonty warstw posadzkowych na przestrzeni lat, które nie uwzględniały izolacji termicznej od spodu stropu, nieogrzewane pomieszczenia piwniczne posiadały znacząco niższą temperaturę od pomieszczeń parteru co doprowa-

działo w skrajnych momentach różnicy temperatur do wykroplenia pary, gdy temperatura powietrza lub materiału budowlanego (stropu i warstw posadzkowych) spadła do wartości, przy której osiągnięto wilgotność względną 100%, nadmiar pary wodnej wytrącał się w postaci wody kondensacyjnej wewnątrz stropu.

12.1.2. Projektowane rozwiązania naprawcze

- rozbiórka istniejących płyt stropowych nad częścią pomieszczeń piwnic, będących w obrębie opracowania;
- rozbiórka części posadzek na gruncie w pomieszczeniach na parterze budynku, będących w obrębie opracowania;
- wykonanie nowych płyt stropowych żelbetowych w miejscu rozebranych stropów;
- wykonanie nowych płyt żelbetowych posadzek na gruncie w miejscu rozebranych posadzek na gruncie;
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej posadzek na gruncie;
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej na stropach nad piwnicami;
- wykonanie izolacji termicznej stropów między nieogrzewanymi pomieszczeniami piwnicznymi a pomieszczeniami laboratoryjnymi na parterze budynku;
- wykonanie nowych wierzchnich warstw posadzkowych na parterze w pomieszczeniach objętych opracowaniem.

Wszelkie prace budowlane naprawcze wykonać na podstawie projektu technicznego.

12.2. Dane instalacyjne

Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, gazową, elektryczną, c. o., która nie ulega zmianie.

Projektowane prace budowlane nie wpływają i nie zmieniają istniejącego wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Planowane prace wewnątrz budynku nie mają wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej istniejącego budynku. Prace zostaną wykonane wewnątrz istniejących ścian wewnętrznych budynku, bez jakiegokolwiek naruszenia istniejących stref pożarowych. Inwestycja nie dotyczy również obszaru dróg ewakuacyjnych ani innych elementów zabezpieczenia pożarowego.

13.1. Dane ogólne

Nazwa budynku	Powierzchnia		Kubatura	Wysokość	Ilość kondygnacji
	zabudowy	wewnętrzna		Grupa wysokości	Klasa odporności pożarowej budynku
Budynek użyteczności publicznej, placówka naukowo-badawcza	770,00 m ²	ok. 3 000 m ²	13 475 m ³	19,60 m	– 4 kondygnacje nadziemne; – częściowe podpiwniczenie; – poddasze użytkowe
				(SW) budynek średniowysoki	Budynek użyteczności publicznej, zgodnie z WT, powinien być wykonany w klasie odporności pożarowej „B”.

13.2. Parametry pożarowe występujących substancji pożarowo niebezpiecznych.

W istniejącym budynku użyteczności publicznej nie występują substancje niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719).

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób przebywających w budynku.

Budynek zakwalifikowano do KZL ZL III.

Projektowane prace budowlane nie zmieniają kategorii zagrożenia ludzi dla budynku oraz nie zmieniają liczby osób w nim przebywających.

13.5. Pomieszczenia wyodrębnione, zaliczone do PM

Projektowane prace budowlane nie zmieniają charakteru i funkcji istniejących pomieszczeń oraz ich lokalizacji w budynku.

13.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Z uwagi na funkcję budynku objętego opracowaniem nie powinno się w nim prowadzić czynności z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Powierzchnie poszczególnych przestrzeni, wchodzące w skład zasadniczej strefy pożarowej wynoszącej w budynku objętym opracowaniem ok. 3 000 m², mieszczą się w granicach dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL	Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych w budynku średniowysokim (SW)
ZL III	5 000 m ²

Projektowane prace budowlane nie mają wpływu na istniejące strefy pożarowe w budynku.

13.8. Klasa odporności pożarowej budynku.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi KZL

Budynek	ZL III
średniowysoki	„B”

13.9. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„B”	R 120	R30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) nie stawia się wymagań.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15.

Klasa odporności ogniowej elementu istniejącego budynku objętego opracowaniem

Element budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej	Zaprojektowany element	Zaprojektowana klasa odporności ogniowej i rozprzestrzenianie ognia
strop (§ 216 ust. 1) nad piwnicą	REI 60	– płyty żelbetowe gr. 12, 20 cm;	REI 60
		– belki stalowe;	zabezpieczone farbami pęczniejącymi do R 60
		– docieplenie od spody płytami wełny mineralnej	reakcja na ogień A1 wyrób

13.10. Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Elementy budynku, o których mowa wyżej, powinny być wykonane z materiałów nie-rozprzestrzeniających ognia.

13.11. Wystrój wnętrz i dróg ewakuacyjnych.

Elementy wykończenia wnętrz powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych. W pomieszczeniu dopuszcza się stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych pod warunkiem, że ich produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W pomieszczeniach zakwalifikowanych do ZL III oraz na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, stosowanie łatwo zapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione.

13.12. Warunki ewakuacji ludzi

Zakres prac budowlanych nie zmienia warunków ewakuacji ludzi z budynku.

Z pomieszczeń objętych opracowaniem prowadzi istniejące wyjście na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnodostępnej (korytarze, klatka schodowa).

Ze wszystkich pomieszczeń, w których mogą przebywać ludzie zapewniono bezpieczne wyjście na zewnątrz.

Szerokość dróg ewakuacyjnych zgodnie z przepisami wynosi min. 1,40 m.

Drzwi na drodze ewakuacyjnej o szerokości min. 0,9 m w świetle przejścia.

13.13. Awaryjne oświetleni ewakuacyjne.

Zakres opracowania projektu nie obejmuje instalacji wewnętrznych

13.14. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wymagane instalacje i urządzenia zabezpieczające budynek

Zakres opracowania projektu nie obejmuje instalacji wewnętrznych.

13.15. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających ze sposobu zabezpieczenia stref i powierzchni użytkowych budynku:

Zakres opracowania projektu nie obejmuje instalacji wewnętrznych.

13.16. Wyposażenie w gaśnice

Zakres opracowania projektu nie obejmuje wyposażenia obiektu w gaśnice.

13.17. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Hydrant zlokalizowany jest w pasie drogowym ul. Michała Oczapowskiego, w odległości ok. 35 m od chronionego budynku.

13.18. Drogi pożarowe

Zapewniono dojazd i dojazd do budynku z drogi publicznej – ul. Oczapowskiego oraz drogą wewnętrzną z drogi publicznej – ul. Prawocheńskiego.

13.19. Inne uwarunkowania, w zakresie ochrony przeciwpożarowej wynikające z zastosowanych rozwiązań techniczno – budowlanych.

Przepusty instalacyjne w projektowanym stropie powinny zachować klasę odporności ogniowej tych oddzieleń, minimum EI 60.

13.20. Należy opracować Instrukcję bezpieczeństwa Pożarowego

Zakres opracowania projektu nie obejmuje opracowania Instrukcji

Opracowała
arch. Agnieszka M. Piotrowska