

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SYGNATURA INWESTORA

1/WE/SO/BLZ/2023 - PV-MWiO-1

OBIEKT

Rozbudowa elektrowni fotowoltaicznej o moc ok. 55 kW, do mocy ok. 151 kW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą

LOKALIZACJA

**Dz. nr: 2/10 i 2/13
 obręb nr 0117 M. Grudziądz
 046201_1 Grudziądz**

Załącznik Nr

do decyzji pisma opinii

Nr

z dnia

INWESTOR

**Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o.
 ul. Mickiewicza 28/30
 86-300 Grudziądz**

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA





Stefan Baga

 DYREKTOR WYDZIAŁU
 Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria VIII- inne budowle

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Opis	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Projektant br. Elektryczna Główny Projektant	mgr inż. Patryk Michalski Nr upr. KUP/0271/PBE/21 Uprawnienia budowlane do projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sprawdzający br. Elektryczna	inż. Aleksandra Janczak Nr upr. GT-III-7210/40/77 Uprawnienia budowlane do projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Projektant br. Konstrukcyjna	mgr inż. Krzysztof Kurzyński Nr upr. KUP/0002/POOK/07 Uprawnienia budowlane do projektowanie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	
Sprawdzający br. Konstrukcyjna	mgr inż. Piotr Mikołajewski Nr upr. KUP/0103/PWOK/07 Uprawnienia budowlane do projektowanie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	

05.05.2023 r., Aktualizacja dnia 14.07.2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

PREZYDENT GRUDZIADZA
ul. Retuszowa 1
00-300 GRUDZIADZ (8)

1.	Strona tytułowa.....	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Część opisowa	3
3.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
3.2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3.3	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
3.4	Zestawienie powierzchni	5
3.5	Inne informacje i dane wynikające z § 14 pkt. 5 rozporządzenia z dnia 18 września 2020 r. poz. 1609)	5
3.5.1	Rodzaje ograniczeń lub zakazów w budowie.....	5
3.5.2	Ochrona konserwatorska.....	6
3.5.3	Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych	6
3.5.4	Ochrona środowiska i zdrowia ludzi	6
3.6	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	6
3.7	Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	7
3.8	Obszar oddziaływania obiektu.....	7
4.	Część rysunkowa.....	8
4.1	Projekt zagospodarowania terenu - rys. 0101.....	9
5.	Dokumenty dołączone do projektu	10
5.1	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów i sprawdzających	10
5.2	Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego	10
5.3	Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami z zasadami wiedzy technicznej.....	22

3. Część opisowa

3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy elektrowni fotowoltaicznej o moc ok. 55 kW, do mocy ok. 151 kW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie obiektu Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni w Grudziądzu położonego przy ulicy Hallera 79. Instalacja zostanie posadowiona na istniejących budynkach, wchodzących w skład kompleksu obiektu, w północno-zachodniej części działki nr 2/13 oraz działce nr 2/10 w obrębie ewidencyjnym 0117 M. Grudziądz.

Elektrownia fotowoltaiczna ma na celu produkcję energii elektrycznej i wykorzystanie jej na potrzeby zapotrzebowania w energię elektryczną obiektu MWiO.

Podstawę do opracowania niniejszej dokumentacji stanowiły następujące materiały wyjściowe:

- zlecenie wykonania projektu,
- przeprowadzona wizja lokalna,
- uzgodnienia koncepcyjne z inwestorem,
- oświadczenie określające prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane,
- mapa do celów projektowych, wykonana przez uprawnionego geodetę,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu - zgodnie z Uchwałą nr XXXV/106/01 Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 14 listopada 2001 r.,
- opinia konserwatorska Miejskiego Konserwatora Zabytków znak: BKZ.4120.2.88.2023 z dnia 06.07.2023 r.,
- obowiązujące normy i przepisy oraz wytyczne producentów urządzeń instalacji fotowoltaicznych,
- Ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.),
- Ustawy – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 977),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 08.12.2017 r. poz 2285),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

3.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie obiektu Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni w Grudziądzu położonego przy ulicy Hallera 79, w którego skład wchodzi budynki kompleksu oraz wewnętrzna infrastruktura techniczna. Inwestor posiada prawo dysponowania danym terenem na cele budowlane oraz eksploatacji przedmiotu inwestycji.

Na połaciach istniejących budynków obiektu usytuowane są istniejące instalacje fotowoltaiczne:

- instalacja na dachu budynku SUW o mocy 65,28 kW, składająca się z: 256 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 255 W. oraz zespołu urządzeń zabudowanych w pomieszczeniu budynku, piętro III: 2 szt. falowników o mocy znamionowej 27,60 kW i 1 szt. o mocy znamionowej 7,50 kW; 1 szt. rozdzielnic nN PV z układem zabezpieczeń, telemechaniki oraz wewnętrznego układu pomiarowego,
- instalacja na dachu budynku SK o mocy 30,75 kW, składająca się z: 123 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 250 W. oraz zespołu urządzeń zabudowanych w pomieszczeniu budynku, parter: 1 szt. falowników o mocy znamionowej 27,60 kW; 1 szt. rozdzielnic nN PV z układem zabezpieczeń, telemechaniki oraz wewnętrznego układu pomiarowego.

Działki nr 2/10 i 2/13 posiadają dostęp do drogi publicznej – wojewódzkiej nr DW534 znajdującej się na dz. nr 39/1, poprzez dz. nr 12/1. Na terenie inwestycji występują wewnętrzne utwardzone drogi dojazdowe umożliwiające dojazd do każdego z budynków kompleksu.

Działki na których planowana jest inwestycja objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą nr XXXV/106/01 Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 14 listopada 2001 r.: północno-zachodnia część działki 2/13 symbol terenu E5 IT/W – teren infrastruktury technicznej, tereny komercyjne. Dz. nr 2/10 symbol terenu E1 MW – dotychczasowa funkcja i zagospodarowanie – budynek wielorodzinny (dawne mieszkania zakładowe Wodociągów)

Obszar inwestycji obejmuje oznaczenia w ewidencji gruntów jako BI – inne tereny zabudowane.

W najbliższym sąsiedztwie obszaru inwestycji dominuje funkcja infrastruktury technicznej oraz usługowa.

3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

W skład projektowanej instalacji fotowoltaicznej o mocy sumarycznej 150,83 kW, wchodzi urządzenia i aparatura taka jak:

- moduły fotowoltaiczne (panele PV) – sumaryczna ilość: istniejących 256 szt. o mocy jdn. 255 W, 123 szt. o mocy jdn. 250 W; projektowanych 137 szt. o mocy jdn. 400 W,
- dedykowane konstrukcje wsporcze dla instalacji fotowoltaicznych, umożliwiające montaż założonej ilości paneli PV na połaciach dachowych istniejących budynków,
- falowników (inwerterów fotowoltaicznych) – sumaryczna ilość: istniejących 4 szt.; projektowanych 4 szt.,
- rozdzielnic DC i AC (nN) przynależnych do falownika, w formie zewnętrznej rozdzielnicy, umiejscowionych w pobliżu projektowanych falowników lub aparatury zabudowanej w falowniku,
- istniejących 2 szt. głównych rozdzielnic nN PV z aparaturą zabezpieczającą i telemechaniką oraz wewnętrznym układem pomiarowym, usytuowanych wewnątrz istniejących budynków – w zakresie rozbudowy planowana modernizacja – wymiana aparatury,
- wewnętrznych linii kablowych DC oraz AC (nN), trasowanych wewnątrz lub zewnątrz istniejących budynków,
- modernizacji istniejącej lub budowy instalacji połączeń uziemiających oraz odgromowych.

Instalacja składa się z poszczególnych części, zgodnie z poniższym opisem oraz rysunkiem nr 0101, dla których możliwa jest realizacja etapowa:

- część 1 – stan istniejący cz. 1 – w ramach inwestycji planowana modernizacji aparatury w rozdzielnicy:
 - istniejące 256 szt. modułów (paneli) fotowoltaicznych o mocy jdn. 255 W, zainstalowanych na konstrukcjach wsporczych posadowionych na połaci dachowej budynku „SUW cz. nad filtrownią”
 - istniejących falowników (inwertera): 2 szt. o mocy jdn. 27,60 kW; 1 szt. o mocy jdn. 7,50 kW zamontowanych w pomieszczeniu korytarza, budynku SUW, piętro III,
 - istniejąca 1 szt. głównej rozdzielnicy nN PV z aparaturą zabezpieczającą i telemechaniką oraz wewnętrznym układem pomiarowym, zamontowanej w pomieszczeniu korytarza, budynku SUW, piętro III.
- część 2 – stan istniejący cz. 2 – w ramach inwestycji planowana modernizacji aparatury w rozdzielnicy:
 - istniejące 123 szt. modułów (paneli) fotowoltaicznych o mocy jdn. 250 W, zainstalowanych na konstrukcjach wsporczych posadowionych na połaci dachowej budynku „SK”
 - istniejąca 1 szt. falowników (inwertera), o mocy jdn. 27,60 kW, zamontowanego w pomieszczeniu, budynku SK, parter,
 - istniejąca 1 szt. głównej rozdzielnicy nN PV z aparaturą zabezpieczającą i telemechaniką oraz wewnętrznym układem pomiarowym, zamontowanej w pomieszczeniu, budynku SK, parter.
- część 3 – „budynek SUW cz. nad biurami”, w skład wchodzi:
 - 66 szt. modułów (paneli) fotowoltaicznych o mocy jdn. 400 W, zainstalowanych na dedykowanych konstrukcjach wsporczych posadowionych na połaci dachowej budynku „SUW cz. nad biurami” poprzez zastosowanie konstrukcji w układzie „ekierka/trójkąt – pion”, bezinwazyjnej, tzn. o obciążeniu balastowym. Kąt nachylenia konstrukcji: ok. 25 st.,
 - 1 szt. falownika (inwertera), o mocy jdn. 25,0 kW, zamontowanego w pomieszczeniu korytarza, budynku SUW, piętro III.

- część 4 – „budynek SUW cz. nad dyspozytornią”, w skład wchodzi:
 - 25 szt. modułów (paneli) fotowoltaicznych o mocy jdn. 400 W, zainstalowanych na dedykowanych konstrukcjach wsporczych posadowionych na połaci dachowej budynku „SUW cz. nad dyspozytornią” poprzez zastosowanie konstrukcji w układzie „ekierka/trójkąt – poziom”, bezinwazyjnej, tzn. o obciążeniu balastowym. Kąt nachylenia konstrukcji: ok. 20 st.,
 - 1 szt. falownika (inwertera), o mocy jdn. 10,0 kW, zamontowanego w pomieszczeniu korytarza, budynku SUW, piętro III.
- część 5 – „budynek SUW – południowa elewacja budynku”, w skład wchodzi:
 - 14 szt. modułów (paneli) fotowoltaicznych o mocy jdn. 400 W, zainstalowanych na dedykowanych konstrukcjach wsporczych kotwionych równolegle do elewacji budynku poprzez zastosowanie konstrukcji w układzie poziom.
 - 1 szt. falownika (inwertera), o mocy jdn. 5,0 kW, zamontowanego w pomieszczeniu korytarza, budynku SUW, piętro III.
- część 6 – „budynek SK”, w skład wchodzi:
 - 32 szt. modułów (paneli) fotowoltaicznych o mocy jdn. 400 W, zainstalowanych na dedykowanych konstrukcjach wsporczych posadowionych na połaci dachowej budynku „SK” poprzez zastosowanie konstrukcji w układzie „ekierka/trójkąt – poziom”, bezinwazyjnej, tzn. o obciążeniu balastowym. Kąt nachylenia konstrukcji: ok. 20 st.,
 - 1 szt. falownika (inwertera), o mocy jdn. 12,0 kW, zamontowanego w pomieszczeniu budynku SK, parter.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy instalacji fotowoltaicznej.

Działki nr 2/10 i 2/13 posiadają dostęp do drogi publicznej – wojewódzkiej nr DW534 znajdującej się na dz. nr 39/1, poprzez dz. nr 12/1. Na terenie inwestycji występują wewnętrzne utwardzone drogi dojazdowe umożliwiające dojazd do każdego z budynków kompleksu – nie przewiduje się budowy dodatkowych dróg wewnętrznych.

Projektowane moduły PV posadowione na istniejących budynkach – przedmiot inwestycja nie przewiduje zmiany istniejącego ukształtowania terenu i układu zieleni.

3.4 Zestawienie powierzchni

Projektowane moduły PV posadowione na istniejących budynkach – przedmiot inwestycji nie naruszy istniejącego zagospodarowania przestrzennego.

3.5 Inne informacje i dane wynikające z § 14 pkt. 5 rozporządzenia z dnia 18 września 2020 r. poz. 1609)

3.5.1 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w budowie

Działki na których planowana jest inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą nr XXXV/106/01 Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 14 listopada 2001 r.: północno-zachodnia część działki 2/13 symbol terenu E5 IT/W – teren infrastruktury technicznej, tereny komercyjne. Dz. nr 2/10 symbol terenu E1 MW – dotychczasowa funkcja i zagospodarowanie – budynek wielorodzinny (dawne mieszkania zakładowe Wodociągów). Projektowana instalacja fotowoltaiczna stanowi infrastrukturę techniczną wspierającą główną działalność obiektu MWiO w Grudziądzu, tzn. funkcję wodociągów oraz oczyszczalni, w sferze zapotrzebowanie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna nie stanowi obiektu oraz nie pełni funkcji mogącego mieć negatywny wpływ na jakość wód podziemnych.

3.5.2 Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską, ujętą w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków - Zespół zabudowy budynków wodociągów miejskich z 1898 roku.

Planowana inwestycja nie narusza istniejących elementów historycznej kompozycji przestrzennej zespołu tj. ukształtowanie terenu, układ dróg, ogrodzenia oraz budynków, w tym gabarytów, kształtu dachu, kompozycji elewacji oraz stolarki okiennej.

Dla przedmiotu zamierzenia inwestycyjnego uzyskano opinię konserwatorską Miejskiego Konserwatora Zabytków znak: BKZ.4120.2.88.2023 z dnia 06.07.2023 r., zgodnie z wytycznymi zastosowane zostaną moduły (panele) fotowoltaiczne wykonane w technologii „full-black” oraz posadowienie z możliwie najmniejszym kątem nachylenia – dla połaci dachowych o kącie nachylenia powyżej ~15 st. montaż równoległy do połaci, dla połaci dachowych o kącie nachylenia poniżej ~15 st. konstrukcja „trójkąt/ekierka” o najmniejszym kącie nachylenia zastosowanej dedykowanej systemowej konstrukcji wsporczej, z zastrzeżeniem nie więcej niż 25 st.

W przedmiocie zamierzenia inwestycyjnego nie przewiduje się prac ziemnych/gruntowych.

3.5.3 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy. Teren i działka objęta opracowaniem nie znajdują się w obrębie terenu górniczego.

3.5.4 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego opracowania nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (powierzchnia instalacji fotowoltaicznej poniżej 1 ha oraz usytuowanie na istniejących budynkach) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839). Ponadto na terenie objętym opracowaniem nie występują czynniki stwarzające zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

Inwestycja nie może wywierać negatywnego wpływu na środowisko oraz przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając wypełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród (art. 6 ustawy - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.).

Wszystkie powyższe założenia zostały spełnione.

3.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej

Działki nr 2/10 i 2/13 posiada dostęp do drogi publicznej – wojewódzkiej nr DW534 znajdującej się na dz. nr 39/1, poprzez dz. nr 12/1. Na terenie inwestycji występują wewnętrzne utwardzone drogi dojazdowe umożliwiające dojazd do każdego z budynków kompleksu.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu w odniesieniu do: istniejących stref pożarowych, zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, założeń ewakuacyjnych aktualnie wykorzystywanych w obiekcie oraz dostępności i warunków do drogi pożarowej.

3.7 Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne – **nie dotyczy**.

Ochrona interesów osób trzecich - **projektowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości**. Nie pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Projektowana inwestycja nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Realizacja zamierzenia nie narusza przepisów odrębnych.

Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzanie ścieków: **brak zapotrzebowania na wodę i odprowadzanie ścieków**.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – **brak odpadów**.

Wody opadowe odprowadzane będą, zgodnie z założeniami istniejących bud. – **nie dotyczy**.

Mycie paneli, jeżeli okaże się konieczne w przypadku braku opadów atmosferycznych, będzie przeprowadzane za pomocą czystej wody, bez użycia detergentów. Woda dowożona będzie beczkowozami i odprowadzona bezpośrednio do gruntu – zgodnie z założeniami istniejących budynków. Przewiduje się maksymalne zużycie wody do mycia paneli na poziomie 3 m³ rocznie. Woda dostarczana będzie z zewnętrznych zbiorników

Emisja hałasu wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – **brak emisji**.

Podczas budowy wystąpią incydentalne zdarzenia mogące pogorszyć punktowo i chwilowo stan środowiska naturalnego, przez co będą zachowane środki minimalizujące to oddziaływanie. Prace budowlane oraz transport będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w celu ograniczenia uciążliwości dla najbliższej zamieszkałych terenów. Prace prowadzone będą w pełni sprawnym sprzęcie, ograniczającym negatywny wpływ na środowisko. Podczas prac, prowadzone będą czynności ograniczające ryzyko skażenia gruntu olejami i innymi substancjami szkodliwymi, poprzez odpowiednie magazynowanie. Gromadzenie odpadów będzie prowadzone w sposób selektywny i będą one wywożone z terenu inwestycji na bieżąco w odstępach maksymalnie co 3 dni. Odbiór ścieków będzie wykonywany przez firmy specjalistyczne posiadające odpowiednie uprawnienia.

3.8 Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.), oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje: teren inwestycji, północno-zachodnią część dz. nr 2/13, oraz dz. nr 2/10 obręb [0117] M. Grudziądz, zgodnie z rysunkiem nr 0101.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane, ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano analizy w celu określenia obszaru oddziaływania obiektu:

PREZYDENT GRUDZIADZA
ul. Ratuszowa 1
88-300 GRUDZIADZ (8)

- a) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami;*
- b) *Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania otrzymywania tych poziomów (Dz. U. nr 192, poz. 1882 i 1883);*
- c) *Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826);*

Wpływy obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno–budowlanym, rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, ograniczają lub emitują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami – **brak negatywnego wpływu na środowisko.**

4. Część rysunkowa

4.1 Projekt zagospodarowania terenu - rys. 0101