

6.1. Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku byłej Elektrowni wraz z przyłączem elektrycznym na Westerplatte zgodnie z dokumentacją projektową wyszczególnioną poniżej, która stanowi załącznik nr 6.2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Dokumentacja projektowa:

1. Projekt budowlany, techniczny, wykonawczy, przedmiar robót, STWiORB - „*Modernizacja budynku byłej Elektrowni wraz z aranżacją wewnątrz do celów wystawienniczych, z zagospodarowaniem terenu i budową ogrodzenia oraz z obiektami tymczasowymi na działce nr 3/5, 68 i 25/2 na Westerplatte*”.
2. Projekt budowlany, techniczny, wykonawczy, przedmiar robót, STWiORB – „*Przyłącze kablowe niskiego napięcia zasilającego modernizowany budynek byłej Elektrowni wraz z obiektami tymczasowymi znajdujących się na płw. Westerplatte*”
3. Projekt budowlany, techniczny, wykonawczy, przedmiar robót, STWiORB – „*Budowa ogrodzenia na działce 3/5 na Polu Bitwy Westerplatte w ramach inwestycji - budowa Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku*”.

Zamawiający informuje, iż przedmiary robót stanowią jedynie materiały pomocnicze i ma charakter informacyjny do sporządzenia wyceny.

Zamawiający zwraca uwagę na niżej wymienione ważne aspekty przedmiotowej inwestycji oraz elementy, które nie są uwzględnione w ww. dokumentacji projektowej, a które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić przy wykonywaniu prac objętych przedmiotowym zamówieniem:

1. Wykonanie drogi tymczasowej umożliwiającej dojazd do obiektu Elektrowni, zgodnie z dokumentacją projektową i załącznikiem nr 1 do OPZ,
2. Oczyszczenie reliktyw odkrytych podczas prac
3. Obsługę geodezyjną przy pracach archeologicznych
4. Wykonawca zapewni minimum dwóch (2) pracowników fizycznych wraz z odpowiednim sprzętem na potrzeby wykonania nadzoru archeologicznego przy robotach budowlanych.
5. Wykonawca zabezpieczy wykop pod pompy ciepła zaprojektowane w skarpie wału na terenie działki 3/5. Wykonawca wykona wykop schodkowo, na połowie szerokości, warstwowo zgodnie z wytycznym umożliwiającymi przeprowadzenie skutecznego nadzoru i badań archeologicznych przez Zamawiającego.
6. Na terenie działki nr 3/5 przed rozpoczęciem robót będą znajdować się trzy wykopy po przeprowadzonych pracach archeologicznych w miejscu projektowanego szamba oraz ogrodu deszczowego.
7. Zamawiający w trakcie prowadzenia robót budowlanych będzie prowadził badania i nadzór archeologiczny.
8. Zamawiający załącza Ogólne wytyczne dotyczące prac ziemnych – załącznik nr 2.
9. Wykonawca na terenie budowy postawi dwa (2) zestawy po dwie (2) tablice informacyjne zgodnie z załączonym wzorem – załącznik nr 3
10. Teren budowy wygrodzić ogrodzeniem tymczasowym nieprzeziernym o wysokości min. 2,0 m odpornym na działanie silnych wiatrów występujących w strefie nadmorskiej. Wszelkie banery informacyjne (np. logo) Wykonawcy wymagają zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieodpłatnego zawieszenia banerów informacyjnych bądź reklamowych na ogrodzeniu budowy. Wejście i przejazd przez teren wojskowy / Straży Granicznej wymaga wcześniejszych uzgodnień i zezwolenia ze strony wojska i Straży Granicznej. Demontaż ogrodzenia istniejącego na granicy działek 68 oraz 3/5 będzie możliwy

dopiero po zakończeniu prac związanych z wykonaniem ogrodzenia docelowego zgodnie z dokumentacją projektową na granicy działek 3/5 oraz 3/6 (tereny wojskowe).

11. Wykonawca zapewni Zamawiającemu 2 kontenery biurowe umożliwiające wykonywanie prac biurowych wyposażonym w aneks socjalny z oddzielnym wejściem wraz z dostępem do toalet.
12. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przyłącza prądu, odprowadzenia ścieków i wody dla celów budowlanych – wraz z opomiarowaniem, przyłączy internetowe, oświetlenie placu budowy oraz CCTV terenu budowy.
13. Na terenie prowadzonych prac znajduje się wiele cennych drzewostanów znajdujących się pod ochroną. Konieczne jest odpowiednie zabezpieczenie ich w trakcie prowadzenia prac – szczególnie przy wykopach ziemnych.
14. Dokumentacja projektowa obejmuje swym zakresem wycinkę oraz cięcia pielęgnacyjne drzew – prace te zostaną wykonane przez Zamawiającego przed wprowadzeniem Wykonawcy na teren budowy i nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.
15. Podczas prowadzenia prac zachować istniejące ciągi komunikacyjne ruchu pieszego i samochodowego, np. utwardzone tymczasowe ścieżki wzdłuż placu budowy. Konieczność opracowania planu organizacji robót – do akceptacji przez Zamawiającego.
16. W obrębie wykazanych istniejących sieci oraz relikwów historycznych prace ziemne należy wykonywać ręcznie. W pozostałym obszarze dopuszcza się prowadzenie robót ziemnych mechanicznie pod stałym nadzorem osoby kierującej pracami, z uwagi na możliwość wystąpienia sieci niezainwentaryzowanych – tereny powojskowe.
17. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie prac w zakresie przyłącza niskiego napięcia zawartych w dokumentacji dotyczącej w/w zakresu. W zakres prac wchodzi:
 - montaż złącza kablowo-pomiarowego;
 - ułożenie linii kablowej niskiego napięcia od w/w złącza do stacji transformatorowej T-16001 „Westerplatte”;
 - podłączenie linii kablowej w/w stacji transformatorowej.
18. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie robót sieciowych teletechnicznych na potrzeby budowy monitoringu wizyjnego CCTV cmentarza. Poniżej zakres robót do wykonania:
 - budowa kompletnej kanalizacji telekomunikacyjnej na zakresie od elektrowni do studni zlokalizowanej przy granicy opracowania SK-2/30 zgodnie z załączonym rysunkiem PZT - PZT_A_01 (stanowiącym Załącznik nr 2 do OPZ);
19. Zamawiający dopuszcza wykonanie podziemnych (zakrytych, niewidocznych) elementów prefabrykowanych określonych w dokumentacji projektowej jako monolitycznych.
20. Nadzór saperski oraz wywózka i utylizacja przedmiotów niebezpiecznych zapewnia Wykonawca – zgodnie z umową.
21. Zamawiający wymaga pozostawienia do dyspozycji Zamawiającego po jednym standardowym opakowaniu materiałów wykończeniowych, np. kostka brukowa itp.
22. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas realizacji robót na prośbę Zamawiającego udostępnił i dostosował teren budowy na spotkania z mediami, briefingi lub inne imprezy z udziałem zaproszonych gości. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zapewni dojazd do placu budowy i dostęp do zrealizowanych prac z zachowaniem zasad BHP.
23. Wykonawca musi zapewnić kierowników robót branżowych posiadających uprawnienia budowlane w danej specjalności.
24. Wykonawca na własny koszt zapewnia ochronę osób i mienia na terenie prac budowlanych.
25. Wykonawca odpowiada za organizację ruchu na ciągu pieszym, wykorzystywanym do transportu sprzętu i materiałów na teren prac budowlanych, jak również wprowadza na wymienionym ciągu komunikacyjnym separację ruchu.

26. Wymagana jest osoba nadzorująca prace związane z zielenią – inspektor ds. zieleni, spełniający poniższe wymagania:

a) posiadania uprawnień np. NOT, SITO, PTCHD lub innej organizacji przeprowadzającej kursy i szkolenia w zakresie nadzoru dendrologicznego oraz pielęgnacji terenów zielonych zakończonych egzaminem, na podstawie których wydawane są zaświadczenia kwalifikacyjne „inspektora nadzoru terenów zielonych oraz inspektora nadzoru dendrologicznego”- warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wskaże, że osoba przewidziana do nadzoru wykonawczego posiada uprawnienia Inspektora Nadzoru Dendrologicznego oraz Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni z minimum 3-letnim doświadczeniem w procesie inwestycyjnym, na terenach zieleni (parki, zieleńce itp.) wpisanych do rejestru zabytków;

b) posiadania dyplomu ukończenia studiów wyższych na kierunku przyrodniczym (architektura krajobrazu, ogrodnictwo, ochrona środowiska).

Zakres zadań ww. osoby:

a) w trakcie realizacji robót będzie wykonywała co najmniej 3 razy w tygodniu bieżącą kontrolę wykonania robót budowlanych (za wyjątkiem sobót i niedziel oraz przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) pod kątem zapewnienia odpowiedniego zabezpieczenia istniejącego drzewostanu i wykonania prac objętych projektem zieleni, wchodzącym w zakres dokumentacji projektowej;

b) będzie prowadziła szczegółowe badanie sytuacji bieżącej realizowanej inwestycji, opierając się na dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę, i na tej podstawie identyfikowała ewentualne obszary problemowe oraz zarekomenduje działania zapobiegawcze;

c) będzie opracowywała wytyczne w zakresie koniecznych zabiegów pielęgnacyjnych rekompensujących ewentualne straty systemu korzeniowego przy istniejących drzewach, które wdrażane będą przez Wykonawcę na etapie prowadzenia robót oraz w okresie pielęgnacji;

d) będzie zobowiązana do czynnego uczestnictwa w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie identyfikowanie zagrożeń w realizacji inwestycji oraz wypracowywanie rozwiązań minimalizujących ich możliwe skutki.

Inwestor zastrzega sobie prawo zawezwania ww. osoby na budowę w sytuacjach nieprzewidzianych / nagłych.

27. odtworzenie zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót oraz pasa szerokości 1m od skrajni prowadzonych robót - Tereny przeznaczone pod zieleń należy zrehabilitować poprzez wyłożenie trawy z rolki

28. zabezpieczenie drzew znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót oraz zaplecza budowy zgodnie z PZT

29. pielęgnacją zieleni: w okresie 36 miesięcy od daty zakończenia robót

Załączniki:

1. Szkic drogi dojazdowej
2. Ogólne wytyczne dotyczące prac ziemnych
3. Wzór tablic informacyjnych
4. Decyzja PWKZ nr ZA.5161.401.2021.PK z dnia 25.05.2021
5. Ogólne wytyczne Morskiego Oddziału Straży Granicznej dotyczące przebywania na terenie działki 3/5