

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY OPIS PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA

*Wykonanie remontu polegającego na wykonaniu przeglądu wraz z naprawą i zabezpieczeniem przed dalszą degradacją oraz zagrożeniem upadku z wysokości ozdobnych elementów umieszczonych na dachu Zamku Książąt Pomorskich wraz z miejscową naprawą elewacji, gzymsów i opierzeń blacharskich.*

W ramach prac objętych niniejszym zadaniem należy wykonać naprawy uszkodzonych opierzeń blacharskich na wszystkich skrzydłach Zamku, których nieszczelność powoduje przedostawanie się wody opadowej, co z kolei doprowadza do odspajania i odpadania tynków. Zniszczone, odspojone tynki należy skuć, usunąć luźne i zmurzałe fragmenty, a następnie dokonać szpałdowania uszkodzonych części elewacji, przygotować powierzchnię i położyć nową warstwę tynku.

W skrzydle zachodnim należy dokonać naprawy elementów balkonów i jego opierzeń. Należy usunąć ubytki, wykształcić odpowiednie spadki, wykonać izolację celem ukształtowania prawidłowego odpływu wody opadowej oraz uzupełnić tynk.

Prace obejmą także, uzupełnienie elementów pokrycia dachu skrzydła mennicznego Zamku – będą polegały na przełożeniu dachówki w niektórych miejscach, uzupełnieniu i naprawie uszkodzonych elementów, m.in. poderwanych gąsiorów, itp. W skrzydle mennicznym należy także dokonać przeglądu wraz z przywróceniem właściwych spadków rynien, dokonać czyszczenia i uszczelniania połączeń dekarских w zakresie pasa podrynnowego.

W ramach zadania należy naprawić naderwane i nieszczelne arkusze blachy na poszyciu dachowym Wieży Dzwonów. Luźne fragmenty blach należy odpowiednio umocować i dokładnie uszczelnić. Uszczelnienia wymaga również blacharka nad gzymsem przejazdu bramnego przy Wieży Dzwonów.

Zadanie przewiduje również naprawę elementów attyki (ozdobnych kul, tzw. sterczyn znajdujących się na skrzydle południowym Zamku. W sterczynach tych należy rozkuć pęknięcia, następnie wypełnić specjalistyczną zaprawą i pokryć warstwą wygładzającą. W celu wyeliminowania w przyszłości kolejnego pęknięcia sterczyn należy po dokładnym ich oczyszczeniu pokryć zaprawą polimerowo-cementową szepną, wygładzającą oraz odporną na mróz i wilgoć.

Naprawie będą również podlegać zniszczone i znacznie popękane ceglane okrągłe elementy ozdobne umieszczone na dachu skrzydła południowego oraz licznie odpadające tynki bocznych ścian Opery na Zamku. Odspojenie tynków w tym miejscu, podobnie jak w pozostałych lokalizacjach, spowodowane jest dużymi nieszczelnościami w opierzeniach blacharskich ozdobnych elementów na dachu Opery (tzw. „ślimaków”).

Podczas prac naprawczych wskazanych elementów należy przeprowadzić przegląd pozostałej blacharki, tynków, gzymsów, okiennic, połączeń i szczelności rur spustowych, itp. ze szczególnym uwzględnieniem miejsc przejść dla pieszych i w razie stwierdzonych wad dokonać bieżącej naprawy kolejnych, dotychczas niewidocznych lub nowopowstałych, uszkodzeń. Przegląd obejmie również sprawdzenie stanu technicznego znajdującej się na dachu stolarki okiennej (tzw. bulajów). Otwarte lub uszkodzone okna należy zamknąć i zabezpieczyć. Ponadto dokonać należy również przeglądu parapetów wraz z ich oczyszczeniem z ptasich odchodów.

Realizacja zakresu prac objętych zadaniem ma na celu wyeliminować ryzyko upadku z wysokości elementów stanowiących zagrożenie utraty życia i zdrowia przebywających na terenie Zamku Książąt Pomorskich osób, a także zapobiec dalszej degradacji elewacji obiektu.

Zakres realizacji obejmuje m.in. wykonanie następujących prac:

1. prace zabezpieczające teren prac zespołu alpinistów;
2. dokonanie przeglądu wszystkich elementów objętych niniejszym zadaniem;
3. naprawa uszkodzonych opierzeń blacharskich: przymocowanie kołkami rozporowymi i uszczelnienie;
4. ewentualny demontaż najbardziej zniszczonych elementów ruchomych obróbek blacharskich oraz wykonanie naprawy blacharki;

5. naprawa uszkodzonych tynków: usunięcie luźnych fragmentów tynku poprzez skucie, dokonanie szpałdowania uszkodzonych części elewacji;
6. odtworzenie tynku na elewacji przy użyciu specjalistycznych zapraw systemowych;
7. naprawa elementu frontowego elewacji pod balkonami skrzydła zachodniego: usunięcie ubytków, wykształcenie odpowiednich spadków, uzupełnienie tynku;
8. naprawa pęknięć ozdobnych kul cementowych na skrzydle południowym (demontaż, rozkucie pęknięcia, wypełnienie specjalistyczną zaprawą, oczyszczenie z porostów, pokrycie warstwą szepną i wygładzającą odporną na mróz i wilgoć);
9. naprawa ceglanych okrągłych elementów na dachu skrzydła południowego (usunięcie luźnych fragmentów zaprawy i cegieł, pokrycie warstwą szepną, naprawczą i wygładzającą);
10. naprawa poluzowanych arkuszy blachy – przymocowanie kołkami rozporowymi i uszczelnienie;
11. umocowanie luźnych fragmentów blach na Wieży Dzwonów i ich uszczelnienie oraz naprawa drewnianych żaluzji okiennych;
12. uszczelnienie blacharki nad gzymsem przejazdu bramnego przy Wieży Dzwonów;
13. uzupełnienie elementów dachówek skrzydła menniczego: przełożenie dachówki w miejscach tego wymagających, naprawa i prawidłowe założenie naderwanych gąsiorów;
14. wykształcenie spadków rynien, czyszczenie i uszczelnienie połączeń taśmą dekarską;
15. przegląd stolarki okiennej w zakresie sprawdzenia zamknięcia okien;
16. wymiana rur spustowych przy Wieży Dzwonów od strony tarasu północnego;
17. przegląd parapetów wraz z ich oczyszczeniem z ptasich odchodów;
18. odtworzenie zniszczonego tynku na arkadach tynkami renowacyjnymi.

Powyższy zakres powinien być zrealizowany przy użyciu materiałów systemowych do napraw elewacji i wykonania izolacji dopuszczonych do użytku w obiektach zabytkowych.