

Opis przedmiotu zamówienia na remont pomieszczeń i korytarzy na 1 piętrze w budynku UOKiK, w części od ul. Moniuszki

1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy w zakresie wykonania robót remontowo-budowlanych pn. „Remont pomieszczeń i korytarzy w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na 1 piętrze, w części od ul. Moniuszki w Warszawie przy Placu Powstańców Warszawy 1”. Budynek użytkowany przez UOKiK znajduje się w jego trwałym zarządzie. Nie jest to budynek wpisany do rejestru zabytków lecz został on ujęty w gminnej ewidencji zabytków (GEZ) pod numerem 7047 (SRO10764) i znajduje się również na liście dóbr kultury współczesnej opracowanej przez warszawski oddział SARP. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w dokumentacji składającej się z:
 - 1) Projektu wykonawczego, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ;
 - 2) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zwanej dalej „STWiOR”, stanowiącą Załącznik nr 3 do SWZ;
 - 3) Przedmiaru robót, stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ;
2. Zakres robót budowlano – remontowych związanych z remontem pomieszczeń i korytarzy obejmuje w szczególności:
 - 1) Zabezpieczenie wewnętrznych ciągów komunikacyjnych w obrębie remontowanych pomieszczeń,
 - 2) demontaż opraw oświetleniowych i listew elektroinstalacyjnych i zabezpieczenie ich na czas prowadzenia robót malarskich, ponowny montaż po zakończeniu robót;
 - 3) demontaż istniejącej wykładziny wraz z listwami przypodłogowymi drewnianymi, frezowanie nawierzchni z pozostałości kleju, montaż nowej wykładziny dywanowej dostarczonej przez Zamawiającego (nowe listwy dostarcza wykonawca);
 - 4) naprawa zarysowań ścian i sufitów, uzupełnienie ubytków, wyrównanie powierzchni ścian szpachlą gipsową, gruntowanie, malowanie ścian i sufitów;
 - 5) wykonanie nowej zabudowy pionów instalacji centralnego ogrzewania z płyt gips-kartonowych;
 - 6) demontaż 3 szt. klimatyzatorów stacjonarnych wraz z montażem nowych w trybie multi-split;
 - 7) demontaż 9 szt. drzwi wewnętrznych wraz z dostawą i montażem nowych;
 - 8) demontaż 16 szt. grzejników stalowych wraz z dostawą i montażem nowych;
 - 9) demontaż wszystkich rolet okiennych wraz z dostawą i montażem nowych;
 - 10) oklejenie folią szyby w pomieszczeniu nr 100;
 - 11) usunięcie elementów dekoracyjnych ze ścian w pomieszczeniu nr 100A.
3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
 - 1) 45111300-1 roboty rozbiórkowe,
 - 2) 45262000-1 specjalne roboty budowlane inne niż dachowe,
 - 3) 45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków,
 - 4) 45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 - 5) 45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian,
 - 6) 45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej,
 - 7) 45442100-8 roboty malarskie,

- 8) 45410000-4 tynkowanie,
- 9) 44112200-0 wykładziny podłogowe
- 10) 39515410-2 rolety wewnętrzne

4. Wymagania ogólne dla całości zamówienia:

- 1) Wykonawca musi zaoferować co najmniej 36-miesięczny okres gwarancji na wykonane roboty budowlano-remontowe związane z remontem pomieszczeń, zastosowane materiały i zamontowane wyposażenie, liczone od daty odbioru końcowego całości zamówienia. Zamawiający wymaga również 36-miesięcznego okresu udzielonej rękojmi.
- 2) Wszelkie prace związane z elementami systemu przeciwpożarowego należy przeprowadzić w uzgodnieniu z firmą „MRSYSTEM” która instalowała system SSP w Urzędzie. Ewentualne koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.
- 3) Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w SWZ, przy czym zobowiązany jest dołączyć do oferty kosztorysy uproszczone plus zestawienie materiałów, urządzeń i wyposażenia wraz z nośnikami cenotwórczymi stanowiącymi podstawę do wykonania kosztorysów. W przypadku rozbieżności opisów materiałów pomiędzy SWZ a zestawieniem materiałów, urządzeń i wyposażenia w ofercie Wykonawcy przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie materiały, urządzenia i wyposażenie zgodne z projektem i specyfikacją techniczną. Ewentualne braki w wycenach pozycji robót oraz materiałów i sprzętu w kosztorysie uproszczonym nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia i przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązał się wykonać wszystkie roboty wynikające z SWZ w ryczałtowej cenie oferty. Kosztorysy uproszczone i zestawienia materiałów stanowią jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz oceny zgodności oferowanego przedmiotu zamówienia z wymaganiami SWZ. Ocenę zgodności oferowanego przedmiotu zamówienia z wymaganiami SWZ zostanie dokonana na podstawie informacji zawartych w ofercie. **Zamawiający informuje, że posiada na swoim stanie wykładzinę podłogową, którą przekaże Wykonawcy do montażu, a Wykonawca zgodnie z przedmiarem robót powinien w ofercie cenowej uwzględnić wyłącznie przygotowanie podłoża, koszt demontażu starej wykładziny wraz z jej utylizacją i montażu nowej.**
- 4) W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający nie odrzuci oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że Wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią punktu 3).
- 5) W przypadku wskazania w zapisach SWZ, nazw własnych, typów, modeli, symboli, itp., należy zapisać te rozumieć jako zapisy, któremu towarzyszy wyraz „lub równoważny”, przy czym kryterium stosowanym w celu oceny równoważności jest spełnienie co najmniej tych samych cech (tj. właściwości funkcjonalne i użytkowe), co podane w dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki nr 2-4 do SWZ i parametrów technicznych na poziomie co najmniej takim, jak wskazane przez zamawiającego (w tym zakresie zamawiający dopuszcza również rozwiązania lepsze niż opisane przez niego, w szczególności wynikające z unowocześnienia technologicznej linii produkcyjnej).

5. Wymagania dodatkowe - roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie, dlatego Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace budowlane zobowiązany jest uwzględnić w szczególności następujące wymagania Zamawiającego:
- 1) Sprzątanie musi być wykonywane każdego dnia na bieżąco po wykonaniu robót, mycie niezbędnych powierzchni typu listwy, parapety i inne w razie potrzeby po pracach malarskich.
 - 2) Ciągi komunikacyjne muszą być zabezpieczone przed zniszczeniem i uszkodzeniem folią ochronną.
 - 3) Teren robót należy zabezpieczyć poprzez wydzielenie tego miejsca od pozostałej części pomieszczeń budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
 - 4) Dostawy materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.
 - 5) Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowo-budowlanych.
 - 6) Kontener na odpady budowlane i wywóz tych odpadów Wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt na terenie nie będącym własnością i nie w dyspozycji Zamawiającego. Miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z Zamawiającym.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać samodzielnie (na podstawie upoważnienia wystawionego przez Zamawiającego) wymagane zgody i pozwolenia, jak np. na zajęcie pasa drogowego/ chodnika. Wynagrodzenia za zajęcie pasa drogowego obciążają Wykonawcę i po jego stronie leżą roboty przygotowawcze obejmujące ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami przepisów ustawy Prawo budowlane, z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
 - 8) Użyte materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta oraz uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego na ich zastosowanie.
 - 9) Kolorystykę i asortyment materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
 - 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 - 11) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu, również w dni wolne od pracy. Zamawiający zastrzega także, aby wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas, kurz odbywały się poza godzinami urzędowania instytucji mającej tu swoją siedzibę, tj. przed godz. 8.30 i po godz. 16.30, a w dni wolne od pracy do godz. 22.00. Wszelkie ustalenia pomiędzy

Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie głośnych prac będą odbywały się na bieżąco w trakcie realizacji robót.

- 12) Wykonawca zapewni i wyznaczy Kierownika Budowy w branży budowlanej posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku - do kierowania pracami budowlanymi i współpracy z Zamawiającym.
 - 13) Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni pracowników, którzy nie mają przeciwwskazań do przenoszenia ciężkich materiałów. Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy Wykonawcy na stanowiskach robotniczych byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
 - 14) Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych, jednolicie umundurowanych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlano-montażowych.
 - 15) W związku z obowiązującym stanem zagrożenia epidemiologicznego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i zabezpieczenia płynu do dezynfekcji dla swoich pracowników, dostarczenia i zabezpieczenia pracownikom środków ochrony osobistej jak rękawiczki i maseczki, przestrzegania i zachowania odpowiednich odległości między pracownikami w trakcie wykonywania prac, oraz organizowania prac dla najwyżej dwóch pracowników w jednym pomieszczeniu.
 - 16) Wykonawca musi we własnym zakresie zapewnić sobie zaplecze robót.
 - 17) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w zakresie dostawy, instalacji i utrzymania tymczasowych urządzeń zabezpieczających, tj. ogrodzeń, znaków i sygnałów ostrzegawczych. Koszt ww. zabezpieczenia/zatrudnienia dozorców nie podlega oddzielnej zapłacie i stanowi koszt w kalkulowany w cenę.
6. W celu zapewnienia ciągłości pracy Biura Urzędu, które zajmuje przewidziane do remontu pomieszczenia, Wykonawca w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy uzgodni z Zamawiającym i opracuje program (harmonogram) organizacji prac uwzględniający okres wyłączenia poszczególnych pomieszczeń z użytkowania jak i konieczność wyniesienia/demontażu mebli wraz z ponownym wniesieniem/montażem.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w ofercie wyceny:
- 1) opracowania dokumentacji powykonawczej w formie papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w postaci cyfrowego nośnika danych w formacie PDF (kpl. zeskanowanych dokumentów i rysunków) oraz DWG (rysunki) i MS WORD (opisy), nagranych na nośniku elektronicznym (pendrive, dysk itp.). Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji powykonawczej zobowiązany jest do uzgodnienia z przedstawicielami Zamawiającego (Inspektorzy nadzoru) zakresu i formy dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza rysunkowa powinna zostać wykonana w sposób cyfrowy – na rysunkach DWG, a następnie wydrukowana.
8. W przypadku, gdy Wykonawca zapowiada zatrudnienie podwykonawców do oferty musi być załączony wykaz z zakresem powierzonych im zadań (części zamówienia) oraz z nazwami ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani według wzoru stanowiącego załącznik nr do formularza oferty
9. Zamawiający wymaga, aby osoby na stanowiskach robotniczych wykonujące czynności objęte przedmiotem zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1320 ze zm.), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy.

10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 8. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w pkt 8 w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą być w szczególności:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami wskazanymi w pkt 11 ppkt 2. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
12. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 8 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez

Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w pkt 8.

13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.