

Opis przedmiotu zamówienia

Przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit. c, ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. 2023, poz. 822) zgodnie z n/w zakresem prac:

- poinformowanie mieszkańców poszczególnych budynków o przewidywanym terminie wykonania przeglądu poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych budynków co najmniej z 7 – dniowym wyprzedzeniem przed ustaloną datą przeglądu;
- sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem połączeń urządzeń, rur i łączników;
- sprawdzenie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów;
- sprawdzenie kuchenek gazowych;
- wykonanie badania szczelności przewodów;
- sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych na strychach i ponad połacią dachową;
- wykonanie badania prawidłowości połączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych połączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego, w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia;
- w przypadku wadliwego funkcjonowania kanałów, włączeń i wylotów ustalenie przyczyn oraz wskazanie koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości;
- sporządzanie pisemnych protokołów z przeprowadzonych kontroli w budynkach, o których mowa § 1 ust 1 umowy z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn oraz propozycji dotyczących ich usunięcia, jak również uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych w ramach umowy czynności;
- sporządzanie opinii kominiarskich w formie tekstowej lub tekstowej i rysunkowej na wyraźne zlecenie Zamawiającego w ramach odrębnego zlecenia;
- przeglądy okresowe należy wykonywać w terminach ustalonych w protokołach z ostatniej kontroli;
- czyszczenie i udrażnianie w każdym kwartale jeden raz przewodów dymowych wraz z każdorazowym usunięciem sadzy i popiołów, a także uporządkowaniem miejsca prac. Do zakresu należy również zabezpieczenie wszelkich otworów rewizyjnych mogących spowodować zanieczyszczenie pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia. Czyszczenia przewodów dymowych;
- dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu odpadów;
- jednokrotne czyszczenie przewodów wentylacyjnych łącznie z usunięciem drobnych pozostałości po czyszczeniu;
- przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą oraz udrożnienia z ptasich gniazd;

Termin realizacji usługi od dnia podpisania umowy do dnia **16 grudnia 2024 roku**.

Zapytanie o udzielenie zamówienia może zostać unieważnione na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny i bez możliwości żądania odszkodowania przez Wykonawcę, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.