

UMOWA NR. GPn.6853.1.164.2019

zawarta w dniu **29 PAŹ. 2019** roku pomiędzy: Gminą Piekary Śląskie, 41 - 940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, NIP 498 026 22 99, REGON 276255418, zwaną w dalszej części umowy „Właścicielem”/”Użytkownikiem wieczystym”, w imieniu i na rzecz której działają:

Krzysztof Turzański – I Zastępca Prezydenta Miasta Piekary Śląskie,
Iwona Fabiszak – Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej,

a

„Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich” Sp. z o.o. 41 - 946 Piekary Śląskie, ul. Walentego Roździeńskiego nr 38, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Numer KRS: 0000142153 Sądu Rejonowego w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Stan na dzień 03.10.2019r. Kapitał spółki wynosi 41 288 500,00 zł. REGON 272642696, NIP 6530011575, zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”, w imieniu i na rzecz którego działają:

Marek Tokarz - Prezes Zarządu,
Wojciech Saługa – Wiceprezes Zarządu,

w tym miejscu ww. w przedmiocie swego umocowania okazują odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Numer KRS: 0000142153, z którego wynika sposób reprezentacji i zapewniają, że do dnia dzisiejszego nie nastąpiły zmiany mające wpływ na zakres reprezentacji podmiotu.

§ 1

Gmina Piekary Śląskie jako właściciel/użytkownik wieczysty zezwala na zajęcie części działek nr:

nr działki	powierzchnia w ha	obręb ewidencyjny	arkusz ewidencyjny	nr księgi wieczystej	właściciel/użytkownik wieczysty
1387/138	0.2982	Brzozowice Kamień	1 – 2 Kamień	GL1T/00044233/1	Gmina Piekary Śląskie
4761/143	0.0130			GL1T/00049628/2	
1606/143	0.0026			GL1T/00044233/1	
4460/161	0.0998			GL1T/00089080/0	
4485/161	0.1220			GL1T/00089080/0	
4465/161	0.1227			GL1T/00074905/2	

1. Zezwala na zajęcie części ww. działek celem realizacji inwestycji pn.: "Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Biskupa Nankera 194 i Ks. Józefa Krupy w rejonie budynków 9 – 15 w Piekarach Śląskich", zgodnie z oznaczeniem inwestycji na załączniku mapowym dołączonym do wniosku z dnia 18.09.2019r., wpływ do tut. urzędu dnia 20.09.2019r., znajdującym się w aktach sprawy w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary

2

Śląskie, stanowiącym integralną część niniejszej umowy pod warunkiem, że ww. inwestycja zostanie wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Decyzji Prezydenta Miasta Piekary Śląskie nr IGd.7230.1.124.2019 z dnia 23 sierpnia 2019 roku.

2. Inwestor winien prowadzić roboty związane z realizacją ww. inwestycji z zachowaniem dojazdów i dojazdów dla mieszkańców, użytkowników sąsiednich nieruchomości i służb interwencyjnych.
3. Udostępnia pas gruntu o szerokości 2m wzdłuż prowadzonej inwestycji, wg oznaczenia na załączniku mapowym dołączonym do wniosku na okres od dnia **29 PAŹ. 2019** roku do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Ponadto:

1. Inwestorowi zezwala się na zajęcie części ww. działek i rozpoczęcie inwestycji, dopiero z chwilą przekazania terenu w formie protokołu zdawczo - odbiorczego, którego dokona Wydział Gospodarki Przestrzennej.
2. Po zakończeniu prac na gruncie, teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
3. Właścicielowi przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli inwestycji, na każdym etapie jej realizacji celem sprawdzenia jej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
4. W razie stwierdzenia niezgodności pomiędzy przebiegiem planowanej inwestycji, a faktycznym jej przebiegiem, zezwolenie niniejsze zostanie cofnięte oraz podjęte zostaną czynności zmierzające do wyegzekwowania realizacji inwestycji zgodnie z przedłożonym projektem.
5. Za ewentualne szkody powstałe przy wykonywaniu inwestycji, odpowiedzialność na zasadach przewidzianych prawem ponosi Inwestor, tj.: „Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich” Sp. z o.o. 41 - 946 Piekary Śląskie, ul. Walentego Roździeńskiego nr 38.
6. Inwestor zobowiązany jest do dokonania uzgodnień i uzyskania pozwoleń prawem przewidzianych zwłaszcza jeśli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów Prawa budowlanego.
7. Inwestor zobowiązany jest uzyskać w Referacie Dróg Publicznych zezwolenie na zajęcie pasa drogowego od zarządcy drogi – Prezydenta Miasta Piekary Śląskie. Poucza się inwestora, że:
 - a) Złożenie wniosku o zajęcie pasa drogowego nie upoważnia do zajęcia pasa drogowego. Dokumentem na podstawie, którego można zająć pas drogowy jest zezwolenie zarządcy drogi orzeczone w formie decyzji administracyjnej.
 - b) Wszystkie wymagane załączniki znajdują się na odwrocie wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
 - c) Zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2068 z późn. zm.) pas drogowy jest to wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane drogi (tj.: jezdnie, chodniki, pobocza, pas zieleni, rowy przydrożne, skarpy i nasypy oraz pas gruntu o szerokości 75 cm licząc od krawędzi ww. elementów drogi) oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.
 - d) Zapoznanie się z dokumentacją określającą lokalizację pasa drogowego i określenie jego zakresu (linii granicznych) jest możliwe w godzinach pracy Urzędu Miasta Piekary Śląskie w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Komunalnej w Referacie Dróg Publicznych przy ul. Bytomskiej 84 p.112.

8. O terminie rozpoczęcia i zakończeniu prac należy niezwłocznie zawiadomić pisemnie lub telefonicznie Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich (tel. 32 39 39 346).
9. Odbioru przedmiotowego terenu po zakończeniu prac dokona Wydział Gospodarki Przestrzennej wraz z Wydziałem Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.
10. Inwestora zobowiązuje się do dochowania należytej staranności celem nienaruszenia znaków granicznych. W przypadku jednak ich uszkodzenia, zniszczenia lub przesunięcia Inwestor obowiązany jest zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego prace, które przywrócą położenie oraz stabilizację punktów załamania granic do stanu pierwotnego. Ewentualny brak działań z strony Inwestora, jak też przywrócenie znaków granicznych w miejscach niewłaściwych spowoduje, że Właściciel wystąpi z roszczeniem przeciwko Inwestorowi o naprawę wyrządzonej szkody lub dokona ich przywrócenia na koszt Inwestora.
11. Inwestora zobowiązuje się do nienaruszenia punktów poziomej osnowy geodezyjnej. W przypadku zniszczenia, przesunięcia, uszkodzenia znaku Inwestor zostanie obciążony kosztami związanymi z ponownym pomiarem i wyrównaniem poziomej osnowy w Mieście Piekary Śląskie.
12. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie doprowadzenia gruntu do stanu poprzedniego Właściciel dochodzić będzie ich usunięcia na drodze sądowej.
13. Inwestor, w związku z prowadzonymi pracami na gruncie udziela gwarancji, na okres 24 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru terenu po zakończeniu prac. Gwarancja obejmuje roboty naziemne.

§ 3

Inwestorowi, który uzyskał prawo do dysponowania gruntem nie przysługuje roszczenie o jego nabycie jak i roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem zezwolenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 4

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za zgodą obu stron.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm./ oraz przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory i roszczenia pomiędzy stronami powstałe w związku z niniejszą umową, których nie będzie można uregulować na drodze porozumienia, rozpatrzy sąd właściwy miejscowo dla Właściciela.

§ 6

Przypomina się o obowiązkach Inwestora wynikających z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 725 z późn.zm./ oraz art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm./ dotyczących uzgadniania, wyznaczania, dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych uzbrojenia terenu i sporządzania dokumentacji z tym związanej.

§ 7

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach: dwa dla Inwestora, dwa dla Właściciela/Użytkownika wieczystego.

WŁAŚCICIEL/UŻYTKOWNIK WIECZYSTY :

INWESTOR :

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
KIEROWNIK
Referatu Obrotu Nieruchomościami
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Iwona Fabiańska

GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Referat Dróg Publicznych

Marcin Zajac

opracowała Justyna Witt
tel. kontaktowy 32 39 39 346

OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kw.2276)