

Nazwa jednostki projektowania:	
PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
„Przebudowa alejek cmentarnych na Cmentarzu Komunalnym w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 124”	
INWESTOR	GMINA LEGNICA 59-220 LEGNICA, PL. SŁOWIAŃSKI 8
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	59–220 Legnica, ul. Wrocławska 124, Legnica, dz. nr: 1, 2/15, obręb Wrocławskie Przedmieście, Jedn. ewid. Legnica
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	projektował: arch. Marek Soszyński - - upr. nr 30/84/ Lw. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń opracowała: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska	
<p align="center"><u>OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU</u> <u>I ZAWIERA:</u></p>		
<p>ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</p> <p>ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.</p>		
DATA OPRACOWANIA	LEGNICA, 15.03.2024r.	

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO ZAWODOWEJ IZBY BRANŻOWEJ I UPR ..4-5	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	6
Położenie działki i ukształtowanie terenu	6
Istniejąca zabudowa.....	6
Istniejące ukształtowanie terenu.....	6
Istniejący układ komunikacyjny.....	6
Istniejące uzbrojenie terenu	6
Rozbiórka obiektów istniejących	6
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	7
Zakres robót.....	7
Zabudowa	7
Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:.....	7
Miejsca postojowe.....	7
Ogrodzenia.....	7
Sposób odprowadzenie ścieków	7
Układ komunikacyjny	7
PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI.....	7
Sposób włączenia do drogi publicznej.....	8
Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	8
Odwodnienie.....	8
Niweleta.....	8
Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni	8
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	9
5. INFORMACJE I DANE	10
Warunki wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	10
Ochrona zabytków	10
Wpływ eksploatacji górniczej	10
Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	10
Prawo Wodne.....	10
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
7. DANE WYNIKAJĄCE ZA SPECYFIKI, CHARAKTERU OBIEKTU	
BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	10
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Rys. 1- Projekt zagospodarowania terenu	

OŚWIADCZENIE	
<p>Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682)</p> <p>z późniejszymi zmianami,</p> <p>oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania inwestycyjnego pn:</p>	
<p>„Przebudowa alejek cmentarnych na Cmentarzu Komunalnym w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 124”</p>	
<p>został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>	
INWESTOR:	<p>GMINA LEGNICA</p> <p>59-220 LEGNICA, PL. SŁOWIAŃSKI 8</p>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<p>59–220 Legnica, ul. Wrocławska 124, Legnica,</p> <p>1, 2/15, obręb Wrocławskie Przedmieście, Jedn. ewid. Legnica</p>
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	<p>arch. Marek Soszyński -</p> <p>- upr. nr 30/84/ Lw. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</p>	
DATA OPRACOWANIA	LEGNICA, 15.03.2024 r.	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Soszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/84/Lw**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0661**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-01-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0661-51F7-ADA9-1DBB-F18D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI W LEGNICY

Legnica

dnia 8. 03. 1984 r.

(pieczęć)

Nr 30/84/LW

Nr

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, § 6 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel (ka) Marek SOSZYŃSKI

magister inżynier architekt

(stan i zawód)

(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony dnia 13. 04. 1951 r. w Nisku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy

(rodzaj funkcji)

w specjalności

architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA KR/3961/83 MA-BUA-14 DN 12 0422 7-83 2.700

DOLNOŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
we WROCŁAWIU
Wydział Organizacji i Rozwoju
pl. Powstańców Warszawy 1
50-153 WROCŁAW
NIP 896-10-03-245, REGON 000514377

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

Wrocław, dnia 20-04-2017

STARSZY INSPEKTOR

E. Łabędzka
Eliżbieta Łabędzka

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla zadania inwestycyjnego p.n.: „Przebudowa alejek cmentarnych na Cmentarzu Komunalnym w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 124” .

Dokumentacja jest zrealizowana na podstawie wytycznych ujętych w programie funkcjonalno-użytkowym przekazanym przez Inwestora.

Zakres robót obejmuje :

Zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach inwestycji obejmuje :

Roboty budowlane w zakresie przebudowy alejek cmentarnych:

- przebudowę alejek cmentarnych wraz z elementami składowymi takimi jak: obrzeża, nawierzchnia, podbudowa

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Położenie działki i ukształtowanie terenu

Inwestycja realizowana będzie na działkach nr: 1, 2/15, obręb Wrocławskie Przedmieście, stanowiących własność Gminy Legnica.

Działka nr 2/15, obręb Wrocławskie Przedmieście, ujęta jest w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta – Strefy zieleni: Z 3 – cmentarz. Działka nr 1, obręb Wrocławskie Przedmieście objęta jest MPZP - Uchwała XL/292/97 Rady Miasta .

Istniejąca zabudowa

Na terenie planowanej inwestycji, w granicach opracowania, brak zabudowy.

Istniejące ukształtowanie terenu

Alejki na terenie Cmentarza Komunalnego posiadają zróżnicowaną nawierzchnię: gruntowe, asfaltowe, przepuszczalne z kruszywa mineralnego oraz z kostki betonowej.

Niektóre alejki posiadają obrzeże betonowe. Stan techniczny jest zróżnicowany i w wielu miejscach stwarza zagrożenie bezpieczeństwa pieszych oraz uniemożliwia obsługę obiektu przez służby techniczne.

Alejka, objęta zakresem opracowania(od wjazdu do Kolumbarium), posiadają zdewastowaną nawierzchnię asfaltową. Dalsza część alejki wykonana jest z kostki betonowej z zatopionymi krawężnikami.

Istniejący układ komunikacyjny

Dostęp komunikacyjny kołowy (wyłącznie dla służb technicznych i obsługi) jest możliwy poprzez istniejące wjazdy: z ul. Aleji ofiar ludobójstwa OUN-UPA oraz ul. Wrocławskiej.

Istniejące uzbrojenie terenu

Przez teren opracowania przechodzą sieci wodno-kanalizacyjne, linie kablowe energetyczne.

Rozbiórka obiektów istniejących

Na działce nie ma obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. Rozbiórce zostaną poddane istniejące nawierzchnie wraz z obrzeżami.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zakres robót:

- roboty rozbiórkowe,
- plantowanie i niwelowanie terenu po dokonanej rozbiórce,
- roboty ziemne, korytowanie pod warstwy konstrukcyjne,
- wykonanie podbudowy z warstwą odsączającą,
- wykonanie nowych obrzeży/krawężników betonowych,
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej szarej w nawiązaniu do istniejącej części alejki w dalszej części Cmentarza Komunalnego,
- nasadzenie krzewów (żywopłót).

Zabudowa

Nie planuje się zabudowy kubaturowej w ramach inwestycji. Granica opracowania określona w części graficznej dokumentacji.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy

Miejsca postojowe

Nie dotyczy

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Nie dotyczy

Ogrodzenie

Nie dotyczy

Sposób odprowadzenie ścieków

Nie dotyczy

Projektowany układ komunikacyjny/układ alejek

Istniejąca funkcja terenu nie zmienia się w obszarze opracowania.

Istniejący układ komunikacyjny nie ulegnie zmianie.

Nowa nawierzchnia będzie wykonana w miejscu istniejących alejek z niewielką korektą trasy.

Projektowana konstrukcja nawierzchni

- kostka betonowa szara (kolor i układ w nawiązaniu do istniejącej, w dalszej części alejki) - 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1: 4 - 3 cm
- kruszywo kamienne łamane stabilizowane mechanicznie (mieszanka o ciągłym uziarnieniu 0/31,5) - 20 cm
- wzmocnione podłoże – kruszywo stabilizowane cementem $R_m = 1,5 \text{ MPa}$ – 10 cm
- rodzime podłoże
- Obramowanie:
- krawężnik betonowy (zatopiony w nawiązaniu do istniejącej, w dalszej części alejki)- 15 x 30 cm

- podsypka cementowo-piaskowa 1: 4 - 3 cm
- ława z oporem – beton C 12/15

Sposób włączenia do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada dostęp do ulic: Aleja ofiar ludobójstwa OUN-UPA, ul. Wrocławska

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Przewiduje się wykonanie regulacji istniejących studzienek na sieciach uzbrojenia podziemnego.

Odwodnienie terenu

Odwodnienie projektowanych nawierzchni przy pomocy spadków poprzecznych i podłużnych, bezpośrednio na grunt poprzez zatopione krawężniki.

W celu odpowiedniego odwodnienia, wykonanie nawierzchni należy skoordynować z istniejącą zielenią: nawierzchnię ułożyć na poziomie 3-5cm nad terenem jeżeli alejka jest obsadzona roślinami.

Niweleta

Niweletę ciągów pieszych należy nawiązać do rzędnych istniejących ścieżek i ukształtowania terenu. Spadki poprzeczne alejek - 1 do 2,0%.

Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni

Inwestycja nie ingeruje w istniejące ukształtowanie terenu oraz w istniejący układ zieleni.

Na terenie zaplanowano nasadzenia krzewów w formie szpaleru (żywopłot: thuje brabant/laurowiśnia).

Zalecenia dotyczące ochrony przyrody w trakcie prowadzenia robót

Ochrona przyrody jest priorytetem przy realizacji tej inwestycji.

W trakcie prac należy stosować ochronę gleby przed mechanicznym uszkodzeniem przez pojazdy i ciężki sprzęt budowlany oraz ochronę drzew w rejonie prowadzenia prac.

Wszelkie konieczne prace ziemne w pobliżu drzew należy wykonywać ręcznie, pod ścisłym nadzorem dendrologicznym Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni z doświadczeniem w drzewostanie zabytkowym.

Zalecenia dotyczące zabezpieczenia pni drzew

- Na czas trwania prac budowlanych należy przewidzieć zabezpieczenie drzew i krzewów na terenie objętym opracowaniem, bezpośrednio sąsiadujących z robotami budowlanymi takimi jak: wszelkie wykopy, wykonywanie ścieżek.

- Zabezpieczenia muszą chronić pnie drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi, zasypaniem oraz uszkodzeniem składowanym materiałem.

- Teren wokół pnia powinien być zabezpieczony niską zaporą uniemożliwiającą do niego dostęp.

- Wygrodzenie o charakterze ogrodzenia należy zlokalizować w odległości minimum 1m od pnia drzewa.

- Jeśli takie rozwiązanie jest niemożliwe, należy bezwarunkowo na cały okres budowy pnie oszalować deskami.

- Przestrzenie pomiędzy pniem, a deską należy bezwzględnie wypełnić matami słomianymi lub zrolowaną jutą, które będą amortyzowały ewentualne uszkodzenia z zewnątrz.

- Wysokość oszalowania powinna sięgać do wysokości dolnych konarów koron drzew.

- Przy wykonywaniu zabezpieczeń pni niedopuszczalne jest wbijanie w nie gwoździ.

Zalecenia dotyczące zabezpieczeń korzeni i koron drzew

- Wytyczając drogi komunikacyjne dla obsługi budowy, należy uwzględnić rosnące w terenie drzewa.
- Wszystkie drogi tymczasowe dla obsługi budowy należy w miarę możliwości wytyczać poza zasięgiem koron i systemów korzeniowych drzew.
- Nie wolno dopuścić do poruszania się pojazdów powodujących zagęszczenie gruntu i obrywanie korzeni. Jeżeli jednak istnieje konieczność wytyczenia drogi w obrębie korony lub korzeni drzewa, należy wykonać ją ze specjalnych elementów, izolując podłoże - warstwą gruboziarnistego żwiru lub innych podobnych materiałów.
- Przy drzewach nie wolno składować materiałów budowlanych oraz innych elementów, mogących spowodować jakiegokolwiek uszkodzenia drzew.
- W przypadku głębokich wykopów w zasięgu korzeni drzew, należy wykonywać specjalne ekrany, zabezpieczając systemy korzeniowe, z zastosowaniem podłoża biologicznie czynnego, które umożliwią szybszą odbudowę korzeni.
- Wszystkie prace w obrębie bryły korzeniowej powinny być prowadzone ręcznie. Naruszone poprzez kopanie korzenie drzew należy obciąć fachowo i zabezpieczyć środkiem grzybobójczym. W trakcie prowadzenia prac ziemnych, w przypadku odsłonięcia systemu korzeniowego drzew, należy czasowo (na okres trwania prac) osłonić korzenie jutą lub agrowłókniną, zabezpieczając je przed nadmiernym wysuszeniem (np. podlewać wodą).
- Na okres ponownego napełnienia się zbiorników wodnych, korzenie drzew rosnących w ich pobliżu należy okryć matami i nawilżać je raz dziennie.
- W przypadku wystąpienia konieczności zredukowania korzeni, korzenie do 3 cm średnicy należy obciąć czystym, zdezynfekowanym i ostrym narzędziem „na gładko”, zdezynfekować węglem drzewnym, grubsze korzenie należy zabezpieczyć środkiem grzybobójczym np. funaben po obrzeżach. Wszystkie korzenie należy zabezpieczyć przed wysychaniem.
- Wykopy w obrębie drzew nie mogą być prowadzone dłużej niż 2 tygodnie, a przy wietrznej, wilgotnej pogodzie 3 tygodnie. W przypadku wystąpienia mrozu ściany wykopów w obrębie korzeni drzew winny być przykryte materiałem chroniącym i jak najszybciej zasypane.
- Nie należy zasypywać powstałych w sąsiedztwie drzew wykopów ziemią wydobytą z dna wykopu, ponieważ jest to ziemia pozbawiona próchnicy, nieurodzajna. Należy ją zastąpić warstwą kompostu lub ziemi urodzajnej.
- W obrębie korzeni należy zaniechać zagęszczania gruntu (walcowanie należy ograniczyć do minimum).
- Wyznacznikiem zasięgu obszaru prac ręcznych jest zazwyczaj obrys korony drzewa.
- W przypadku uszkodzeń korzeni lub gałęzi i pni należy zlecić specjalistycznej firmie usunięcie szkód.
- Przy drzewach znajdujących się w pobliżu projektowanych ścieżek parkowych należy prace ziemne wykonywać ręcznie pod specjalnym nadzorem.
- Obrzeża przy dużych drzewach należy miejscowo przerywać aby uniknąć uszkodzenia korzeni szkieletowych - długość odcinka ustalać z inspektorem nadzoru ds. zieleni (nadzór dendrologiczny). Niedopuszczalne jest zakopywanie w gruncie resztek materiałów budowlanych i produktów organicznych, gdyż może to przyczyniać się do hamowania wzrostu roślin oraz powodować powstawanie wypadów w miejscach późniejszych sadzeń roślin.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rodzaje nawierzchni	m ²
Powierzchnia terenu w granicach opracowania	ok. 1 550,0
w tym:	
Powierzchnia ciągu pieszo-jezdnego	ok.920,0
Dł. żywopłotu	34,0 mb.

5. INFORMACJE I DANE

Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dla planowanej inwestycji uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja w załączeniu.

Ochrona zabytków

Planowana inwestycja znajduje się w strefie ochrony krajobrazu.

Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

Prawo wodne

Inwestycja nie leży w strefie zagrożenia powodzią.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

7. INNE NIEZBEDNE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Strefa oddziaływania obiektu określana jest na podstawie Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Ustawy o ochronie środowiska.

Planowany obiekt nie będzie oddziaływał na sąsiednie obszary i nieruchomości w zakresie funkcji i bryły. Nie są konieczne zmiany w zakresie przepisów sanitarnych, p. poż.

Nie powstaną ograniczenia w możliwości zagospodarowania działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działce, na której została zaprojektowana.

Opracowała:.....

Projektował:.....