

Załącznik Nr 2

do zapytania cenowego znak: RI.271.37.2023

UMOWA NR2023 PROJEKT

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy Gminą Prostki, z siedzibą w Prostkach przy ul. 1 Maja 44B, 19-355 Prostki, NIP 848-182-62-83, REGON 000539549, będącą Nabywcą (Odbiorca: Urząd Gminy Prostki, ul. 1 Maja 44B, 19-335 Prostki), reprezentowaną przez Wójta Gminy – Rafała Wilczewskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Moniki Mikielskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą: ul. Mickiewicza 17 lok. 3, 19-300 Ełk

reprezentowaną przez: **Monikę Szczepanik**

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. Poz. 1605 z późn. zm.) i zgodnie z Zarządzeniem nr 8.2021 Wójta Gminy Prostki z dnia 01.02.2021 r. w sprawie: zasad udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Prostki, po przeprowadzonym postępowaniu zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Prostki stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 8.2021 Wójta Gminy Prostki z dnia 01.02.2021 r.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Prostki.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje:
 - 1) opracowanie Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Prostki, obejmującej okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 października 2023 r., w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Prostki, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
 - 2) opracowanie projektu uchwały Rady Gminy Prostki w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Prostki wraz z uzasadnieniem;
 - 3) udział w posiedzeniu gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej i uzyskanie opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej;
 - 4) udział w posiedzeniu komisji branżowej przed sesją oraz/lub na sesji, na której planowane będzie podjęcie uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Prostki.

§2

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Agnieszka Zielazna
 - 2) po stronie Wykonawcy:Monika Szczepanik
2. Przedstawiciele Stron ujęci w ust. 1 uprawnieni są do uzgadniania form oraz metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania jej przedmiotu.
3. Zmiana wskazanych w ust. 1 osób nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga jedynie pisemnej informacji skierowanej do drugiej strony.

§3

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia współpracy Stron w niezbędnym zakresie,
 - 2) udzielania Wykonawcy pomocy podczas realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do udostępniania dokumentów i materiałów, które są w jego posiadaniu niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy:
 - a) wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - b) wykaz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy z okresu od 1 stycznia 2017 r. do 31 października 2023r.
 - c) wykaz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z okresu od 1 stycznia 2017 r. do 31 października 2023 r.
 - d) wykaz wniosków o opracowanie bądź zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
 - 3) odbioru przedmiotu umowy i zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zebrania własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych, niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia,
 - 2) dokonania niezbędnych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Prostki wraz z opracowaniem wyników tych analiz, w tym na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 3) dokonania analizy wniosków w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki,
 - 4) dokonania analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki,
 - 5) oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych gminy Prostki,
 - 6) oceny zgodności ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki z wymogami zawartymi w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 7) opracowania projektu wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych gminy Prostki z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego,
 - 8) uczestniczenia w posiedzeniach gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
 - 9) uzyskania pozytywnej opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie określonym w art. 32 ust. 2 zdanie pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 10) przygotowania projektu uchwały Rady Gminy Prostki w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Prostki wraz z uzasadnieniem,

- 11) należytej ochrony wszystkich materiałów i dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w związku z realizacją umowy, przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem nieupoważnionych osób trzecich,
 - 12) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
 - 13) W przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić (skorygować) opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowań do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu niniejszej umowy:
- 1) o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1)- w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (format .pdf oraz .doc),
 - 2) o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2)- w wersji elektronicznej edytowalnej (format .doc).
4. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego.
5. Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy uzyska własnym staraniem i na swój koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, a także do uczestnictwa w ewentualnych spotkaniach organizowanych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stałych konsultacji z Zamawiającym podczas wykonywania przedmiotu umowy
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na kształt opracowań będących przedmiotem umowy na etapie ich realizacji.
9. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w § 1 ust. 2, z należyłą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu on służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
10. Jeżeli mimo dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, opracowanie zostanie zakwestionowane w całości lub części przez uprawnione organy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie on zobowiązany do usunięcia usterek bez możliwości żądania dodatkowej zapłaty.

§4

TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają terminy realizacji umowy zgodnie z etapami wymienionymi w poniższym harmonogramie prac:
 - a) Etap I:
 - 1) Zakres prac: projekt Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Prostki, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1),
 - 2) Termin ukończenia etapu prac: do 15 grudnia 2023 r.,
 - 3) Wynagrodzenie: 80% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
 - b) Etap II:
 - 1) Zakres prac: uczestnictwo w posiedzeniach gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej i uzyskanie pozytywnej opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
 - 2) Zakres prac: przygotowanie projektu uchwały Rady Gminy Prostki w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem,
 - 3) Udział w posiedzeniu komisji branżowej przed sesją oraz/lub na sesji, na której planowane będzie podjęcie

uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Prostki.

4) Termin ukończenia etapu prac: do 12 maja 2024 r.

5) Wynagrodzenie: 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

4. Strony ustalają, że Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty wykonania każdego etapu niniejszej umowy przez Wykonawcę, ma prawo ocenić poprawność tego opracowania i przekazać Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych braków lub wad.

5. Terminy, o których mowa w ust. 1 lit a) pkt 2) i ust. 1 lit. b) pkt 4) mogą ulec przesunięciu w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 10 umowy.

§5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia określonego w § 1 ustala się na kwotę zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty materiałowe i inne związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym podatek VAT.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy na niżej określonych zasadach:
 - a) Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w częściach odpowiadających zrealizowanym etapom wg harmonogramu:
 - 1) część pierwsza: 80 % wynagrodzenia (I etap harmonogramu),
 - 2) część druga: 20 % wynagrodzenia (II etap harmonogramu).
4. Faktura częściowa za etap I zostanie wystawiona przez Wykonawcę po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że dany etap harmonogramu został wykonany prawidłowo, z zastrzeżeniem §4 ust. 4.
5. Faktura częściowa za etap II zostanie wystawiona przez Wykonawcę po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że dany etap harmonogramu został wykonany prawidłowo oraz po przekazaniu materiałów, o których mowa w § 3 ust. 3, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4.
6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za każdy etap realizacji przedmiotu umowy będzie potwierdzony przez Strony protokół zdawczo – odbiorczy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane czynności wg stawek określonych w § 5 ust. 3 Zamawiający zapłaci po otrzymaniu właściwej zleceniu dokumentacji na podstawie wystawionej faktury częściowej, w ciągu 21 dni od jej otrzymania, przelewem na konto wykonawcy prowadzone przez o numerze:
8. Sposób wystawienia faktury: Nabywca: Gmina Prostki (NIP 848-182-62-83) z siedzibą przy ul. 1 Maja 44B, 19-335 Prostki; Odbiorca: Urząd Gminy Prostki, ul. 1 Maja 44 B, 19-335 Prostki.
9. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w kwocie opisanej w ust. 1, ustalone na podstawie złożonej oferty określił na podstawie własnych cenników i kalkulacji, uwzględnia ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia o zapłatę związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych oraz praw zależnych, o których mowa w § 6 umowy.
10. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych (PLN).
11. Płatność wynikająca z umowy zostanie opłacona przy użyciu metody płatności podzielonej (SPLIT PAYMENT).

§6

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, przenosi na rzecz Zamawiającego:

- a) prawo własności wydanych Zamawiającemu egzemplarzy przedmiotu umowy,
- b) całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, co uprawnia Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Pola eksploatacji, o jakich mowa wyżej obejmują m. in. pola wymienione w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), tj. w szczególności w zakresie:
- 1) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – we wszelkiej postaci, za pomocą każdej techniki w dowolnej ilości egzemplarzy we wszystkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, skanowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, w tym w wersji papierowej, techniką drukarską, cyfrową, analogową, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, na wszelkich nośnikach, w tym cyfrowych i magnetycznych, w pamięci cyfrowej, masowej i optycznej;
 - 2) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt 1) wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do przedmiotu umowy oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentacje utrwalono:
 - a) Sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentacje utrwalono, w całości lub dowolnej części, w tym do wykorzystania przez wykonawców we wszelkich postępowaniach o zamówienie publiczne, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) Wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów, którym uprawnienia przekaże Zamawiający,
 - c) Zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków obligujących Zamawiającego do umożliwienia pobierania materiałów, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - d) Wykorzystanie przedmiotu umowy w celu udzielenia zamówienia publicznego.
 - 4) Rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 3) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 5) Korzystania na własny użytek,
 - 6) Wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, zezwala na jej dowolne przerabianie, adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania, a także zezwala Zamawiającemu na swobodne przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
5. Przejście autorskich praw majątkowych jest nieodwołalne, niczym nieograniczone i nie jest uzależnione od żadnych warunków, w szczególności nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
6. Wykonawca nie może odstąpić od umowy w części, o jakiej mowa w niniejszym paragrafie ani jej w tej części wypowiedzieć.

§7

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel oznaczony w umowie lub przeznaczenia przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wady fizyczne i prawne opracowań stanowiących przedmiot umowy istniejące już w momencie odbioru oraz powstałe po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu umowy.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego.
5. W uzasadnionych przypadkach, poprawki wad opracowań stanowiących przedmiot umowy określone w pkt. 2-4 Wykonawca dokona na swój koszt, również po upływie terminu świadczenia usługi określonego w § 4 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia rekompensaty z tytułu wadliwie zrealizowanego przedmiotu umowy, jeżeli wada ta zostanie ujawniona po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji i zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy udzielonej gwarancji.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od roszczeń wynikających z udzielonej gwarancji.

§8

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą stanowiły kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 30% całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 30% całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu etapów, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie danego etapu opracowania za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego przekazania,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie danego etapu opracowania za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy, od którego wykonania odstąpił Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 nie przysługują Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, niezależnie od dochodzenia kar umownych.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków objętych Kodeksem cywilnym przysługuje im umowne prawo odstąpienia

od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe lub restrukturyzacyjne,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął prac nad przedmiotem umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) w przypadku zagrożenia w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia zaistniałych zaległości,
 - d) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub niezgodnie z zasadami wiedzy zawodowej, po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia błędów.
- 2) Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 3) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie udostępnił dokumentów i materiałów, które są w jego posiadaniu, a są one niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
- 4) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§10 ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - a) zakres i termin realizacji przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 2) udokumentowanej niemożności uzyskania w terminie wymaganych opinii, jak również nie wykonania w przewidzianych terminach określonych czynności przez podmioty zobowiązane do wydania opinii lub wyrażenia stanowiska w innej formie,
 - 3) konieczności dokonania ponownego opiniowania oraz innych czynności wynikłych w trakcie realizacji zadania, a nie wynikających z winy Stron,
 - 4) zawarcia umowy na prace dodatkowe- konieczne do realizacji, skutkujące rozszerzeniem zakresu o prace nie objęte niniejszą umową,
 - 5) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 6) gdy Strony umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian do umowy, a zmiany te nie wywołają niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny ofert.

§11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzyma Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzyma Wykonawca.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Za przedmiotowo istotne uznaje się wszystkie zapisy niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może ważnie i skutecznie przenieść praw lub obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca oświadcza, że nie znajduje się na liście sankcyjnej MSWiA i nie podlega wykluczeniu zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835 ze zm.). W przypadku gdyby Wykonawca znalazł się na ww. liście, jest obowiązany poinformować o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni, od dnia zaistnienia tej okoliczności. Okoliczność wpisania na listę sankcyjną MSWiA może być podstawą do odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, bez odszkodowania z tego tytułu dla Wykonawcy, a także bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia niezgodności z umową.
5. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Załącznik nr 1- Klauzula informacyjna

Załącznik nr 2- Oświadczenie wykonawcy

Urząd Gminy Prostki

ul. 1 Maja 44B, 19-335 Prostki

tel. 87 6112012

fax 87 6112079

Dokument sporządziła: Agnieszka Zielazna

Referat Inwestycji i Rozwoju

Stanowisko ds. planowania przestrzennego

Tel. 87 6112860



Załącznik Nr 1
do umowy Nr2023
z dnia2023 r.

Klauzula informacyjna

W związku z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Prostki, adres: Urząd Gminy Prostki, ul. 1 Maja 44B, 19-335 Prostki.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod1@prostki.pl lub iod2@prostki.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji postanowień umowy Nr z dniar., której przedmiotem jest wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Prostki.
4. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
5. Administrator Danych Osobowych będzie przetwarzał dane osobowe przez okres niezbędny do realizacji umowy Nr z dniar. oraz dochodzenia roszczeń z niej wynikających, a także przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie archiwizacji danych.
6. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty, z którymi wiąże Administratora Danych Osobowych umowy o świadczenie usług.
7. Administrator Danych Osobowych nie będzie przekazywał danych osobowych do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
9. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania i uzupełnienia, a także prawo do ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, chyba, że realizacja tych praw nie jest zgodna z przepisami obowiązującego prawa oraz z RODO.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani, iż przetwarzanie Pani danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych. Organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy Nr z dniar., a ich nie podanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia i realizacji w/w umowy.

Załącznik Nr 2
do umowy Nr2023
z dnia2023 r.

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT¹.

Lub

Oświadczam, że nie podlegam obowiązkowi VAT z tytułu wykonywanej działalności, gdyż korzystam, ze zwolnienia podmiotowego z VAT na podstawie art. 113 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).¹

data

.....
(podpis Wykonawcy lub
uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

¹ W umowie zostanie zawarte jedno z dwóch oświadczeń, w zależności od sposobu rozliczeń podatkowych Wykonawcy