

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

1. Umowę zawarto na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wyłoniony w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy.

### § 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych zamówieniem pod nazwą: **Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych na drogach powiatowych administrowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach w 2023 roku (bieżące utrzymanie).**

1. Zakres zadania obejmuje wykonanie następujących robót:
  - 1) Wykonanie Robót towarzyszących,
  - 2) Wykonanie Remontów cząstkowych o powierzchni robót do 10 m<sup>2</sup>,
  - 3) Wykonanie Remontów cząstkowych o powierzchni robót powyżej 10 do 60 m<sup>2</sup>,
  - 4) Wykonanie Remontów cząstkowych o powierzchni robót powyżej 60 do 300 m<sup>2</sup>,
  - 5) Wykonanie Poboczy i rowów.

Szczegółowy zakres robót budowlanych został ujęty w Przedmiarze robót – załącznik nr 9 do SWZ. Zakres robót przeznaczonych do realizacji zostanie wyznaczony w terenie przez Inspektora nadzoru przy udziale Kierownika robót ze strony Wykonawcy. Sposób wykonania robót został określony w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Obioru Robót Budowlanych STWiOR – załącznik nr 10 do SWZ.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia prac ustala się do ..... dni od daty podpisania umowy tj. na dzień:.....

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 2 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ..... zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT w wysokości ..... %, to jest w kwocie: ..... zł.
2. Wynagrodzenie kosztorysowe o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentami wyszczególnionych w § 2, przedmiotem robót oraz STWiOR. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
5. Warunki płatności wynagrodzenia:
  - 1) rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru częściowego i końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Termin płatności: do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Wartość wynagrodzenia za odebrane roboty na podstawie protokołu ma być sporządzona na podstawie obmiaru rzeczywistego wykonanych robót oraz kosztorysu ofertowego,
  - 2) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót budowlanych tych samych lub analogicznych (robót dodatkowych lub zamiennych), co robót ujętych w kosztorysie ofertowym na podstawie przedmiaru załącznik nr 9, , wycena tych robót zostanie wykonana z zastosowaniem cen jednostkowych, składników cenotwórczych, które zostały zawarte w kosztorysie ofertowym na podstawie przedmiaru załącznik nr 9,
6. Wykonawca wystawi fakturę:  
Nabywca :

**Powiat Tarnogórski  
42- 600 Tarnowskie Góry  
ul. Karłuszowiec 5  
NIP 6452513103**

Odbiorca:

**Zarząd Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach  
ul. Pyskowicka 54  
42-600 Tarnowskie Góry**

7. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 20 niniejszej umowy, a pominięcie przy wycenie i nie ujęcie w cenie jakiegokolwiek elementu z zakresu przedmiotu umowy określonego w § 2 oraz w załączniku do umowy nr 9 i nr 10 do SWZ nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu. Zamawiający gwarantuje zamówienie co najmniej 75% wynagrodzenia brutto wskazanego w **§ 4 ust 1** .

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy 00/100 zł)
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia. W przypadku uregulowania płatności z tytułu polisy po wskazanym w polisie terminie, Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające ważność polisy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
  - 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
  - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

## §6

1. Za przekroczenie ustalonego zakresu rzeczowo – finansowego zlecenia bez uzgodnienia z Zamawiającym odpowiada Wykonawca i on ponosi koszty tych robót.
2. Na wykonawcy spoczywa obowiązek zlecenia nadzoru właścicielowi sieci w trakcie wykonywania robót w obrębie lub na sieci. Wykonawca przedłoży protokoły odbioru robót spisane z właścicielem sieci w obrębie których lub na których wykonał roboty.
3. Materiały uzyskane z rozbiórki konstrukcji stanowią własność Wykonawcy
4. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego;
  - b) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawienia sprawozdania rzeczowego i finansowego zakresu robót z danego zlecenia.

## §7

1. Cena ofertowa przewidywanego zakresu zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, w szczególności:
  - a) koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,
  - b) koszty utylizacji i składowania odpadów w tym ziemi, gruzu oraz asfaltu (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - c) koszty uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
  - d) koszty ewentualnej regulacji urządzeń obcych,
  - e) koszty transportu, koszty zakupu materiałów, paliw, koszty jednorazowe sprzętu,
  - f) koszty ewentualnych pomiarów w terenie, w tym pomiarów geodezyjnych przy wykonywaniu prac nawierzchniowych.
  - g) koszty ewentualnej regulacji elementów betonowych (krawężniki, obrzeża).

## §8

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory częściowe robót,
  - b) odbiór końcowy robót
  - b) odbiór po upływie gwarancji oraz rękojmi.
2. Za datę zakończenia realizacji umowy przyjmuje się dzień podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót.
3. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu załączniki:  
obmiar robót  
wyniki prób i badań jeżeli zażąda tego Zamawiający,  
dokumentów potwierdzających użycie właściwych materiałów (świadectwa, atesty).
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty złożenia zawiadomienia o zakończeniu końcowego robót przystąpi do odbioru robót. Przed podpisaniem protokołu odbioru robót Zamawiający stwierdza kompletność wykonania robót pod względem wymagań postawionych przez Zamawiającego i braku jakichkolwiek wad w ich wykonaniu, przy czym Zamawiający może także dokonać odbioru, jeżeli przedmiot zamówienia ma wady nieistotne, które nie mają wpływu na możliwość jego użytkowania. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy dokumenty rozliczeniowe, obmiar robót, kosztorys powykonawczy.  
Zamawiający dokona zapłaty za prawidłowo wystawioną fakturę (po spełnieniu warunków określonych w umowie) w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury.
5. W przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego części robót wynikających z dokumentów wymienionych w punkcie 3 zapłata o jakiej mowa w punkcie 4 zostanie pomniejszona o wartość robót zakwestionowanych.
6. Zamawiający dopuszcza zlecenie jednorazowe do wartości umowy, wtedy Wykonawca składa Zamawiającemu zawiadomienie do odbioru końcowego, rozliczenie następuje wtedy na podstawie końcowego protokołu odbioru.

## §9

Obowiązki wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren, na którym prowadzone będą roboty, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa osobom trzecim.
3. Wykonawca poniesie koszty wymaganego oznakowania i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
4. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm) oraz wymaganiom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SWZ
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normę państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub inne normy i dokumenty, o których mowa w art. 30 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp.  
W przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej normę europejską bądź innych norm lub dokumentów, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, uwzględnia się dokumenty w kolejności podanej w art. 30 ust. 3 ustawy Pzp.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i bezpieczeństwo robót.
  - 1) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, na którym były wykonywane prace.
  - 2) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca robót jest zobowiązany okazać dowód wywozu i utylizacji poszczególnych materiałów odpadowych (potwierdzenie przyjęcia materiałów odpadowych przez właściwy zakład utylizacji odpadów).
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego).
  - 4) O zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok robót, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i na zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego, a akceptacją dla wynikających zmian będzie podpisanie stosownego Aneksu do umowy.
  - 5) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
    - 1) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia materiałów lub naruszenia wykonanego już zakresu robót , urządzeń lub ich części w toku realizacji – odtworzenia wykonanego zakresu robót , naprawienia urządzeń ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
    - 2) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót;
    - 3) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
    - 4) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
    - 5) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
7. Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników dróg i zapewni dojazd do przyległych posesji.

## § 10

1. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów częściowych i końcowego, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym stwierdzenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z warunkami umowy.
2. W razie stwierdzenia nienależytego wykonania umowy Zamawiający określi, na czym polega nienależyte wykonanie umowy oraz wezwie Wykonawcę do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, w wyznaczonym terminie.

## §11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do osób fizycznych oraz prawnych za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywanych prac, w ich następstwie lub w wyniku złego

zabezpieczenia terenu wykonywanych prac, w trakcie wykonywania zamówienia i w trakcie robót wykonywanych w ramach gwarancji, począwszy od dnia przekazania placu budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do nie przenoszenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie (art. 509 K.C. i następne).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
4. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.

#### **§12**

1. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
  1. Polskim Normom,
  2. Wymogom szczegółowej specyfikacji technicznej,
  3. Wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w drogownictwie.
2. Wymagane przepisami próbki materiałów, mieszanek itp. pobierze Wykonawca na własny koszt.
3. Koszty dostarczenia próbek i przeprowadzania badań, a także koszty dostarczenia wyników tych badań do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia badań materiałów zastosowanych do robót drogowych w każdym czasie realizacji umowy.
5. Kontrola wykonawstwa może polegać będzie na:
  1. oględzinach zewnętrznych, sprawdzeniu połączeń miejsc naprawionych z istniejącą nawierzchnią – wizualna ocena,
  2. badaniu równości łąt,
  3. dokonaniu pomiaru ilości wbudowanego materiału poprzez sprawdzanie dokumentów dostawczych.
4. Oznakowanie miejsca robót na czas ich realizacji zapewnia Wykonawca. Oznakowanie robót powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Zamawiający dysponuje zatwierdzonymi, typowymi projektami tymczasowej organizacji ruchu.
5. Do wykonania robót Wykonawca użyje materiałów odpowiadających warunkom technicznym określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i obioru robót budowlanych.
6. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i urządzenia oraz oznakowanie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

#### **§13**

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji Umowy przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym w zdaniu pierwszym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni od takiego przedłożenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

5. W przypadku, o którym mowa w pkt 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2 powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa .
6. Postanowienia pkt 1-5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz umów z dalszymi Podwykonawcami.

#### **§14**

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakoby to były działania lub uchybienia Wykonawcy,
2. polisa OC Wykonawcy nie może zawierać wyłączeń odpowiedzialności za działania i zaniechania podwykonawców, chyba że Wykonawca wraz z umowami przedłoży ważne polisy OC podwykonawców w zakresie powierzonych prac i zadań,

#### **§15**

Ustala się, że:

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 7 dni roboczych o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
2. Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w §13.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni o dacie zakończenia prac przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na terenie budowy.  
Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych Robót przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań.
4. Wykonawca, podpisując umowę z Podwykonawcą powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń, w zakresie odpowiednim dla Podwykonawcy, wymagań i procedur niniejszej Umowy, odpowiednich specyfikacji technicznych
5. Ustalenia powyższych zapisów niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

#### **§16**

Wykonawca zapewnia i odpowiada bez ograniczeń za legalność i prawidłowość zatrudnienia swoich pracowników , ich kompetencje ,ich przygotowanie zawodowe i zachowanie prawidłowego BHP. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w tym zakresie, jeżeli powźmie uzasadnione wątpliwości dochowania wyżej wymienionych obowiązków.

#### **§ 17**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie ..... w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy, tj. .... złotych, słownie: .....
2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji pozostanie 30 % wysokości zabezpieczenia, które zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji tj. po upływie ..... lat licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

#### **§ 18**

1. Wykonawca wyznacza p. .... jako Kierownika dla robót

- budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza p. ...., jako inspektora nadzoru prac w zakresie realizacji obowiązków umowy.

### § 19

1. Strony ustalają na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:
- 1) 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego,
  - 2) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, jeżeli przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 3) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki za nieterminowe lub nieprawidłowe usunięcie wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedmiocie umowy w trakcie przeprowadzania czynności odbioru przedmiotu umowy lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na termin usunięcia tych wad.
  - 4) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy przypadek nieprzedstawienia na żądanie Zamawiającego w terminie zakreślonym przez Zamawiającego dokumentacji potwierdzającej spełnienie zobowiązania, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy,
  - 5) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy przypadek niespełnienia zobowiązania, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt. 1 lit. a lub c niniejszej umowy.
2. Strony ustalają na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne wynikające z zamiaru powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości:
- 1) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 3) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 4) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 5) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy.
3. Kary umowne określone w ust. 1 i 2 mogą podlegać sumowaniu.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, gdyby nie pokryły one pełnej wysokości szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niewykonania zobowiązania w terminie określonym w § 3 ust. 2, zgodnie z art. 492 Kodeksu Cywilnego.
7. Zamawiający może również odstąpić od umowy przed upływem terminu wskazanego w § 3 w przypadku:
- 1) trzykrotnego nie przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentacji potwierdzającej spełnienie zobowiązania, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy,
  - 2) trzykrotnego nie spełnienia zobowiązania, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. a lub c niniejszej umowy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 35% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
10. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 20

1. Zgodnie z art. 455, ust. 1, pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na skutek okoliczności, które powodują, że zmiany będą konieczne z punktu widzenia interesów Wykonawcy lub Zamawiającego w szczególności:
  - 1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych;
  - 2) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia;
  - 3) w zakresie zmiany danych np. adresu siedziby zarówno po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy, w sytuacji gdy w trakcie obowiązywania umowy zajdą takie zmiany.
  - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 5) w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie wynoszącym co najmniej 15% w stosunku do kosztów obowiązujących w terminie składania oferty i utrzymujący się przez okres co najmniej 1 miesiąca, przy czym za początkowy termin ustalania zmiany ceny ustala się datę odległą o równy 1 miesiąc od daty zawarcia umowy. Każda kolejna waloryzacja jest dopuszczalna po upływie 15 dni od daty poprzedniej waloryzacji. Maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia wynosi 10 % kwoty określonej w ofercie Wykonawcy.
  - 6) W przypadku zwiększenia potrzeb w zakresie zadania i uzyskania dodatkowych środków finansowych, zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zamówienia do 125% wartości wskazanej w **§ 4 ust 1** . Sytuacja ta może nastąpić najpóźniej na 14 dni przed terminem wskazanym w **§ 3 ust 2** .
  - 7) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zmienia się w ten sposób, że cena netto pozostaje bez zmian, a zmienia się stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz cena brutto.
  - 8) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zmienia się w ten sposób, iż zmianie podlega cena netto i w konsekwencji cena brutto, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę.
  - 9) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zmienia się w ten sposób, iż zmianie podlega cena netto i w konsekwencji cena brutto, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę.
  - 10) W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zmienia się w ten sposób, iż zmianie podlega cena netto i w konsekwencji cena brutto, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę.



- 11) W przypadku zmiany kosztów, o której mowa w ust. 1 pkt 5, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli Wykonawca to udowodni, możliwa jest zmiana postanowień zawartej umowy. W celu udowodnienia zmiany ceny Wykonawca przedstawia w terminie 30 dni od dnia publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego porównanie kalkulacji kosztów wyliczonych z oferty i kalkulacji kosztów, których zmiana wynika ze wskaźnika zmiany kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przedstawienie porównania kalkulacji kosztów, musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany wskaźnika zmiany kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na wysokości kosztów w stosunku do kosztów z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy kosztach w ofercie oraz kosztów, których zmiana wynika ze zmiany w/w wskaźnika. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności, zmiany kosztów. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 12) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
- 12) Warunkiem wprowadzenia powyższych zmian zawartej umowy jest Protokół konieczności określający przyczyny zmiany oraz potwierdzające wystąpienie, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych powyżej. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzane w postaci pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### **§ 21**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ..... lat (słownie: ..... lat), licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Okres rękojmi wynosi 2 lata.
2. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty zgłoszenia usterki lub wady przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia na własny koszt zgłoszonych przez Zamawiającego usterek lub wad przedmiotu umowy zaistniałych w wyniku niewłaściwego wykonawstwa lub zastosowania wadliwych materiałów.
3. Na wykonane w ramach gwarancji i rękojmi prace (usunięcie wad i usterek, które wystąpią w okresie trwania gwarancji i rękojmi) Wykonawca udziela gwarancji jak w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

#### **§ 22**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1083z późn. zm.), Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania wymagań wynikających z przepisów tej ustawy, (zwanej dalej „ustawą o elektromobilności”), wymienionych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu umowy w liczbie wynikającej z ustawy o elektromobilności.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, potwierdzające spełnianie wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy na poziomie określonym w ustawie o elektromobilności (o ile zachodzą będą okoliczności wynikające z przepisów tej ustawy) lub oświadczenie o braku konieczności używania do realizacji zamówienia pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.
4. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania w każdym czasie Wykonawcy pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.

#### **§ 23**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 24**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy, inne właściwe przepisy oraz ustalenia zawarte w SWZ.

**§ 25**

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 26**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**