

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

| | | |
|--------------------------------|---------|---------|
| 1. strona tytułowa | str. nr | 1 |
| 2. spis zawartości opracowania | " | 2 |
| 3. opis techniczny | " | 3 ÷ 5 |
| 4. mapa sytuacyjna | rys. nr | 00 |
| 5. część rysunkowa - elewacje | " | 01 ÷ 03 |

OPIS TECHNICZNY

do projektu kolorystyki budynku administracyjno-usługowego
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Ostrowie Wielkopolskim Pl. Rowińskiego 3 dla
Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. umowa z Inwestorem
2. wytyczne programu rzeczowego
3. mapa sytuacyjna terenu

II. ZAKRES OPRACOWANIA

Inwestor jest właścicielem posesji położonej w strefie śródmiejskiej miasta Ostrowie Wielkopolskiego zabudowanej budynkiem frontowym trzykondygnacyjnym w zabudowie zwartej oraz budynkami oficyny.

Obiekt posiada stare, w znacznej mierze na większości powierzchni elewacji uszkodzone tynki wapienno-cementowe oraz zużytą stolarkę okienną i drzwiową.

Stan zachowania wyżej wymienionych elementów budynku wymusza na Inwestorze podjęcie czynności renowacyjnych istniejących tynków zarówno fasady frontowej jak i elewacji podwórzowej wraz z elewacjami oficyn oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

Opracowanie niniejsze precyzuje projektowaną kolorystykę elewacji budynku i określa warunki wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na poszczególnych kondygnacjach.

Określony zostanie sposób i charakter oraz rodzaj materiałów potrzebny do wykończenia poszczególnych elementów elewacji.

III. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ RENOWACJI

Po wykonaniu szczegółowych oględzin obiektu określam, że istniejące tynki cementowo-wapienne fasady frontowej mogą częściowo stanowić podłoże nośne, wymagają jednak wykonania niezbędnych napraw, uzupełnień i starannego zeszlifowania istniejących powłok malarskich z farb akrylowych.

Renowacja obejmuje staranne oszlifowanie płaszczyzn, gzymsów i pilastrów w istniejących tynkach nośnych, uzupełnienie ubytków, nałożenie głęboko penetrującego podkładu gruntującego Caparol i szpachlówki oraz zgodnie z rysunkami elewacji nr 02÷04 nałożenie odpowiednio tynku silikonowo-silikatowego barwionego lub powłoki malarskiej z farb silikonowo-silikatowych.

Całość renowacji wykonać wg następujących wytycznych:

- tynk wokół obramowań okiennych kondygnacji II i III fasady frontowej na całej płaszczyźnie elewacji wykonać strukturalny Caparol ziarno 1,0 mm, zacierany w różnych kierunkach, kolor Muskat 14 wg rysunku nr 02;
- istniejący tynk obramowań okiennych, ościeży i detali ozdobnych /obdasznice, podstawy podparapetowe, pilastry, gzymsy/ malować farbami Caparol, kolor Muskat 18 wg rysunku nr 02;
- tynk boniowania parteru wykonać strukturalny Caparol ziarno 1,0mm, zacierany w różnych kierunkach, kolor Muskat 16;
- tynk cokołu silikonowy, strukturalny Caparol ziarno 1,0mm, zacierany w różnych kierunkach, kolor Muskat 16;
- tynki elewacji podwórzowych wykonać na określonych w projekcie budowlanym jako strukturalny Caparol ziarno 1,0mm, zacierany w różnych kierunkach, kolor Muskat 16 wg rysunku nr 03 i 04.

Obramowania okienne listwą styropianową wykonać w tynku strukturalnym Caparol ziarno 1,0mm, zacierany w różnych kierunkach, kolor Muskat 18;

- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej malowanej proszkowo kolor jasnoszary;
- stolarka okienna - drewno sosnowe lub meranti, klejone warstwowo, montaż za węgarkiem ściany zewnętrznej, konstrukcja jednoramowa, okucia rozwierno - uchylne profil grub. 78mm, wykończenie farbami wodorozcieńczalnymi w systemie 4-powłokowym kolor RAL 9010 zgodnie z uzgodnieniem z MKZ, wg rozwiązań systemowych Gori / Remmers, pakiet trójszybowy, szyba zespolona, niskoemisyjna 4-12-4-12-4 o współczynniku $U_{g \max} = 0,7W/m^2K$, parapety blacha stalowa malowana proszkowo kolor RAL 9010 / RAL 1013.
- stolarka drzwiowa i bramna wjazdowa - drewno sosnowe lub meranti, klejone trójwarstwowo lub równoważnie, montaż za węgarkiem ściany zewnętrznej, konstrukcja ramowo-płytowa z litego drewna grub. 92mm, z niskim progiem aluminiowym,

wykończenie farbami wodorozcieńczalnymi w systemie 4-powłokowym kolor ciemny brąz (palisander) zgodnie z uzgodnieniem z MKZ, wg rozwiązań systemowych Gori / Remmers, drzwi współczynnika $U_{g \max} = 0,7\text{W/m}^2\text{K}$, bramy szklone pakiet dwuszybowy, bezpieczny, szyba zespolona niskoemisyjna 4-16-4 o współczynniku $U_{g \max} = 1,0\text{W/m}^2\text{K}$,

IV. UWAGI KOŃCOWE

1. Projektowane roboty tynkarskie wymagają wykonania montażu specjalistycznych rusztowań rurowych oraz barier i siatek zabezpieczających.
2. Prace elewacyjne wykonać należy zgodnie z projektem, warunkami technicznymi, warunkami bhp oraz Decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków.
3. Przed rozpoczęciem prac wykonać likwidację wszystkich istniejących na elewacji przewodów elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.
4. Prace elewacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem autorskim.