

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń w budynku przy pl. Polskim 3/4 oraz remont dachów budynków przy ul. Modrzewskiego 15/17 i przy ul. Garncarskiej 5-6 we Wrocławiu  
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Modrzewskiego 15/17, pl. Polski 3/4, Garcarska 5-6  
INWESTOR : Akademia Sztuk Pięknych we Wrocławiu  
ADRES INWESTORA : 50-156 Wrocław, pl. Polski 3/4  
BRANŻA : budowlana, sanitarna, elektryczna  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Nowak, 53-412 Wrocław, ul. Krucza 100"B"/6  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : .  
DATA OPRACOWANIA : 07.2021

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

---

**Słownie:**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>		<b>REMONT PRACOWNI 5 P</b>				
<b>1.1</b>		<b>45317000-2 Inne instalacje elektryczne</b>				
1.1.1	KNR 4-03 1119-02	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych ułożonych w kanale	m	28.670		
1.1.2	KNR 4-03 1107-08 analogia	Demontaż koryt instalacyjnych z tworzyw sztucznych instalacji natynkowej	m	28.670		
<b>1.2</b>	<b>45432111-5</b>	<b>45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych - wykonanie posadzki z żywic</b>				
1.2.1	analiza indywidualna	Wyniesienie i wniesienie wyposażenia sali - nakład na 2 osobowy zespół roboczy	godz.	6.000		
1.2.2	KNR 0-28 2620-01	Oczyszczenie mechaniczne powierzchni istniejącej posadzki betonowej	m <sup>2</sup>	70.605		
1.2.3	KNR 4-01 0803-05 analogia	Wykonanie cokoliaków cementowych wyoblonych wklęsłych o wys. 10 cm z zatarciem na gładko	m	29.600		
1.2.4	KNR 2-02 1116-07	Posadzki typu Plastidur - epoksydowe warstwy gruntujące przy posadzkach nie zbrojonych z wykonaniem posypki piaskiem kwarcowym - powierzchnia pozioma plus cokolik	m <sup>2</sup>	73.565		
1.2.5	KNR 2-02 1116-03 analiza indywidualna	Posadzki typu Plastidur - epoksydowe wylewano-szpachlowe przeciwślizgowe EWS-S grubości do 4 mm - kolor jak w sali 4M	m <sup>2</sup>	73.565		
Razem dział: REMONT PRACOWNI 5 P						
<b>2</b>		<b>REMONT PRACOWNI 6 P</b>				
<b>2.1</b>	<b>45432111-5</b>	<b>45432110-8 Kładzenie podłóg - posadzki cementowe</b>				
2.1.1	analiza indywidualna	Wyniesienie i wniesienie wyposażenia sali - nakład na 2 osobowy zespół roboczy	godz.	12.000		
2.1.2	analiza indywidualna	Demontaż i montaż regałów po wykonaniu robót - nakład na 2 osobowy zespół roboczy	godz.	10.000		
2.1.3	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg z desek z cokołami	m <sup>2</sup>	73.283		
2.1.4	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów	m	122.000		
2.1.5	NNRNKB 202 1134-01	Oczyszczenie podłoża i gruntowanie podłoża - posadzki betonkontaktem	m <sup>2</sup>	73.283		
2.1.6	KNR 2-02 1106-04 + KNR 2-02 1106-03	Posadzka cementowa z cokolikami cementowymi grubości 40 mm zatarta do połysku (posadzka przemysłowa) z wykonaniem dylataowania podłoża na pola o pow. do 10 m <sup>2</sup> z mechanicznym podaniem zaprawy	m <sup>2</sup>	73.283		
2.1.7	KNR-W 2-02 1720-03	Zaprawa cementowa (1:3) - wykonanie na budowie	m <sup>3</sup>	3.078		
2.1.8	KNR-W 2-02 1116-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>	73.283		
2.1.9	KNR 2-02 0617-06 analiza indywidualna	Dylatacja z pianki pomiędzy wykonanymi wylewkami a ścianami	m	35.380		
2.1.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana progu drewnianego dębowego w wejściu 1,4*0,51 m	szt.	1.000		
2.1.1	KNR 4-01 0108-11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładoczymi do 5 t na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	4.030		
2.1.1	KNR 4-01 0108-12	Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu spryzmowanego samochodami samowładoczymi do 5 t Krotność = 11	m <sup>3</sup>	4.030		
<b>2.2</b>	<b>45332400-7</b>	<b>45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne</b>				
2.2.1	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.	4.000		
2.2.2	KNR 4-02 0235-05	Demontaż zlewozmywaka stalowego na stojaku	kpl.	2.000		
2.2.3	KNR 2-15 0218-01 analogia	Demontaż osadnika sekwencyjnego 26l do gipsu z odzyskiem - wsp do R 0,7	szt.	2.000		
2.2.4	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków stalowych z odzysku na stojakach	szt.	2.000		
2.2.5	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	2.000		
2.2.6	KNR 2-15 0218-01 analogia	Montaż osadnika sekwencyjnego 26l do gipsu pod zlewozmywakiem z odzysku	szt.	2.000		
2.2.7	KNR-W 4-01 0208-03	Wykucie otworu w stropie i podłodze do wymiany rury kanalizacyjnej	szt.	2.000		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.2.8	KNR-W 4-02 0210-04 z.sz.3.3.1. 9904-1 analiza indywidualna	Wymiana odcinkami rury żeliwnej na PVC o śr. 75 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	m	5.000		
2.2.9	KNR-W 4-02 0216-01 analiza indywidualna	Wstawienie dołącznika (traper) o śr. 75mm - włączenie instalacji pcw w instalację żeliwną - obiekty szkolnictwa wyższego	szt.	2.000		
2.2.1	KNR-W 4-02 0211-05 z.sz.3.3.1. 9904-1	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 75 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	szt.	1.000		
2.2.1	KNR-W 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach po wymianie pionu	szt.	2.000		
2.2.1	KNR 4-02 0210-2 02 z.sz.3.3.1. 9904-1	Uzupełnienie odcinka rury z PCW o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	msc.	1.200		
2.2.1	KNR-W 2-15 0211-01 z.sz.3.3. 9905	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych pod zlewozmywak z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - obiekty uczelni	podej.	4.000		
Razem dział: REMONT		PRACOWNI 6 P				
<b>3</b>		<b>REMONT DACHU I CZĘŚCI ELEWACJI W OBRĘBIE GZYMSU BUDYNKU PRZY UL. MODRZEWSKIEGO</b>				
<b>3.1</b>		<b>45261900-3 Naprawa i konserwacje dachów</b>				
3.1.1	KNR 19-01 0584-04 analiza indywidualna	Mocowanie z podnośnika koszowego poluznionych obróbek blacharskich o szer. 25-50 cm z blachy miedzianej na gzymsie okapowym w miejscach występowania zacieków - blacha z odzysku	m <sup>2</sup>	8.000		
3.1.2	wycena indywidualna	Sprawdzenie, oczyszczenie i naprawa nieszczelności wpustów rynnowych z blachy miedzianej z podnośnika koszowego	szt.	8.000		
3.1.3	KNR-W 4-02 0237-04 analogia	Przeczyszczenie rewizji rur spustowych o śr. do 100 mm	szt.	8.000		
3.1.4	KNR 2-02 1113-06 analiza indywidualna	Listwy trójkątne wyobleniowe z wełny mineralnej 5*5 cm pod pokrycia papowe na styku połączenia z oknem połaciowym na połaciach kolebkowych	m	43.400		
3.1.5	KNR 0-22 0529-03	Obróbki dachowe uszczelniające przy oknach połaciowych z papy termozgrzewalnej modyfikowanej 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej, kolor szary - szerokość pasa papy 30 cm	m	43.400		
3.1.6	wycena indywidualna	Uszczelnienie styku obróbki z papy na styku z połacią uszczelniającym bitumicznym	m	43.400		
3.1.7	KNR-W 4-01 0518-06 + KNR-W 4-01 0518-07 z.sz.2.3. 9909-01/3 z.sz.2.3. 9909-01/3	Rozbórka pokrycia z papy na dachach betonowych - dwie warstwy - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m <sup>2</sup>	1.280		
3.1.8	KNR 19-01 0584-04	Wykonanie i montaż obróbki osłonowej przeciwniegowej z wywinieciem na komin z blachy miedzianej - dach nad klatka schodową	m <sup>2</sup>	1.203		
3.1.9	KNR 4-01 0336-01	Wycięcie tarczą diamentową bruzd poziomych gł. 20 mm w ścianie komina pod montaż obróbek blacharskich	m	0.400		
3.1.1	0 wycena indywidualna	Uszczelnienie styku obróbki z blachy z kominem uszczelniającym bitumicznym	m	0.400		
3.1.1	KNR 0-22 0529-04 + KNR 0-22 0529-05 analiza indywidualna	Obróbki dachowe pas nad wykonaną obróbką miedzianą, z papy termozgrzewalnej modyfikowanej podkładowej na włókninie poliestrowej, - szerokość pasa papy 50cm	mb	2.400		
3.1.1	KNR 0-22 0529-04 + KNR 0-22 0529-05 analiza indywidualna	Obróbki dachowe pas nad wykonaną obróbką miedzianą, z papy termozgrzewalnej modyfikowanej 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej, kolor szary - szerokość pasa papy 50cm	mb	2.400		
3.1.1	KNR 4-01 0108-3 11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładoczymi do 5 t na odległość do 1 km (wsp. spulchnienia 1,3)	m <sup>3</sup>	0.017		
3.1.1	KNR 4-01 0108-4 12	Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu spryzmowanego samochodami samowładoczymi do 5 t Krotność = 11	m <sup>3</sup>	0.017		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3.1.1	analiza indywidualna	Utylizacja papy	m <sup>3</sup>	0.013		
<b>3.2</b>		<b>45317000-2 Inne instalacje elektryczne</b>				
3.2.1	KNR 4-03 0702-04	Demontaż do wykonania robót dekarских i montaż z odzysku wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie	szt.	2.000		
3.2.2	KNR 4-03 0704-03	Demontaż i montaż z odzysku przewodów instalacji odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm2 w ciągu poziomym	m	2.000		
<b>3.3</b>		<b>45410000-4 Tynkowanie</b>				
3.3.1	TZKNBK IX 5434-09 uwaga p.tablica	Oczyszczenie kroksztynów o rysunku średnio złożonym i wym. 40x25x25 cm z brudu przy użyciu szczotek - ilość do 1 szt. - usunięcie uszkodzonego elementu	szt.	1.000		
3.3.2	TZKNBK IX 3305c uwaga p.tablica	Kroksztyny o rysunku średnio złożonym o wym. 40x25x25 cm - wykonanie odlewów cementowych - ilość 1 szt.	szt.	1.000		
3.3.3	TZKNBK IX 3308c uwaga p.tablica	Kroksztyny o rysunku średnio złożonym o wym. 40x25x25 cm - montaż odlewów cementowych - ilość 1 szt.	szt.	1.000		
3.3.4	KNR 4-01 0706-07	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach uszkodzeń i ubytków tynków o pow. 1 miejsca do 0.25 m2 na gzymsie z użyciem podnośnika koszowego	szt.	2.000		
3.3.5	KNR 4-01 0706-03	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiciach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na gzymsie z użyciem podnośnika koszowego	szt.	7.000		
<b>3.4</b>		<b>45442100-8 Roboty malarskie</b>				
3.4.1	KNR AT-26 0303-01 analiza indywidualna	Malowanie tynków elewacji dwukrotnie z gruntowaniem farba elewacyjna silikonowa w/g istniejącej kolorystyki z podnośnika koszowego - wsp do R 1,3 i do M 1,2 za malowanie kroksztynów	m <sup>2</sup>	57.240		
3.4.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie grubą folią chodnika	m <sup>2</sup>	100.000		
Razem dział: REMONT DACHU I CZĘŚCI ELEWACJI W OBREBIE GZYMSU BUDYNKU PRZY UL. MODRZEWSKIEGO						
<b>4</b>		<b>REMONT DACHU BUDYNKU PRZY UL. GARNCARSKIEJ</b>				
<b>4.1</b>		<b>45261900-3 Naprawa i konserwacje dachów</b>				
4.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	3.157		
4.1.2	KNR 0-22 0529-03 analiza indywidualna	Obróbki dachowe uszczelniające przy kominie z papy termozgrzewalnej modyfikowanej 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej, kolor szary na budynku - szerokość pasa papy 50 cm	m	23.050		
4.1.3	KNR 2-02 1113-06 analiza indywidualna	Listwy trójkątne wyobleniowe z wełny mineralnej 5*5 cm pod pokrycia papowe na styku połaci z kominem	m	17.650		
4.1.4	KNR 4-01 0336-01	Wycięcie tarczą diamentową bruzd poziomych gł. 20 mm cegłach i spoinach komina pod montaż obróbek blacharskich - listew dociskowych obróbki z papy	m	22.150		
4.1.5	KNR 4-01 0531-01	Uzupeł.obróbek blachar.kołnierzy kominów i ścian,światlików itd. z blachy na dachu pokr.papą - listwy dociskowe obróbki z blachy cynkowo-tytanowej	m <sup>2</sup>	4.154		
4.1.6	wycena indywidualna	Uszczelnienie styku obróbki z blachy z kominem i ścianami uszczelniaczem bitumicznym	m	30.150		
Razem dział: REMONT DACHU BUDYNKU PRZY UL. GARNCARSKIEJ						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Słownie: