

Na przebudowę gminnych dróg wewnętrznych w miejscowościach:

Kunice, Spalona, Bieniowice, Szczytniki nad Kaczawą, Golanka Górna, Szczytniki Małe

w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład

Zawarta dnia _____ w Kunicach, pomiędzy:

w dniu _____ w Kunicach zawarta została umowa pomiędzy Gminą Kunice, ul. Gwarna 1,
59-216 Kunice

NIP: 691-21-46-015, Regon: 390-647-475
którą reprezentuje Józef Pieróg – Wójt Gminy Kunice
przy kontrasygnacie _____

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a _____

NIP: _____ Regon: _____

reprezentowanym przez: _____

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego trybie podstawowym z możliwością negocjacji (art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych (art. 3 powyższej ustawy) na robotę budowlaną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” z nazwą określoną jako **„Przebudowa gminnych dróg wewnętrznych w miejscowościach Kunice, Spalona, Bieniowice, Szczytniki nad Kaczawą, Golanka Górna, Szczytniki Małe”** w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 1. Przedmiot umowy.

Przedmiotem Umowy jest:

1. Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej na przebudowę gminnych dróg wewnętrznych w miejscowościach Kunice, Spalona, Bieniowice, Szczytniki nad Kaczawą, Golanka Górna wraz z uzyskaniem braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych / decyzji pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej wielobranżowej dokumentacji projektowej. Zadanie wykonane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w zakreślonych w Umowie terminach, zgodnie z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i niniejszej Umowie.
2. Wykonanie robót budowlanych - przebudowy jednej drogi w miejscowości Szczytniki Małe na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę.
 - 1) Przebudowa obejmuje drogę jedno jezdniową dwupasmową, o szerokości 5,0 m z chodnikiem jednostronnym o szerokości 1,5 do 2,0 m obramowanym krawężnikiem i obrzeżem betonowym. Przebudowana droga będzie nadal drogą klasy D położoną w terenie zabudowanym. Nowa jezdnia wymaga wykonania poszerzenia na całej długości drogi wraz z korektą zjazdów na posesje. Do

posesji położonych w głębi po stronie zachodniej na istniejących dojazdach zaprojektowano nawierzchnię bitumiczną o szerokości 4,0 m z poboczami gruntowymi. Istniejące zjazdy na posesje dostosowane zostaną do nowego przebiegu drogi oraz wysokościowo do niwelety nowej nawierzchni jezdni. Projektowana droga gminna pokrywa się z przebiegiem istniejącej drogi o nawierzchni bitumicznej, jednak z uwagi na zbyt małą szerokość jezdni 3,0-4,0 m wymaga ona poszerzenia jezdni do 5,0 m oraz wykonania nowej nawierzchni bitumicznej. Nowe usytuowanie jezdni pozwala na wykonanie lewostronnego chodnika w obrębie działek 61 i 65 i prawostronnego w obrębie działek 56/9, 370/5 i 494/2. W km 0+665 na granicy pasa drogowego DK 94 przebieg zaprojektowanej jezdni pokrywa się ze zjazdem z drogi krajowej i nie przewiduje się korekty tego zjazdu w obrębie działki nr 493/12 i 494/1, obręb Kunice. Odwodnienie drogi będzie powierzchniowe na pobocza i przyległy do drogi teren pasa drogowego. Istniejące po stronie zachodniej bezodpływowe rowy przydrożne zastąpione zostaną wyprofilowanym poboczem, muldą chłonną zlokalizowaną pomiędzy jezdnią a granicą posesji od km 0+00 do km 0+340 oraz pomiędzy jezdnią i chodnikiem od km 0+340 do 0+660. Zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej wymienionej w pkt. 8 lit. b nin. paragrafu, Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej Umowie oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 8 lit. b.
- 3) Roboty budowlane (roboty dodatkowe) nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub zmiana wykonawcy spowodowałaby istotne niedogodności lub znaczące zwiększenie kosztów, lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 20% wartości Umowy mogą być wykonane przez Wykonawcę na podstawie aneksu, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.
- 4) W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robot budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego, a zmiany te nie przekraczają 10% wartości umowy.
- 6) W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w pkt. 3 i 4 niniejszego paragrafu, nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
 - a) gdy roboty ujęte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub,
 - b) gdy roboty nie ujęte w projekcie wykonawczym nie zostały ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym,
 - c) lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych kosztorysem ofertowym,
- wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności.

- 7) Protokół konieczności zawierający rzeczowy zakres robót i wycenę jest sporządzany przez kierownika budowy, podpisany przez: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę oraz akceptowany przez Zamawiającego.
 - 8) Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy wskazany w § 1 ust. 2 określają następujące części składowe Umowy:
 - a) Niniejsza Umowa.
 - b) Dokumentacja projektowa dla przebudowy ul. Kwiatowej w Szczytnikach Małych, gmina Kunice wraz z uzgodnieniami i pozwoleniem wodno-prawnym stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
 - c) Decyzja pozwolenia na budowę stanowiąca załącznik do dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w ustępie 1 niniejszego paragrafu, na który składają się:
- 1) sporządzenie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, sprawdzeń w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz uzgodnień/ decyzji/ pozwoleń /zgłoszeń wymaganych przepisami prawa pozwalających na realizację robót budowlanych,
 - 3) przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich projektów – utworów opracowanych w ramach przedmiotu zamówienia,
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji, prowadzonej w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszą umową.
 - 5) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 1.
4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu obejmuje następujące opracowania i dokumenty:
- 1) mapę do celów projektowych – aktualną mapę sytuacyjno - wysokościową do celów projektowych z klauzulą „mapa do celów projektowych”;
 - 2) opinię geotechniczną wraz z dokumentacją sporządzoną w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące badań właściwości gruntów z oświadczeniem uprawnionych rzeczoznawców o przydatności opinii dla celów zamierzonej inwestycji;
 - 3) projekt koncepcji zawierający opis parametrów technicznych materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania wraz z analizą kosztową przebudowy dróg;
 - 4) wielobranżowy projekt budowlany, opracowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);
 - 5) informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w zakresie wszystkich branż, wykonane zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120 poz.1126 z późn. zm.);
 - 6) projekty wykonawcze we wszystkich wymaganych branżach budowlanych, w zakresie i w stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, przygotowania przez wykonawcę robót budowlanych i realizacji tych robót, oraz sprawdzenia, zatwierdzenia lub zaopiniowania robót budowlanych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, wykonane zgodnie z zapisami rozporządzenia wymienionego pkt. 4 nin. ustępu;
 - 7) przedmiary robót – wykonane zgodnie z zapisami rozporządzenia wymienionego w pkt. 4 nin. ustępu;

- 8) kosztorysy inwestorskie – wykonane zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),
 - 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – STWiOR - wykonane zgodnie z zapisami rozporządzenia wymienionego pkt. 4 niniejszego ustępu.
5. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania określone w założeniach Rządowego Funduszu Polski Ład -Program Inwestycji Strategicznych. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany przy opracowywaniu dokumentacji projektowej uwzględnić kryteria wyboru projektów określone w powyższym działaniu.

§ 2. Harmonogram prac

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej odrębnej w zakresie „Przebudowa gminnych dróg wewnętrznych w miejscowościach Kunice, Spalona, Bieniowice, Szczytniki nad Kaczawą, Golanka Górna” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych zgodnie z poniższym harmonogramem:
 - 1) część I – projekt koncepcji:
 - a) opracowanie projektu koncepcji, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 3 Umowy,
 - b) przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do projektu koncepcyjnego;
 - 2) część II – projekt budowlany:
 - a) mapę do celów projektowych, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt. 1 Umowy,
 - b) opinię geotechniczną, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt. 2 Umowy,
 - c) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 4 i pkt. 5 Umowy,
 - d) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - e) przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji określonej w lit. a-c;
 - 3) część III – projekty wykonawcze:
 - a) opracowanie projektów wykonawczych, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 6 Umowy,
 - b) opracowanie przedmiarów robót, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 7 Umowy,
 - c) opracowanie kosztorysów inwestorskich, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 8 Umowy,
 - d) opracowanie STWiOR, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 9 Umowy,
 - e) przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji określonej w lit. a - d;
 - 4) część IV – nadzór autorski:
 - a) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową, objętych przedmiotem umowy.
2. Dokumentację wymienioną w § 2 ustęp 1 niniejszej Umowy należy wykonać odrębnie dla każdej z dróg wymienionych w ustępie 1 niniejszego paragrafu, w poniższych ilościach i formatach:
 - 1) projekt koncepcyjny - w trzech egzemplarzach w formie papierowej + jeden egzemplarz w formie cyfrowej (plyta CD) w formacie .pdf, .dwg. i .doc (dla części opisowej),
 - 2) projekt budowlany - w czterech egzemplarzach w formie papierowej + jeden egzemplarz w formie cyfrowej (plyta CD) w formacie .pdf, .dwg. i .doc (dla części opisowej),
 - 3) projekty wykonawcze - w czterech egzemplarzach w formie papierowej + jeden egzemplarz w formie cyfrowej (plyta CD) w formacie .pdf, .dwg. i .doc (dla części opisowej),

- 4) STWiOR – w trzech egzemplarzach w formie papierowej + jeden egzemplarz w formie cyfrowej (plyta CD) w formacie .pdf i .doc,
 - 5) dokumentację wymienioną w § 2 ust. 1 pkt 2 lit a-b oraz w pkt 3 lit. b-d - w dwóch egzemplarzach w formie papierowej + jeden egzemplarz w formie cyfrowej (plyta CD) w formacie odpowiednio .pdf, .dwg oraz .pdf i .ath.
3. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 obejmuje wykonanie przebudowy jednej drogi w miejscowości Szczytniki Małe na podstawie opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład zgodnie z poniższym harmonogramem:
- 1) weryfikacja i uaktualnienie przez Wykonawcę przekazanej dokumentacji projektowej, pod względem technicznym i kosztorysowym, dokonanie uzgodnień z Zamawiającym,
 - 2) wykonanie robót budowlanych

§ 3. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania określonego w § 1 ust 1 Umowy tj. opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z warunkami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, w tym warunkami techniczno-budowlanymi i współczesnymi zasadami wiedzy technicznej oraz do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń, pozwoleń i decyzji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy i wykonanie robót budowlanych zgodnie z tą dokumentacją oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
2. Błędy lub braki Opisu Przedmiotu Zamówienia nie mogą być podstawą roszczeń i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu dokumentacji projektowej. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków Specyfikacji Warunków Zamówienia lub Opisu Przedmiotu Zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez zespół projektantów wymienionych w wykazie osób, złożonym wraz z ofertą, posiadających odpowiednie kwalifikacje, aktualne uprawnienia budowlane do projektowania i doświadczenie w projektowaniu.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany każdej z osób, o których mowa w § 3 ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany na piśmie poinformować Zamawiającego o zmianie członka zespołu, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia do dokonania ww. zmiany, przy czym nowy członek zespołu musi spełniać warunki określone w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zaopatrzy każdą z części opisanych w § 2 ust. 1 Umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie podpisane przez wszystkich autorów projektów w poszczególnych branżach budowlanych, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynowanie prac poszczególnych projektantów nad dokumentacją projektową, w tym także wykonanych przez podwykonawców oraz ponosi odpowiedzialność kontraktową za dokumentację projektową.
7. Wykonawca jest zobowiązany konsultować wszelkie kwestie i propozycje rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych, urządzeń i materiałów zawartych w projekcie budowlanym i wykonawczym, w ramach spotkań z Zamawiającym. Uzgodnienia Stron w tym zakresie przyjmą formę pisemnej notatki z uzgodnień.
8. Wykonawca jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zobowiązany jest do wskazania materiałów i urządzeń równoważnych.

9. Wykonawca działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego złoży do właściwego organu wnioski o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Jeżeli wniosek nie zostanie przyjęty lub będzie wymagał uzupełnienia, a Wykonawca nie usunie braków w wyznaczonym terminie – Zamawiający uzna, że termin, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 2 Umowy nie został dotrzymany przez Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją projektową wymienioną w § 1 ust. 2 pkt. 8 lit. b. Umowy i warunkami niniejszej umowy.
11. Od dnia podpisania protokołu przejścia od Zamawiającego terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przy realizacji zadania warunków wynikających z dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 8 lit. b. Umowy oraz z protokołów uzgodnień z Zamawiającym.
13. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji zadania, w tym dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami, Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
14. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu (dalej: TOR), uwzględniający połówkowe wykonanie konstrukcji jezdni do podbudowy asfaltowej, a warstwą wiążącą i ścieralną na całej szerokości jezdni, w celu umożliwienia ruchu drogowego dla pojazdów jednym pasem jezdni przez cały czas trwania robót. Koszty opracowania TOR, instalacji stosownych znaków drogowych, wyznaczenia objazdów poniesie Wykonawca. TOR podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego, przed złożeniem do właściwych organów w celu uzgodnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia przebiegu istniejącego uzbrojenia i urządzeń infrastruktury podziemnej, przed przystąpieniem do prac ziemnych i ich zabezpieczenia oraz poniesienia wszelkich opłat z tym związanych oraz regulacji wysokościowej istniejącej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej (dostosowanie do nowej niwelety chodnika istniejących włazów, studni, zasuw posesyjnych i hydrantowych oraz hydrantów podziemnych).
16. Wykonawca jest zobowiązany używać do wbudowania materiałów i urządzeń, których parametry techniczne zostały określone w dokumentacji projektowej i dopuszczonych do stosowania w budownictwie, nowych, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, spełniających wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.).
17. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na każde wezwanie inspektora nadzoru, dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym w szczególności atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy (m.in. protokoły zagęszczenia warstw konstrukcyjnych, dokumenty potwierdzające parametry jakościowe oraz techniczne betonu asfaltowego itp.).
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej na terenie budowy, zgodnie z obowiązującym prawem, a także jest zobowiązany ustanowić bezpieczne warunki poruszania się osób trzecich w obrębie terenu objętego realizacją zadania oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób nieuprawnionych.
19. Wykonawca zobowiązuje się w toku wykonywanych robót i prac utrzymać teren budowy oraz tereny wokół w czystości, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne.
20. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 29 marca 2022 r. poz. 699) – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
21. Wykonawca jest zobowiązany także do:
 - 1) udziału w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego celem omówienia postępu prac oraz rozwiązywania zaistniałych problemów,
 - 2) informowania na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 3 - 6 Umowy wraz podaniem uzasadnienia,

3) zawiadomienia inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub o terminie wykonania robót zanikających, przy uwzględnieniu, że inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 (trzech) dni roboczych od daty zawiadomienia, na warunkach określonych w dokumentacji projektowej.

22. Stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej w umowie pzp (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej w dalszej części Pzp, Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1320 z późn. zm.) osoby wykonujące następujące czynności:

1) pracowników fizycznych, wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności w zakresie:

a) _____

b) _____

c) _____

23. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ustępie 22 niniejszego paragrafu:

1) W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ustępie 22 czynności w zakresie realizacji zamówienia, przed przekazaniem placu budowy Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu: oświadczeń zatrudnionych pracowników lub oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób biorących udział w realizacji czynności określonych w ust. 22. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych osób biorących udział w realizacji czynności określonych w ust. 22 lub innych dokumentów. Dokumenty wyszczególnione w zdaniu poprzedzającym winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

2) Wykonawca lub podwykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni będzie przedkładał Zamawiającemu aktualizację stanu i sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 22 wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 1).

24. Zamawiający nie przekaze placu budowy do momentu otrzymania oświadczeń, o których mowa w ust. 22 pkt. 1. Wynikłe z powyższego opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie powstałe z wyłącznej winy Wykonawcy.

25. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszystkich robót budowlanych pod stałym nadzorem osób do tego uprawnionych. Za osoby uprawnione uważa się kierownika budowy lub kierownika robót.

§ 4. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy, przekaze Wykonawcy informacje istotne dla wykonania przedmiotu umowy, dowód posiadania tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, posiadaną dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę, o której mowa w § 1 ust.2 umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do nieruchomości wskazanej § 1 ust. 2 w związku z robotami budowlanymi prowadzonymi na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust.2 umowy.
3. Zamawiający ma prawo wglądu i zgłaszania uwag do dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust.1, na każdym etapie jej opracowywania, na zasadach opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

4. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust.1.
5. Zamawiający dokona protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy na jego wniosek, w terminie 5 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę do Zamawiającego.
6. Zamawiający prześle Wykonawcy dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy w dniu podpisania Umowy,
7. Zamawiający zapewni bieżący nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
8. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace i roboty zgodnie z Umową.

§ 5. Terminy

1. Termin wykonania całego przedmiotu niniejszej umowy wynosi 18 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Poszczególne części opisane w § 1 ust. 1 Umowy, Wykonawca zrealizuje w następujących terminach:
 - 1) do 25 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy – dokumentację wskazaną w § 2 ust. 1 pkt. 1,
 - 2) do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy. – dokumentację wskazaną w § 2 ust. 1 pkt. 2 lit. a - e i pkt. 3 lit. b – c,
 - 3) do 5 miesięcy od dnia podpisania Umowy - dokumentację wskazaną w § 2 ust. 1 pkt. 3 lit. a, d,
 - 4) nadzór autorski w trakcie prowadzonych robót budowlanych objętych dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę określoną w § 1 ust. 1,
3. Wykonanie robót budowlanych wskazanych w § 1 określa ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6. Zasady odbiorów dokumentacji projektowej i robót

1. Wykonanie części I– III, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy w terminach określonych w § 5 ust. 2 Umowy potwierdza protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Wykonanie części IV potwierdzony zostanie wpisem do dziennika budowy:
 - 1) Przekazanie dokumentacji projektowej, objętej daną częścią zgodnie z § 5 ust.2 rozumiane jako dostarczenie dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego potwierdza protokół przekazania zawierający wykaz dokumentacji składanej przez Wykonawcę. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej w chwili jej przekazania przez Wykonawcę.
 - 2) W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania danej części określonej w § 5 ust.2 Zamawiający dokona odpowiednio protokolarnego odbioru albo wniesie zastrzeżenia do dokumentacji. W przypadku protokolarnego odbioru Zamawiający zamieści adnotację o braku zastrzeżeń na protokole odbioru.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków i wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego chyba, że Strony ustalą inny termin na ich usunięcie.
 - 4) Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku nieujawnionych wad fizycznych lub prawnych dokumentacji projektowej.
 - 5) Miejscem odbioru dokumentacji projektowej, dla każdej części opisanej w § 5 ust.2 Umowy będzie: Urząd Gminy Kunice, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice.
2. Wykonanie robót budowlanych o których mowa § 1 Umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy:
 - 1) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanych robót budowlanych bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

- 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.
- 4) W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 5) Odbiór końcowy robót jest dokonywany po wykonaniu całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- 6) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 7) W celu dokonania odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - a) zgłoszenie odrębnym pismem gotowości do odbioru końcowego,
 - b) przedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, na którą składają się:
 - protokoły odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, protokoły prób i sprawdzeń, rozruchów i odbiorów, w szczególności:
 - protokoły zagęszczenia warstw konstrukcyjnych,
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wykonanego zadania,
 - atesty i certyfikaty jakości z potwierdzonym wbudowaniem w zadaniu przez Kierownika Budowy,
 - aprobaty techniczne z potwierdzonym wbudowaniem w zadaniu przez Kierownika Budowy,
 - gwarancje jakości dla urządzeń,
 - deklaracje zgodności z PN z potwierdzonym wbudowaniem w zadaniu przez Kierownika Budowy,
 - inne dokumenty wymagane prawem lub przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Dokumentacja powykonawcza powinna być złożona w trzech egzemplarzach, ponumerowana i uporządkowana w opisanych odpowiednio jednokolorowych segregatorach, wraz ze spisem treści ich zawartości.

- 8) Zamawiający dokona oceny dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 2 pkt. 7 lit. b) niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy złożone dokumenty będą wadliwe lub będą zawierały braki Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentacji w określonym terminie. Skutki zaniechania lub opóźnienia zgłoszenia gotowości do odbioru, przedłożenia wadliwej lub wybrakowanej dokumentacji wymienionej w niniejszym paragrafie w całości obciążają Wykonawcę.

- 9) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru:
- 1) zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, nieprzeprowadzenia wymaganych badań, prób i sprawdzeń, wystąpienia istotnej wady uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia badań, prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego,
 - 2) zostanie stwierdzone, że wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie:
 - a. umożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie jego z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b. uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od Umowy, zasadach określonych w § 13 Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wolnego od wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanego przedmiotu odbioru.
5. Za nieprzystąpienie w wyznaczonym terminie do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt. 5 Umowy.
6. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
7. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.
8. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani dołożyć należytej staranności podczas czynności odbioru przedmiotu umowy. W czynnościach odbioru zobowiązany jest wziąć udział kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
9. Odbiór ostateczny. W terminie do 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady określonego w § 8 ust. 2 Umowy zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny przedmiotu Umowy. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do przeprowadzenia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

§ 7. Wynagrodzenie i terminy płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy jako wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy według jego oferty wynosi netto _____ zł (słownie: _____) plus należny podatek VAT 23% w kwocie: _____ zł (słownie: _____), co łącznie daje kwotę brutto _____ zł (słownie: _____), w tym:
 - 1) zadanie określone w § 1 ust.1:
 - cena za koncepcję _____ netto (słownie: _____) plus podatek VAT _____
 - cena za projekt _____ netto (słownie: _____) plus podatek VAT _____
 - cena za roboty budowlane wskazane w § 1 ust 1 _____ netto (słownie: _____) plus podatek VAT _____
 - 2) cena za roboty budowlane wskazane w § 1 ust 2 _____ netto (słownie: _____) plus podatek VAT _____
3. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, a w szczególności opracowanie dokumentacji projektowej, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty obsługi geodezyjnej, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, koszty

- ubezpieczenia budowy, koszty zużycia wody, energii elektrycznej, przekopów kontrolnych, koszty zakupu materiałów, koszty robót budowlanych, koszty nadzoru autorskiego oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w tym także nie ujęte w Programie funkcjonalno-użytkowym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej
4. Wykonawca oświadcza że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
 5. Przedmiotowe zadanie będzie realizowane zgodnie z otrzymaną Wstępną Promesą Nr 01/2021/340/Polski Ład z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/premier/program-inwestycji-strategicznch>.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 5 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
 7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 2 zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. wypłata wynagrodzenia Wykonawcy w trzech transzach, pierwsza w ramach wkładu własnego i druga po wykonaniu wydzielonego zakresu prac w ramach realizacji inwestycji, trzecia po zakończeniu inwestycji:
 - 1) pierwsza transza wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 2 Umowy, w wysokości 5% kwoty nie większej jednak niż brutto 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych i 00/100) płatna będzie po przekazaniu przez Wykonawcę projektu budowlanego wraz z decyzją pozwolenia na budowę wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. 2 w terminie 30 dni od dnia protokolarnego odbioru,
 - 2) druga transza w wysokości nie większej niż 50% kwoty dofinansowania, po wykonaniu przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 ust. 2. Po przeprowadzeniu odbioru końcowego dla tego zakresu robót, na podstawie § 6 ust. 2. pkt 5 oraz 9 Umowy. Podstawą złożenia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru robót o którym mowa w § 6 ust. 6
 - 3) trzecia transza w pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 2 Umowy. Podstawą będzie protokół końcowy wskazany w § 6 ust. 2 pkt. 5 oraz § 6 ust 6.
 8. Wykonawca zapewni finansowanie realizacji inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy za poszczególne transze.
 9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury VAT zgodnie z warunkami określonymi w umowie w terminie do 30 dni, liczonym od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy o numerze: _____
Wykonawca oświadcza, że powyższy rachunek jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której Bank utworzył rachunek VAT.
 10. Rachunek wykonawcy musi znajdować się na Białej liście podatników VAT. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
 11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Płatności w ramach realizacji przedmiotowej umowy będą realizowane w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
 12. Fakturę VAT należy wystawić: Nabywca: Gmina Kunice ul. Gwarna 1, NIP 691-21-46-015. Odbiorca: Urząd Gminy w Kunicach , ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice.
 13. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
 14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
 15. W przypadku gdy Wykonawca przy realizacji zamówienia posługuje się podwykonawcami, do faktury obejmującej kwotę należną podwykonawcom Wykonawca dołącza pisemne oświadczenie podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót, poświadczony za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty, a na trzy dni przed datą wymagalności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do Zamawiającego pisemny dowód rozliczenia z podwykonawcami (potwierdzenie

- zaksięgowanego przelewu bankowego), z którego wynika, że podwykonawcy otrzymali wszystkie należne im kwoty, pomniejszone o odpowiednie potrącenia z tytułu kwot zatrzymanych.
16. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępie 14 i 15 Zamawiający jest uprawniony wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót, tytułem zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót o zapłatę wynagrodzenia, które mogą być zgłoszone wobec Zamawiającego.
 17. W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 15 bądź złożenia tylko części dokumentów, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za ten zakres zamówienia, który został zrealizowany przez Wykonawcę osobiście oraz przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót, którzy złożyli dokumenty o których mowa w ust. 15.
 18. Strony zgodnie ustalają, że wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 16 zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczącej wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót obciążają Wykonawcę.
 19. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 21. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o otrzymanym od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót żądaniu zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego takiej informacji.
 22. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 23. Przelew wiarygodności wymaga zgody drugiej strony, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8. Rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych i prawnych na wykonaną dokumentację projektową i roboty budowlane.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane zamówienie wynosi ____ miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 6 ust. 6 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej z przepisami Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych, z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
 - 1) za braki w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a częścią przedmiarowo-kosztorysową, skutkujące koniecznością wykonania robót dodatkowych i wzrostem kosztów inwestycji,
 - 2) za błędy projektowe powodujące wzrost kosztów inwestycji lub straty w wyniku opóźnienia realizacji inwestycji.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,

- 3) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe a także wynikające z prawa zamówień publicznych, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.
7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz termin ostatecznego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania na koszt Wykonawcy może zlecić usunięcie wad. Zamawiający nie traci prawa gwarancji i rękojmi. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość wykonania zastępczego w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz po okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Odbiór gwarancyjny potwierdzany będzie Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
11. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
12. Z odbioru ostatecznego zostanie sporządzony przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.

§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i ubezpieczenie

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto, tj. _____ zł (słownie: _____) w formie _____
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca winien przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy o długość wydłużenia terminu wykonania umowy.
3. W czasie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form.
4. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie może skutkować zmniejszeniem jego wysokości.
5. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje zmiany umowy, konieczna jest pisemna informacja Wykonawcy o zmianie formy.
6. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od dnia protokolarnego odbioru określonego w § 6 ust. 6 Umowy.
7. Kwota 30 % wartości zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 30 dniu po upływie rękojmi za wady, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
8. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci zabezpieczenie wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku.
9. Wykonawca, nie później niż 3 dni od zawarcia Umowy, przedłoży polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z wykonaniem przedmiotu umowy na kwotę nie niższą, niż wartość brutto umowy. Okres objęty ubezpieczeniem musi obejmować czas trwania Umowy. Krótszy

okres ubezpieczenia stanowi zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia kolejnego ubezpieczenia tak, by okres ubezpieczenia zrównał się z okresem realizacji Umowy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa przed zakończeniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest również przedkładać Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest ponadto posiadać ubezpieczenie wykonywanych prac wraz z odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy za szkody wobec osób trzecich.
11. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia spełniającej warunki zawarte w ustępie 9 niniejszego paragrafu lub nie zapewni jej ważności przez cały okres realizacji Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub przedłużyć ją na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 9 – 12 niniejszego paragrafu, z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 Umowy.

§ 10. Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2 za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 2) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 3) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 4) Za brak zmiany terminu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo pisemnego wezwania wykonawcy przez zamawiającego w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 5) Za nieprzystąpienie w wyznaczonym terminie do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) Za brak ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust. 9 umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) Za zwłokę w wykonaniu Umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) Za niedostarczenie dokumentów o których mowa w § 3 ust 22 pkt. 1 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w wysokości 0,01 % za każdy przypadek,
 - 9) Z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy,
3. Wykonawca może naliczyć zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi na podstawie art. 456 ustawy pzp,

4. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne w pierwszej kolejności z wynagrodzenia wykonawcy, w innym przypadku, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia stronie wezwania do zapłaty,
5. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia,
6. Zapłata kary przez wykonawcę lub potrącenie przez zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia należnego wykonawcy nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy,
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Łączna kwota naliczonych kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek wad dokumentacji projektowej, wyrażającą się w wadach zrealizowanego obiektu.

§ 11. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotowej umowy zobowiązuje się do powierzenia wykonania wskazanych w ofercie części zamówienia wykazanym w ofercie podmiotom (firmom podwykonawczym), na zasoby których Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.118 pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy pzp.
3. Jeżeli powierzenie wskazanemu w ofercie podmiotowi (podwykonawcy) wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty, o których mowa w art. 118 ust. 3 i 4 ustawy pzp.
4. Jeśli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że zaproponowany inny podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepisy art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania
6. Zapisy ust. 3 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonywania usługi stanowiącej przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagane jest spełnienie warunków, o których mowa w SWZ i zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca przed zawarciem umów z podwykonawcami na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
10. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy pzp.
11. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 10 do przedłożonego projektu umowy o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy, i jej zmiany, przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 13. Zamawiający w terminie określonym w ust. 10 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy pzp.
 14. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 13 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację umowy, i jej zmiany, przez Zamawiającego.
 15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 17. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Wykonawcy.
 18. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 19. W przypadku gdy przewidziany w umowie o podwykonawstwo termin płatności wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 18 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 20. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 12. Inspektorzy nadzoru kierownik budowy Projektanci

1. Zamawiający ustanowi inspektora/ów nadzoru w terminie do 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. O ustanowieniu inspektorów nadzoru Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie. Ustanowieni inspektorzy nadzoru działać będą w ramach obowiązków ustalonych opisanych w ustawie Prawo Budowlane i uprawnieni są w szczególności do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji ze SST, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzania i od obioru robót budowlanych ulegających zakryciu oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych robót i przekazywania ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie _____ tel. _____
3. Ustanowiony kierownik budowy oraz kierownicy robót działają w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.
4. Wykonawca ustanawia projektanta/ów w osobie _____ tel. _____

5. Zmiana inspektora/ów nadzoru lub kierownika budowy nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili podpisania umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej z mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni,
 - e) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni,
 - f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej umowy,
 - g) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności:
 - jeżeli kierownik budowy wstrzyma wykonywanie robót budowlanych;
 - jeżeli wykonane roboty mają istotne wady, które nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie; Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania prac nie przestrzega Wymogów Prawa, Zasad wiedzy technicznej, decyzji organów administracji publicznych i wszelkich norm mających zastosowanie do robót budowlanych mimo upływu siedmiu (7) dni od daty pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń, o ile naruszenia te są wyłącznie zawinione przez Wykonawcę.
 - h) w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wskazanego w § 3 ust. 22 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności o których mowa w § 3 ust. 23.
 - i) jeżeli realizacja umowy nie będzie możliwa z powodu stanu epidemii.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę określonego w umowie pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek ex nunc, tj. wywiera skutki na przyszłość.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym, Koszt zabezpieczenia obciąża tę stronę umowy z przyczyn której odstąpiono od umowy,
 - 3) rozliczenie za zrealizowany zakres robót, wynikający z protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy opracowanego na podstawie cen rynkowych. Przedmiotowa kalkulacja podlega zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego,
 - 4) po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół,
 - 5) Jeżeli Wykonawca wykona czynności określone umową w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 14. Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. O minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.u. Z 2020r., poz. 2207),
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. O pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.u. Z 2020r., poz. 1342 z późn. Zm.), jeżeli zmiany określone w pkt. 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad o których mowa w ust. 2 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
7. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty budowlane lub usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności, które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmian prawnych, o których mowa w ust. 2, będzie mogła nastąpić, jeżeli zmiany te będą powodowały udokumentowany wzrost (lub zmniejszenie) kosztów niewykonanych jeszcze prac o więcej niż 5% wynagrodzenia przewidywanego za ich realizację.
9. Na podstawie art. 439 ustawy Pzp ustala się, iż w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa powyżej.
 - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający ze względu na zaistnienie w/w okoliczności, to łącznie 5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w powyższym ust. 2 i ust. 9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

11. Wykonawca w terminie 25 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi pisemnie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia (SKK – opartą na kalkulacji ceny ofertowej) z uwzględnieniem wyszczególnienia wpływu na przedmiotowe koszty obowiązujących w momencie sporządzenia oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
12. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 i ust. 9 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
13. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 13-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 15. Prawa autorskie

1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 2, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1062 z późn. zm.):
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej w pkt. a - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy (w szczególności tłumaczeń, przeróbek, adaptacji).
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1 oraz 2 następuje bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

§ 15. Korespondencja

1. Strony upoważniają następujących przedstawicieli do uzgodnień w zakresie przedmiotu umowy:
ze strony Zamawiającego: _____
ze strony Wykonawcy: _____
2. Oświadczenia i zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z Umową lub jej wykonywaniem, zostaną dokonane na piśmie i wysłane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru, na niżej wskazane adresy:
- po stronie Zamawiającego: _____
- po stronie Wykonawcy: _____
3. W trakcie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość komunikacji i przesyłania pism, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:
- po stronie Zamawiającego: e-mail: _____
- po stronie Wykonawcy: e-mail: _____
4. Fakt otrzymania dokumentów drogą elektroniczną każda ze Stron Umowy niezwłocznie potwierdza na żądanie drugiej Strony.
5. O każdej zmianie adresu należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę Umowy. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy, przesłana na adres podany w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku niedojścia do porozumienia w terminie 30 dni od podjęcia negocjacji, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sadem Polubownym przy prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzące inne polubowne rozwiązania.
3. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron, wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Ustawy Prawo Budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Elementy składowe Umowy:
 - Opis przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej
 - Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami
 - Oferta Wykonawcy z dnia _____ r. wraz z załącznikami.
7. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby jej realizacji, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
8. Strony umowy jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
9. Każda ze stron umowy oświadcza, że w przypadku przekazania drugiej stronie danych osobowych (pozyskanych bezpośrednio lub pośrednio) niezbędnych do realizacji umowy, wypełniła wobec osób fizycznych, których te dane dotyczą obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO.

Zamawiający: data _____ 2023 r. podpisy i pieczętki

Wójt Gminy – _____

kontrasynata Skarbnika Gminy – _____

Wykonawca data _____ 2023 r. podpis i pieczętki