

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Przebudowa Ośrodka Kultury Strzelnica w Wieleniu.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Wielen

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570791158

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kościuszki 34

**1.5.2.) Miejscowość:** Wielen

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 64-730

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Pilski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 672561170

**1.5.8.) Numer faksu:** 672561021

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** Wielen\_UM@wokiss.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.wielen.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/wielen>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa Ośrodka Kultury Strzelnica w Wieleniu.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7d8ea604-b7bb-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00088355/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-06-21 08:41

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00002185/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Przebudowa obiektu Ośrodka Kultury Strzelnica w Wieleniu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00059482/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** KTI.271.16.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1464390,24 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego: Przebudowa Ośrodka Kultury Strzelnica w Wieleniu. Zadanie ma zostać zrealizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

W zakres zadania wchodzi:

1. sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego, poprzedzonego zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją projektową;
  2. uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót (wg Prawa budowlanego);
  3. sporządzenie projektów wykonawczych zatwierdzonych przez Zamawiającego;
  4. sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
  5. wykonanie robót budowlanych na bazie zatwierdzonych projektów;
  6. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli będzie wymagane przepisami prawa.
- Dokumentacja projektowa zostanie opracowana zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

W wyniku przeprowadzonych prac Zamawiający ma uzyskać obiekt służący do pełnienia funkcji kulturalnych o parametrach użytkowych zapisanych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym, stanowiącym załącznik do SWZ.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać ma na doprowadzeniu istniejącego obiektu do stanu użytkowania, jego termomodernizacji oraz do dostosowania poszczególnych pomieszczeń do obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego. W wyniku realizacji zadania ma zostać zmienione źródło zasilania obiektu w energię cieplną na kocioł gazowy (gaz skroplony LNG z

sieci).

Funkcja użytkowa obiektu nie zmienia się. Celem prowadzonej inwestycji jest poprawa standardu obiektu, przystosowanie pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz stworzenie wielokierunkowych możliwości wykorzystania remontowanych pomieszczeń i istniejącej infrastruktury zewnętrznej.

W ramach prac ma zostać wykonana termomodernizacja obiektu, remont pomieszczeń oraz rewitalizacja parku wokół „Strzelnicy”.

Zakres planowanych prac termomodernizacyjnych w ramach projektu:

- Branża budowlana- prace remontowe, naprawa elementów tynkowych, czyszczenie elewacji z cegły i kamienia, przemurowanie kominów, roboty blacharskie, wymiana okien i drzwi, prace termomodernizacyjne pomieszczeń wewnętrznych, prace termomodernizacyjne stropodachu,
- Branża instalacyjna- instalacja centralnego ogrzewania, kotłownia, roboty elektryczne,
- Roboty towarzyszące- schody i podesty, opaska betonowa przy budynku wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych przy frontowej elewacji budynku.

Zakres planowanych prac remontowych w ramach projektu:

- Parter: roboty remontowo-budowlane- wymiana istniejącej stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej na spełniającą WT2021 wraz z uzgodnieniem z konserwatorem zabytków (w zakresie ściany frontowej), montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych typu LED,
- Pomieszczenie sala ślubów i zaplecze: docieplenie od środka przegród zewnętrznych sali ślubów - wg rysunku, skucie luźnych tynków z ich odtworzeniem, przygotowanie ścian i sufitów do malowania, malowanie wszystkich pomieszczeń (ściany i sufit), w kuchni wymiana płytek ceramicznych na ścianach i wymiana płytek ceramicznych na podłodze, montaż barierki ze stali nierdzewnej przy schodach wewnętrznych, w kuchni i pom. zaplecza- rozebranie sufitów podwieszonych i ścianek działowych i wykonanie nowych, w pom. zaplecza rozebranie ścianek działowych i likwidacja pomieszczenia WC i kantorka, wykonanie nowych podejść sanitarnych (woda i kanalizacja sanitarna) wg rysunku, montaż kotła c.o. i c.w.u. na gaz przy kominie wg rysunku, montaż nowej kuchni zabudowanej wraz ze zlewozmywakiem dwukomorowym w kpl. z syfonem oraz armaturą, montaż urządzeń AGD (lodówka, pralka, kuchenka elektryczna 4 stanowiskowa, piekarnik elektryczny, zmywarka), montaż nowych łączników i gniazd wtykowych, wymiana instalacji elektrycznej obwodów oświetleniowych i gniazd wtykowych dostosowanych do montowanych urządzeń elektrycznych,
- Pomieszczenie WC w holu głównym: wydzielenie z WC damskiej i WC dla osób niepełnosprawnych, wymiana wszystkich urządzeń sanitarnych i armatury, wykonanie nowych podejść sanitarnych (woda i kanalizacja sanitarna) wg rysunku, wymiana płytek ceramicznych na ścianach i wymiana płytek ceramicznych na podłodze, wymiana stolarki drzwiowej, montaż opraw oświetleniowych typu LED z czujkami ruchu, montaż nowych łączników i gniazd wtykowych, wymiana instalacji elektrycznej obwodów oświetleniowych i gniazd wtykowych, malowanie wszystkich pomieszczeń (ściany i sufit),
- Pomieszczenie holu głównego: skucie posadzki w celu wykonania korekty wysokości- wyrównanie z salą herbową i wejściem od podwórza poziomów umożliwiając poruszanie się osobom niepełnosprawnym, malowanie (ścian i sufitu),
- Piwnica: roboty remontowo-budowlane- wymiana istniejącej stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej na spełniającą WT2021, likwidacja kotłowni na olej opałowy, przygotowanie pomieszczenia do malowania, malowanie (ścian i sufitu), montaż nowych łączników i gniazd wtykowych (IP 65),
- Wymiana instalacji elektrycznej obwodów oświetleniowych i gniazd wtykowych
- Montaż elementów instalacji c.o. i c.c.w.
- Poddasze: roboty remontowo-budowlane- wymiana pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną karpiówkę układaną w koronkę, wymiana łąt i montaż kontrłat z membraną, równanie połączeń dachowych listwami na krokwiach, wymiana stolarki okiennej – połaciowej, montaż wyłazów i systemów dojść do kominów w celu obsługi przez kominiarza, montaż systemów płotków przeciwnieogowych, wymiana i wzmocnienie konstrukcji dachowej drewnianej, docieplenie połączeń dachowych pianką PUR (strych jako pomieszczenie nieogrzewane), docieplenie ogrzewanych pomieszczeń wydzielonych przegrodami - pianką PUR

(ściany i strop nad pomieszczeniami ogrzewanymi), montaż nowych łączników i gniazd wtykowych (IP 65), wymiana instalacji elektrycznej obwodów oświetleniowych i gniazd wtykowych, przemurowanie kominów do poziomu poniżej krokwi, wymiana opraw oświetleniowych.

W pomieszczeniach przewidziano wymianę opraw oświetleniowych na nowe typu LED ilość i wielkość należy dobrać na podstawie obowiązujących norm i przepisów.

- Instalacja centralnego ogrzewania

Przewiduje się montaż nowego kotła na gaz w pomieszczeniu kuchni. Rozprowadzenie ciepła poprzez rozdzielacze. Rozdzielacze i niezbędne urządzenia można zamontować w pomieszczeniu piwnicznym w byłej kotłowni na olej opałowy.

Przewiduje się do montażu dodatkowe grzejniki oraz ich nową lokalizację. Grzejniki włączyć do istniejącej instalacji c.o. jako elementy grzejne przewiduje się grzejniki stalowe płytowe.

Zamontować zawory z głowicami termostatycznymi.

- Przeniesienie zlewozmywaka.

Przewiduje się wykonanie nowych podejść wod.- kan. do przyborów sanitarnych w pomieszczeniach objętych remontem.

- Biały montaż

Nowe urządzenie w WC w holu.

- Wyposażenie kuchni

Przewiduje się zamontowanie nowych mebli w kuchni szafek dolnych i górnych oraz niezbędnych do zabudowy (lodówki, pralki, kuchenki elektrycznej, piekarnika elektrycznego, zmywarki)

Przewiduje się zamontowanie kuchenki mikrofalowej, opiekacza, toster, robota kuchennego wielofunkcyjnego, czajnika na wodę.

- Rewitalizacja Parku wokół budynku "Strzelnicy" - siedziby MGOK

Obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię ok. 0,4 ha, który otacza OK Strzelnica w Wieleniu, a jego granice wytyczają ulice: Dworcowa i Sportowa.

Wykonanie dokumentacji projektowej uwzględniającej niżej wymienione elementy:

Zakres prac związany z Rewitalizacją Parku:

- Utworzenie małej architektury- dominantą przestrzenną jest altana, wykorzystywana przez nowożeńców. Pozostałe to: nawierzchnia- szachownica do gry w szachy oraz ławeczki w zakolu, dla młodzieży. Na terenie całego parku, wzdłuż alei i w miejscach szczególnie atrakcyjnych proponuje ustawienie stylizowanych ławek parkowych, koszy na śmieci typu „art.-met”. Wszystkie te elementy należy dopasować pod względem kolorystycznym zapewniając tym samym ład estetyczny na terenie parku.

- Wykonanie oświetlenia terenu

Zwiększenie bezpieczeństwa w parku należy dokonać poprzez wprowadzenie na jego teren oświetlenia w postaci stylizowanych latarni oraz świateł /iluminacji/ punktowo-halogenowych ciekawych miejsc.

- Wykonanie sieci podziemnej zasilającej poszczególne lampy

Montaż sterowania w szafce głównej

- Montaż opraw typu LED (ciepłe)

- Wykonanie ciągów pieszych- układ komunikacyjny powinien być oparty o pierwotny, ale dostosowany do dzisiejszych potrzeb (ścieżki pieszo-rowerowej). Jako nawierzchnie alejek proponuje się zastosowanie utwardzonej nawierzchni ziemnej żwirowo-piaskowej.

- Prace związane z wycinką, karczowaniem i prześwietleniem drzew- cięcia sanitarne, cięcia formujące korony, usunięcie samosiewów, usunięcie drzew zagrażających bezpieczeństwu (topole)

- Rekultywacja trawników- wykonanie trawników parkowych z siewu, nawożenie trawników parkowych i świeżo posadzonych roślin

- Wykonanie nasadzeń- dokonanie nasadzeń zastępczych (uzupełnienie szpalerów, grupy, solitery), w centralnym punkcie parku (w otoczeniu altany) przewiduje się wykonanie nasadzeń szczególnie ozdobnych w celu nadania dodatkowej atrakcyjności temu miejscu (zawieranie

ślubów)

- Wykonanie nawodnienia- wykonanie podziemnej linii zasilającej wodę oraz wyprowadzenie min. 6 punktów czerpalnych
- Wykonanie ogrodzenia- likwidacja ogrodzenia z siatki, wykonanie nowego ogrodzenia w parku za obiektem OK Strzelnica z paneli ozdobnych na słupkach metalowych
- Zaprojektowanie i wykonanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy parku za obiektem Ośrodka Kultury „Strzelnica” wzdłuż ulicy Sportowej /bez konieczności wycinania drzewostanu/.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261910-6 - Naprawa dachów

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442110-1 - Malowanie budynków

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. Na sfinansowanie zamówienia, zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę 1.200.000,00 zł., najkorzystniejsza oferta złożona została na kwotę: 3.170.940,00 zł.

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3170940,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3690000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie