

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Obrońców Westerplatte 5A / 301
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Małgorzata Pettka
DATA OPRACOWANIA : 04.06.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.06.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Modernizacją objęty zostanie lokal mieszkalny przy ul. Obrońców Westerplatte 5A/301 w Pruszczu Gdańskim, położony na III piętrze w budynku wielorodzinnym.

Ogólny zakres robót:

- roboty demontażowe
- roboty tynkarskie na ścianach i sufitach
- roboty posadzkarskie
- roboty malarskie
- montaż paneli podłogowych
- montaż glazury i terakoty na ścianach i posadzkach w łazience i aneksie kuchennym
- montaż urządzeń sanitarnych
- wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
- montaż nawiewnika w oknie
- wymiana instalacji wod.-kan.
- montaż instalacji elektrycznej do dodatkowych punktów

Zalecane materiały:

- panele podłogowe min. AC4
- płytki ścienne w łazience i aneksie kuchennym w białym kolorze
- płytki podłogowe w korytarzu, aneksie kuchennym i łazience - jednolite w jasnym kolorze
- drzwi zewnętrzne stalowe, osieplone, drewnopodobne
- powłoki malarskie w białym kolorze
- osprzęt elektryczny w białym kolorze

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

Dokonanie nieistotnych zmian nie jest podstawą do zmiany wyceny robót. Przedmiar został sporządzony dla określenia szacunkowej wartości robót remontowo-budowlanych. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałowe są ilościami przybliżonymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w przedmiarze należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR-W 4-01 d.1 1205-01	Zerwanie starych tapet, usunięcie drewnianych elementów	m ²		
		14,5	m ²	14,500	
				RAZEM	14,500
2	KNR 4-01 d.1 1204-08 analiza indywidualna	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany i sufit	m ²		
		87,27	m ²	87,270	
				RAZEM	87,270
3	KNR-W 4-01 d.1 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic: - drzwi zewnętrznych 1 szt. - drzwi wewnętrznych 2 szt.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
4	KNR 4-04 d.1 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych na posadzkach - łazienka	m ²		
		2,9	m ²	2,900	
				RAZEM	2,900
5	KNR 4-01 d.1 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
		6,3	m ²	6,300	
				RAZEM	6,300
6		Demontaż zabudowy/pawlacza	szt.		
d.1		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7	KNR AT-22 d.1 0101-06 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków - gruntowanie epoksydowym gruntownikiem	m ²		
		6,3	m ²	6,300	
				RAZEM	6,300
8	KNR-W 4-01 d.1 0710-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach - łazienka	m ²		
		6,3	m ²	6,300	
				RAZEM	6,300
9	KNR-W 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- wykładzina PCV, wykładzina dywanowa Krotność = 2	m ²		
		17,72	m ²	17,720	
				RAZEM	17,720
10	analiza indywidualna	Wyniesienie i utylizacja odpadów budowlanych z uwzględnieniem położenia lokalu na III piętrze budynku	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR 2-02 d.1 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²		
		22,53	m ²	22,530	
				RAZEM	22,530
12	KNR AT-27 d.1 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
		2,9	m ²	2,900	
				RAZEM	2,900
13	KNR AT-27 d.1 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2	m ²		
		2,9	m ²	2,900	
				RAZEM	2,900
14	KNR AT-27 d.1 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
		5,8	m ²	5,800	
				RAZEM	5,800
15	KNR AT-27 d.1 0401-02	Pionowa izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2	m ²		
		5,8	m ²	5,800	
				RAZEM	5,800
16	KNR AT-27 d.1 0401-05	Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - wklejenie taśmy w narożnikach	m		
		8,3	m	8,300	
				RAZEM	8,300
17	KNR 0-12II d.1 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		10,70	m ²	10,700	
				RAZEM	10,700

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 0-12II d.1 1120-02 z. sz. 5.4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - cokoliki układane na klej z przecina- niem płytek metodą zwykłą	m		
		10,5	m	10,500	
				RAZEM	10,500
19	KNR 0-12II d.1 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach na klej metodą zwykłą - w łazience wys. 2 m od podłogi, w aneksie kuchennym wys. 1,5 m od podłogi	m ²		
		19,40	m ²	19,400	
				RAZEM	19,400
20	KNR-W 2-02 d.1 1516-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników żebrowych i rurek metal. - rurki instalacji C.O.	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
21	KNR-W 2-02 d.1 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe pod panele	m ²		
		11	m ²	11,000	
				RAZEM	11,000
22	KNR-W 2-02 d.1 0609-05	Ułożenie podkładu pod panele	m ²		
		11	m ²	11,000	
				RAZEM	11,000
23	KNNR-W 2 d.1 W1101-01	Posadzka z paneli podłogowych	m ²		
		11	m ²	11,000	
				RAZEM	11,000
24	KNNR-W 2 d.1 W1101-02	Montaż listew przyściennych	m		
		17,4	m	17,400	
				RAZEM	17,400
25	KNR AT-26 d.1 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
		73,22	m ²	73,220	
				RAZEM	73,220
26	KNNR 3 d.1 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m ²		
		70	m ²	70,000	
				RAZEM	70,000
27	KNR-W 2-02 d.1 1027-02 analiza indy- widualna	Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe bez naswietli z ościeżnicą w komple- cie	m ²		
		1,8	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
28	KNR 2-02 d.1 1016-01 analogia	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie drzwi wew- nątrzlokalowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR-W 2-02 d.1 1022-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe - łazienka i pokój	m ²		
		3,20	m ²	3,200	
				RAZEM	3,200
30	d.1 analiza indy- widualna	Wykonanie wentylacji do aneksu kuchennego z odbiorem komin.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 4-01 d.1 0911-03	Wykonanie nawiewników w uszczelkach okna	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR 2-02 d.1 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR-W 2-15 d.1 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR-W 4-01 d.1 0324-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
35	KNR 4-01 d.2 0702-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm - przygotowanie pod instalację elektryczną - gniazdo robocze w aneksie kuchennym, gniazdo do kuchenki elektrycznej, gniazdo do pralki w korytarzu	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
36	KNR 4-01 d.2 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
37	KNR-W 4-03 d.2 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
38	KNR-W 4-03 d.2 0203-03 analogia	Wykonanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie - instalacja gniazda do kuchenki elektrycznej (osobny obwód) - instalacja do gniazda roboczego w aneksie kuchennym - instalacja do gniazda pralki	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
39	KNR-W 4-03 d.2 0401-01	Montaż puszek podtynkowych o śr. do 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm ² - gniazdo robocze w aneksie kuchennym - gniazdo do kuchenki - gniazdo do pralki w korytarzu	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
40	KNR 5-08 d.2 0403-01	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozzebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) wyłącznik S191 B16- kuchenka elektryczna	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR-W 4-03 d.2 0308-02	Wymiana wyłącznika, przełącznika	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
42	d.2 analiza indywidualna	Montaż opraw oświetleniowych	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
43	d.2	Kuchenka elektr. do aneksu kuchennego z montażem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR-W 5-08 d.2 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR 4-03 d.2 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia.	pomiar		
		7	pomiar	7,000	
				RAZEM	7,000
3		ROBOTY SANITARNE			
46	KNR 4-01 d.3 0702-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm - przygotowanie pod instalację wod-kan w aneksie kuchennym, Przygotowanie pod instalację wod-kan miejsca na pralkę w korytarzu. Bruzdowanie pod nową instalację w łazience	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
47	KNR 4-01 d.3 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
48	KNR 2-15 d.3 0103-02	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. do 20 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - wymiana instalacji wodnej w łazience, wykonanie instalacji wodnej do aneksu kuchennego	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
49	KNR-W 4-02 d.3 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść doptywowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR-W 4-02 d.3 0141-03	Demontaż baterii wannowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	KNR-W 4-02 d.3 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR-W 4-02 d.3 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR-W 4-02 d.3 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
54	KNR-W 2-15 d.3 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR 2-15 d.3 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR 2-15 d.3 0223-02 kalk. własna	Montaż brodzika z tworzywa sztucznego wraz z montażem drzwi szklanych prysznicowych szer. 90 cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR-W 2-15 d.3 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
58	KNR-W 2-15 d.3 0137-05	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR 2-15 d.3 0120-01	Szafka naścienna do liczników wody	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	d.3	inne materiały dodatkowo do wymiany jak wężyki, zaworki, mocowania itp.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR 0-35 d.3 0134-02	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000