



URZĄD MIEJSKI W PRZEMYŚLU

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49
www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

Przemyśl, 30.08.2019r.

Sygn. akt ZP.271.3.2019

WYKONAWCY ZAINTERESOWANI NINIEJSZYM POSTĘPOWANIEM

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

dotyczy postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie kredytu długoterminowego dla Gminy Miejskiej Przemyśl w wysokości 34.910.805.70 zł na spłatę w całości wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów.

Gmina Miejska Przemyśl na podstawie z art. 38 ust. 2, w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), informuje o otrzymanych zapytaniach, o wyjaśnienie treści SIWZ, oraz o udzielanych na nie wyjaśnieniach.

Pytanie 1:

Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. z uwzględnieniem poniesienia kosztów notarialnych przez Zamawiającego

Odpowiedź:

Przedmiotowe oświadczenie nie zostanie złożone.

Pytanie 2:

Prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu (prosimy o wskazanie daty).

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie podać konkretnej ostatecznej daty wypłaty kredytu ze względu na to, iż nie jest wiadome kiedy zakończy się procedura niniejszego postępowania, a tym samym nie jest wiadome w jakiej dacie zostanie podpisana umowa. Zamawiający podtrzymuje zapisy punktu 3.3 SIWZ.

Pytanie 3:

Prosimy o informacje, czy Zamawiający dopuszcza następujące zmiany w projekcie umowy kredytu:

- 1) w par. 3 zmiana treści ust. 1 na „Ustala się okres karencji w spłacie kredytu do 30.01.2020 r.”

Odpowiedź:

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy i zmienia zapis §3 ust. 1 projektu umowy na: „Ustala się okres karencji w spłacie kredytu do 30.01.2020r.”

- 2) w par. 6 zmiana treści ust. 1. na „Kredytobiorca może wystąpić z wnioskiem o prolongatę spłaty raty kredytu. Wniosek ten musi być złożony co najmniej na 10 dni roboczych przed datą wymagalności danej raty kredytu. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykroczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §6 ust. 1 projektu umowy.

- 3) w par. 11 dodanie do ust. 2 zdania: „Zmiana oprocentowania będzie następować 1-go dnia kalendarzowego następnego miesiąca”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §11 ust. 2 projektu umowy.

- 4) w par. 11 zmiana treści ust. 7 na: „Bank na początku każdego okresu obrachunkowego, o którym mowa w ust. 6, poinformuje pisemnie o wysokości stopy oprocentowania kredytu, która będzie stosowana w danym okresie obrachunkowym, przesyłając aktualny harmonogram spłaty kredytu.

Zmiana oprocentowania kredytu i związana z tym zmiana harmonogramu spłat kredytu, nie wymaga aneksowania niniejszej umowy” oraz wykreślenie ust. 8. (propozycja tej zmiany wynika z tego, że bank w powiadomieniach o zmianie wysokości oprocentowania przekazuje również informację o prognozowanej najbliższej racie kapitału i odsetek).

Odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i zmienia zapis §11 ust. 7 projektu umowy na: „Bank na początku każdego okresu obrachunkowego, o którym mowa w ust. 6, poinformuje pisemnie o wysokości stopy oprocentowania kredytu, która będzie stosowana w danym okresie obrachunkowym, przesyłając aktualny harmonogram spłaty kredytu, który zawierał będzie informację o wysokości raty kapitału i odsetek. Zmiana oprocentowania kredytu i związana z tym zmiana harmonogramu spłat kredytu, nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.”

W związku ze zmianą treści ust. 7, Zamawiający skreśla ust. 8 w §11 projektu umowy.

Pytanie 4:

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ciągu ostatnich 18 miesięcy nie był prowadzony u Zamawiającego program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

Pytanie 5:

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone wobec Zamawiającego za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Pytanie 6:

Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- 1) wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wartość ta wynosi 138.249.566,70 zł.

- 2) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wartość ta wynosi 0,00 zł.

- 3) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wartość ta wynosi 1.190.000,00 zł.

- 4) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wartość ta wynosi 0,00 zł.

- 5) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wartość ta wynosi 0,00 zł.

Pytanie 7:

Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji:

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wśród podmiotów powiązanych z Zamawiającym nie znajduje się szpital SPZOZ.

- 1) prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wśród podmiotów powiązanych z Zamawiającym nie znajduje się szpital.

- 2) prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wśród podmiotów powiązanych z Zamawiającym nie znajduje się szpital.

- a) prosimy o podanie kwoty kredytu (w tys. PLN) oraz okresu kredytowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wśród podmiotów powiązanych z Zamawiającym nie znajduje się szpital.

- b) prosimy o podanie kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wśród podmiotów powiązanych z Zamawiającym nie znajduje się szpital.

- 3) Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wśród podmiotów powiązanych z Zamawiającym nie znajduje się szpital.

- a) prosimy o podanie kwoty wsparcia finansowego szpitala (w tys. PLN) oraz okresu wsparcia finansowego szpitala.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wśród podmiotów powiązanych z Zamawiającym nie znajduje się szpital.

Pytanie 8:

Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejście zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wśród podmiotów powiązanych z Zamawiającym nie znajduje się szpital.

Pytanie 9:

Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wśród podmiotów powiązanych z Zamawiającym nie znajduje się szpital.

Pytanie 10:

Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- 1) po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim;
- 2) na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego;
- 3) stowarzyszenia;

tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przeszłości nie wystąpiły oraz zamawiający nie planuje przejęcia z mocy prawa zadłużenia, o którym mowa w pkt 1 – 3 niniejszego pytania.

Pytanie 10:

Prosimy o przedstawienie wykazu podmiotów, w których Gmina posiada udziały (nazwa podmiotu, REGON, % posiadanych udziałów):

Odpowiedź:

Zamawiający w poniższej tabeli przedstawia informacje, o które wnioskuje Wykonawca:

Nazwa podmiotu	REGON	% udział w kapitale podmiotu	Wartość udziałów (PLN) należących do Gminy
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Przemyślu	650024129	100%	5.690.000,00
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Przemyślu	650030510	100%	102.262.000,00
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Przemyślu	650964045	100%	5.820.000,00
Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Przemyślu	650890980	100%	10.532.500,00
Przedsiębiorstwo Gospodarki	650069592	100%	906.000,00

Mieszkaniowej Sp. z o.o w Przemysłu			
Przemyska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. w Przemysłu	650038730	100%	2.332.514,24
Przemyska Agencja Rozwoju Regionalnego w Przemysłu S.A.	651552451	45,5%	1.456.513,00
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Przemysłu w organizacji	181060088	74%	683.350,00
Lokalny Fundusz Pożyczkowy Samorządowa Polska Przemysłu Sp. z o.o.	181042831	40%	4.000,00
Krajowy Fundusz Poręczeńiowy Samorządowa Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	146500809	1,73%	50.000,00

Pytanie 11:

Prosimy o przedstawienie opinii RIO dotyczącej informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2019r. (o ile jest już dostępna).

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiotowej opinii.

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi na składane pytania w niniejszym postępowaniu stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający zmieni zapisy SIWZ oraz zmieni termin składania i otwarcia ofert.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Bogusław Świerzy

(...)

Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Strona internetowa: <https://platformazakupowa.pl/>
2. ZP a/a