

Opis do projektu zagospodarowania terenu

Budowa ulicy Bajecznej w Witkowie

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Planowana Inwestycja obejmuje budowę odcinka gminnej drogi wewnętrznej o długości 0,245km począwszy od zjazdu z drogi powiatowej nr 2161P ul. Powidzka. Całość inwestycji projektowana jest w pasie drogi gminnej oraz powiatowej na następujących nieruchomościach gruntowych:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Właściciel/Zarządca nieruchomości
1.	260	Witkowo	PZD Gniezno
2.	282/5	Witkowo	Gmina Witkowo
3.	282/11	Witkowo	Gmina Witkowo

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Na terenie działki o numerze ewidencyjnym 260 zlokalizowana jest droga powiatowa nr 2160P wraz ze zjazdem o nawierzchni bitumicznej na drogę wewnętrzną – ul. Bajeczną. Przy drodze powiatowej znajduje się chodnik z kostki betonowej szer. 1,5m oddzielony od jezdni pasem zieleni. Działka ta stanowi pas drogowy drogi powiatowej (ul. Powidzka w m. Witkowo). Na działkach o nr ewidencyjnych 282/5 oraz 282/11 zlokalizowana jest gminna droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej.

Istniejąca droga gminna znajduje się w wydzielonym pasie drogowym o szerokości ok. 6,0m i posiada szerokość ok. 4,0m. W ciągu drogi znajdują się zjazdy indywidualne również o nawierzchni gruntowej.

W pasie drogi gminnej nie występują drzewa oraz krzewy. Odwodnienie istniejącej drogi jest powierzchniowe za pomocą spadków poprzecznych na przyległe tereny zielone pasa drogowego.

Na rozpatrywanym odcinku zlokalizowane są media: sieć wodociągowa wraz z przyłączami, sieć gazowa wraz z przyłączami, sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, sieci teletechniczne oraz sieć oświetleniowa – nie kolidująca z inwestycją. W pasie drogowym znajduje się również doziemna sieć energetyczna, która nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Na rozpatrywanym terenie brak jest również urządzeń melioracji wodnych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Początek projektowanego odcinka zlokalizowany jest w km 0+000,00 na połączeniu z istniejącą drogą powiatową nr 2161P. Na zjeździe publicznym w ul. Bajeczną zaprojektowano łuki wykrażające o promieniach $R=5,0m$. Istniejący chodnik należy wydzielić w łuku krawężnikiem betonowym 15x30x100 zaniżonym do wys. 1,0cm oraz wykonać regulację wysokościową istniejącej nawierzchni z kostki betonowej.

Projektowana droga wewnętrzna posiada stałą szerokość 4,5m o nawierzchni bitumicznej. Ze względu na ograniczoną szerokość pasa drogowego po stronie prawej

zaprojektowano opaskę utwardzoną z kruszywa łamanego szerokości 0,2m. Po stronie lewej natomiast pobocze utwardzone z kruszywa o szerokości 1,25m. które stanowi dojście do przyległych posesji. Projektowana droga stanowi odcinek prosty, który kończy się w km 0+245,53.

W ciągu drogi wewnętrznej zaprojektowane zostały utwardzenia istniejących zjazdów indywidualnych, które należy wykonać z kruszywa łamanego. Utwardzenia posiadają szerokość 3,5-5,0m.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

- jezdnia drogi wewnętrznej o nawierzchni bitumicznej – pow. ok. 1150,0m²
- utwardzenia zjazdów oraz poboczy wykonane z kruszywa – pow. ok. 350,0m²

5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na rozpatrywanym terenie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stąd dla inwestycji Burmistrz Miasta i Gminy Witkowo wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ITpp.6733.13.2022 z dnia 13.09.2022r

Dokumentacja projektowa pozostaje zgodna z założeniami planistycznymi wydanej decyzji.

6. Informacja o terenie objętym ochroną konserwatorską

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza terenem historycznego układu urbanistycznego miasta Witkowo. W obszarze inwestycji brak jest również obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Zgodnie z opinią Wielopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Po-WA.5183.7630.2.2022 z dnia 25.08.2022r nie ma obowiązku prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji.

7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Obszar objęty inwestycją nie jest obszarem w granicach terenów górniczych.

8. Działania techniczne i organizacyjne wynikające z ochrony środowiska

Analizując planowane przedsięwzięcie, oraz uwzględniając zakres inwestycji, skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu stwierdza się brak negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi, przyrodę, oraz krajobraz. Rozwiązania projektowej inwestycji nie powodują zagrożeń zanieczyszczenia gleb, powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu. Materiały i technologie robót przy wykonywaniu prac są neutralne i przyjazne dla środowiska a roboty budowlane wykonywane będą w granicach istniejącego pasa drogowego. Wszelkie odpady budowlane powstające w wyniku prowadzonej inwestycji należy przekazać do utylizacji uprawnionym jednostkom. Inwestycja nie jest wyszczególniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9. Obszar oddziaływania inwestycji

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Obszar oddziaływania zamyka się w obrębie objętego inwestycją pasa robót. Zgodnie z art. 3pkt 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu w tym w zabudowie dla działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania inwestycji określony został na podstawie następujących przepisów:

1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397)
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz. U. Nr.43 z dnia 14 maja 1999 r. poz.430/ze zmianami
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie / Dz.U.Nr.63 z dnia 3 sierpnia 2000 r. poz. 735/