

ITpp.6733.13.2022
za dowodem doręczenia

Pan Marian Walczak
Kierownik Wydziału Wodociągów i Kanalizacji
Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie
ul. Wrzesińska 14
62-230 Witkowo

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (t.j. z 2021, r. poz. 735 ze zm.); art. 50 ust. 1 oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899),

po rozpatrzeniu

wniosku kierownika Wydziału Wodociągów i Kanalizacji Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie Pana Mariana Walczaka, z siedzibą przy ul. Wrzesińskiej 14 w Witkowie,

w sprawie

wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie pasa drogi ul. Bajecznej, projektowanego na terenie działek nr 260, 282/5, 282/11 położonych w Witkowie (lokalizację pokazano na 2 egz. załącznika mapowego w skali 1:500)

I. Określenie rodzaju inwestycji:

Budowa drogi

II. Charakterystyka inwestycji:

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie drogi wewnętrznej o szerokości 4,0 m - 4,5 m o nawierzchni bitumicznej wraz z poboczem utwardzonym. Planowana droga będzie posiadała włączenie do drogi powiatowej P2161P ul. Powidzkiej poprzez zjazd. Dodatkowo zrealizowane zostaną zjazdy indywidualne na przyległe posesje położone w ciągu ul. Bajecznej. Maksymalna powierzchnia przewidziana do realizacji inwestycji 1550 m².

III. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy;
- b) wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
- c) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy;
- d) wysokość do kalenicy: nie dotyczy;
- e) geometria dachu: nie dotyczy.

IV. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

V. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze występowania form ochrony przyrody ujętych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).
2. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
3. Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

4. Ponadto jeżeli na terenie wnioskowanej inwestycji występuje zieleń wysoka, która mogłaby kolidować z projektowaną lokalizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, zieleń tą należy w maksymalnym stopniu zachować, na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać zgodę zgodnie z art. 83 a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).
 5. Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosować należy przepisy m.in.
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.).
 6. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- VI. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) Na terenie objętym postępowaniem (działka nr 260, 282/5, 282/11 położone w Witkowie) brak jest zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto teren działek nie znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego Witkowa, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 693/Wlkp/A z dnia 07.08.2008 r.
- VII. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną;
 - 2) lokalizację projektowanego zamierzenia inwestycyjnego w pobliżu innych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu należy uzgodnić z właścicielami tych sieci i uzbrojenia;
 - 3) Instytucja uzgadniająca – Powiatowy Zarząd Dróg – pismem znak sprawy OD2.4017.195.2022 z dnia 29.08.2022 r. nałożyła następujące warunki:
 1. *budowy drogi wewnętrznej dokonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;*
 2. *budowa lub przebudowa zjazdu z drogi wewnętrznej na drogę powiatową należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu zgodnie z art. 29 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.);*
 3. *obsługę komunikacyjną działki nr 282/5 dla budowy drogi wewnętrznej zapewnić z drogi powiatowej istniejącym zjazdem;*
 4. *obiekty budowlane przy drogach powiatowych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8,0 m w terenie zabudowy lub 20,0 m poza terenem zabudowy, zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.);*
 5. *przed rozpoczęciem prac należy opracować projekt stałej oraz tymczasowej organizacji ruchu na czas przebudowy drogi z uwzględnieniem oznakowania obrębu włączenia do drogi powiatowej nr 2273P, który musi być uzgodniony z PZD, zaopiniowany przez Komendę Powiatową Policji w Gnieźnie i zatwierdzony przez Organ Zarządzający Ruchem.*
 6. *Na podstawie zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu, należy na własny koszt ustawić oznakowanie;*
 - 4) po uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi gminnej o uzgodnienie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego. Zgodę na lokalizację urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym wydaje zarządca drogi w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1376 ze zm.). Powyższe wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Gnieźnie;
 - 5) Inwestycję należy realizować zgodnie z §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1643);
 - 6) zamierzenie budowlane:
 - a) nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22, ust. 2, pkt 1 tej ustawy;
 - b) planowane jest na obszarze, na którym zlokalizowany jest czynny gazociąg średniego ciśnienia dn63PE wybudowany po 2001 roku (dz. 260, 282/5, 282/11) oraz czynne przyłącze gazu średniego ciśnienia dn25 PE wybudowane po 2001 r.. (dz. 282/11) Zgodnie z obowiązującym *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (dz. U. poz. 640 z 2013 r.) *odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu lub górnej zewnętrznej ścianki rury osłonowej powinna wynosić 1,0 m*

do powierzchni gruntu, przy czym nie mniej niż 0,5 m od spodu konstrukcji nawierzchni. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z PSG Sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Poznaniu – zgodnie z pismem znak PSGPO.ZMSM.7635002.103968.22 z dnia 08.08.2022 r. PSG Sp. z o.o., Oddział Gazowniczy w Poznaniu;

- c) nie znajduje się w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu sieci wodnej/kanalizacyjnej. Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa wyznaczoną po obu stronach rurociągu sieci wodnej, która wynosi 1,50 m – zgodnie z pismem Zakładu Gospodarki Komunalnej znak sprawy ZGK.WOM.030.33/2022 z dnia 16.08.2022 r.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) w projektowaniu oraz przy realizacji inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy Ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.), Ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55), Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247);
- 2) należy zachować prawa osób trzecich, w myśl § 2 pkt. 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

IX. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) projekt budowlany zamierzenia inwestycyjnego powinien zawierać opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

X. Linie rozgraniczające teren inwestycji – granicę terenu objętego wnioskiem wyznaczono linią przerywaną, kolorem czarnym, na mapie zasadniczej 1 egz. w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

UZASADNIENIE

W sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie pasa drogi ul. Bajecznej, projektowanego na terenie działek nr 260, 282/5 i 282/11 położonych w Witkowie (lokalizację pokazano na 1 egz. załącznika mapowego w skali 1:500), wszczęto postępowanie administracyjne na wniosek z dnia 26.07.2022 r. kierownika Wydziału Wodociągów i Kanalizacji Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie Pana Mariana Walczak, z siedzibą przy ul. Wrzesińskiej 14 w Witkowie.

Ustalone strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 04.08.2022 r. znak sprawy ITpp.6733.13.2022, poprzez obwieszczenia z dnia 04.08.2022 r. znak sprawy ITpp.6733.13.2022 umieszczone w miejscach przebiegu wnioskowanej inwestycji, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Witkowo.

W toku postępowania warunki niniejszej decyzji zostały uzgodnione z:

- Powiatowym Zarządem Dróg - Postanowienie znak sprawy OD2.4017.143.2022 z dnia 04.07.2022 r.

Wnioskowana inwestycja polegająca na budowie ul. Bajecznej, projektowanego na terenie działek nr 260, 282/5 i 282/11 położonych w Witkowie (lokalizację pokazano na 1 egz. załącznika mapowego w skali 1:500), stanowi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1889), zgodnie z art. 6, pkt. 1) - cel publiczny.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez inż. Agnieszkę Pacanowską, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 pkt. 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.

Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Opieczętowane załączniki stanowią integralną część decyzji.

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Gnieźnie.

POUCZENIE

1. W przypadku nie wydania przez organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji, stronie przysługuje prawo do wystąpienia z żądaniem wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w jej wydaniu. Wniosek wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo do organu wyższego stopnia jakim jest Wojewoda, który wymierza w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Do terminu wydania decyzji nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
2. Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie jest nieodwołalne.



Z up. Burmistrza
Marek Wiatrowski
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

2 egz. kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

Projekt decyzji opracowała:

inż. Agnieszka Pacanowska

posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 pkt. 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Zarządca drogi:

Powiatowy Zarząd Dróg, al. Reymonta 32, 62-200 Gniezno,
Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo, ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo.

Otrzymują:

1. Strony jw.

2. a/a.

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Jana Pawła II 9/10, 62-200 Gniezno.

Zwolniono od opłaty skarbowej
na podstawie ustawy
z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej

URZĄD GMINY I MIASTA
62-230 Witkowo, ul. Gnieźnieńska 1 (2)
tel. 61/477-81-94, fax 61/477-88-55
NIP 667-10-58-076, Regon 000530376

Z up. Burmistrza
Marcin Zamiat
inspektor

Analiza stanu faktycznego i prawnego działek nr 260, 282/5 i 282/11 położonych w Witkowie**Podstawa prawna:**

Art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. , poz.503)

1. Działka nr 260, położona w Witkowie

- 1) **Stan faktyczny** – teren stanowiący pas drogi powiatowej P2161P ul. Powidzkiej
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Skarb Państwa Starosta Gnieźnieński - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
dr - o pow. 1,4702 ha

2. Działka nr 282/5, położona w Witkowie

- 1) **Stan faktyczny** – teren stanowiący pas drogi gminnej ul. Bajecznej
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Gmina Witkowo - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
dr - o pow. 0,0672 ha

3. Działka nr 282/11, położona w Witkowie

- 1) **Stan faktyczny** – teren stanowiący pas drogi gminnej ul. Bajecznej
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Gmina Witkowo - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
dr - o pow. 0,0811 ha

1. Przedmiotowe działki **nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Witkowo**
2. Określenie niezbędnego zakresu uzgodnień decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) z ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych – **nie dotyczy**.
Teren wnioskowanych działek nie znajdują się na terenie miejscowości uzdrowiskowej.
 - b) wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – **nie dotyczy**
Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego Witkowa, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 693/Wlkp/A z dnia 7.08.2008 r.
 - c) dyrektorem właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – **nie dotyczy**
Teren wnioskowanych działek zlokalizowany jest poza obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.

- d) właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych – **nie dotyczy**
Teren wnioskowanych działek zlokalizowany jest poza terenami górniczymi.
- e) właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – **nie dotyczy**.
Działki zlokalizowane są poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- f) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – **nie dotyczy**
Teren działek sklasyfikowany jest jako - dr, w związku z powyższym nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych ze Starostą Gnieźnieńskim oraz nie wymaga również uzgodnienia z Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kole w zakresie melioracji.
- g) dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonej w granicach parku i jego otuliny – **nie dotyczy**.
Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza Parkiem Narodowym i jego otuliną.
- h) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt. g obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – **nie dotyczy**.
Przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze występowania form ochrony przyrody.
- i) właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – **dotyczy**
Ze względu na lokalizację danej inwestycji projekt decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzyskania opinii w zakresie drogi gminnej oraz uzyskania uzgodnienia w zakresie drogi powiatowej P2161P .
- j) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – **nie dotyczy**.
Teren wnioskowanych działek nie był przeznaczony ww. planie na inwestycję celu publicznego o których mowa w art. 48.
- i) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – **nie dotyczy**.
Teren wnioskowanych działek nie był przeznaczony ww. planie na inwestycję celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3.
- j) dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w odniesieniu do:
- przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej,
 - obszarów, o których mowa w art. 169, ust. 2, pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu - **nie dotyczy**.
- Planowana inwestycja leży poza obszarami, o których mowa w ustawie Prawo wodne oraz nie należy do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.


Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
Gniezno

ITpp. 6733.13.2022

Witkowo, dnia 12.08.2022r.

Agnieszka Pacanowska

Analizę opracowała:

inż. Agnieszka Pacanowska

ZACHOWAŁA OŚWIADCZENIA
Z-526

posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 pkt. 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503)

Z up. Burmistrza

Marek Wójcikowski
Zastępca Burmistrza