EGZ. 1

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA INWESTYCJI BUDOWLANEJ: **Przebudowa drogi gminnej nr 160254C Nowy Ciechocinek – Wygoda – etap I**

na działkach geodezyjnych o numerach:
51, 3/2, 4/10, 4/4, 12/1, 13/1, 23/1, 19/4, 28/4, 29/4, 33/1, 34/5, 38/3, 34/1, 46/4, 46/3, 43/2, 54/7, 50/4, 54/9, 50/6, 59/12, 57/1, 59/21, 55/2
obręb 0012 (Nowy Ciechocinek), jedn. ewid. 040104_2 (Gmina Aleksandrów Kujawski)

BRANŻE: drogowa

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV

RODZAJ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO: przebudowa drogi gminnej

INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA: Biuro projektowe i nadzór budowlany Marian Ziemecki
Pl. K. Jagiellończyka 17
87-730 Nieszawa

Oświadczenie uczestników procesu budowlanego: Ja niżej podpisany, oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)

funkcja, specjalność, zakres	osoba, uprawnienia	podpis
projektant branża drogowa	mgr inż. Andrzej Stachowicz GP.I.7342/324/TO/94	

Nieszawa, maj 2024 r.

SPIS TREŚCI
PROJEKTU TECHNICZNEGO

I. Część opisowa

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Cel i zakres opracowania
4. Istniejące zagospodarowanie terenu
5. Stan projektowany

II. Część rysunkowa

1. Plan orientacyjny
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Przekrój konstrukcyjny

III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych
2. Kopia zaświadczeń o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa drogi gminnej nr 160254C na odcinku od km 0+452,07 do km 1+250,00 na działkach geodezyjnych o numerach ewidencyjnych: 51, 3/2, 4/10, 4/4, 12/1, 13/1, 23/1, 19/4, 28/4, 29/4, 33/1, 34/5, 38/3, 34/1, 46/4, 46/3, 43/2, 54/7, 50/4, 54/9, 50/6, 59/12, 57/1, 59/21, 55/2 obręb 0012 Nowy Ciechocinek, Gmina Aleksandrów Kujawski.

Przebudowa drogi gminnej nr 160254C etap II na odcinku od km 1+250,00 do km 2+090,00 odbędzie się na podstawie odrębnego opracowania.

2. Podstawa opracowania

Opracowanie dokumentacyjne wykonano na podstawie:

- umowy zawartej z Zamawiającym,
- mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- pomiarów uzupełniających,
- obowiązujących norm i przepisów,
- ustalenia z wizji lokalnych zespołu projektowego w terenie.

3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest poprawa stanu technicznego drogi gminnej. Niniejsza inwestycja doprowadzi do poprawy warunków ruchu oraz bezpieczeństwa dla ruchu kołowego. W zakres zadania wchodzi przebudowa infrastruktury drogowej.

4. Stan istniejący

4.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na odcinku objętym opracowaniem przedmiotowa droga posiada przekrój jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu, jest utwardzona o nawierzchni podwójnie utrwalonej emulsją i grysami o szerokości jezdni ok. 4,00 m. Jej nawierzchnia znajduje się w złym stanie technicznym o nierówności podłużnej i poprzecznej. Brak wyodrębnionego pobocza. W pasie drogowym występuje uzbrojenie podziemne: sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna. Omawiana droga przebiega przez tereny o niewielkiej intensywności zabudowy – głównie zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne.

5. Stan projektowany

5.1. Lokalizacja przedsięwzięcia

Przedmiotowa droga jest zlokalizowana w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie aleksandrowskim, i jest położona na działkach geodezyjnych o numerach ewidencyjnych: 51, 3/2, 4/10, 4/4, 12/1, 13/1, 23/1, 19/4, 28/4, 29/4, 33/1, 34/5, 38/3, 34/1, 46/4, 46/3, 43/2, 54/7, 50/4, 54/9, 50/6, 59/12, 57/1, 59/21, 55/2 obręb 0012 (Nowy Ciechocinek), jedn. ewid. 040104_2 (Gmina Aleksandrów Kujawski).

5.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zarówno na etapie przebudowy drogi jak i eksploatacji obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach inwestycyjnych: 51, 3/2, 4/10, 4/4, 12/1, 13/1, 23/1, 19/4, 28/4, 29/4, 33/1, 34/5, 38/3, 34/1, 46/4, 46/3, 43/2, 54/7, 50/4, 54/9, 50/6, 59/12, 57/1, 59/21, 55/2 obręb 0012 (Nowy Ciechocinek), jedn. ewid. 040104_2 (Gmina Aleksandrów Kujawski).

W określeniu obszaru oddziaływania analizowano przepisy wynikające z następujących aktów prawnych:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Projektowane zamierzenie budowlane spełnia wszystkie warunki wymienione w powyższych aktach prawnych.

5.3. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji

W ramach opracowania projektuje się przebudowę drogi gminnej polegającej na wykonaniu jezdni o szerokości 3,80 - 4,00 m na istniejącej konstrukcji. Konieczne jest ułożenie warstwy wyrównawczej z mieszanki niezwiązanej $C_{90/3}$ (0/31,5 mm) stabilizowanej mechanicznie śr. gr. 5 cm, wymieszanie na głębokości 8-10 cm, wyprofilowanie oraz zagęszczenie.

Na tak przygotowaną podbudowę należy ułożyć warstwę wiążącą z mieszanki mineralno-asfaltowej AC16W i warstwę ścieralną z mieszanki mineralno-asfaltowej AC11S.

Projektuje się wykonanie zjazdów o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej AC11S oraz poboczy o szerokości dostosowanej do granicy pasa drogowego o nawierzchni z mieszanki niezwiązanej $C_{90/3}$ (0/31,5 mm) stabilizowanej mechanicznie.

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu, w związku z czym nie jest wymagane uzyskanie uzgodnień z gestorami sieci zlokalizowanych w pasie drogowym. Początek i koniec odcinka przebudowywanej drogi należy dowiązać sytuacyjnie do stanu istniejącego.

5.4. Parametry techniczne

Podstawowe projektowane parametry techniczne:

Droga gminna	Wartość
Kategoria drogi	gminna
Klasa drogi	D (dojazdowa)
Kategoria ruchu	KR1
Długość drogi	797,93 m
Szerokość jezdni	3,80 - 4,00 m

5.5. Przekrój podłużny

Projektowana jezdnia będzie miała w profilu podłużnym pochylenia dostosowane do stanu istniejącego. Teren inwestycji jest łagodny, o niewielkim pochyleniu.

5.6. Przekroje poprzeczne

W przekroju poprzecznym jezdnia będzie miała pochylenie obustronne o wartości 2%. Pochylenie na zjazdach projektuje się indywidualnie uwzględniając istniejące zagospodarowanie.

5.7. Konstrukcje nawierzchni

a) jezdnia:

– warstwa ścieralna z AC11S gr. 4 cm,
– warstwa wiążąca z AC11W gr. 4 cm,
– warstwa wyrównawcza z mieszanki niezwiązanej $C_{90/3}$ (0/31,5 mm) stabilizowanej mechanicznie śr. gr. 5 cm,

- istniejąca konstrukcja,

b) zjazdy:

– warstwa ścieralna z AC11S gr. 4 cm,
– warstwa wiążąca z AC11W gr. 4 cm,
– warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej $C_{90/3}$ (0/31,5 mm) stabilizowanej mechanicznie gr. 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm,
– sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe sprowadzone do grupy nośności G1,

c) pobocza:

– nawierzchnia z mieszanki niezwiązanej $C_{90/3}$ (0/31,5 mm) stabilizowanej mechanicznie gr. 15 cm,
– sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe sprowadzone do grupy nośności G1,

5.8. Projektowane odwodnienie

W związku z brakiem zbiorczej kanalizacji deszczowej, odwodnienie drogi zaprojektowano powierzchniowo za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych nawierzchni. Projekt zakłada odprowadzenie wód powierzchniowych na pobocza i teren pasa drogowego. Rozwiązania projektowe nie powodują zmian w istniejących stosunkach wodnych, nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Woda opadowa nie będzie odprowadzona na działki sąsiednie.

5.9. Kanał technologiczny

Zgodnie z art. 39 ust. 6ba pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320) nie jest wymagana budowa kanału technologicznego.

Przebudowa drogi obejmuje odcinek o długości do 1000 metrów, projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron oraz w ciągu 3 lat nie jest planowana przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego zgodnie z uchwałą budżetową jednostki samorządu terytorialnego, wieloletnią prognozą finansową jednostki samorządu terytorialnego, programem wieloletnim wydanym na podstawie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub planami, o których mowa w art. 20 pkt 1 lub 2.

5.10. Zieleń

Na terenie planowanej inwestycji nie występuje zadrzewienie kolidujące z inwestycją.

5.11. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

5.12. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie jest terenem eksploatacji górniczej.

5.13. Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na częściowym terenie inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Aleksandrów Kujawski nr LXVII/571/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Nowy Ciechocinek i Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski. Droga oznaczona jest w MPZP symbolem 14KDD, dla której ustalono w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, szerokość terenu komunikacji drogowej nie mniejszą niż 8 m.
Niniejszy projekt uwzględnia oraz jest zgodny z postanowieniami zawartymi w w/w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

5.14. Dane dotyczące istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

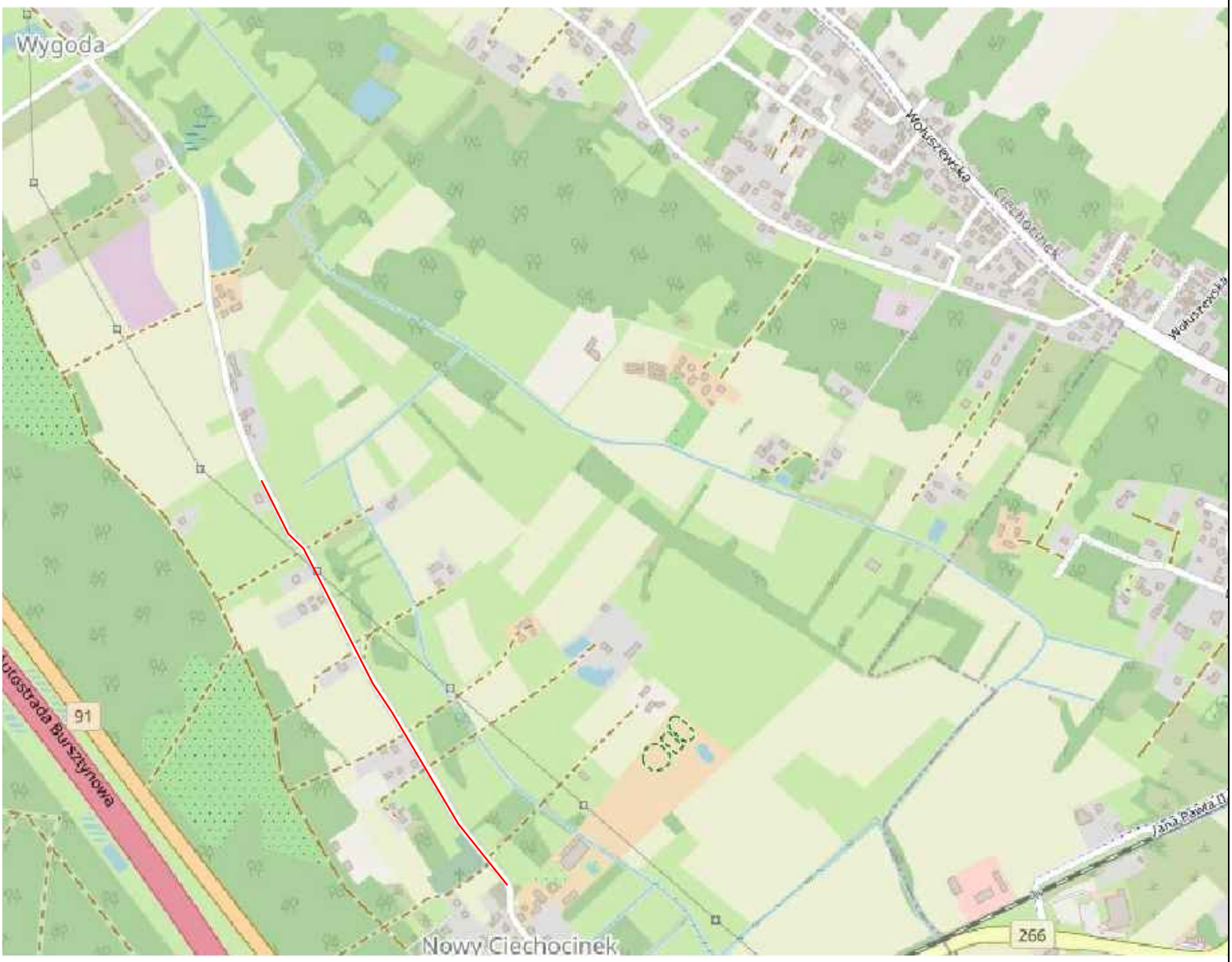
Elementy projektowanego układu drogowego w trakcie przebudowy jak i eksploatacji nie wywierają wpływu na środowisko naturalne.
Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

5.15. Organizacja ruchu

Organizacja ruchu dla przedmiotowego zadania została objęta oddzielnym opracowaniem będącym załącznikiem do dokumentacji projektowej.

5.16. Uwagi końcowe

O rozpoczęciu robót należy powiadomić zainteresowane strony.
W czasie prowadzenia robót wykonawca powinien zapewnić bezpieczeństwo w ruchu drogowym – zgodnie z ustawą o ruchu drogowym oraz zatwierdzonym projektowej czasowej zmiany organizacji ruchu.
W miarę możliwości wykonawca powinien zapewnić dojście i dojazd mieszkańcom do swoich posesji.
Podczas prowadzenia robót ziemnych należy zwrócić uwagę na możliwość wystąpienia, kolidującego z robotami uzbrojenia terenu, należy powiadomić właściwego gestora sieci oraz należy zabezpieczyć sieci poprzez ułożenie ich w rurze dwudzielnej typu AROT.
Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, projektem technicznym, STWiORB, sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie wymogów normowych oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP.
Po wykonaniu obiekt podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.



Legenda:

Zakres opracowania

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa drogi gminnej nr 160254C Nowy Ciechocinek – Wygoda – etap I			
GENERALNY PROJEKTANT: Biuro projektowe i nadzór budowlany Marian Ziemecki Pl. K. Jagiellończyka 17 87–730 Nieszawa		INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12 87–700 Aleksandrów Kujawski	
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
Projektant branży drogowej	mgr inż. Andrzej Stachowicz	GP.I.7342/324/TO/94	
NAZWA ELEMENTU: Projekt techniczny			
BRANŻA: Drogowa			
TYTUŁ RYSUNKU: Plan orientacyjny			
DATA: 05.2024 r.	SKALA: 1:10000	NR RYS: 1	

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiejkolwiek formie (części lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa drogi gminnej nr 160254C Nowy Ciechocinek – Wygoda – etap I

GENERALNY PROJEKTANT:
Biuro projektowe i nadzór budowlany
Marian Ziemecki
Pl. K. Jagiellończyka 17
87-730 Nieszawa

INWESTOR:
Gmina Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
Projektant branży drogowej	mgr inż. Andrzej Stachowicz	GP.I.7342/324/TO/94	

NAZWA ELEMENTU: Projekt techniczny

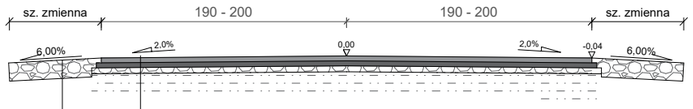
BRANŻA: Drogowa

TYTUŁ RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu

DATA: 05.2024 r. **SKALA:** 1:500 **NR RYS:** 2

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiejkolwiek formie (części lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).

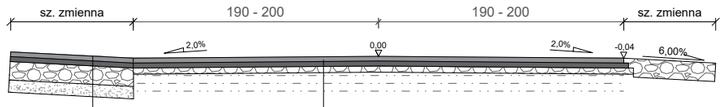
Przekrój konstrukcyjny



Warstwa ścieralna z AC11S gr. 4 cm
Warstwa wiążąca z AC16W gr. 4 cm
Warstwa wyrównawcza z mieszanki niezwiązanej C90/3 (0/31,5mm) stablizowana mechanicznie śr. gr. 5 cm
Istniejąca konstrukcja

Warstwa z mieszanki niezwiązanej C90/3 (0/31,5mm) stablizowana mechanicznie gr. 15 cm
Sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe sprowadzone do grupy nośności G1

Przekrój konstrukcyjny - połączenie jezdni ze zjazdem



Warstwa ścieralna z AC11S gr. 4 cm
Warstwa wiążąca z AC16W gr. 4 cm
Warstwa wyrównawcza z mieszanki niezwiązanej C90/3 (0/31,5mm) stablizowana mechanicznie śr. gr. 5 cm
Istniejąca konstrukcja

Warstwa ścieralna z AC11S gr. 4 cm
Warstwa wiążąca z AC16W gr. 4 cm
Podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 (0/31,5mm) stablizowana mechanicznie gr. 15 cm
Warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm
Sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe sprowadzone do grupy nośności G1

NAZWA INWESTYCJI:
Przebudowa drogi gminnej nr 160254C Nowy Ciechocinek – Wygoda – etap I

GENERALNY PROJEKTANT:
Biuro projektowe i nadzór budowlany
Marian Ziemecki
Pl. K. Jagiellończyka 17
87–730 Nieszawa

INWESTOR:
Gmina Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
87–700 Aleksandrów Kujawski

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
Projektant branży drogowej	mgr inż. Andrzej Stachowicz	GP.I.7342/324/TO/94	

NAZWA ELEMENTU: Projekt techniczny

BRANŻA: Drogowa

TYTUŁ RYSUNKU: Przekroje konstrukcyjne

DATA:	SKALA:	NR RYS:
05.2024 r.	1:50	3

Wszelkie prawa autorskie zastrzezone. Kopiowanie w jakiejkolwiek formie (częsci lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).

URZĄD WOJEWÓDZKI
w TORUNIU

(pieczęć)

Toruń, dnia 23.12.1994r.

Nr GP.I.7342/324/TO/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt.3 lit."b" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46 z późn. zmianami) stwierdza się, że:

Pan(i) ANDRZEJ S T A C H O W I C Z

tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż. bud. sp. drogi, ulice i lotniska

urodzony(a) dnia 08 marca 1961 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **projektanta oraz kierownika budowy i robót** w specjalności **konstrukcyjno-inżynieryjnej** w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych

Pan(i) ANDRZEJ S T A C H O W I C Z jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów budowli dróg i nawierzchni lotniskowych oraz typowych mostów i przepustów.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg i nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Stachowicz

   ul. Skarżyńskiego 5/1 - Grudziądz
2. a/a

URZĄD WOJEWÓDZKI W TORUNIU

(pieczęć)

z up. WOJEWODY

Wiktor KRAWIEC
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Opłata skarbowa w wysokości
3.00 zł pobrano
i skasowano na podstawie decyzji

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-R3J-M87-RA7 *

Pan ANDRZEJ STACHOWICZ o numerze ewidencyjnym KUP/BD/2335/01
adres zamieszkania ul. ROŻANOWICZA 21, 86-300 GRUDZIĄDZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 11 kwietnia 2024 r.

Poz. 2520

UCHWAŁA NR LXVII/571/24
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Nowy Ciechocinek i Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.[1)]) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.[2)]) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Nowy Ciechocinek i Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski przyjętego uchwałą Nr XXX/239/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 marca 2021 r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 36 ha w granicach określonych w części graficznej planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1A i 1B – część graficzna planu zwana w dalszej części uchwały rysunkiem planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla planu w formie pliku GML.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy,

4) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia,

[1)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

[2)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz.1506, poz. 1597, poz. 1688, poz.1890, poz.2029 i poz.2739.

5) oznaczenia przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, nie są obowiązującymi ustaleniami planu i stanowią elementy informacyjne planu:

1) granica obszaru wpisanego do ewidencji zabytków,

2) granica krajobrazu priorytetowego wyznaczonego w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko – pomorskiego,

3) zasięg ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie obszaru kolejowego,

4) istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110kV,

5) istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15kV,

6) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia,

7) strefa potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej,

8) granice strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu dla obiektów niemieszkalnych (stodoły, szopy, garaże),

9) granice strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu dla zabudowy mieszkalnej,

10) granice strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,

11) granice strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu,

12) granice strefy potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

13) istniejący rów melioracyjny – orientacyjny przebieg.

Rozdział 2.
Ustalenia planu

§ 3. Przeznaczenie terenów:

1) 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

2) 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (przeznaczenia terenu rozdzielone myślnikiem mogą występować łącznie lub zamiennie):

a) usługi handlu z wykluczeniem: handlu detalicznego związanego z obsługą pojazdów, ze sprzedażą paliw i gazu płynnego, handlu hurtowego i handlu wielkopowierzchniowego,

b) usługi rzemieślnicze z wykluczeniem usług związanych z obsługą techniczną pojazdów, elektromechaniką i mechaniką pojazdową oraz wulkanizacją, techniczną kontrolą pojazdów i ich demontażem, blacharstwem, lakiernictwem, ślusarstwem, stolarstwem,

c) usługi turystyki,

d) usługi gastronomii,

e) usługi zdrowia i pomocy społecznej,

f) usługi nauki,

g) usługi edukacji,

h) usługi sportu i rekreacji,

i) usługi kultury i rozrywki,

j) usługi biurowe i administracji,

k) wyklucza się usługi: kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego,

3) 1U – teren usług:

a) usługi turystyki,

b) usługi gastronomii,

c) usługi sportu i rekreacji,

d) usługi kultury i rozrywki,

e) usługi biurowe i administracji,

f) wyklucza się usługi: handlu, handlu wielkopowierzchniowego, rzemieślnicze, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego,

4) 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L – tereny lasu,

5) 1ZP – teren zieleni urządzonej,

6) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD – tereny dróg dojazdowych (pieszo-jezdnie),

7) 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

8) 1KPP, 2KPP – tereny komunikacji pieszej,

9) w granicach wszystkich terenów ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi motoryzacji (warsztaty naprawcze, stacje kontroli pojazdów, wulkanizacje, lakiernie, blacharnie, myjnie, stacje paliw, stacje gazu płynnego, demontaż pojazdów).

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych,

2) obowiązuje sytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy przy uwzględnieniu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi ograniczeniami,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu równolegle do przebiegu terenów komunikacji drogowej, wyznaczone zostały w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny zabudowy i tereny komunikacji, z wyjątkiem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej dla terenu 7MNW, która wyznaczona została wzdłuż terenu 4KR w odległości 5m,

4) sytuowanie zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) sytuowanie zabudowy w sąsiedztwie wskazanego na rysunku planu rowu melioracyjnego w odległości min. 4m od krawędzi ukształtowanego koryta rowu,

6) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy i nadbudowy,

7) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu, nie odnoszą się do:

a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,

b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku, detali wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m,

c) części budynku, takich jak balkony, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, zadaszenia nad wejściami itp., które mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy, o nie więcej niż 1,5m,

8) dopuszcza się sytuowanie garaży zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy,

9) w granicach obszaru krajobrazu priorytetowego wyznaczonego w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko – pomorskiego, wskazanego na rysunku planu (obejmującego tereny zabudowy: 1MNW, część 3MNW, część 4MNW), ustala się:

a) stosowanie rodzajów materiałów wykończeniowych z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy, zastosowanie w wykończeniu budynków i elementów zagospodarowania terenu materiałów pochodzenia naturalnego, takich jak drewno, kamień, cegła,

b) stosowanie kolorystyki elewacji w barwach pastelowych, w szczególności w odcieniach: bieli, szarości i beżu,

c) stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni, z jednoczesnym zakazem stosowania barw intensywnych i jaskrawych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej,

2) obowiązuje zakaz działalności gospodarczych związanych ze zbieraniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów,

3) w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, tereny należy kwalifikować następująco:

a) tereny MNW, jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) tereny MNW-U i teren U, jak tereny mieszkaniowo-usługowe,

c) teren ZP, jak teren rekreacyjno-wypoczynkowy,

4) obowiązuje utrzymanie systemu rowów melioracji, w tym ich ciągłości funkcjonalnej i przestrzennej; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę systemu melioracji, w tym jako rowów lub kanałów, a także podziemnych przewodów drenażowych,

5) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) obowiązuje zagospodarowanie terenów umożliwiających przemieszczanie się małych, dziko żyjących zwierząt.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach terenu 1ZP wskazuje się obszar wpisany do ewidencji zabytków obejmujący teren byłego cmentarza ewangelickiego, dla którego obowiązuje ochrona konserwatorska na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2) ustala się nakaz utrzymania historycznego rozplanowania architektonicznego cmentarza w jego historycznej lokalizacji, w granicach terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) miejsca do parkowania samochodów należy urządzić w granicach działek budowlanych, na powierzchni terenu lub w garażach, według następujących minimalnych wskaźników:

a) 1 miejsce postojowe przypadające na 1 lokal mieszkalny,

b) 1 miejsce parkingowe przypadające na każde 50 m2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych,

c) 1 miejsce przypadające na 4 łóżka w budynku zamieszkania zbiorowego,

d) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 5,

2) na działkach przeznaczonych pod usługi należy zapewnić miejsca do parkowania dla rowerów,

3) w przypadku gdy w stanie istniejącym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie odpowiadają ustaleniom planu i nie jest możliwe ich doprowadzenie do wartości określonych w uchwale dopuszcza się ich utrzymanie lub zmianę prowadzącą do polepszenia

warunków zagospodarowania na działce, dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i/lub nadbudowy budynków prowadzące do poprawy funkcjonalności użytkowej i/lub warunków technicznych budynków,

4) w granicach terenów: **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW** ustala się:

a) intensywność zabudowy – od 0.0 do 0.9,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 10m,

d) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej,

e) kąt nachylenia połaci dachowych - do 45 stopni,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 700m2, dla terenu oznaczonego symbolem 7MNW dopuszcza się – 500 m2,

5) w granicach terenów: 1M**NW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U,**ustala się:

a) w granicach terenów 1KDD, 2L, 3MNW-U, 14KDD dopuszcza się lokalizację projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia i infrastruktury towarzyszącej,

b) na rysunku planu wskazuje się orientacyjnie przebieg projektowanego gazociągu oraz granice strefy kontrolowanej, w obrębie której zgodnie z przepisami odrębnymi występują ograniczenia w sytuowaniu zabudowy i w zagospodarowaniu terenów,

c) intensywność zabudowy – od 0.0 do 0.9,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 10m,

f) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej,

g) kąt nachylenia połaci dachowych – do 45 stopni,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 700m2, dla terenu oznaczonego symbolem 4MNW-U dopuszcza się – 500 m2,

6) w granicach terenu **1U** ustala się:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 0.4,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 8m,

d) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki budowlanej,

e) kąt nachylenia połaci dachowych – do 45 stopni,

7) w granicach terenu **1ZP**, ustala się:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni terenu,

b) dopuszcza się sytuowanie ciągów pieszych,

c) zakaz lokalizacji zabudowy i miejsc do parkowania,

8) w granicach terenów: **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L**, ustala się:

a) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki leśnej;

b) na rysunku planu wskazuje się orientacyjnie przebieg projektowanego gazociągu oraz granice strefy kontrolowanej, w obrębie której zgodnie z przepisami odrębnymi występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu,

9) ustala się w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, szerokość terenów komunikacji drogowej:

a) dla terenu **1KDD** – nie mniejsza niż 6,2 m,

b) dla terenu **2KDD** – nie mniejsza niż 8,5 m,

c) dla terenu **3KDD** – nie mniejsza niż 10,0 m,

d) dla terenu **4KDD –** nie mniejsza niż 10,0 m,

e) dla terenu **5KDD** – nie mniejsza niż 10,0 m,

f) dla terenu **6KDD** – nie mniejsza niż 9,5 m,

g) dla terenu **7KDD** – nie mniejsza niż 3,9 m,

h) dla terenu **8KDD** – nie mniejsza niż 5,5 m,

i) dla terenu **9KDD** – nie mniejsza niż 6 m,

j) dla terenu **10KDD** – nie mniejsza niż 4,8 m,

k) dla terenu **11KDD** – nie mniejsza niż 5,9 m,

l) dla terenu **12KDD** – nie mniejsza niż 5,8 m,

m) dla terenu **13KDD** – nie mniejsza niż 3,8 m,

n) dla terenu **14KDD** – nie mniejsza niż 8 m,

o) dla terenu **15KDD** – nie mniejsza niż 4,4m,

10) ustala się w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, szerokość terenów komunikacji drogowej wewnętrznej:

a) dla terenu **1KR**– nie mniejsza niż 7,9 m,

b) dla terenu **2KR** – nie mniejsza niż 6,5 m,

c) dla terenu **3KR** – nie mniejsza niż 4,9 m,

d) dla terenu **4KR** – nie mniejsza niż 6 m,

e) dla terenu **5KR** – nie mniejsza niż 4 m,

11) ustala się w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, szerokość terenów komunikacji pieszej:

a) dla terenu **1KPP** – nie mniejsza niż 3,4 m,

b) dla terenu **2KPP** – nie mniejsza niż 2 m.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) obszar objęty granicami planu położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego Ciechocinek ustanowionego dla solanek ciechocińskich, dla których obowiązują przepisy odrębne,

2) obszar objęty granicami planu położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu ”Niziny Ciechocińskiej” dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony krajobrazu i przyrody,

3) wschodnia część obszaru objętego planem położona jest w granicach krajobrazu priorytetowego wyznaczonego w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko – pomorskiego, wskazanym na rysunku planu, w obszarze którego wskazuje się na:

a) zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową,

b) utrzymanie łączności pomiędzy poszczególnymi ekosystemami cennymi przyrodniczo pełniącymi funkcję m.in. korytarzy ekologicznych,

4) nie zachodzi potrzeba ustalenia granic i sposobów zagospodarowania wymienionych w punkcie 4 lit. a,b,c, terenów ponieważ w granicach obszaru objętego planem nie występują:

a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

b) obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) w granicach obszaru objętego planem, nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) w przypadku przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne, ustala się

a) minimalna szerokość frontu działki – 15,0 m,

b) minimalna powierzchnia działki – 700 m2, a w granicach terenów: 4MNW-U, 7MNW – 500m2,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,

3) parametry wymienione w pkt 2, nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) na rysunku planu określono zasięg występowania ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego związanego z linią kolejową nr 245 relacji Aleksandrów Kujawski – Ciechocinek, w granicach którego zgodnie z przepisami odrębnymi, występują szczególne warunki w zabudowie i zagospodarowaniu terenów,

2) na rysunku planu określono granice stref kontrolowanych od przebiegających w granicach obszaru objętego planem, istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Gustorzyn – Reszki oraz DN 400 MOP 5,5 MPa relacji Gustorzyn – Pruszcz Gdański, a także od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 1000 MOP 8,4 relacji Gustorzyn – Gardeja, w obrębie których zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, obowiązują ograniczenia w sytuowaniu zabudowy i w zagospodarowaniu terenów w szczególności mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania,

3) na rysunku planu określono strefy potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznych o szerokościach 22m w przypadku WN-110kV (po 11m od osi linii z obu jej stron) i 14m w przypadku SN – 15kV (po 7m od osi linii z obu jej stron), wskazanych na rysunku planu, w obrębie których może występować oddziaływanie linii elektroenergetycznej, oraz w obszarze których zgodnie z przepisami odrębnymi mogą obowiązywać szczegółowe wymagania i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;

4) w stosunku do nowo wznoszonych budynków mieszkalnych i usługowych zasięg oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 3, może zostać zmieniony w oparciu o pomiary natężenia rzeczywistego oddziaływania tej linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) podstawowy system komunikacji tworzą:

a) publiczne drogi dojazdowe zlokalizowane w granicach terenów o symbolu literowym – KDD,

b) drogi komunikacji wewnętrznej zlokalizowane w granicach terenów o symbolu literowym – KR,

c) ciągi piesze zlokalizowane w granicach terenów o symbolu literowym – KPP;

2) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań układu komunikacyjnego z zewnętrznym układem transportowym.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) podstawowy system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, melioracji, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem,

2) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;

3) dopuszcza się budowę oraz utrzymanie, rozbudowę, przebudowę i remonty sieci uzbrojenia terenu, w tym niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu przez który przebiegają,

4) nowe i rozbudowywane sieci (przewody i urządzenia) infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a także dopuszcza się ich lokalizację w granicach terenów o innym przeznaczeniu, o ile wynika to z ustaleń planu lub z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych lub z przepisów odrębnych;

5) nowe, rozbudowywane i przebudowywane przewody infrastruktury technicznej należy sytuować pod powierzchnią terenu;

6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, a w przypadku jej braku zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku zgodnie z przepisami odrębnymi,

8) sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych muszą stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji sanitarnej;

9) wody opadowe i roztopowe, oczyszczone lub niewymagające oczyszczenia, należy zagospodarować w miejscu występowania, poprzez ich:

a) retencjonowanie w granicach poszczególnych terenów np. na gruntach zagospodarowanych zielenią,

b) wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,

c) odprowadzanie do ziemi z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenu, lub stopniowe uwalnianie nadmiaru z odpływem do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej,

8) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg i utwardzonych placów do zbiorczej kanalizacji deszczowej;

9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi,

10) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze zasilane gazem, energią elektryczną lub wykorzystujące odnawialne źródła energii (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych, pomp ciepła) oraz inne paliwa, z zastosowaniem instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie,

11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi,

a) utrzymuje się przebieg napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV i średniego napięcia, dla których wprowadza się orientacyjne granice potencjalnego oddziaływania tej linii, zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się skablowanie linii,

b) utrzymuje się istniejące stacje transformatorowe z dopuszczeniem ich przebudowy,

c) dopuszcza się lokalizacje nowych stacji transformatorowych, lokalizacja stacji słupowych w terenach dróg publicznych.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

§ 15. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 16. W granicach niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XL/346/06 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Nowy Ciechocinek i Wygoda gmina Aleksandrów Kujawski (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2007 r. Nr 8 poz. 132)

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksandrów Kujawski

Waldemar Bartczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVII/571/24
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 26 marca 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
NOWY CIECHOCINEK I WYGODA, GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

część graficzna planu-

RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
Z DNIA .....

0 10m 50m 100m SKALA 1:1000

sporządzający plan: Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU:

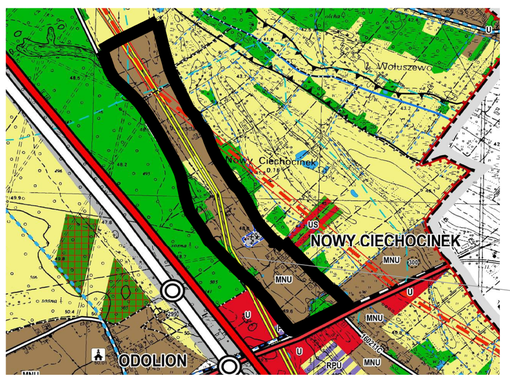
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospdoarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- pgw projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- U teren usług
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KPP teren komunikacji pieszej
- L teren lasu
- ZP teren zieleni urządzonej

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru wpisanego do ewidencji zabytków
- granica krajobrazu priorytetowego wyznaczonego w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko - pomorskiego
- zasięg ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie obszaru kolejowego
- eW istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110kV
- eS istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15kV
- gw istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- strefa potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej
- granice strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu dla obiektów niemieszkalnych (stodoły, szopy, garaże)
- granice strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu dla zabudowy mieszkalnej
- granice strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego
- granice strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu
- granice strefy potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- istniejący rów melioracyjny - orientacyjny przebieg

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

SKALA 1:10000



OZNACZENIA STUDIUM:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzenngo
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa
- lasy prywatne
- obszar rolniczy
- cmentarze historyczne - miejsca pamięci
- parki cmentarze ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- piesze szlaki turystyczne
- rowy meliracyjne

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/571/24

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 26 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Aleksandrów Kujawski o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Nowy Ciechocinek i Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 17 pkt 14 ww. ustawy oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Aleksandrów Kujawski nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

W terminach wyłożeń projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze, oraz w terminach zbierania uwag, tj. w dniach:

- pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od 14 listopada 2023r. do 18 grudnia 2023r. oraz
- drugiego wyłożenia projektu planu od 8 lutego 2024r. do 19 marca 2024r.

nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/571/24

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 26 marca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Nowy Ciechocinek i Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), Rada Gminy Aleksandrów Kujawski określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. **Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

1) zadania w zakresie dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne;

2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w których kompetencji leży rozwój sieci, zgodnie z miejscowym planem oraz z przepisami odrębnymi;

3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie wieloletnia prognoza finansowa Gminy Aleksandrów Kujawski, strategia rozwoju Gminy, a także plany rozwojowe i modernizacyjne sieci sporządzane przez właściwe przedsiębiorstwa.

2. **Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

Podstawą finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie budżet gminy z możliwością współfinansowania z udziałem środków i podmiotów zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/571/24

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 26 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

2KDD
1MNW-U
14m
1L
3KDD
2MNW-U
1KDD
4KDD
3MNW-U
14KDD
3MNW-U
2L
3MNW-U
5KDD
14KDD
2L
1KDD
3L
2MNW
4MNW-U
1MNW
6KDD
1KR
1ZP
4L
1KDD
3MNW
7KDD
4MNW
5L
6L
8KDD
5MNW
5KR
9KDD
6MNW
6MNW
10KDD
11KDD
7MNW
8MNW-U
12KDD
1U
8L
6MNW-U
2KR
13KDD
7MNW-U
3KR
7MNW-U
4KR
7L