

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

<i>nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego</i>	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Zbójno
<i>adres obiektu budowlanego</i>	Ruże 5, 87-645 Zbójno Klonowo 62, 87-645 Zbójno
<i>nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)</i>	45000000-7 Roboty budowlane 45320000-6 Roboty izolacyjne 45321000-3 Izolacja cieplna 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
<i>Nazwa i adres zamawiającego</i>	Gmina Zbójno Zbójno 178A 87-645 Zbójno
<i>Imię i nazwisko osoby opracowującej:</i>	Jerzy Wileński upr. bud. UAN-IV/8346/19/TG/87

Grudzień 2021 r.

SPIS TREŚCI

1. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.
 - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.
 - 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
 - 1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 1.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.
2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

Program funkcjonalno – użytkowy został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Część opisowa
programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Zbójno, tj. budynku Szkoły Podstawowej im. Ziemi Dobrzyńskiej w Rużu, budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Klonowie.

Obiekty objęte zamówieniem	
Szkoła Podstawowa im. Ziemi Dobrzyńskiej	Ruże 5, 87-645 Zbójno
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Styczniowych	Klonowo 62, 87-645 Zbójno

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- przygotowania oferty przez wykonawcę,
- zawarcia umowy z wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje :

- wykonanie audytu termomodernizacyjnego w celu wskazania optymalnego wariantu wykonania robót,
- opracowanie dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej termomodernizacji budynków obejmującej co najmniej projekty budowlane i wykonawcze (osobno dla każdego budynku), specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych (osobno dla każdego budynku), przedmiar i kosztorys inwestorski (osobno dla każdego budynku),
- wykonanie dokumentacji powykonawczej (osobno dla każdego budynku),
- wykonanie audytu termomodernizacyjnego przed wykonaniem prac termomodernizacyjnych, którego podstawę stanowią będą badania i pomiary dokonane w rzeczywistości na termomodernizowanych obiektach (osobno dla każdego budynku),
- wykonanie projektowanej charakterystyki energetycznej budynku,
- wykonanie certyfikatu energetycznego (osobno dla każdego budynku),
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
- uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, tj. docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących, wykonanie odwodnienia budynku. System ociepleń powinien obejmować klej do płyt z wełny mineralnej lub styropianu, płyty termoizolacyjne, np. styropian lub wełna mineralna, masę szpachlową z siatką, środek gruntujący, tynk elewacyjny.

W wyniku termomodernizacji uzyskana zostanie poprawa parametrów energetycznych obiektu poprzez zmniejszenie strat ciepła przez przegrody budowlane, podwyższenie klasy energetycznej budynku oraz ograniczone zostanie zużycie energii cieplnej, a co za tym idzie zmniejszeniu ulegnie również wysokość opłat eksploatacyjnych.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Karta inwentaryzacyjna			
Szkoła Podstawowa im. Ziemi Dobrzyńskiej Ruże 5, 87-645 Zbójno			
Lp.	Parametr	j.m.	wielkość
1.	Liczba kondygnacji n/p	szt.	1/1
2.	Łączna powierzchnia ścian zewnętrznych	m ²	817,50
3.	Łączna powierzchnia przeszkleń i drzwi zewnętrznych	m ²	148,92
4.	Długość i szerokość budynku	m	Zgodnie z załączonym rysunkiem
5.	Wysokość budynku	m	5,1
6.	Grubość ścian	m	0,48
7.	Rodzaj materiału, z którego wykonany jest budynek	-	mur/pustak
8.	Ocieplenie budynku	-	brak
9.	Okna	-	plastikowe
10.	Sposób ogrzewania	-	olej opałowy

Termomodernizacja budynku obejmuje:

- ustawianie i rozbiórka rusztowań zewnętrznych niezbędnych do wykonania termomodernizacji budynku,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- demontaż istniejących i montaż nowych parapetów,
- demontaż istniejącego i montaż nowego orynnowania poziomego i pionowego,
- wykonanie tynku cienkowarstwowego,
- wymiana instalacji odgromowej,
- ocieplenie dachu styropapą gr. min. 15 cm,
- wykonanie odwodnienia budynku poprzez montaż opaski drenażowej wokół budynku.

W wyniku realizacji inwestycji zmianie nie ulegną:

- sposób zagospodarowania działki,
- sposób użytkowania budynku,
- kubatura budynku – zmiana wynikać będzie ze zwiększenia grubości ścian o grubość zastosowanego ocieplenia,
- powierzchnia użytkowa,
- powierzchnia zabudowy.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Karta inwentarycyjna			
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Styczniowych Klonowo 62, 87-645 Zbójno			
Lp.	Parametr	j.m.	wielkość
1.	Liczba kondygnacji n/p	szt.	1/1
2.	Łączna powierzchnia ścian zewnętrznych	m ²	908,15
3.	Łączna powierzchnia przeszkleń i drzwi zewnętrznych	m ²	169,96
4.	Długość i szerokość budynku	m	Zgodnie z załączonym rysunkiem
5.	Wysokość budynku	m	5,70
6.	Grubość ścian	m	0,48
7.	Rodzaj materiału, z którego wykonany jest budynek	-	Mur/pustak
8.	Ocieplenie budynku	-	brak
9.	Okna	-	plastikowe
10.	Sposób ogrzewania	-	olej opałowe

Termomodernizacja budynku obejmuje:

- ustawianie i rozbiórka rusztowań zewnętrznych niezbędnych do wykonania termomodernizacji budynku,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- demontaż istniejących i montaż nowych parapetów,
- demontaż istniejącego i montaż nowego orynnowania poziomego i pionowego,
- wykonanie tynku cienkowarstwowego,
- wymiana instalacji odgromowej,
- ocieplenie dachu styropapą gr. min. 15 cm,
- wykonanie odwodnienia budynku poprzez montaż opaski drenażowej wokół budynku.

W wyniku realizacji inwestycji zmianie nie ulegną:

- sposób zagospodarowania działki,
- sposób użytkowania budynku,
- kubatura budynku – zmiana wynikać będzie ze zwiększenia grubości ścian o grubość zastosowanego ocieplenia,
- powierzchnia użytkowa,
- powierzchnia zabudowy.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Budynek Szkoły Podstawowej im. Ziemi Dobrzyńskiej znajduje się w miejscowości Ruże na działce o nr geod. 313. Na działce znajduje się również boisko i utwardzony parking. Od strony południowej i wschodniej budynek graniczy z drogami gminnymi, od strony północnej i zachodniej z działkami uprawnymi.



Źródło: <http://geoservis.gdos.gov.pl/mapy/>



Zdj. Elewacja południowa



Zdj. Elewacja zachodnia



Zdj. Elewacja wschodnia



Zdj. Elewacja północna

Budynek Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych znajduje się w miejscowości Klonowo na działce o nr geod. 6/3. Na działce znajduje się również boisko, plac zabaw, siłownia zewnętrzna i utwardzony parking. Od strony południowo-wschodniej budynek graniczy z drogą wojewódzką, od strony południowo-zachodniej z budynkiem mieszkalnym, od strony północno-wschodniej z boiskiem sportowym i placem zabaw, od strony północno-zachodniej z budynkiem gospodarczym.



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Zdj. Elewacja północno-zachodnia



Zdj. Elewacja północno-zachodnia



Zdj. Elewacja południowo-wschodnia



Zdj. Elewacja północno-wschodnia

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek Szkoły Podstawowej im. Ziemi Dobrzyńskiej	Obiekt pracuje w systemie zajęć szkolnych, w czasie przerwy wakacyjnej szkoła praktycznie jest nieczynna, poza pracą administracyjną. W budynku przebywa ok. 73 uczniów. Budynek ogrzewany kotłem olejowym, wymiana systemu c.o. i c.w.u. nie jest konieczna. Po wykonaniu prac nie przewiduje się zmian w jego funkcjonowaniu.
Budynek Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych	Obiekt pracuje w systemie zajęć szkolnych, w czasie przerwy wakacyjnej szkoła praktycznie jest nieczynna, poza pracą administracyjną. W budynku przebywa ok. 114 uczniów. Budynek ogrzewany kotłem olejowym, wymiana systemu c.o. i c.w.u. nie jest konieczna. Po wykonaniu prac nie przewiduje się zmian w jego funkcjonowaniu.

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga, aby termomodernizacja budynku była dostosowana do obowiązujących norm i przepisów prawa polskiego, wykonana przy użyciu materiałów budowlanych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie budynku w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją.

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach.

Wszelkie rozwiązania zawarte w dokumentacji budowlanej i wykonawczej dotyczące przedmiotowej inwestycji należy konsultować i przedstawiać do akceptacji Zamawiającemu. Bezwzględnie wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego.

Ogólne wymagania w stosunku do Wykonawcy:

- zalecane jest dokonanie wizji lokalnej obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej,
- wymagane jest wykonanie audytu termomodernizacyjnego w celu wskazania optymalnego wariantu wykonania robót (osobno dla każdego budynku),
- wymagane jest uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji wszystkich rozwiązań projektowych i materiałowych,
- wymagane jest przedstawienie Zamawiającemu koncepcji kolorystycznej wykończenia elewacji,
- wymagane jest uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii, uzgodnień i pozwoleń w zakresie wykonania projektu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
- wymagane jest wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu budowlanego i wykonawczego wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz kosztorysu robót budowlanych wraz z zestawieniem urządzeń i wyposażenia (przed zamiarem zgłoszenia robót bądź złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę),
- wymagane jest złożenie we właściwym Urzędzie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych i uzyskanie prawomocnej zgody na rozpoczęcie prac budowlanych,
- wymagane jest wykonanie robót budowlano-montażowych,
- odpady budowlane, zdemontowane urządzenia (po ustaleniu z Zamawiającym) należy wywieźć na koncesjonowane wysypisko komunalne,
- wymagane jest dokonanie odbiorów robót zanikających i końcowego,
- wymagane jest przygotowanie wszystkich protokołów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia

robót budowlanych w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego bądź, ew. uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,

- po wykonaniu robót budowlanych wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zaleca się, aby przed złożeniem oferty zarówno zespół projektowy, jak i wykonawca prac budowlanych dokonał wizji lokalnej na terenie obiektów i dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania zadania, dla uzyskania efektu końcowego umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie przedmiotowego obiektu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Oferta powinna obejmować wszystkie prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej, do uzyskania pozwolenia na budowę w warunkach lokalnych Zamawiającego oraz do prowadzenia robót budowlano-montażowych.

Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Projektanta ani Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji.

Ogólny zakres opracowania dokumentacji projektowej dla inwestycji:

- projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz. wraz z zapisem na nośniku cyfrowym,
- projekt techniczny – 4 egz. wraz z zapisem na nośniku cyfrowym,
- projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz. wraz z zapisem na nośniku cyfrowym,
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 2 egz.
- audyt energetyczny przed wykonaniem prac – 2 egz.
- dokumentacja powykonawcza oraz charakterystyka energetyczna – 2 egz.

Wymagania dotyczące rozwiązań architektoniczno-budowlanych oraz wykończeniowych:

- przed przystąpieniem do prac teren budowy należy wyгородzić w taki sposób, aby żadna osoba niepożądana nie mogła wejść na plac budowy; teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany, wyrównany i odebrany przez Zamawiającego,
- przed przystąpieniem do prac należy zdemontować istniejące wystające elementy na elewacjach (tablice, okratowania, rynny i rury spustowe wraz z elementami mocującymi, obróbki blacharskie, luźne okablowanie, instalacja odgromowa, oświetlenie itp.),
- powierzchnie elewacji należy oczyścić, skuć luźne fragmenty tynku, a ubytki uzupełnić,
- zastosować bezspoinowy system docieplenia z zastosowaniem metody „lekkiej” polegający na przymocowaniu do ścian zaprawą klejącą oraz łącznikami warstwy izolacji termicznej (płyt styropianowych lub płyt z wełny mineralnej), wzmocnieniu ich siatką z włókna szklanego zatopioną w warstwie zaprawy klejącej, a następnie wykończeniu całości tynkiem. Elementami uzupełniającymi systemu są: kołki do mocowania płyt dociepleniowych, listwy narożnikowe, przyokienne i cokołowe oraz elementy do obróbek szczególnych miejsc elewacji. Do ocieplenia ścian zewnętrznych należy zastosować płyty styropianowe lub wełnę mineralną o odpowiednim współczynniku przewodzenia ciepła (min. $\lambda=0,036$ W/m·K), grubość dobrana na podstawie obliczeń ciepło-wilgotnościowych audytu i projektowanej charakterystyki energetycznej budynku.
- ułożenie styropapy poprzez zastosowanie odpowiedniego kleju bitumicznego lub za pomocą specjalnych łączników mechanicznych, po uprzednim oczyszczeniu podłoża, grubość dobrana na podstawie obliczeń ciepło-wilgotnościowych audytu i projektowanej charakterystyki energetycznej budynku,
- wykonanie odwodnienia budynku poprzez montaż opaski drenażowej wokół budynku,
- w wyniku przeprowadzonych prac polegających na termomodernizacji ścian zewnętrznych i stropodachu przewidziano montaż nowych okapów ogniomurów, rynien i rur spustowych, o przekrojach niemniejszych niż aktualnie istniejące,
- po wykonaniu prac dociepleniowych należy zamontować zdjęte wcześniej elementy na

zamontowanych przed dociepleniem odpowiednio dłuższych o grubość ocieplenia wspornikach (lampy, uchwyty flagowe, tablice informacyjne itp.) oraz wykonać nowe elementów elewacji: obróbki blacharskie, system odprowadzenia wody deszczowej – rynny i rury spustowe, parapety zewnętrzne, itp.

Wszystkie przegrody budowlane po termomodernizacji mają spełniać wymagania izolacyjności cieplnej określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2020 r., poz. 2351).

1.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Zamawiający będzie wymagał dobrej jakości wykonania prac projektowych i robót, użycia materiałów spełniających wymagania trwałości oraz organizacji robót pozwalającej na poruszaniu się po terenie, na którym będą prowadzone roboty.

Bezspoinowy system docieplenia z zastosowaniem metody „lekkiej” polega na przymocowaniu do ścian zaprawą klejącą oraz łącznikami warstwy izolacji termicznej (płyt styropianowych lub płyt z wełny mineralnej), wzmocnieniu ich siatką z włókna szklanego zatopioną w warstwie zaprawy klejącej, a następnie wykończeniu całości tynkiem. Należy stosować wyłącznie wysokiej klasy systemowe komponenty i elementy uzupełniające.

Roboty budowlane obejmują:

- montaż rusztowania;
- demontaż rynien, rur spustowych oraz opierzeń;
- demontaż podokienników zewnętrznych;
- demontaż instalacji odgromowej;
- oczyszczenie, osuszenie oraz zagruntowanie emulsyjną masą asfaltową dachu; zamontowanie płyt styropapy; ułożenie ostatecznego (wierzchniego) pokrycia dachu;
- przygotowanie podłoża ścian: oczyszczenie ścian z istniejących powłok malarskich i zabrudzeń, usunięcie odspojonego i skorodowanego tynku; wypionowanie ścian; zagruntowanie powierzchni preparatem podkładowym;
- montaż instalacji odgromowej w osłonie z rurek instalacyjnych niepalnych pe;
- montaż listwy startowej aluminiowej lub listwy pcv z kapinosem;
- przyklejenie warstwy termoizolacyjnej wraz z obrobieniem ościeży;
- wykonanie warstwy zbrojonej;
- gruntowanie;
- montaż podokienników zewnętrznych;
- ułożenie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej barwionej w masie;
- montaż rynien, rur spustowych oraz opierzeń;
- demontaż rusztowania;
- ocieplenie ścian w miejscach szczególnych,
- wykonanie odwodnienia budynku poprzez montaż opaski drenażowej wokół całego budynku.

Roboty ociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C. Niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 h.

Wykonawca będzie zobowiązany zapisami w umowie o roboty do odpowiedzialności od następstw swojej działalności w zakresie:

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,

- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Oprócz odbioru prac projektowych Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, płatne po wykonaniu całości robót.

Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu.

Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo personel Wykonawcy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia.

Gdziekolwiek w dokumentacji dotyczącej zamówienia przywołane są normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia i inne dostarczone towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszych wydań tych norm i przepisów.

Materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane dla nich świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane ustawą certyfikaty bezpieczeństwa. Na życzenie inspektora nadzoru takie świadectwa winny być niezwłocznie przez Wykonawcę przedstawione.

Jeżeli podczas realizacji umowy Wykonawca dopuści do dostarczenia na plac budowy materiałów, które w opinii inspektora nadzoru są nieodpowiedniej jakości to inspektor nadzoru zażąda od Wykonawcy wymiany materiałów na inne, zgodne z wymaganiami zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z projektem i specyfikacją techniczną.

**Część informacyjna programu
funkcjonalno-użytkowego.**

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych będzie spoczywał na wykonawcy.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Budynek Szkoły Podstawowej im. Ziemi Dobrzyńskiej w Rużu jest własnością Gminy Zbójno, znajduje się w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej w Rużu.

Budynek Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Klonowie jest własnością Gminy Zbójno, znajduje się w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej w Klonowie.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 2320 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2021 r., poz. 1344).

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2020 r., poz. 2297).

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 1169).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686).

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

**Szkoła Podstawowa im. Ziemi Dobrzyńskiej
w Rużu**

woj. kujawsko-pomorskie
pow. golubsko-dobrzyński
gm. Zbójno 040506_2
obr. Ruże 0010

Zestawienie wymiarów budynku (długość, szerokość)



**Szkoła Podstawowa im. Powstańców
Styczniowych w Klonowie**

woj. kujawsko-pomorskie
pow. golubsko-dobrzyński
gm. Zbójno 040506_2
obr. Klonowo 0004

Zestawienie wymiarów budynku (długość, szerokość)



