

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail sekretariat.zgora@lwkc.pl www.lwkc.pl

Zielona Góra,

04 -11- 2021

44/2021
09.11.2021

ZN.5142.234.2021[mZG]



DR
8.11.2021
Babul

Prezydent Miasta Zielona Góra
Urząd Miasta Zielona Góra
Departament Rozwoju Miasta
Biuro Administracji Budowlanej
Ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, t.j., ze zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, ze zm.) oraz art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89 p. 2, art. 7 ust. 4 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, t.j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Zielona Góra znak: DR-BB.6740.844.2021.KF z dnia 22.10.2021 r. (wpłynęło w dniu 26.10.2021 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków p o s t a n a w i a

uzgodnić pozwolenie na budowę obejmujące remont dachu i elewacji budynku zlokalizowanego przy **ul. Wąskiej 9 w Zielonej Górze**, ujętego w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z projektem budowlanym autorstwa J. Drynkorn z maja 2021 r.

Przed przystąpieniem do malowania elewacji należy przeprowadzić próby kolorystyczne i fakturowe tynków o formacie nie mniejszym niż 0,5 m2 i zaprezentować je przedstawicielowi Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem akceptacji.

u z a s a d n i e n i e

Prezydent Miasta Zielona Góra wnioskiem znak: DR-BB.6740.844.2021.KF z dnia 22.10.2021 r. (wpłynęło w dniu 26.10.2021 r.) wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem w sprawie uzgodnienia pozwolenia na budowę obejmującego obejmujące remont dachu i elewacji budynku zlokalizowanego przy ul. Wąskiej 9 w Zielonej Górze, ujętego w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z projektem budowlanym autorstwa J. Drynkorn z maja 2021 r. Budynek ten stanowi własność Miasta Zielona Góra, w administrowaniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze.

Jak ustalono, budynek przy ul. Wąskiej 9 ujęty jest w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w *stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.*

Budynek mieszkalny przy ul. Wąskiej 9 znajduje się w stanie zachowania uzasadniającym konieczność przeprowadzenia remontu dachu i elewacji. Tynki są w wielu miejscach odspojone, spękałe, lub spływały całkowicie. Pokrycie dachu jest nieszczelne. Konieczne jest więc podjęcie prac mających na celu doprowadzenie obiektu do jak najlepszego stanu. Złożona dokumentacja projektowa autorstwa J. Drynkorn przewiduje szeroko zakrojone działania mające na celu poprawę stanu obiektu poprzez przeprowadzenie remontu elewacji oraz dachu. Po przeanalizowaniu zakresu prac przewidzianego do realizacji w załączonym projekcie uznano, że zamierzenie jest zgodne ze stanowiskiem konserwatorskim.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 p. 4 i art. 89 p. 2 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, należało orzec jak w sentencji.

p o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, chyba, że przepisy prawa obecnie obowiązującego stanowią inaczej.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bielinis-Kopeć

Otrzymują:

1. Adresat, w zał. proj.
- ✓ 2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra
a/a (12760) opr.: K.Idryjan, 3.11.2021 r.