



## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZND.5142.30.2024.MK

Słupsk, dnia 19 kwietnia 2024 r.

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1 lit.c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 – tekst jednolity);
- art.39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2023r. poz. 682 – tekst jednolity);
- art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 - tekst jednolity z późn. zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81)

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

w związku z wnioskiem z dnia 02.04.2024r. (data wpływu: 02.04.2024r.) Dyrektora Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Słupska, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy murach miejskich w Słupsku zlokalizowanych przy ul. Fr. Nullo na działkach nr 177, nr 176/3 i nr 176/5 obręb 13, wpisanych do rejestru zabytków jako część składowa murów obronnych miasta Słupska decyzją nr 86 z dnia 25 maja 1955r., pozycja rejestru zabytków woj. pomorskiego: A – 55

### p o z w a l a

Miastu Słupsk na prowadzenie robót budowlanych przy murach miejskich w Słupsku zlokalizowanych przy ul. Fr. Nullo na działkach nr 177, nr 176/3 i nr 176/5 obręb 13, wpisanych do rejestru zabytków jako część składowa murów obronnych miasta Słupska decyzją nr 86 z dnia 25 maja 1955r., pozycja rejestru zabytków woj. pomorskiego: A – 55

Sposób prowadzenia ww. prac zgodnie z dokumentacją projektową:

„Projekt architektoniczno-budowlany. Remont średniowiecznych murów obronnych w Słupsku przy ul. Fr. Nullo, dz. nr 177, 176/3, 176/5, obręb 13 – roboty zabezpieczające średniowieczne mury obronne”, wyk. inż. Wacław Czyżyk, Słupsk – wrzesień 2023r., stanowiącą załącznik Nr1 do niniejszej decyzji.

### z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
  - (1) Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imiona, nazwisk i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU

DELEGATURA W SŁUPSKU

ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel/fax.: 59 842-64-34  
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl

- robót, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby; osoby winny spełniać wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
- (2) Wnioskodawca ma obowiązek każdorazowego poinformowania wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianie osób kierujących robotami budowlanymi albo wykonujących nadzór inwestorski. W zawiadomieniu należy podać imię, nazwisko i adres tych osób;
  - (3) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
  - (4) Odpowiedzialny za prace jest inwestor: Miasto Słupsk, plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk;
  - (5) Kierownik robót: zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.
2. Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

### Uzasadnienie

W dniu 02.04.2024r. Dyrektor Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Słupska, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych przy murach miejskich w Słupsku przy ul. Fr. Nullo na działkach nr 177, nr 176/3 i nr 176/5 obręb 13, wpisanych do rejestru zabytków jako część składowa murów obronnych miasta Słupska decyzją nr 86 z dnia 25 maja 1955r., pozycja rejestru zabytków woj. pomorskiego: A-55. Do wniosku załączono projekt architektoniczno-budowlany w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek oraz dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku. Po szczegółowej analizie organ doszedł do wniosku, że realizacja prac zdecydowanie poprawi stan techniczny budowli i wyeliminuje zagrożenia związane z dalszą destrukcją murów. Planowane prace wpłyną pozytywnie na zachowane istniejące walory historyczne zabytku oraz przyczynią się do odtworzenia i zabezpieczenia substancji zabytkowej.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. Zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków w Gdańsku  
mgr inż. arch. Krystyna Mazurkiewicz-Pałacz  
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

Otrzymują:

- ✓ 1. Miasto Słupsk, Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, ul. Grottgera 13, 76-200 Słupsk;
2. a/a;

Do wiadomości:

Urząd Miejski w Słupsku, Wydział Polityki Przestrzennej, plac Zwycięstwa 1, 76-200 Słupsk;

Na podstawie Art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023 poz.2111 – j.t.) niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej.

Na podstawie Art.5 ust.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023 poz. 2111 – t.j.) dnia: 18.04.2024r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w wys. 17 zł. na r-k bankowy U.M. w Gdańsku o nr: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935.