

Prezydent Miasta Słupska
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Słupsk, dnia 09.05.2024 r.



B.6740.68.2024.JW

DECYZJA NR 63/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.04.2024 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

dla:

**Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku,
z siedzibą w Słupsku przy ul. Grottgiera 13**

obejmujące:

prorowadzenie robót budowlano-konserwatorskich przy murach miejskich usytuowanych przy ul. Francesco Nullo na działkach o numerze 176/3, 176/5 i 177 w obrębie 13 w Słupsku, obiektu wpisanego do rejestru zabytków jako część składowa murów obronnych miasta Słupska decyzją z dnia 25 maja 1955 r. nr 86, pozycja rejestru zabytków województwa pomorskiego A - 55,

zgodnie z dokumentacją projektową: „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont średniowiecznych murów obronnych w Słupsku przy ul. Fr. Nullo, dz. 177, 176/3, 176/5 obręb 13 - roboty zabezpieczające średniowieczne mury obronne” wykonaną we wrześniu 2023 r. przez inż. Wacława Czyżyka, posiadającego uprawnienia budowlane numer AN/8346/331/82 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/BO/0808/03,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty należy prowadzić zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19 kwietnia 2024 r., znak: ZND.5142.30.2024.MK,
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa robót przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe (zaakceptowaną przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
- 3) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z wymaganiami § 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554),
- 4) kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 5) odpady uzyskane w trakcie wykonywania robót budowlanych należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 669 z późn. zm.),

wynikających z art. 36 ust.1 pkt.1, art. 45 oraz art. 45a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony (art. 170 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Projekt architektoniczno-budowlany i załączniki projektu budowlanego, osteplowane pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku, stanowią integralną część niniejszej decyzji (zał. nr 1).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku - Delegatura w Słupsku ul. Jana Pawła II nr 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 - zał. część III ust. 9 kol. 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111, z późn. zm.).



[Signature]
Z up. PREZYDENTA
inż. Anna Rajter-Szczepańska
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

- 1) Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku
76-200 Słupsk, ul. Grottgera 13
- 2) Miasto Słupsk -
Wydział Zarządzania Nieruchomościami UM w Słupsku - w/m

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Słupska
76-200 Słupsk, ul. Jana Pawła II nr 1
- 2) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Delegatura w Słupsku
76-200 Słupsk, ul. Jaracza 6
- 3) aa. - 536/2024

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeśli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji

obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administrator danych.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Słupska (76-200 Słupsk, pl. Zwycięstwa 3; e-mail: urząd@um.słupsk.pl, tel. (0-59) 84 88 300).

2. Inspektor ochrony danych.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w Urzędzie Miejskim (76-200 Słupsk, pl. Zwycięstwa 3, e-mail: iod@um.słupsk.pl, tel. (0-59) 84 88 300).

3. Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO i wyłącznie w celu rozpatrzenia wniosku/zgłoszenia.

4. Prawnie uzasadniony interes.

Prawnie uzasadnionym interesem, na który powołuje się administrator danych jest: nie dotyczy.

5. Informacja o odbiorcach.

Odbiorcą Pani/Pana danych będzie Urząd Miejski w Słupsku, który nie będzie udostępniał danych innym podmiotom gospodarczym i osobom fizycznym, chyba że obowiązek ich udostępnienie wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawnych.

6. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

7. Okres przechowywania danych osobowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres istnienia obiektu budowlanego.

8. Prawo dostępu do danych osobowych.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania. / Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

9. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

10. Konsekwencje niepodania danych osobowych.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem umownym/ustawowym/warunkiem zawarcia umowy w celu rozpatrzenia wniosku, a ich niepodanie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

12. Pani/ Pana dane będą podlegały profilowaniu co oznaczać będzie, że wykorzystane będą tylko w celu, dla którego zostały zebrane.

