



## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU** **TECHNICZNEGO**

Opis techniczny sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. Poz. 1609 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy wiaty rekreacyjnej wraz z elementami małej architektury na terenie działki nr ewid. 138/5 obręb Biskupin w gminie Gąsawa.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII.

### **2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu**

Zamierzenie budowlane dotyczy budowy wiaty rekreacyjnej wraz z elementami małej architektury, przeznaczonej do czasowego, okazjonalnego użytkowania i rekreacji, bez stałego użytkowania – obiekt infrastruktury technicznej. Wiata przeznaczona na potrzeby własne Gminy Gąsawa.

Układ funkcjonalny zgodnie z załączonym rzutem budynku w części rysunkowej opracowania.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu**

Projektowana wiata o prostej formie architektonicznej, bryła budynku regularna, rzut na planie prostokąta. Obiekt wolnostojący, dach czterospadowy o kącie nachylenia 22°. Wiata zaprojektowany w technologii szkieletowej drewnianej.

Bryła wiaty tradycyjna, dostosowana do nizinnego krajobrazu i otaczającej zabudowy. Projektowana obiekt nie wprowadza dysharmonii i zakłóceń ładu przestrzennego i miejscowego krajobrazu przyrodniczego i kulturowego.

Kolorystyka wiaty oraz rodzaj zewnętrznych materiałów wykończeniowych zgodnie z załączonymi elewacjami w części rysunkowej opracowania.

### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

#### **Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe**

**(wg PN-ISO 9836:2015-12):**

• powierzchnia użytkowa	<b>72,96 m<sup>2</sup></b>
• powierzchnia po obrysie zewnętrznych słupów	<b>80,00 m<sup>2</sup></b>
• powierzchnia całkowita	<b>80,00 m<sup>2</sup></b>
• powierzchnia utwardzenia kostką	<b>91,16 m<sup>2</sup></b>
• kubatura	<b>nie dotyczy</b>
• wysokość całkowita wiaty	<b>4,59 m</b>
• szerokość budynku	<b>8,00 m</b>
• długość budynku	<b>10,00 m</b>



## **5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego**

Opinia geotechniczna według odrębnego opracowania sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Obiekt można zakwalifikować do I kategorii geotechnicznej posadowienie w prostych warunkach gruntowych. Posadowienie wiaty bezpośrednie na stopach fundamentowych żelbetowych na gruntach nośnych. W przypadku natrafienia lokalnie na podłoże nienośne lub słabsze należy wykonać wymianę gruntów nienośnych na grunty piaszczysto-żwirowe wraz z ich zagęszczeniem do wartości  $I_s \geq 0,97$ .

## **6. Opis warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Powierzchnia pod wiatą, utwardzona z kostki betonowej, dojazd na poziomie istniejącego terenu. Należy zapewnić niezbędne warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze (brak barier architektonicznych).

## **7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem**

### **INSTALACJE:**

Brak instalacji w projektowanej wiacie.

### **ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE I MATERIAŁOWE:**

#### **1) Przyjęto założenia:**

- lokalizacja w I strefie obciążenia wiatrem i w II strefie obciążenia śniegiem,
- dopuszczalny nacisk na podłoże gruntowe  $q_f = 155 \text{ kPa}$  ( $1,55 \text{ kg/cm}^2$ ),
- I kategoria geotechniczna,
- głębokość przemarzania gruntu  $h_z = 1,0 \text{ m}$ .

#### **2) Układ konstrukcyjny**

Wiaty posadowiony bezpośrednie na stopach fundamentowych żelbetowych. Konstrukcja wiaty prefabrykowana drewniana.

#### **3) Fundamenty**

Stopy fundamentowe monolityczne żelbetowe z betonu B20 (C16/20) W-2, zbrojone stalą żebrowaną A-III oraz gładką A-I. Fundamenty należy wykonywać na warstwie podkładowej z betonu niekonstrukcyjnego klasy B10 (C8/10) gr. 10 cm na warstwie nośnej gruntu rodzimego. Posadowienie budynku bezpośrednie na stopach fundamentowych na gruntach nośnych o stopniu zagęszczenia  $I_s \geq 0,97$ . W przypadku natrafienia lokalnie na podłoże nienośne lub słabsze należy wykonać wymianę gruntów nienośnych na grunty piaszczysto-żwirowe wraz z ich zagęszczeniem do wartości  $I_s \geq 0,97$ .

#### **4) Konstrukcja wiaty**

Konstrukcję nośną wiaty stanowić będą słupy drewniane. Konstrukcja dachu – czterospadowa, drewniana o kącie nachylenia połaci  $22^\circ$ . Słupy drewniane mocować za pomocą stalowych systemowych kotew osadzonych w trzpieniach stóp fundamentowych. Wszystkie elementy drewniane wykonać z drewna klasy C24, elementy stykające się z



betonem lub stalą należy odizolować folią lub papą. Przed przystąpieniem do montażu konstrukcji wiaty drewno należy zaimpregnować środkami przeciwwgrzybowymi, ochronnymi od warunków atmosferycznych oraz przeciwogniowymi do stopnia NRO.

Wiatę od trzech stron obudować zabudową ażurową z belek i desek, balustrada na wysokości 120 cm, oraz wykonać siedzisko z desek.

### **5) Dach**

Dach czterospadowy o kącie nachylenia połaci 22°. Na drewnianej konstrukcji nośnej dachu wykonać pełne deskowanie, ułożyć membranę izolacyjną, kontrłaty, łaty oraz pokrycie z blachodachówki. Wszystkie elementy jako NRO, w rozwiązaniu systemowym producenta.

### **6) Utwardzenia gruntu**

Warstwy utwardzenia terenu – przekrój przez nawierzchnię:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 6 cm
- podsypka piaskowo – cementowa 1:4 gr. 4 cm
- stabilizacja betonowa  $R_m=2,5$  MPa min. Gr. 12 cm
- zagęszczona podsypka piaskowa gr. 25 cm
- nośny grunt rodzimy

### **7) Izolacja przeciwwilgociowa**

Izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej.

Dla gruntów mało wilgotnych przyjęto:

- izolacja stóp fundamentowych: dwukrotna masa bitumiczna lub dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa.

### **8) Wykończenia zewnętrzne**

- konstrukcja wiaty: drewno impregnowane klasy C24 – kolor kasztan
- pokrycie dachu: blachodachówka – odcienie barwy koloru czerwonego lub brązowego
- obróbki blacharskie: obróbki z blachy ocynkowanej w kolorze pokrycia dachu
- rynny i rury spustowe: blacha ocynkowana – kolor brązowy
- utwardzenia terenu: kostka betonowa gr. 6 cm

### **9) Mała architektura**

W ramach inwestycji zaprojektowano dodatkowo obiekty małej architektury. Należy wydzielić miejsce na grill betonowy, kosz na śmieci oraz dwa słupy oświetleniowe z oprawą LED – zasilane energią słoneczną.

#### Kosz na śmieci

Konstrukcja stalowa wykonana z profilu 30x20x2 ocynkowana i malowana proszkowo na kolor czarny mat. Wkład kosza wykonany z blachy ocynkowanej. Deski świerkowe, szlifowane, zaimpregnowane 3 krotnie na kolor.

#### Grill betonowy

Grill betonowy jest przeznaczony do opalania węglem lub brykietem drzewnym, ruszt z żeliwa, konstrukcja grilla betonowa jako element gotowy od producenta. Produkt do samodzielnego montażu. Połączenie elementów klejem mrozoodpornym, przed montażem zaleca się dopasowanie odległości ścianek do szerokości rusztu. Beton zbrojony, pokryty tynkiem dekoracyjnym.



### Lampa solarna

Projektowane oświetlenie przy wiacie jest oświetleniem autonomicznym solarnym, które nie jest podłączone do sieci energetycznej.

Projektuje się słupy oświetleniowe stalowe, zabezpieczone antykorozyjnie o wysokości 4 m. Słupy kompletne wraz z niezbędnym osprzętem (fundament prefabrykowany i tabliczka słupowa) ustawione w miejscach wskazanych na rysunku. Podkonstrukcja pod panel solarny wykonana z profili stalowych umieszczona w górnej części masztu.

Na wysięgniku słupa zamontować oprawy z aluminium i szkła hartowanego z ledowym źródłem światła podłączone do układu wyposażonego w panel fotowoltaiczny, żelowy akumulator 2x120Ah, 12V wraz z niezbędnym kontrolerem i osprzętem. Barwa świecenia - czysto biała, strumień świetlny min. 5200 lm, stopień ochrony IP66. Wszelka instalowana aparatur, osprzęt, przewody winny posiadać atesty i dopuszczenie do stosowania na terenie kraju.

### **10) Wymogi materiałowe**

Materiały zastosowane do wykonania budynku powinny posiadać oceny higieniczne PZH oraz aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB.

### **8. Końcowe uwagi ogólne:**

- wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- budowę realizować zgodnie z projektem, wszelkie istotne zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie,
- wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz aprobaty techniczne,
- wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych,
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się ze stanem elementów wcześniej wykonanych oraz porównać wyniki pomiarów z wymiarami projektowanymi,
- nośność poprzednio wykonywanych elementów powinna osiągnąć wartość odpowiednią dla przeniesienia obciążeń montażowych,
- roboty budowlane należy prowadzić tak aby zapewniona była stateczność konstrukcji i jej elementów w każdej fazie montażu bez względu na istniejące warunki atmosferyczne m.in. za pomocą stężeń stałych i montażowych,
- ze względu na wrażliwość gruntów na zamakanie i przemarzanie należy w trakcie prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych zachować szczególną ostrożność i staranność,
- wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.