**Gdańsk, dnia 09.09.2024 r**.

**GUM2024 ZP0090**

**Do uczestników postępowania**

**Dotyczy:** **Remont pomieszczeń dydaktycznych, laboratoryjnych i pomocniczych w Budynku Laboratoryjnym Wydziału Farmaceutycznego przy al. gen. Józefa Hallera Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego, na terenie Katedry Bromatologii oraz Katedry Chemii Analitycznej.**

ramach realizacji zadania pn.: **Remont pomieszczeń dydaktycznych, w tym sal wykładowych i laboratoriów przy ul. Hallera na potrzeby kształcenia studentów Wydziału Farmaceutycznego**

Gdański Uniwersytet Medyczny, jako Zamawiający zawiadamia, iż na zgłoszone pisemnie pytania udziela odpowiedzi w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) jak niżej:

**Pytanie 1**

Zgodnie z SWZ rozdział III Opis przedmiotu zamówienia, punkt 8.: Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie:

c) dostarczyć Zamawiającemu kosztorysy do realizacji i rozliczania robót natomiast zgodnie z SWZ rozdział IX Opis sposobu przygotowania oferty, punkt 3. Zawartość oferty: podpunkt 1. Do oferty (załącznik nr 1 do SWZ) należy dołączyć:

c) kosztorysy do realizacji i rozliczania robót.

oraz zgodnie z SWZ rozdział XIX Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, punkt 7: Zamawiający wymaga do dnia zawarcia Umowy przedłożenia wypełnionych kosztorysów ofertowych zawierających cenę ofertową wskazaną w złożonej ofercie.

W związku z takimi zapisami prosimy o doprecyzowanie, na którym etapie należy złożyć kosztorysy?

Dodatkowo proszę o udostępnienie kosztorysów w formie edytowalnej np. ath.

**Odpowiedź:**

Kosztorysy należy dostarczyć na etapie składania oferty.

Zamawiający nie może udostępnić kosztorysów w żadnej formie.

W dokumentacji przetargowej zamieszczono przedmiary w formacie PDF, który umożliwia eksport do programów kosztorysowych.

Jednocześnie sygnalizujemy, że przedmiary pełnią funkcje pomocniczą a dokumentację przetargową należy rozpatrywać łącznie, z uwzględnieniem stanu istniejącego przedstawionego w trakcie wizji lokalnej.

**Pytanie 2**

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, w zakresie rzeczowym zamówienia w robotach elektrycznych i teletechnicznych jest zapis:

- Wykonanie i uruchomienie instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP) – okablowanie wraz elementami ppoż. (gniazda i optyczne czujki dymu adresowalne, wskaźniki zadziałania, itp.) należy zamontować, podłączyć i uruchomić w centrali ppoż. na parterze budynku laboratoryjnego Wydziału Farmaceutycznego. Czujki mają być spięte na całej katedrze w jedną pętle;

W związku z takim zapisem prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej wskazującej dokładnie lokalizację centrali ppoż. oraz proponowaną drogę torów kablowych umożliwiającą doprowadzenie okablowania nowej instalacji SSP do wskazanej lokalizacji. Prosimy o udostępnienie szczegółowych projektów wykonawczych modernizacji instalacji SSP oraz dokumentacji istniejącego systemu SSP.

**Odpowiedź:**

Posiadana dokumentacja będzie udostępniona po rozstrzygnięciu przetargu.  W budynku centrala jest zlokalizowana na parterze, ( była wizja lokalna). Tory kablowe będą ustalone na etapie budowy.

**Pytanie 3**

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, w zakresie rzeczowym zamówienia w robotach elektrycznych i teletechnicznych jest zapis:

- Dołączenie do dokumentacji powykonawczej schematu elektrycznego z rozrysowanymi elementami SSP i trasami kablowymi dla całej katedry;

W związku z takim zapisem prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej wskazującej schematy wykonanych tras kablowych oraz instalacji dla pozostałej części katedry. Jest to niezbędne w celu przygotowania oferty.

**Odpowiedź:**

Wszelką dokumentację jaką Zamawiający posiada zostanie udostępniona po rozstrzygnięciu przetargu.

**Pytanie 4**

Prosimy o udostępnienie szczegółowych projektów wykonawczych modernizacji instalacji Okablowania Strukturalnego oraz dokumentacji istniejącego systemu Okablowania Strukturalnego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada szczegółowej dokumentacji – dla tego Zamawiający zakłada wykonanie inwentaryzacji w zakresie części budynku objętych pracami remontowymi.

**Pytanie 5**

Prosimy o udostępnienie szczegółowych projektów wykonawczych modernizacji instalacji Kontroli Dostępu oraz dokumentacji istniejącego systemu Kontroli Dostępu

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada szczegółowej dokumentacji – dla tego Zamawiający zakłada wykonanie inwentaryzacji w zakresie części budynku objętych pracami remontowymi.

**Pytanie 6**

Prosimy o udostępnienie szczegółowych projektów wykonawczych modernizacji/wykonania pozostałych instalacji teletechnicznych (domofony itp.) oraz ewentualnie dokumentacji istniejących systemów teletechnicznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada szczegółowej dokumentacji – dla tego Zamawiający zakłada wykonanie inwentaryzacji w zakresie części budynku objętych pracami remontowymi.

**Pytanie 7**

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, punkt 4.4: „Na czas trwania robót Wykonawca zobowiązany jest w pozostałych pomieszczeniach (nie objętych przedmiotem zamówienia) zapewnić ciągłość ogrzewania, prawidłowe funkcjonowanie instalacji elektrycznej oraz instalacji wody oraz wszelkich instalacji niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej pracy jednostek straży pożarnej.”

W związku z takim zapisem prosimy o informację czy istnieją zawory w zakresie instalacji sanitarnych umożliwiające odcięcie np. ogrzewania lub wody w zakresie remontowanych pomieszczeń?

**Odpowiedź:**

Tak istnieją. Informacje o ich lokalizacji i sposobie odcięcia zasilania instalacji zostaną wskazane w Wykonawcy przed wprowadzeniem na front robót.

**Pytanie 8**

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, punkt 4.9: „Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, w obecności Zamawiającego, Użytkownika, PWKZ i Wykonawcy.”  
W związku z takim zapisem prosimy o informację czy budynek znajduje się w rejestrze zabytków lub w strefie ochrony PWKZ?

**Odpowiedź:**

Nieruchomość i budynek nie są indywidualnie objęte wpisem do rejestru zabytków nieruchomych jako zabytek nieruchomy. Budynek Główny (wchodzący w skład zespołu budynków, lecz nie objęty niniejszym zamówieniem) znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, ( postanowieniem PWKZ o sygn. ZN.5142.663.2024.CJ z dnia 09.07.2024) Z tej racji prace w Budynku laboratoryjnym ABC objętym niniejszym postępowanie nie wymagają uczestnictwa PWKZ w odbiorach ani nadzoru konserwatorskiego nad pracami.

**Pytanie 9**

Prosimy o udostępnienie ekspertyzy ppoż. dla zakresu rzeczowego zamówienia.

**Odpowiedź:**

Ekspertyza zostanie udostępniona po rozstrzygnięciu postępowania.

**Pytanie 10**

Zgodnie z załącznikiem do SWZ: „Wytyczne dotyczące opracowania dokumentacji powykonawczej”, punkt 1. „Dokumentacja powykonawcza powinna odzwierciedlać w 100% stan faktyczny oddanego obiektu, urządzenia bądź instalacji.”  
Co Zamawiający rozumie pod pojęciem stanu faktycznego oddanego obiektu?

**Odpowiedź:**

Stan po wykonaniu prac remontowych, budowalnych czy instalacyjnych zrealizowanych przez Wykonawcę w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 11**

Zgodnie z załącznikiem do SWZ: „Wytyczne dotyczące opracowania dokumentacji powykonawczej”, punkt 2. „Dokumentacja powykonawcza w formie elektronicznej powinna być wierną kopią dokumentacji w wersji papierowej. Wymagane jest dostarczenie dokumentacji w formie elektronicznej w formie skanu z pieczątkami i podpisami (każdy dokument w osobnym pliku, tj. oddzielnie OT, KZM, rysunki, protokoły, instrukcje, DTRki) w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej (opis techniczny - word, tabele - excel, rysunki - dwg).”  
W związku z takim zapisem poprosimy o załączenie w wersji edytowalnej opisu technicznego oraz tabel i rysunków we wskazanych formatach?

**Odpowiedź:**

Wykonanie opisu technicznego, ewentualnych tabel czy rysunków w dokumentacji powykonawczej jest po stronie Wykonawcy. Na etapie realizacji prac Zamawiający jeśli będzie taka konieczność przekaże Wykonawcy posiadane inwentaryzacje budowlane budynku ( wersje elektroniczne edytowalne). Dla objętych postepowaniem prac, nie wykonywano odrębnej dokumentacji projektowej. Zakres prac określa dokumentacja przetargowa.

**Pytanie 12**

Zgodnie z załącznikiem do SWZ: „Wytyczne dotyczące opracowania dokumentacji powykonawczej”, punkt 3. „Dokumentacja powinna być podzielona na branże: Bezpieczeństwo przeciwpożarowe (TOM 4)”  
Co Zamawiający rozumie pod pojęciem dokumentacji powykonawczej w zakresie branży bezpieczeństwa pożarowego?

**Odpowiedź:**

Dokumentacja powykonawcza elementów związanych z SSP z wykonanego zakresu prac przez Wykonawcę.

**Pytanie 13**

Zgodnie z załącznikiem do SWZ: „Wytyczne dotyczące opracowania dokumentacji powykonawczej”, punkt 4. „Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać: Instrukcję eksploatacji obiektu.”  
Co Zamawiający rozumie pod pojęciem instrukcja eksploatacji obiektu?

**Odpowiedź:**

W przypadku wykonania instalacji, montażu urządzeń lub posadowienia obiektu, których użytkowanie obwarowane jest zachowaniem procedur określonych w instrukcji użytkowania, oczekuje się dostarczenia tej instrukcji.

**Pytanie 14**

Zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ projekt umowy, §1 Przedmiot umowy, punkt 2. „Zakres rzeczowy szczegółowo określono w Załączniku nr 1 – Dokumentacji projektowej”.  
W związku z takim zapisem poprosimy o udostępnienie załącznika nr 1 do projektu umowy – Dokumentacja projektowa.

**Odpowiedź:**

Zamawiający miał na myśli dokumentację przetargową.

Zamawiający zawiadamia, iż dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert z dnia 16.09.2024 r. na dzień **17.09.2024 r.**

Składanie ofert do godz. 09:00.

Otwarcie ofert o godz. 09:30

Miejsce otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

*p.o. Kanclerza*

*/-/*

*Prof. dr hab. Jacek Bigda*

Sprawę prowadzi: Paulina Kowalska