

**Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie**  
ul. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno  
tel./fax 65-529-92-83  
tel. 778-10-33-758, REGON 004847816

Załącznik do pozwolenia/postanowienia/pisma  
nr. 338/2020/14  
z dnia 28.06.2020

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Lesznie**  
delegat powiatowego Wojewódzkiego  
konservatora Zabytków  
*[Podpis]*  
**mgr Jacek Nowakowski**  
St. specjalista

# PROJEKT BUDOWLANY

## JEDNOSTKA PROJEKTOWA



**TEMAT OPRACOWANIA**  
PROJEKT BUDOWLANY NA RENOWACJĘ  
ELEWACJI BUDYNKU SZKOLNEGO  
W KACZKOWIE Z/S W ROJĘCZYNIE 17  
64-130 RYDZYNA

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA :  
RYDZYNA-OBSZAR WIEJSKI : 301304\_5  
OBRĘB EWIDENCYJNY : ROJĘCZYN : 0012  
DZIAŁKA NR 181/2

**OBIEKT**  
**SZKOŁA PODSTAWOWA**  
**LOKALIZACJA**  
ROJĘCZYN 17 64-130 RYDZYNA  
DZIAŁKA NR 181/2

**INWESTOR**  
**GMINA RYDZYNA**  
**RYNEK 1**  
**64-130 RYDZYNA**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczają, że opracowany projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



**K.O.B.  
IX**

**STADIUM  
P.T.**

**BRANŻA  
ARCH.+  
KONST.**

### KONSTRUKCJA

**PROJEKTANT PROWADZĄCY**

**inż. MAREK ŁYSIAK**

upr. proj.-bud. nr 111/98/L  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

### ARCHITEKTURA

**PROJEKTANT**

**mgr ADAM CHUDY**

upr. nr 1343/89/Lo  
w specjalności zabytkoznawstwa i  
konservatorstwa

### DATA

**KWIECIEŃ**

**2020**

JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA  
RYDZYNA - OBSZAR  
WIEJSKI 301304\_5

OBRĘB  
EWIDENCYJNY  
ROJĘCZYN 0012

**IŁOŚĆ EGZ.**

**5**

**NR EGZ.**

**1**

Załącznik do decyzji o pozwoleniu  
na budowę nr 647/1/2020

z dnia 20.08.2020 roku

Projekt budowlany zatwierdzono

i pozwolenie na budowę wydano

20.08.2020 r.

**Z up. STAROSTY**

*[Podpis]*  
Małgorzata [imię] Wierzyński  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

## II. ZAWARTOŚĆ TECZKI

I.	STRONA TYTUŁOWA		str. 1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI		str. 2
III.	DANE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU		str. 3 ÷ 4
III.1.	Podstawy formalno - prawne opracowania	str. 3	
III.2.	Dane ewidencyjne	str. 3	
III.3.	Cel opracowania	str. 4	
III.4.	Przeznaczenie i program użytkowy	str. 4	
III.5.	Ogólna charakterystyka budynku .	str. 5	
III.6.	Zakres opracowania	str. 5	
IV.	MAPY I PLANY		str. 6
	• Plan zagospodarowania terenu w skali 1: 500	str. 6	
V.	OPIS PLANU SYTUACYJNEGO		str. 7 ÷ 9
VI.	PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWO- KONSERWATORSKIE		str. 10 ÷ 12
VII.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ” NA BUDOWIE		str.13 ÷ 19
VIII	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE		str.20 ÷ 27
IX	RYSUNKI TECHNICZNE		str.28 ÷ 34
IX.1.	Schemat kanału osuszającego	1 : 100	str. 28
IX.2.	Przekrój 1-1 pionowy przez kanał osuszający	1 : 10	str. 29
IX.3.	Przekrój 2-2 poziomy przez kanał osuszający	1 : 10	str. 30
IX.4.	Lokalizacja nawiewów	1 : 10	str. 31
IX.5.	Profil opaski okiennej	1 : 1	str. 32
IX.6.	Profil gzymsu na styku parteru z cokołem	1 : 1	str. 33
IX.7.	Profil gzymsu okapowego	1 : 2	str. 34
IX.8.	Profil gzymsu kordonowego	1 : 2	str. 35
IX.9a.	Propozycja wymiany drzwi tarasu	1 : 10	str. 35a
IX.10.	Elewacja frontowa zachodnia	1 : 100	str. 36
IX.11.	Elewacja tylna wschodnia	1 : 100	str. 37
IX.12.	Elewacja boczna południowa	1 : 100	str. 38
IX.13.	Elewacja boczna północna	1 : 100	str. 39



### III. DANE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

III.1.	Podstawy formalno - prawne opracowania	str. 3
III.2.	Dane ewidencyjne	str. 3
III.3.	Cel opracowania	str. 3
III.4.	Przeznaczenie i program użytkowy	str. 4
III.5.	Ogólna charakterystyka budynku	str. 4
III.6.	Zakres opracowania	str. 4

#### III. 1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Program użytkowy Inwestora.
- 1.3. Rozwiązania materiałowe uzgodnione z Inwestorem .
- 1.4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 działki nr ewid. 181/2
- 1.5. Ustawa – prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

#### III. 2. DANE EWIDENCYJNE

- 2.1. INWESTOR : Gmina Rydzyna, Rynek 1, 64-130 Rydzyna
- 2.2. WŁAŚCICIELE DZIAŁKI NR 181/2 : Gmina Rydzyna, Rynek 1,  
64-130 Rydzyna
- 2.3. INWESTYCJA : " Renowacja elewacji budynku szkoły podstawowej  
im. Armii Krajowej w Kaczkowie z/s w Rojęczynie"
- 2.4. ADRES INWESTYCJI : Rojęczyn nr 17  
gmina Rydzyna woj. wielkopolskie
- 2.5. DZIAŁKA : Nr 181/2
- 2.6. TEMAT OPRACOWANIA : Projekt na renowację elewacji budynku szkoły  
podstawowej im. Armii Krajowej w  
Kaczkowie z/s w Rojęczynie"
- 2.7. STADIUM : projekt budowlany
- 2.8. BRANŻA : architektoniczna
- 2.9. DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2020 rok

### III. 3. CEL OPRACOWANIA

- 3.1. Bezpośrednim celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania prac związanych z renowacją elewacji budynku szkolnym w Kaczkowie z/s w Rojęczynie.
- 3.2. Pośrednim celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na planowany zakres prac oraz uzyskanie pozwolenia na budowę ze Starostw Powiatowego w Lesznie, umożliwiające podjęcie robót na obiekcie.

### III. 4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

#### 4.1. WPROWADZENIE- koncepcja remontowo – konserwatorska

Budynek dworu w Rojęczynie wraz zabudowaniami gospodarczymi oraz niewielkim parkiem tworzył założenie folwarczne. Obecnie w budynku dworu mieści się filia szkoły z Rydzyny.

Budowa położona jest nieomal pośrodku wsi, przy drodze z Rydzyny do Bojanowa. Obiekt wzniesiono na planie prostokąta, z niewielki balkonem podpartym zdwojonymi kolumnami przed wejściem reprezentacyjnym. Balustrada balkonu z tralek jednolalkowych nakrytych płaską poręczą- pochwytem. Od strony stawu do dworu-szkoły przylega rozległy taras, którego boki wystają poza obrys elewacji. Posadzka tarasu- z kostki betonowej obramowanej na krawędziach cegła ułożona w rąb.

Dwór w Rojęczynie jest obiektem murowanym, częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z dachem mansardowym, którego połacie pokryte są dachówką karpieńską w koronkę. Elewacje dzielą się na trzy strefy, na które składają się cokół z kamienia łamanego, ściany parapetu wraz ze ścianami piętra oraz dach. Wyczuwalny jest klasyczny trójpodział.

Na ścianach obwodowych poszczególne kondygnacje wyznaczają gzymsy kordonowe oraz gzymsy okapowe. Gzyms okapowy złożony jest z simy oraz rolki tzw. pilastej. Gzymsy kordonowe tworzą - kapnik, sima oraz dwie listwy. Ponadto na każdej kondygnacji występuje strefa okien obramowanych profilowanymi opaskami, które w strefie piętra dochodzą do gzymsu działowego.

Na piętrze okna dwupodziałowe z podziałem szczeblinowym w skrzyniach pod ściemieniem.

W wejściu głównym drzwi ramowo płycinowe, dwuskrzydłowe trójpodziałowe. Drzwi na taras ramowe opierzeniowe w jodełkę.

Budowa jest zwarta, statyczna, pozbawiona dynamiki lecz przez to pełna godności a nawet dostojności. Można uznać, iż właśnie przytoczone walory decydują o tym iż obiekt wyróżnia się na tle zabudowany zarówno folwarcznej jak i pozostałej zabudowy miejscowości.

Przez swoje architektoniczne walory obiekt odgrywa również ważną rolę w układzie kompozycyjnym wsi tworząc piękną dominantę. Adopcja dworu na szkołę podniosła ponadto jego wartość jako miejsca odgrywającego i mającego duże znaczenie intelektualne.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej wartości artystyczne, historyczne, konserwatorskie oraz emocjonalne wydaje się, iż remont budowli jest ze wszelkich miar uzasadniony. Ponadto remont pozwoli przedłużyć trwałość wartościowej budowli oraz



poprawi estetykę otoczenia. Działanie takie będzie mieć również znaczenie dydaktyczne, gdyż młodzi ludzie przebywający w estetycznym otoczeniu stają się wrażliwi na piękno.

### III.5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

#### 5.1 Ogólna charakterystyka budynku pod względem architektonicznym :

Budynek zwieńczony jest czterospadowym mansardowym dachem o nachyleniu 42° i 60° kalenicy równoległej do dziedzińca szkolnego. Pokrycie z dachówki karpiówki ułożone w koronkę .

#### 5.2 Ogólna charakterystyka budynku pod względem funkcjonalno – użytkowym :

Przedmiotowy budynek to obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym . Budynek jest siedzibą szkoły podstawowej im. Armii Krajowej .

### III. 6. ZAKRES OPRACOWANIA

#### 6.1 Zakres niniejszego opracowania obejmuje :

- Kolorystyka elewacji
- opis techniczny do projektu budowlanego

#### 6.2 Zakres ilościowy :

Projekt budowlany remontu pokrycia dachu został opracowany w pięciu egzemplarzach, z których :

- Nr 1 – przeznaczony jest dla Inwestora jako jego egzemplarz archiwalny,
- Nr 2 i 3 – przeznaczone są dla Starostwa Powiatowego w Lesznie  
Wydział Architektury i Budownictwa jako egzemplarze archiwalne Urzędu.
- Nr 4 – przeznaczone są dla inwestora w celu wykorzystania na budowie jako projekt roboczy dla kierownika budowy i dla wykonawców
- Nr 5 – przeznaczony jest dla Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie jako egzemplarz archiwalny miejscowego Konserwatora Zabytków

## V. OPIS PLANU SYTUACYJNEGO ORAZ STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

V.1.	Lokalizacja	str. 7
V.2.	Opis techniczny obiektu	str. 7

### V. 1. LOKALIZACJA :

Budynek usytuowany jest na działce nr 181/2 w Rojęczynie i został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 511/1214/A w dniu 02.09.1970 r.

### V. 2. OPIS STANU TECHNICZNY OBIEKTU

#### 2.1. Stan istniejący

Przyziemie budowli tworzy cokół z kamienia łamanego (granitu) w wątku cyklopowym. Poszczególne głązy spokoje są zaprawą wapienną z licznymi uzupełnieniami wykonywanymi zaprawą cementową oraz wapienno cementową. Układ głązów w wątku nie wykazuje rozwarstwień, względnie groźnych osunięć zniekształcających wątek. Stwierdzono natomiast braki zaprawy w spoinach o znacznej niekiedy głębokości i rozległości. W analogicznym wątku oraz z użyciem głązów nieomal identycznych jak w cokole budowli wzniesiono ściany tarasu.

Styk cokołu ze ścianami parteru podkreślony został profilowanym gzymsem złożonym z półwałka oraz wklęski i wykonany w technice ciągnionej z użyciem szablonu( patrz rys. detalu).

Nie ma podstaw do stwierdzenia, iż stan techniczny zagraża statyce budowli. Nie mniej jednak cokół wymaga wykonywania szeregu prac w obrębie spoinowania wraz z gzymsem, który go wieńczy. Natomiast cokół tarasu jest w dobrym stanie technicznym i nie wymaga wykonania prac remontowych. Ponadto należy odsłonić cokół w miejscu styku z posadzką tarasu gdyż w miejscu tym powstaje duże zawilgocenie zachodniej ściany obwodowej.

Ściany obwodowe parteru oraz piętra tynkowane tynkiem wapiennym z uzupełnieniami tynkiem wapienno- cementowym a nawet cementowym. Wg aktualnych ocen tynki te można uznać za tzw. IIIkat. zatarte pacą na ostro z gładkim tynkiem detalu. Z zaprawy wapiennej wykonane zostały pierwotne gzymsy: kordonowy, okapowy oraz opaski okienne. Elementy te noszą ślady licznych i źle wykonanych napraw oraz uzupełnień ubytków zwykle z użyciem zaprawy wapienno- cementowej oraz cementowej. Tynki elewacji pokryte są dwoma warstwami farby o trudnej do ustalenia technologii.

W trakcie wcześniejszych napraw zniekształcono formę przekroju poprzecznego gzymsów oraz opasek okiennych tak, iż aktualnie wymagają one daleko posuniętej korekty a nawet rekonstrukcji. Za pewną należy uznać rekonstrukcją gzymsu na styku cokołu ze ścianami parteru.

Proponuje się zakończyć płytę balkonu gzymsem o kształcie analogicznym z gzymsem kordonowym. Można z dużym prawdopodobieństwem uznać, iż pierwotnie taki gzyms kończył krawędź płyty balkonowej.

Stan zachowania tynków jest zróżnicowany. Jeżeli na ścianach elewacji południowej, północnej oraz zachodniej występują stosunkowo niewielkie zniszczenia przeważnie nad cokołem to na ścianie zachodniej tynki w obrębie styku z tarasem są w stanie daleko posuniętej destrukcji spowodowanej przede wszystkim przez zawilgocenie. Zaprawa do poziomu parapetów okiennych jest zawilgocona, zasolona, odspojona od



podłoża, złuszczone z wyraźnym rozpadem granularnym ( tzw. dezintegracja granularna). Należy bezwzględnie na powierzchni zniszczonej wykonać nowe tynki wraz z osuszeniem murów oraz korektą spadku nawierzchni tarasu.

Stolarka okienna drewniana jednowarstwowa, szklona szkłem zespolonym, z zawiasami obwiedniowymi, w kolorze białym. Stolarka jest w dobrym stanie technicznym- prawdopodobnie niedawno wymieniona.

Stolarka drzwiowa drewniana. Drzwi wejścia głównego dwuskrzydłowe, konstrukcji ramowo- płycinowej bez naświetła. W każdym skrzydle po trzy płyciny. Całość pomalowana na kolor brązowy. Stan techniczny niezły lecz stylistyka całkowicie nie dostosowana do architektury budowli. Proponuje się wymianę.

## WNIOSKI

Przeprowadzona lustracja elewacji budowli wraz z wykonanymi in situ badaniami makroskopowymi pozwalają na sformułowanie następujących wniosków:

- elewacja dworu w trakcie wykonywanych wcześniej prac remontowych utraciły wiele historycznych i estetycznych walorów. Za wyjątkowo niefortunną realizację należy uznać dobudowanie tarasu( o nawierzchni z płytek balkonowych). Przybudówka ta doprowadziła ponadto do zwiększenia zawilgocenia ściany zachodniej obwodowej.
- Generalnie zagadnienie ujmując tynki elewacji powyżej parapetów okien parapetu można uznać za niezłe zachowane w stosunkowo niezłym stanie technicznym. Tynki te mogą pozostać pod warunkiem wzmocnienia ich struktury preparatami gruntującymi głęboko penetrującymi.
- Należy wymienić zdegradowane techniczne i estetyczne tynki na obszarze między cokołem a parapetami okien parapetu na całym obwodzie budowli. Nie można wykluczyć podwyższenia poziomu wymiany tynków o ca 50 cm.
- Równocześnie z remontem tynków na powierzchnię gładkich należy skorygować względnie zrekonstruować detal architektoniczny ( profile ciągnione) gzymsów, opasek okiennych itp.
- Należy usunąć przyczynę zawilgocenia zachodniej ściany obwodowej na styku z posadzką tarasu. Prace te należy połączyć z korektą nachylenia posadzki tarasu tak aby woda opadowa spływała w kierunku terenu przyległego do stawu.
- Przeprowadzone rozpoznanie makroskopowe powłoki malarskich zdaje się wskazywać, iż pierwotnie elewacje miały barwę zbliżoną do ugru. Barwa ta wynikała z użycia zaprawy wapienno- piaskowej i była zależna od proporcji składników oraz ich naturalnego koloru.
- Nie można wykluczyć zastąpienia istniejących ciemnobrązowych parapetów na nowe z blachy cynkowej z równoczesną korektą ich nachylenia.

PROJEKT BUDOWLANY NA RENOWACJĘ ELEWACJI  
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ARMII KRAJOWEJ W KACZKOWIE Z/S W ROJĘCZYNIE

- Budowla jako całość jest w stosunkowo dobrym stanie technicznym. Pokrycie połaci zabezpiecza dobrze obiekt przed wpływami atmosferycznymi. Nie zauważono na elewacjach groźnych dla statyki budowli rys , pęknięć względem rozwarstwień.
- Biorąc pod uwagę wartości historyczne, konserwatorskie oraz emocjonalne budowla winna zostać poddana pracom remontowym w obrębie elewacji tak aby mogła stanowić nadal ważny element w estetyce i urbanistyce miejscowości.

**ADAM CHUDY**  
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa  
ul. Powstańców Śląskich 2, 64-100 Leszno, tel. 645 529 29 27  
Nr ewid. upr. 156/79/Lo, 291/61/Lo, 669/85/Lo, 4343/89/Lo  
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94, 102/5/96

OPRACOWAŁ :

inż. Marek Łysiak  
upr. proj. 111/98/Lo z dnia 28-12-1998 r.  
w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń



## **VI. PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKI**

Projektuje się wykonywanie następujących prac:

- skucie zawilgoconych oraz zasolonych tynków nad cokołem do wysokości parapetów okiennych a od strony tarasu o ca 50cm wyżej. Odsłonięte lico ceglane oczyścić szczotkami z resztek starej zaprawy. Ze spoin wyskrobać starą skorodowaną oraz zasoloną zaprawę na głębokość cz 2-3cm. Następnie całość odkurzyć. Analogicznie postąpić ze starymi często cementowymi spoinami w wątku cyklopowym cokołu. Lico ceglane pozostawić odsłonięte przez okres ca 2-3 miesięcy w celu osuszenia.
- W celu osuszenia ściany obwodowej stykającej się z tarasem przewidziano wykonanie kanału osuszającego, który ponadto oddzieli zasypkę tarasu od cokołu. Wykonanie kanału wg załączonego schematu zapewni stałą wentylację i osuszenie muru w sposób naturalny. W celu wykonania kanału należy usunąć zasypkę tarasu o szerokości ca 60cm. Następnie wykonać murek oporowy o gr. ca 1 cz bloczków betonowych na zaprawie cementowej, w odległości 20cm od ściany cokołowej. Pod murem oporowym łąwa betonowa ( B-15) o szerokości 25cm i wysokości ca 60cm. Kanał nakryć płytami WPS o wys. 40x100cm, ułożonymi na dwóch kątownikach 50x50x5 w rozstawie co ca 1,00m. Żebrowanie płyt wyrównać betonem. Następnie ułożyć izolację z papy a na niej jastrych cementowy gr. ca 5cm zbrojony siatką z prętów  $\square 4,5\text{mm}$  o oczkach 10x10cm. Izolację pionową ściany oporowej kanału wykonać z Abizolu na tynku rapowanym. Na jastrychu ułożyć płyty z garnituru płomieniowanego o wym. 45x45x2cm. Na styku ze ścianą cokołową granitową o wys. 8cm. Przewiduje się korektę nachylenia posadzki tarasu w kierunku zewnętrznym ca 2%, tak aby spływającą wodą nie zawilgociła muru obwodowego zachodniego. W połowie długości kanału osadzić kratę wywiewną o wym. 200x1000mm, złożoną z kątowników 50x50x5 oraz z płaskowników 5x25mm w rozstawie ca 15cm. Nawiewy w miejscu styku kanału z narożnikiem budowli.
- W miejscach w których skuto zawilgocenie i zasolenie tynki projektuje się wykonanie nowych tynków renowacyjnych trójwarstwowych wraz z gładzią. Przewiduje się nałożenie następujących warstw w systemie REMMERS: obrzutka tzw. SPRITZBEWURF nakładany brodawkowo, tak aby pokryć nie więcej niż 40% powierzchni cegieł. Następnie należy narzucić ca 1-2 cm tynku gromadzącego sole GRUNTPUTZ a na koniec 2cm tynku renowacyjnego SANIERPUTZ. Następnie na całości ścian wykonać przecierkę gr. ca 3-5cm FEINPUTZ. Przed wykonaniem przecierki należy usunąć stare powłoki malarskie z użyciem mgły wodnej oraz szczotek,

szpachelek itp. . Powierzchnie nowych oraz starych tynków zagruntować preparatem TIEFENGRUND. Spoiny w wątku cyklopowym cokołu wyspoinować zaprawą FUGENMÖRTEL TK w odcieniu szarym. Z użyciem w/w zapraw należy wykonać renowację profili ciągnionych gzymsu okapowego, kordonowego oraz rekonstrukcję gzymsu na styku ścian parteru z cokołem. Profile gzymsów przedstawiono na arkuszach z detalami.

- Zaprojektowano wykonanie powłok malarskich farbami KEIM do stosowania na podłoża mineralne. Przewiduje się nałożenie dwóch warstw farby. Warstwę pierwszą wykonać z ułożeniem farby podkładowej KEIM GRANITAL GRAB. Następnie powierzchnie pomalować farbą elewacyjną KEIM GRANITAL. Kolorystyka elewacji wg rysunków roboczych z paletą barw KEIM NATURSTEIN-S 107- tło ścian, S 109- opaski, KEIM HISTORISCH- 50018, 50019- ściany, 50020- opaski.
- Gzyms kordonowy opierzyć blachą cynkową TYTANCYNK gr.0,6mm . Opierzenie parapetów okiennych, rynny i rury spustowe pozostają bez zmian zarówno materiałowych jaki i kolorystycznie. Blacharka ta została niedawno wykonana i jest w dobrym stanie technicznym.
- Proponuje się wykonanie na krawędzi płyty balkonowej gzyms w analogicznym kształcie jak gzyms kordonowy ( patrz detal).
- Schody oraz spocznik pod balkonem wejścia głównego oblicować płytami granitowymi płomieniowanymi o wymiarach ca 42x42cm i gr. 2cm ułożonymi diagonalnie. Stopnie oblicować płytami o gr. ca 5cm z tzw. " noskami" przewieszonymi ca 2cm przed przednóżkiem.
- Kraty w oknach owalnych oraz w oknach bliźniaczych parteru oczyścić z rdzy a następnie pomalować 2x farbą HAMMERITE w kolorze oksydowanej stali.
- Zaprojektowano wymianę drzwi wyjścia na taras na nowe ramowo płycinowe z naświetlem. Architektura drzwi nawiązuje do stylu budowli. Przewiduje się malowanie drzwi nowych jaki i istniejących w kolorze brązowym. Drzwi wejścia głównego przed malowaniem oczyścić ze starych powłok malarskich.

### 3. INNE UWAGI

Z uwagi na ograniczone możliwości rozpoznania niezbędnych do powstania niniejszego opracowania elementów autor projektu zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian po odsłonięciu większych fragmentów elewacji. Przed przystąpieniem do nakładania powłok malarskich na całości elewacji należy wykonać próbne przemalowania na pow. ca 2-3m<sup>2</sup> i przedłożyć je do oceny autora projektu.

Autor projektu zastrzega sobie prawo sprawdzenia profilowania szablonów wykonanych wg załączonych rysunków detali ze stanem faktycznym na obiekcie.

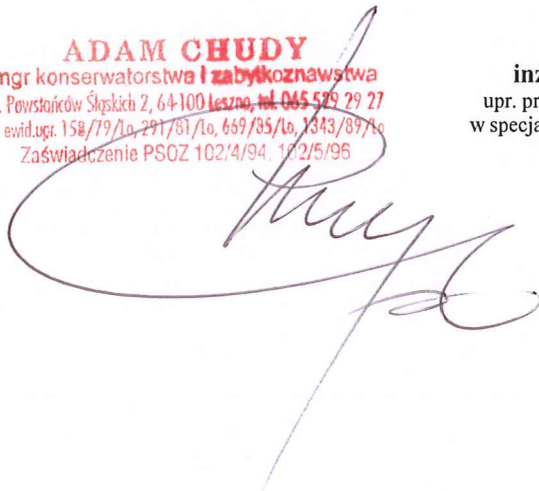


PROJEKT BUDOWLANY NA RENOWACJĘ ELEWACJI  
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ARMII KRAJOWEJ W KACZKOWIE Z/S W ROJĘCZYNIE

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lesznie

Niewielkie rysy występujące w kilku miejscach na elewacji można ustabilizować w systemie HEILFIX. Ostateczna decyzja zostanie podjęta po ocenie powierzchni tynków po ustawieniu rusztowań.

**ADAM CHUDY**  
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa  
ul. Powstańców Śląskich 2, 64-100 Leszno, tel. 045 529 29 27  
Nr ewid. ugc. 158/79/Lo, 291/81/Lo, 669/85/Lo, 1343/89/Lo  
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94, 122/5/96



OPRACOWAŁ :

inż. Marek Łysiak  
upr. proj. 111/98/Lo z dnia 28-12-1998 r.  
w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń

