



**FRIED-POL Paweł Fried**

ul. Kłodnicka 2; 54-218 Wrocław

tel. 071 727 10 02,

e-mail: [biuro@friedpol.pl](mailto:biuro@friedpol.pl)

NR OPRACOWANIA:

**K/DR/PB/09/17**

EGZEMPLARZ NUMER:

## **INWENTARYZCJA**

**układu komunikacyjnego Kampusu Uniwersyteckiego  
przy ul. Koszarowej 3 we Wrocławiu**

**Inwestycja: Remont i przebudowa układu komunikacyjnego  
pieszo-jezdnego dla Kampusu Uniwersyteckiego  
przy ul. Koszarowej 3 we Wrocławiu**

## **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXV**

Adres inwestycji	<b>Wrocław, dz. nr 6/66 AM-16 Obręb 0050 Karłowice ul. Koszarowa, dz. drogowa nr 3, AM-16, Obręb Karłowice ul. Sołtysowicka, dz. drogowa nr 2, AM-16, Obręb Karłowice</b>
Inwestor	<b>Uniwersytet Wrocławski pl. Uniwersytecki 1 50-137 Wrocław</b>

Projektant/Asystent:	Zakres opracowania:	Specjalność i numer uprawnień budowlanych, nr DOIIB:	Podpis:
Opracowanie: <b>mgrinż. Paweł Fried</b>	cz. drogowa	Uprawnienia budowlane nr 416/01/DUW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, DOŚ/BO/0649/02	
Projektant cz. architektoniczna: <b>mgr. inż. arch. Anna Żugaj</b>	architektura	82/DSOKK/2011	
Asystent cz. architektoniczna: <b>mgrinż. arch. Katarzyna Kusowska</b>	cz. drogowa architektura		

**03 lipiec 2017**

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

OŚWIADCZENIE .....	3
1. Przedmiot opracowania .....	4
2. Podstawa opracowania .....	4
3. Cel i zakres opracowania .....	4
4. Rysunki .....	5
D-01. Inwentaryzacja stanu istniejącego .....	5
5. Kwerenda historyczna .....	6
6. Dokumentacja fotograficzna .....	9

Wrocław 03.07.2017r.

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane  
(jednolity tekst Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM  
że PROJEKT

**Projekt remontu i przebudowy układu komunikacyjnego  
pieszo-jezdnego dla Kampusu Uniwersyteckiego  
przy ul. Koszarowej 3 we Wrocławiu**

**Wrocław, dz. nr 6/66 AM-16 Obręb 0050 Karłowice  
ul. Koszarowa, dz. drogowa nr 3, AM-16, Obręb Karłowice  
ul. Sołtysowicka, dz. drogowa nr 2, AM-16, Obręb Karłowice**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami  
wiedzy technicznej oraz, że dokumentacja jest wewnętrznie skorygowana i kompletna  
dla celu, któremu ma służyć.

Projektant/nr uprawnień

Podpis i pieczęć

**mgr inż. Paweł Fried  
416/01/DUW**

**mgr inż. arch. Anna Żugaj  
82/DSOKK/2011**

## **OPISTANU ISTNIEJĄCEGO**

### **Adres inwestycji:**

**Wrocław, dz. nr 6/66 AM-16 Obręb 0050 Karłowice**

**ul. Koszarowa, dz. drogowa nr 3, AM-16, Obręb Karłowice**

**ul. Sołtysowicka, dz. drogowa nr 2, AM-16, Obręb Karłowice**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja stanu istniejącego układu komunikacyjnego Kampusu Uniwersyteckiego w celu realizacji inwestycji dotyczącej remontu i przebudowy terenu wewnętrznego Kampusu Uniwersytetu Wrocławskiego zlokalizowanego przy ul. Koszarowej 3.

### **2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r(DZ.U.nr 43 poz. 430) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Inwentaryzacja w terenie, maj 2017
- Opis przedmiotu zamówienia
- Późniejsze ustalenia i notatki z rad wewnętrznych z Inwestorem oraz z Anną Ornatęk z biura Miejskiego Konserwatora Zabytków

### **3. Cel i zakres opracowania**

#### **3.1. Opis stanu istniejącego**

Teren przewidziany do remontu i przebudowy ograniczony jest budynkami nr 1, 26, 27, 28 od strony południowej, budynkiem nr 2 od strony wschodniej, budynkami nr 20 i 21 od północy oraz budynkiem nr 25 od strony zachodniej. Posiada dwa wjazdy – od ul. Koszarowej i ul. Sołtysowickiej.

Place dla postoju samochodów osobowych mają charakter niezorganizowany, bez wyznaczonych miejsc parkingowych. **Inwentaryzacja na miejscu pokazała, że mieszczą one w tej chwili 110+137=247 miejsc do postoju aut osobowych.**

Nawierzchnia terenu w złym stanie technicznym. Na znacznej powierzchni dróg i placów występują wykruszenia, pęknięcia, wyrwy i duże ubytki.

Uzbrojenie terenu to: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, sieć ciepłownicza, sieć teletechniczna, linie kablowe SN i NN.

Istniejąca zieleń ma charakter przypadkowy.

Projektant  
mgr inż. Paweł Fried

### 5. Kwerenda historyczna

Dawne koszary, fotografie około 1919r.



Kammergebäude II.

Stabs-  
haus.

Familien-  
haus II.

Wirtschaftsgebäude  
mit Signalturm.



Kammergebäude III.

Mannschaftshaus II.

Mannschaftshaus des Feldartillerie-Regiments.



Dawne koszary, plan z 1919r.

Dawne





Dawne koszary im. Hindenburga (Hindenburg Kaserne), zbudowane w połowie lat 30. XX w. dla jednostek piechoty i łączności armii niemieckiej. Po wojnie koszary Armii Radzieckiej.

Na pocztówce widoczna, nieistniejąca dziś, wieża zegarowa.

Dawne koszary, pocztówka 1920r.





**6. Dokumentacja fotograficzna**













