



MW Pracownia Projektowa ul. Pomorska 57B/19, 81-314 Gdynia, tel. +48 603 984 357

e-mail: mwpracowniaprojektowa@gmail.com

INWESTOR	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z placem zabaw- ETAP I Obiekty kategorii V
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TEREN PRZY UL. ŚWIBNIEŃSKIEJ, WYSPA SOBIESZEWSKA dz. nr 228, 230, 546- obręb 142, Gdańsk
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	TOM II Projekt Techniczny - branża drogowa
	Grudzień 2020r.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant dróg	mgr inż. Łukasz Dawidowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: POM/0338/PBD/18 POM/BD/0070/19	Projekt chodnika i dojazdów z drogi gminnej na teren parku	
Sprawdzający projekt dróg	mgr inż. Marian Werner	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej zakres dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych nr uprawnień: 682/Gd/82 POM/BD/5201/01	Projekt chodnika i zjazdów z drogi gminnej na teren parku	

Kopie uprawnień zawodowych i zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego zostały dołączone do projektu Zagospodarowania Terenu.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-9)

- Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności i kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

I. Część opisowa architektura

1.	Podstawa opracowania.....	10
2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	10
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	10
4.	Istniejące warunki gruntowo-wodne.....	10
5.	Wnioski z operatu wodno-prawnego.....	11
6.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	11
7.	Dane i informacje dodatkowe.....	12
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	13

II. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu- architektura

Rys 1.	Orientacja	1:10000
D-02.	Plan sytuacyjny	1:500
D-03.	Przekrój konstrukcyjny	1:50
D-04.	Schemat zjazdu	1:200

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.20.ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz.1332)

INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11

OBIEKT TEREN PRZY UL. ŚWIBNIEŃSKIEJ, WYSPA SOBIESZEWSKA
dz. nr 228, 230, 546 - obręb 142, Gdańsk

DATA Grudzień2020r.

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu pod nazwą:
Zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z placem zabaw- ETAP I
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży drogowej:
mgr inż. Łukasz Dawidowski
(upr. POM/0338/PBD/18)

Sprawdzający branży drogowej:
mgr inż. Marian Werner
(upr. 682/Gd/82)

Gdańsk, 28 grudnia 2018 r.

sygn. akt. 452/POM/OKK/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Łukasz Jan Dawidowski
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 29.08.1984 r. w Gdyni

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0338/PBD/18

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pan Łukasz Jan Dawidowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
 - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

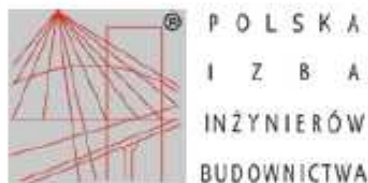
CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

- 1. Pan Łukasz Jan Dawidowski
- 80-280 Gdańsk, ul. Karola Szymanowskiego 18/28
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-4VT-RRD-7N5 *

Pan Łukasz Jan Dawidowski o numerze ewidencyjnym POM/BD/0070/19
adres zamieszkania ul. K.Szymanowskiego 18/28, 80-280 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Projektowy
w Gdańsku

Gdańsk, 24 marca 82
dnia 19 r.

(pieczęć)

Nr 682/Gd/82

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1

§ 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka)

Marian W e r n e r

(nazwisko i imię)

magister inżynier budownictwa drogowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 18 lipca

19 47

r. w

Brodnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych

(specjalizacja zawodowa)

WA Rr 374-78

MA BUA-14

RzG. Urzyski D. zarch. 1670-78 5800

Obywatel (ka) _____ jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych -
- do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Filtrów nr 57, za pośrednictwem WZGP w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Uiszczona opłata skarbowa

zi 36,-

złownie zł. 36,-
znaczkami skarbowymi na
wniosku, oryginał, odpis

dnia 20.02.1982

podpis

Z up. WOJEWODY
ZASTĘPCA DYREKTORA
(podpis i pieczęć)
mgr inż. arch. Halina Jurek-Bronowicz
Zastępczyni Wzrostu i Rozwoju



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-WLP-UMA-BG7 *

Pan Marian Werner o numerze ewidencyjnym POM/BD/5201/01

adres zamieszkania ul.Krzywa 9, 80-553 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-10 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- a. Umowa z Inwestorem nr 171/2020-BZP-PU.511.74.2020/PM/071 z dn.03.07.2020r
- b. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [MPZP] nr 2402 Wyspa Sobieszewska - przyjętego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XV483/1999 z dn. 28.10.1999 r.
- c. Uchwała o utworzeniu obszaru chronionego krajobrazu Żuław Gdańskich /Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 27, poz. 139 z 1994.
- d. Uchwała o utworzeniu obszaru chronionego krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej /Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 27, poz. 139 z 1994.
- e. Decyzja o utworzeniu obszaru Natura 2000 – OSO Ujście Wisły PLB220004 oraz obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego w tym:
 1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020, poz.1333.),
 2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [WT] (Dz.U. z 2019, poz.1065 z późn. zm.).
 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2020, poz.1609).
 4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 29.01.2016 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 5. Ustawa Prawo wodne z 20.07.2017r. (Dz.U. z 2027, poz.1566).
 6. Rozporządzenie Ministra gospodarki morskiej i żeglugi śródlądowej oraz Ministra inwestycji i rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań oraz warunków dla planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz sposobu ich ustalania (Dz.U. z 2019 poz. 244).

1.2 Materiały wyjściowe do projektowania

1. Mapa do celów projektowych opracowania przez uprawnionego geodetę Dariusza Balasa, wrzesień 2020.
2. Opinia geotechniczna dla projektu zagospodarowania terenu rekreacji i sportu z placem zabaw przy ul. Świbnieńskiej w Gdańsku, oprac. przez mgr inż. Marcina Bohdziewicza, wrzesień 2020.
3. Operat wodnoprawny na zlokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych t.j. zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z placem zabaw dla Gminy Miasta Gdańska w dzielnicy Wyspa Sobieszewska, obręb Świbno, rejon ulic Świbnieńska i Boguckiego, oprac. przez mgr inż. Jarosława Stańczyka, wrzesień 2020.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu technicznego branży drogowej - zjazdów dla terenu rekreacyjnego obejmującego: boisko do gry w piłkę nożną wraz z zapleczem, boisko do gry w siatkówkę, punkt widokowy, amfiteatr, plac zabaw, ścieżki i elementy małej architektury oraz miejsca postojowe na terenie działek nr: 228, 230 - obręb 142, Gdańsk. Dodatkowo projekt obejmuje dwa zjazdy techniczne z ulicy M. Boguckiego (dz. nr 546 obręb 142).

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren na którym planuje się realizację inwestycji to obszar o pow.~ 1,9 ha położony pomiędzy przekopem Wisły i wałem przeciwpowodziowym na którym zlokalizowana jest ulica Świbnieńska. Od strony zachodniej teren graniczy z ulicą Świbnieńską, od północy z ulicą M. Boguckiego, od wschodu z kanałem Wisły i od południa z łąkami. Dojazd do terenu możliwy jest od ulicy Boguckiego. Teren jest niezabudowany, pokryty trawą i posiada niewielki spadek w kierunku kanału. Przy ul. Boguckiego znajduje się kępa drzew..

Teren znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich a także na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, teren jest w zarządzaniu przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Infrastruktura

Na terenie opracowania znajduje się kabel oświetleniowy i słupy oświetleniowe, a wzdłuż ulicy Boguckiego biegnie wodociąg i kabel teletechniczny. Projekt nie przewiduje zmian w istniejącej infrastrukturze.

4. Istniejące warunki gruntowo-wodne

W podłożu istnieją średnio-korzystne warunki gruntowo-wodne. Woda gruntowa o swobodnym zwierciadle występuje na głębokości 1,3-2,1 m p.p.t. Poziom wód gruntowych mierzony był we wrześniu i może ulegać dużym wahaniom (+/- 1m) sezonowym w zależności od opadów atmosferycznych i stanu wody w kanale Wisły.

Geotechniczne warunki posadowienia: projektowane obiekty zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

5. Wnioski z operatu wodno-prawnego

Znaczna część inwestycji znajdować się będzie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, której szacowany maksymalny poziom wody, przy przyjętym, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo wodne, prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat tj. 1% wynosić może 4,13 m n.p.m.

Projektowane boiska oraz ścieżki znajdują się częściowo w pasie ochronnym wału przeciwpowodziowego, to jest w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału.

Projektowana zabudowa nie wpłynie na plany gospodarki wodnej obowiązujące na tym terenie, nie będzie mieć wpływu na jakość wód. Również wpływ na ochronę przyrody, ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy Świbna i ruchliwych dróg będzie minimalny.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Ze względu na unikalne położenie terenu oraz zakazy i wytyczne zawarte w MPZP, projektuje się zagospodarowanie w sposób stanowiący jak najmniejszą ingerencję w naturalny krajobraz, nie powodując uszkodzeń terenu pasa ochronnego wału przeciwpowodziowego.

6.1 Główna oś komunikacyjna, dojścia i dojazdy.

Działki nr 228 i 230 mają połączenie jedynie z ul. Boguckiego i od tej ulicy projektuje się dwa dojazdy techniczne (do sceny amfiteatru i do zaplecza boisk) oraz dwa dojścia piesze. Główne ścieżki poprowadzono po śladach ciągów pieszych biegnących z ul. Świbnieńskiej. Istniejące połączenia z ul. Świbnieńską do punktów włączenia w projektowane ścieżki pozostaną w formie obecnej.

Wzdłuż ul. Boguckiego zaprojektowano również 2 stojaki na 10 rowerów każdy oraz zatoczkę techniczną.

6.2 Projektowane zjazdy

Ze względu na charakterystykę projektowanego zagospodarowania terenu występuje konieczność wykonania zjazdów technicznych dla obsługi i utrzymania terenu objętego opracowaniem.

projekt przewiduje wykonanie dwóch zjazdów technicznych, zgodnie z obowiązującymi standardami dla Miasta Gdańska. Projektowane zjazdy przecinają istniejącą drogę rowerową i chodnik, zgodnie z wymaganiami w miejscu lokalizacji zjazdu należy zachować ciągłość nawierzchni, szerokości i niwelety zarówno drogi rowerowej jak i chodnika. W tym celu wykonano odgięcie trasy istniejących ciągów, co pozwoliło na zaprojektowanie najazdu.

Szerokość zjazdów wynosi 3.6m, wartość łuków poziomych zjazdu to 3m,

6.2.1 Konstrukcja projektowanych nawierzchni zjazdów

Konstrukcja nawierzchni chodnika:

- Betonowa kostka brukowa, fazowana, koloru szarego o wymiarach 10 x 20 cm o grubości 8cm,
- Podsypka cementowo - piaskowa 1:3 o grubości 4 cm,
- Mieszanka mineralna niezwiązana KŁSM 0/31,5 o grubości 20 cm,

Konstrukcja nawierzchni drogi rowerowej:

- Betonowa kostka brukowa, nefazowana, koloru czerwonego o wymiarach 10 x 20 cm o grubości 8cm,
- Podsypka cementowo - piaskowa 1:3 o grubości 4 cm,
- Mieszanka mineralna niezwiązana KŁSM 0/31,5 o grubości 20 cm,

Konstrukcja nawierzchni zabruku z kostki kamiennej:

- Kostka kamienna – granitowa 9/11,
- Warstwa betonu C8/10 o grubości minimum 4 cm,
- Mieszanka mineralna niezwiązana KŁSM 0/31,5 o grubości 20 cm,

Konstrukcja nawierzchni zjazdu:

- Betonowa kostka brukowa, fazowana, koloru grafitowego o wymiarach 10 x 20 cm o grubości 8cm,
- Podsypka cementowo - piaskowa 1:3 o grubości 4 cm,
- Mieszanka mineralna niezwiązana KŁSM 0/31,5 o grubości 35 cm.

6.2.2 Projektowane nawierzchnie dojść, dojazdów i placów

ZJAZDY TECHNICZNE Z UL. BOGUCKIEGO

Projektuje się 2 zjazdy o szerokości 360cm +pobocza o szer. 45cm, łączna szerokość każdego zjazdu to 450cm.

Planuje się zachowanie istn. ścieżki rowerowej, przebudowę chodnika i obniżenie krawężnika.

CIĄGI PIESZO-JEZDNE

Projektuje się 2 ciągi pieszo-jezdne o szer. 360cm pokryte nawierzchnią żwirową z podbudową dostosowaną do samochodów ciężarowych (transport sceny, toalet TOI TOI), połączone zjazdami technicznymi z ul. Boguckiego.

ŚCIEŻKI PIESZE

Projektuje się żwirowe ścieżki piesze o zróżnicowanej szerokości: 3m – dojścia do boisk, 1,5m- wokół placu zabaw.

MIEJSCA POSTOJOWE I PLAC POD LOKALIZACJĘ KONTENERÓW

Wykończone ażurowymi płytami betonowymi.

STOJAKI NA ROWERY

Nawierzchnia żwirowa

PLAC POD SCENĘ MOBILNĄ

Wyrównana nawierzchnia trawiasta – wykonana wg technologii boiska do piłki nożnej.

6.2.7 Projektowana zieleń

Zgodnie z zapisem karty terenu nr 197 możliwe do wprowadzenia są zakrzaczenia o funkcji hydrostatycznej, ekologicznej i krajobrazowej. Nawiązując do zapisu planu projektuje się niewielkie enklawy nowej zieleni w postaci 3 kwietników w części północnej terenu oraz zieleni izolacyjną przy ścieżce komunikacyjnej i kontenerach z szatnią i wc w postaci żywopłotów, krzewów i traw ozdobnych.

6.2.8 Projektowane instalacje

Instalacja wodna - nie projektuje się.

Instalacja elektryczna – nie projektuje się. Zasilanie oświetlenia i nagłośnienia sceny oraz boisk będzie się odbywało z istniejących na terenie skrzynek elektrycznych.

7. Dane i informacje dodatkowe, zgodnie z §14.5 przepisu [3]

7.1 Ograniczenia wynikające z zapisów MPZT [wymienionego w pkt. b. podstawy opracowania]

7.1.1 Teren oznaczony na rysunku MPZP jako 197-62

Tereny oznaczone symbolem 62 to „...zielone tereny rekreacyjne” na których „dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnia sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów niewymagających zgody na budowę jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawianych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).”

Zgodnie z zapisem karty terenu nr 197:”

- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe strefy
- ochrona zachowawcza. Utrwalenie aktualnych właściwości i zapobieganie ich niszczeniu
- wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej rzeki (zakrzaczenia o funkcji hydrostatycznej, ekologicznej i krajobrazowej)
- wszelkie roboty budowlane przeprowadzane na terenie międzywala przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego”
- „ teren zagrożony zalewem wód Wisły”
- „– możliwość wprowadzenia pojedynczych inwestycji związanych z użytkowaniem dróg wodnych i walorów krajobrazowych strefy. Wykluczona zabudowa stała, składowanie materiałów, zmiana konfiguracji terenu, nasadzanie drzew.
- dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń niezbędnych dla regulacji stosunków wodnych”

Projektowane boiska i elementy małej architektury spełniają ww warunki, a prace budowlane będą zgodne z pozwoleniem wodno-prawnym.

7.1.2 Teren i oznaczony na rysunku MPZP jako 221-83

Tereny oznaczone nr 83 to drogi i ulice główne. Zgodnie z zapisem karty terenu 221-83: „ ul. M. Boguckiego G ½ (droga wojewódzka 501). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających to 15m, jezdnia – 7m, ścieżka rowerowa – 3m, chodnik – 2m. Ograniczenie wjazdów bocznych obsługujących tereny przyległe (max. co 100m – do 150m). Parkowanie tylko w zatokach postojowych. Zachować istniejący drzewostan.

Zasady użytkowania tymczasowego: do czasu realizacji nowej przeprawy mostowej dopuszcza się lokalizację usług przy przeprawie promowej.”

7.2 Dostępność dla niepełnosprawnych

Teren będzie dostępny dla niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz.1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym dla osób starszych. Dostępność zostanie zapewniona poprzez:

- brak schodów i barier uniemożliwiających niepełnosprawnym dostęp do wszystkich projektowanych obiektów.

8. Uwagi

- Projekt został dowiązany sytuacyjnie i wysokościowo do przylegającego układu drogowego oraz zagospodarowania pasa drogowego.
- Szczegóły wykonywania robót, wymagań technicznych i organizacyjnych procesu realizacji i kontroli jakości robót przedstawiono w Specyfikacjach Technicznych.
- W przypadku napotkania uzbrojenia niewykazanego na mapie i w dokumentacji należy je traktować jako czynne, zabezpieczyć i powiadomić właściwego Zarządcę.
- W przypadku wystąpienia w obrębie robót ziemnych korzeni wcześniej ściętych drzew należy ją usunąć i zasypać doły po wykopanych pniach.
- Szerokości wszystkich projektowanych nawierzchni należy dowiązać do stanu istniejącego.
- Z uwagi na konieczność dowiązania się wysokościowo do istniejącego zagospodarowania terenu należy na bieżąco wraz z postępem prac weryfikować rzędne wysokościowe projektowanych nawierzchni.
- Szczegółowy zakres regulacji wysokościowych istniejących nawierzchni będzie wynikać z dowiązania sytuacyjnego i wysokościowego, wykonawca ma obowiązek wykonać regulację wysokościową w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z przestrzeni publicznej.
- Wykonawca ma obowiązek odtworzyć wszystkie elementy zagospodarowania terenu, podlegające demontaży czy rozbiórce z uwagi na przebudowę infrastruktury technicznej poza obrębem jezdni, np. chodniki powierzchnie trawiaste itp.
- Prace ziemne w obrębie sieci prowadzić **wyłączenie ręcznie** z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonawca ma obowiązek wykonać przekopy próbne nad sieciami celem potwierdzenia ich lokalizacji sytuacyjnej i wysokościowej,
- Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek przeprowadzić wizję lokalną na etapie postępowania przetargowego.
- Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją projektową na etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uszkodzenia w trakcie robót budowlanych istniejących sieci, za ich naprawę odpowiada wykonawca robót budowlanych.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych ma obowiązek zapoznać się z wszystkimi uzgodnieniami i zawartymi w nich uwagami.

mgr inż. Łukasz Dawidowski

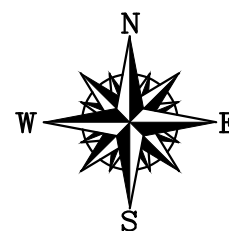
Rysunek nr 1 ORIENTACJA

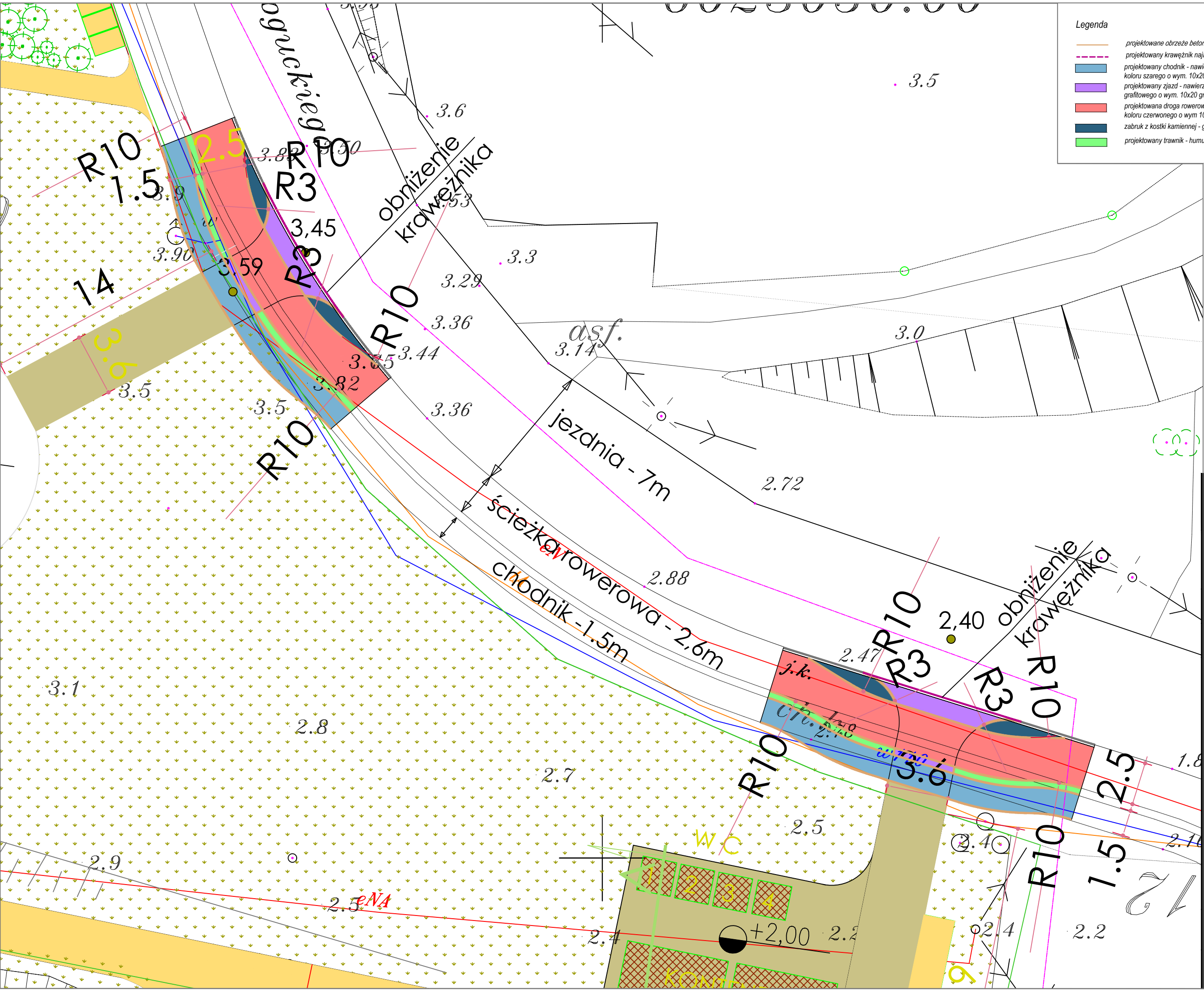
skala 1:10 000



LEGENDA

 Lokalizacja inwestycji





Legenda

projektowane obrzeże betonowe 8x30x100 cm

projektowany krawężnik najazdowy betonowy 15x30 cm o odkryciu 2 cm


projektowany chodnik - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej fazowanej koloru szarego o wym. 10x20 gr. 8 cm

projektowany zjazd - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej koloru grafitowego o wym. 10x20 gr. 8 cm

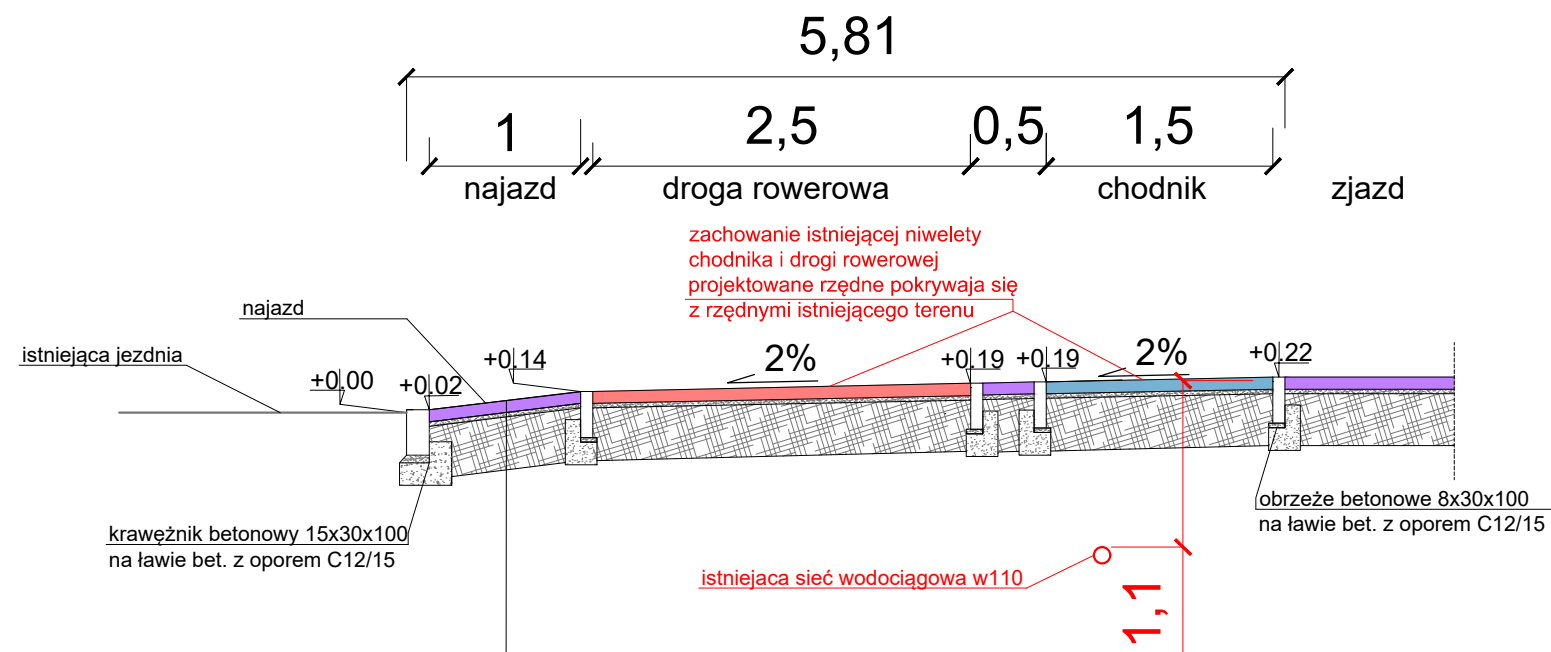
projektowana droga rowerowa - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej niefazowanej koloru czerwonego o wym. 10x20 gr. 8cm

zabruk z kostki kamiennej - granit szary 8x9 cm

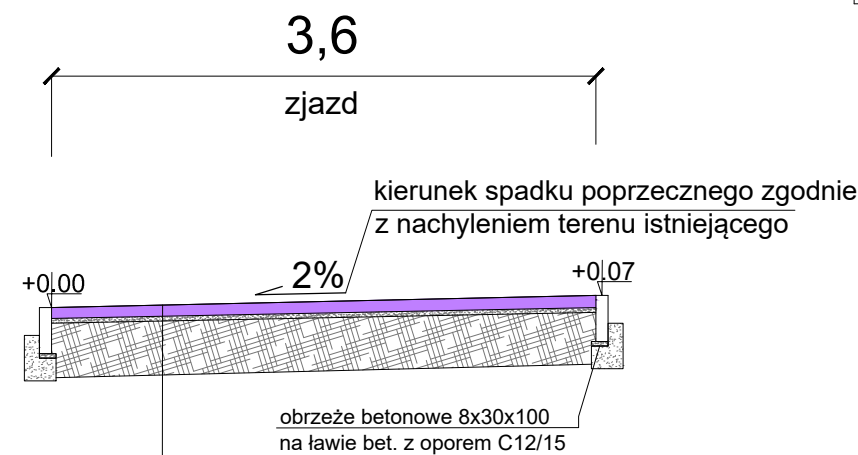
projektowany trawnik - humusowanie z obsianiem mieszkanką traw gr 10cm

INWESTOR				
GMINA MIASTA GDAŃSKA 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12				
JEDN.PROJEKTOWA				
<div><div></div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div></div> <div>arch. Małgorzata Wójcik 81-314 Gdynia, ul. Pomorska 57B/19 mobile: 603 984 357</div>				
PROJEKTANT		mgr inż. ŁUKASZ DAWIDOWSKI nr upr. POM/0338/PBD/18		
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. MARIAN WERNER nr upr. 682/Gd/82		
OBIEKT				
Teren przy ul. Świbnieńskiej WYSPA SOBIESZEWSKA dz. nr 228,230,245/2, obręb 142 Gdańsk				
TEMAT				
TEREN REKREACJI I SPORTU Z PLACEM ZABAW				
STADIUM				
PROJEKT TECHNICZNY				
BRANŻA				
DROGOWA				
TYTUŁ RYSUNKU				
PLAN SYTUACYJNY				
NR RYSUNKU				REW.
SOB		P	T	D-2
SKALA	1:200			DATA
Niniejszy projekt jest przedmiotem prawa autorskiego i chroniony jest prawami osobistymi i autorskimi prawami majątkowymi jako "twórca architektoniczny, architektoniczno-urbanistyczny i urbanistyczny" na podstawie ustawy z dnia 04 LUTEGO 1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POZOSTAŁYCH (Dz.U. nr 80 z 2000 r., poz. 904)				

Przekrój podłużny - konstrukcyjny
przez zjazd
skala 1:50



Przekrój
poprzeczny - konstrukcyjny
przez zjazd
skala 1:50

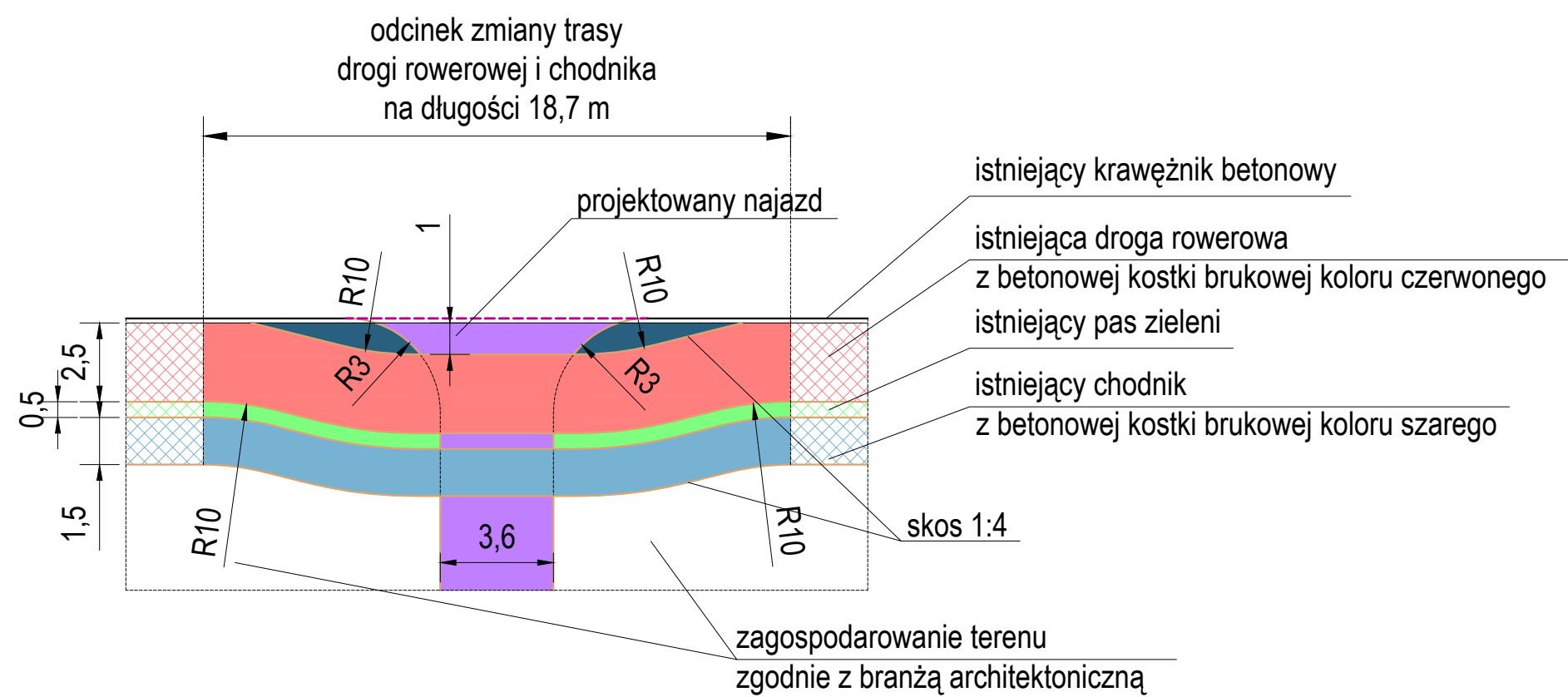


ZJAZD KR3	
8 cm	betonowa kostka brukowa, fazowana koloru grafitowego o wym 10 x 20 cm gr 8cm
4 cm	podsyпка cem - piaskowa 1:3
35 cm	mieszanaka mineralna niezwiązana KŁSM 0/31,5

ZJAZD KR3	
8 cm	betonowa kostka brukowa, fazowana koloru Grafitowego o wym 10 x 20 cm gr 8cm
4 cm	podsyпка cem - piaskowa 1:3
35 cm	mieszanaka mineralna niezwiązana KŁSM 0/31,5

INWESTOR				
GMINA MIASTA GDAŃSKA 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12				
JEDN.PROJEKTOWA				
<div><div></div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div></div> <div>arch. Małgorzata Wójcik 81-314 Gdynia, ul. Pomorska 57B/19 mobile: 603 984 357</div>				
PROJEKTANT		mgr inż. Łukasz Dawidowski nr upr. POM/0338/PBD/18		
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. Marian Werner nr upr. 682/Gd/82		
OBIEKT				
Teren przy ul. Świbnieńskiej WYSPA SOBIESZEWSKA dz. nr 228,230,245/2, obręb142 Gdańsk				
TEMAT				
TEREN REKREACJI I SPORTU Z PLACEM ZABAW				
STADIUM				
PROJEKT TECHNICZNY				
BRANŻA				
DROGOWA				
TYTUŁ RYSUNKU				
PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE				
NR RYSUNKU				REW.
ST-P		P	T	D 0 3
SKALA	1:50		12.2020	
DATA				
NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I CHRONIONY JEST PRAWAMI OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY I URBANISTYCZNY" NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 04 LUTEGO 1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ.U. nr 80 z 2000 r., poz. 904)				

Schemat zjazdu
skala 1:200



- projektowane obrzeże betonowe 8x30x100 cm
- projektowany krawężnik najazdowy betonowy 15x30 cm o odkryciu 2 cm
- projektowany chodnik - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej fazowanej koloru szarego o wym. 10x20 gr. 8 cm
- projektowany zjazd - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej koloru grafitowego o wym. 10x20 gr. 8 cm
- projektowana droga rowerowa - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej nefazowanej koloru czerwonego o wym 10x20 gr. 8cm
- zabruk z kostki kamiennej - granit szary 8x9 cm
- projektowany trawnik - humusowanie z obsianiem mieszanką traw gr 10cm

INWESTOR			
GMINA MIASTA GDAŃSKA 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12			
JEDN.PROJEKTOWA			
 PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Małgorzata Wójcik 81-314 Gdynia, ul. Pomorska 57B/19 mobile: 603 984 357			
PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Dawidowski nr upr. POM/0338/PBD/18		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marian Werner nr upr. 682/Gd/82		
OBIEKT			
Teren przy ul. Świbnieńskiej WYSPA SOBIESZEWSKA dz. nr 228,230,245/2, obręb 142 Gdańsk			
TEMAT			
TEREN REKREACJI I SPORTU Z PLACEM ZABAW			
STADIUM			
PROJEKT TECHNICZNY			
BRANŻA			
DROGOWA			
TYTUŁ RYSUNKU			
SCHEMAT ZJAZDU			
NR RYSUNKU			REW.
ST-P		P T D 0 4	
SKALA	1:200	12.2020	DATA
NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I CHRONIONY JEST PRAWAMI OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY I URBANISTYCZNY" NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 04 LUTEGO 1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ.U. nr 80 z 2000 r., poz. 904)			

17