

 MW PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Pomorska 57/B 119, 81-314 Gdynia, tel. 603 98 43 57	
OBIEKT	TEREN PRZY UL. ŚWIBNIEŃSKIEJ, WYSPA SOBIESZEWSKA dz. nr 228, 230, 546- obręb 142, Gdańsk
INWESTOR	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11
TEMAT	ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACJI I SPORTU Z PLACEM ZABAW- ETAP I
FAZA PROJEKTU	PROJEKT TECHNICZNY
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	OST.B.01.00 OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT CPV 45000000-7 Roboty budowlane
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Wójcik upr. 4814/Gd/91, POIA-PO-0572

Data opracowania 12. 2020

OST. 01

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1	WSTĘP	3
1.2	Przedmiot i zakres robót budowlanych	3
1.3	Zakres i rodzaj robót montażowych	3
1.4	Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych	3
1.5	Informacje o obiekcie	4
1.6	Organizacja Robót, przekazanie terenu budowy	4
1.7	Ochrona środowiska	5
1.8	Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie	6
1.9	Ogrodzenie terenu budowy	6
2	WYKONANIE ROBÓT	6
2.1	Wymagania ogólne	7
2.2	Projekt zagospodarowania placu budowy	7
2.3	Projekt organizacji Budowy	7
2.4	Projekt technologii i organizacji robót.	7
2.5	Czynności geodezyjne na Budowie	7
2.6	Likwidacja Placu Budowy	7
3	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	8
3.1	Zasady kontroli jakości robót	8
3.2	Badania i pomiary	8
3.3	Dokumenty budowy	8
4	PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT	8
5	ODBIÓR ROBÓT	9
5.1	Rodzaje odbiorów	9
5.2	Odbiór końcowy (Wystawienie Świadectwa Przejęcia Robót)	9
5.3	Okres Zgłaszania Wad	9
6	NORMY, AKTY PRAWNE	10
6.1	Przepisy budowlane	10
6.2	Certyfikaty, atesty i aprobaty	10
6.3	Tolerancje w budownictwie	10

1 WSTĘP

1.1 Dane inwestycji

Nazwa inwestycji

ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACJI I SPORTU Z PLACEM ZABAW- ETAP I

Lokalizacja :

TEREN PRZY UL. ŚWIBNIEŃSKIEJ, WYSPA SOBIESZEWSKA

dz. nr 228, 230, 546- obręb 142, Gdańsk

Inwestor:

DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA

80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11

1.2 Przedmiot i zakres Specyfikacji

Specyfikacje Techniczne OST.01 zawierają informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w ramach kontraktu zawartego z Wykonawcą dla realizacji w/w inwestycji.

Specyfikacje Techniczne należy odczytywać i rozumieć w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w punkcie 1.2. jako część Dokumentacji Projektowej i Kontraktowej.

Wymagania Ogólnej Specyfikacji Technicznej należy rozumieć i stosować w powiązaniu z Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi wymienionymi poniżej.

1.3 Wykaz Specyfikacji Szczegółowych

OST.01– Ogólna Specyfikacja Techniczna

SST.1 – Roboty ziemne

SST.2 – Nawierzchnie

SST.3- Nasadzenia zieleni

SST.4 – Ogrodzenie

SST.5 - Mała architektura

SST.6- Boiska do gry w piłkę nożną i w siatkówkę

1.4 Przedmiot i zakres robót budowlanych

Zagospodarowanie terenu działek (wymienionych wyżej) poł. przy ul. Świbnieńskiej w Gdańsku z przeznaczeniem na teren rekreacji i sportu. W ramach prac wykonane będą następujące prace i elementy budowlane:

1. zróżnicowane nawierzchnie: ścieżki żwirowe, żwirowe i betonowe dojazdy dla samochodów, zatoczki techniczne, itp.
2. pielęgnacja istniejącej zieleni i nowe nasadzenia.
3. boiska do gry w piłkę nożną i siatkówkę wraz z urządzeniami towarzyszącymi

Zakres i rodzaj robót montażowych

- montaż wyposażenia: ławek, koszy na śmieci, urządzeń placu zabaw, itd.
- montaż ogrodzenia modułowego.

1.5 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

1.5.1 Geodezyjne wytyczenie obiektów.

- zasilenie placu budowy w energię elektryczną,
- punkt poboru wody
- odprowadzenie ścieków
- przygotowanie pomieszczeń wc
- ogrodzenie placu budowy

1.6 Informacje o obiekcie

1.6.1 Lokalizacja i prawa do terenu

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Gdańsku, przy ul. Świbnieńskiej, dz. nr, 228, 230, oraz zjazdu z dz. nr 546, województwo pomorskie.

Teren Budowy jest własnością Inwestora.

Czynności związane z wykonywaniem prac budowlanych objętych kontraktem muszą być zamknięte w obrębie Terenu Budowy lub na terenie, do którego dostęp może być negocjowany. Pracowników należy poinformować, aby nie wchodzili na cudzy teren.

Dojazd do budowy zapewnia istniejący system ulic i dróg miejskich.

Przed zajęciem terenu (konkretnej działki) Wykonawca winien:

- uzgodnić termin i warunki zajęcia terenu z prawnymi użytkownikami lub właścicielami terenu,
- po zakończeniu okresu korzystania - teren przywrócić do stan pierwotnego.

1.6.2 Stan istniejący

Teren przeznaczony pod inwestycję jest niezabudowany.

Na terenie inwestycji nie występuje zieleń wysoka (poza kępą drzew we wschodniej części terenu. Wzdłuż ulicy Boguckiego występują podziemne sieci kanalizacji sanitarnej i wodne kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem.

Tablica informacyjna o prowadzonych pracach budowlanych

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru tablice informacyjne zgodnie z wymaganiami Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.12.1994 w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (M.P. nr 2 z 1995, poz. 29). Treść informacji powinna być zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę przez cały okres realizacji robót w dobrym stanie a w razie konieczności Wykonawca winien dokonać ich naprawy lub odnowienia.

1.7 Organizacja Robót, przekazanie terenu budowy

1.7.1 Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy Teren Budowy w terminie i na zasadach określonym w warunkach Umowy.

- punkt poboru wody na potrzeby budowy,
- punkt poboru energii elektrycznej dla potrzeb budowy.

1.7.2 Ogólne wymagania Zamawiającego

Wykonawca przed rozpoczęciem robót oznaczy i zabezpieczy Teren Budowy w taki sposób, aby prowadzone roboty w możliwie maksymalnym stopniu ograniczały ich uciążliwość dla użytkowników szkoły i mieszkańców sąsiednich działek.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót zorganizuje odpowiedni dojazd, zapewni użytkownikom szkoły bezkolizyjną komunikację na czas wykonywanych prac.

1.7.3 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznym i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.7.4 Dokumentacja projektowa przekazana Wykonawcy.

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego jeden egzemplarz Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznych na roboty objęte Umową. Dalsze niezbędne kopie Dokumentacji Projektowej Wykonawca wykona na własny koszt.

1.7.5 Dokumentacja do opracowania przez Wykonawcę

- 1.7.5.1 Zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane inwestycja nie wymaga sporządzenia planu BIOZ a jedynie sporządzenia informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia. Wykonawca przygotowuje projekt organizacji robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru jak i również organizację terenu budowy i zaplecza budowy, projekt zasilania w energię elektryczną i wodę oraz program Zapewnienia Jakości Robót (ZJR).

- 1.7.5.2 Wykonawca we własnym zakresie opracuje i uzgodni szczegółowy harmonogram robót gwarantujący ciągłość wykonywanych prac oraz terminy realizacji zgodne z Umową. Koszty tego harmonogramu należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót.
- 1.7.5.3 Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą. Koszt tej dokumentacji należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót.
- 1.7.6 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi
- 1.7.6.1 Z wyjątkiem przypadków, kiedy stanie się to niewykonalne z przyczyn prawnych lub fizycznych, Wykonawca winien wykonać i wykończyć roboty bez żadnych usterek, w ścisłej zgodności z Umową. Wykonawca winien także przestrzegać i ściśle stosować się do poleceń Inspektora Nadzoru we wszystkich sprawach dotyczących robót, niezależnie od tego czy były one wymienione w kontrakcie czy nie.
- 1.7.6.2 Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje Techniczne, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego wraz z Umową, są istotnymi elementami Umowy i jakiegokolwiek wymagania zawarte w jednym z tych dokumentów są tak samo wiążące, jak gdyby występowały one we wszystkich dokumentach.
- W przypadku rozbieżności występujących w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, wymiary określone liczbą są ważniejsze od wymiarów określonych wg skali rysunku. Poszczególne dokumenty pod względem ważności powinny być traktowane w następującej kolejności:
- Dokumentacja Projektowa
 - Specyfikacje Techniczne
- 1.7.6.3 Wykonawca nie może wykorzystać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w Dokumentacji Projektowej lub w Specyfikacjach Technicznych, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru, który zadecyduje o dokonaniu niezbędnych zmian lub uzupełnień.
- 1.7.6.4 Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z Dokumentacją Projektową oraz ze Specyfikacjami Technicznymi.
- 1.7.6.5 Cechy materiałów i elementów robót powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami albo z wartościami średnimi określonego przedziału tolerancji. Przedział tolerancji przyjmuje się w celu uwzględnienia przypadkowych nieznacznych odchyleń od wartości docelowych, jakie są praktycznie nieuniknione.
- 1.7.6.6 W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub Specyfikacją Techniczną i będzie to miało wpływ na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty te będą rozebrane na koszt wykonawcy.

1.8 Ochrona środowiska

- 1.8.1 Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w czasie prowadzenia robót.
- 1.8.2 Wykonawca w szczególności zapewni spełnienie następujących warunków:
- 1.8.2.1 Będą podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:
- zanieczyszczeniami terenu materiałami budowlanymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami

- przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
- możliwością powstania pożaru,
- zapewniające utrzymanie czystości i porządku.

Wykonawca zorganizuje i będzie stosował system gospodarki wszelkimi odpadami. Gromadzone odpady będą systematycznie wywożone na legalne wysypisko lub odbierane przez uprawnione do tego firmy porządkowe.

- 1.8.2.2 Praca sprzętu używanego podczas realizacji robót nie będzie powodować zanieczyszczeń w środowisku naturalnym na Terenie Budowy i poza nim.
- 1.8.2.3 Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.
- 1.8.3 Wykonawca na podstawie Ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r., wraz z późniejszymi zmianami, jest zobowiązany do przedłożenia na 30 dni przed podjęciem działań, w wyniku których powstawać będą odpady niebezpieczne w ilościach do 100 kg/rok lub odpady inne niż niebezpieczne w ilościach ponad 5000kg/rok, informacji Prezydentowi Miasta Gdańska o rodzaju i ilości tych odpadów.

1.9 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

1.9.1 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

- 1.9.1.1 Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo pracy swych pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.
- 1.9.1.2 Wykonawca winien w trakcie wykonywania robót zapewnić pełne bezpieczeństwo wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na Terenie Budowy oraz utrzymywać teren (w granicach pozostających w jego władaniu) oraz roboty (w części nieprzejętej przez Zamawiającego) w odpowiednim porządku wymagany dla zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia.

1.9.2 Materiały szkodliwe dla otoczenia

- 1.9.2.1 Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.
- 1.9.2.2 Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.
- 1.9.2.3 Wszelkie materiały użyte do robót będą miały świadectwo dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

1.10 Ogrodzenie terenu budowy

1.10.1 Ogrodzenie

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy przed dostępem osób trzecich. W miarę potrzeb, Wykonawca ogrodzi ten teren. Rodzaj ogrodzenia uzgodni z Inspektorem Nadzoru.

1.10.2 Tablice informacyjne o prowadzonej budowie

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru tablice informacyjne zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 1.5.3.

1.10.3 Inne wymagania

Wykonawca odpowiada za porządek na Terenie Budowy, za właściwe składowanie materiałów i elementów budowlanych.

2 WYKONANIE ROBÓT

2.1 Wymagania ogólne

- 2.1.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót zgodnie z postanowieniami warunków Umowy, Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi oraz PZJ (pkt. 6.2.), projektem organizacji robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- 2.1.2 Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione, (jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru) przez Wykonawcę na własny koszt.
- 2.1.3 Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia poziomów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- 2.1.4 Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji, bądź odrzucenia materiałów lub elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań i obserwacji podczas produkcji i prób materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na roboty.
- 2.1.5 Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane po ich otrzymaniu przez Wykonawcę nie później niż w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu będzie ponosił Wykonawca.
- 2.1.6 Wykonawca zapewni obsługę budowy przez uprawnionego geodetę, który w razie potrzeby będzie służył pomocą Inspektorowi Nadzoru przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewni sieć punktów odwzorowania założony przez geodetę.
- 2.1.7 Wykonawca dopełni obowiązku wynikającego z Ustawy o odpadach z dn. 27.04.2001r. (Dz. Ust. nr 62, poz. 628 wraz ze zmianami), o którym mowa w pkt. 1.8.3 i 1.8.4. niniejszej specyfikacji.

2.2 Projekt zagospodarowania placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przedstawienia Inspektorowi Nadzoru organizacji placu budowy (w formie projektu zagospodarowania placu budowy lub szkiców planów organizacji i ochrony placu budowy) celem zatwierdzenia.

2.3 Projekt organizacji Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru „Projektu Organizacji Budowy”

2.4 Projekt technologii i organizacji robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.

2.5 Czynności geodezyjne na Budowie

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe, zgodne z dokumentacją projektową, wytyczenie wszystkich projektowanych elementów budowy przez uprawnionego geodetę.

2.6 Likwidacja Placu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uporządkowanie terenu wynika z wymogów określonych stosownymi przepisami administracyjnymi.

Teren Budowy podlega protokolarnemu odbiorowi z udziałem Inspektora Nadzoru, właściciela lub dysponenta terenu i przedstawiciela administracji terenowej.

3 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

3.1 Zasady kontroli jakości robót

- 3.1.1 Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.
- 3.1.2 Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami kontraktowymi, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.
- 3.1.3 Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie urządzenia i materiały odpowiadają wymaganiom norm.

3.2 Badania i pomiary

- 3.2.1 Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami stosownych norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują badania wymaganego w Specyfikacjach Technicznych, stosować będzie można wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

3.3 Dokumenty budowy

Dokumentacja budowy, zgodnie z art. 3 pkt. 13 ustawy Prawo Budowlane, obejmuje:

- 3.3.1 przyjęcie Zgłoszenia robót budowlanych wraz z załączonym Projektem Budowlanym. Dokumentację obejmującą Projekt Budowlany wyszczególniono w punkcie 10.1.2. niniejszej Specyfikacji.
Komplet Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wyszczególniono w p. 10.1.3. niniejszej specyfikacji.
- 3.3.2 Dziennik budowy
 - 3.3.2.1 Dziennik Budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę i winien być prowadzony od dnia rozpoczęcia robót do momentu wydania przez Inspektora Nadzoru Świadectwa Przejęcia. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy spoczywa na Wykonawcy.
 - 3.3.2.2 Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyły przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz spraw technicznych i administracyjnych na placu budowy.
 - 3.3.2.3 Każdy wpis do Dziennika Budowy będzie opatrzone datą, podpisem osoby, która dokonała wpisu z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Wpisy będą czytelne, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim.
 - 3.3.2.4 Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

4 PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT

- 4.1.1 Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi w jednostkach określonych w wycenionym Przedmiarze Robót.
- 4.1.2 Obmiar Robót dokonywany będzie zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacjach Szczegółowych.
- 4.1.3 Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub Specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędy zostaną poprawione według pisemnych instrukcji Inspektora Nadzoru.

5 ODBIÓR ROBÓT

5.1 Rodzaje odbiorów

5.1.1 W zależności od ustaleń w odpowiednich Specyfikacjach Technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór końcowy po zakończeniu robót – wystawienie Świadectwa Przejęcia,
- odbiór po okresie zgłaszania wad – wystawienie Świadectwa Wykonania,

5.2 Odbiór końcowy (Wystawienie Świadectwa Przejęcia Robót)

5.2.1 Odbiór końcowy przeprowadzany jest w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.

5.2.2 Do odbioru Wykonawca przygotowuje

- komplet Dokumentacji Powykonawczej przygotowanej zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego
- świadectwa odniesienia dla zastosowanych materiałów
- oraz inne dokumenty wymagane odpowiednimi przepisami i uzgodnione z Inspektorem Nadzoru.

5.2.3 Dokumentację i dokumenty do odbioru udostępni Wykonawca na 2 tygodnie przed uzgodnionym terminem, wynikającym z przyjętego harmonogramu.

5.2.4 Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy, sporządzając Protokół odbioru robót oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.

5.2.5 W czasie odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie robót zanikających i ulegających zakryciu a także ewentualnych robót poprawkowych.

5.2.6 W przypadku niewystarczającego wykonania zakresu robót, zgłoszonych do odbioru, komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.

5.2.7 W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymagań Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznych (z uwzględnieniem tolerancji) i nie będzie to miało większego wpływu na cechy eksploatacyjne i trwałość robót, komisja może dokonać odbioru jednocześnie potrącając z wartości Umowy kwotę stanowiącą równowartość niewykonanych lub nienależycie wykonanych robót. Oceny tej wartości komisja dokona na podstawie obmiarów lub szacunkowo w porozumieniu z Wykonawcą.

5.3 Okres Zgłaszania Wad

5.3.1 Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdzi Inspektor Nadzoru wystawiając Wykonawcy Świadectwo Wykonania zgodnie z Umową.

5.3.2 W terminie 21 dni od rozpoczęcia Okresu Zgłaszania Wad Wykonawca sporządzi listę części zamiennych i szybkozużywających się i przekaze ją Inspektorowi Nadzoru. Całkowita ilość części zamiennych i szybkozużywających się na okres zgłaszania wad i okres rękojmi powinna być uwzględniona w cenie oferty. Wykonawca zapewni serwisowanie obiektów, urządzeń i instalacji w okresie zgłaszania wad i okresie rękojmi. Zawarcie stosowanych umów z podwykonawcami leży po stronie Wykonawcy. Koszt serwisowania pokrywa Wykonawca. Wykonawca przedstawi zaświadczenie, że wszystkie części zamienne wpisane na liście będą dostępne przynajmniej przez 10 lat od momentu zakończenia okresu zgłaszania wad.

5.3.3 Pod koniec okresu zgłaszania wad Inspektor Nadzoru organizuje odbiór.

5.3.4 Do Odbioru Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- Kontrakt (umowę) o wykonanie robót,

- protokół odbioru końcowego
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego,
- dokumenty dotyczące wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz potwierdzenie usunięcia tych wad do dnia zakończenia okresu zgłaszania wad,
- inne dokumenty, które mogą mieć wpływ na ostateczną decyzję Inspektora Nadzoru.

6 NORMY, AKTY PRAWNE

6.1 Przepisy budowlane

- 6.1.1 Ustawa z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004, nr 19, poz. 177)
- 6.1.2 Ustawa PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. Ust. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami: (z 2004 r. Nr 6, poz. 4; z 2004 r. nr 93, poz. 888 i z 2005 r. Nr 163, poz. 1363)
- 6.1.3 Ustawa z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881)

6.2 Certyfikaty, atesty i aprobaty

- 6.2.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 02.12.2002, w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE. (Dz. U. z 2002, nr 209 poz. 1779)

6.3 Tolerancje w budownictwie

- 6.3.1 PN-ISO 3443-1:1994 - Tolerancje w budownictwie. Podstawowe zasady oceny i określania.
- 6.3.2 PN-ISO 7976-2:1994 - Tolerancje w budownictwie. Metody pomiaru budynków i elementów budowlanych. Usytuowanie punktów pomiarowych