

INWESTOR	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z placem zabaw- ETAP I
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TEREN PRZY UL. ŚWIBNIEŃSKIEJ, WYSPA SOBIESZEWSKA dz. nr 228, 230, 546- obręb 142, Gdańsk, Obiekty kategorii V
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	TOM III - OPINIE I UZGODNIENIA INFORMACJA BIOZ
DATA	Październik 2021r.

## SPIS WYMAGANYCH ZAŁĄCZNIKÓW

### 1. Wypis i wyrys z MPZP

1.1 Wyrys z MPZP

1.2 Wypis z MPZP

1.3 Informacja dot. przyszłych użytkowników terenu

### 2. Warunki Techniczne

2.1 GIWK Gdańsk -WT

### 3. Uzgodnienia

3.1 Uzgodnienie GIWK Gdańsk

3.2 Uzgodnienie PZT przez ZDiZ-Drogi w Gdańsku , nr GZDiZ.ZD.6324.332.4.2020/2021.KS.6883.7117 z dn. 03.02.2021r.

3.3 Opinia użytkownika terenów sportowych – (Gdańskiego Ośrodka Sportu) dot. PZT

3.4 Opinia użytkownika terenów rekreacyjnych (ZDiZ Gdańsk) dot. PZT

3.5 Uzgodnienie Energa Operator

3.6 Uzgodnienie ORANGE SA

### 4. Decyzje i opinie

4.1 Ostateczna decyzja RZGW w Gdańsku zwalniająca od zakazów określonych dla obszaru wałów przeciwpowodziowych nr ZW-118/176/2020 z dn. 3.12.2020R.

4.2 Ostateczna decyzja Zarządu Zlewni Wód w Tczewie PGW Wody Polskie z dn. 11.01.2021r. udzielająca DRMG **POZWOLENIA WODNO-PRAWNEGO** na lokalizację inwestycji, zaświadczenie o ostateczności decyzji.

4.3 Ostateczna decyzja ZDiZ na lokalizację zjazdów z drogi publicznej (ul. Boguckiego) nr: GZDiZ.ZD.6324.332.32020/2021.KS.6883.7117 z dn. 03.02.2021r.

4.4 Opinia geotechniczna

4.5 Operat wodno-prawny

### 5. Informacja BioZ

6. Bilans zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości niepodłączonej do miejskiego systemu odwadniającego

1.1 Wrys z MPZT Zagospodarowania Przestrzennego Wyspy Sobieszewskiej, nr 2402, z 1999 roku.  
Teren nr 164-62(33), 197-62 oraz 221- 83



1.2. Wypis z MPZT Zagospodarowania Przestrzennego Wyspy Sobieszewskiej, nr 2420, z 1999 roku.

Karta terenu nr 197-62

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 197

2. POWIERZCHNIA 21,00 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ - strefa brzegowa Wisły Przekop, międzywale. Fragment korytarza ekologicznego Wisły rangi krajowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- lądowisko samolotu turystycznego
- zab. mieszkaniowa w rej. przeprawy promowej

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- intens. zabudowy - nie ustala się
- max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
- dopuszcz. wys. zabud. - nie ustala się
- proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
- linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- drogi - dojazd od ulicy 221-83, 223-82
- woda - nie dotyczy
- elektryczność - nie dotyczy
- gaz - nie dotyczy
- ogrzewanie - nie dotyczy
- ścieki san. - nie dotyczy
- wody opadowe - nie dotyczy
- utylizacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe strefy
- ochrona zachowawcza. Utrwalenie aktualnych właściwości i zapobieganie ich niszczeniu
- wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej rzeki (zakrzaczenia o funkcji hydrostatycznej, ekologicznej i krajobrazowej)
- wszelkie roboty budowlane przeprowadzane na terenie międzywala przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego
- strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren zagrożony zalewem wód Wisły

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- grunty położone w międzywale winny pozostać własnością Skarbu Państwa
- możliwość wprowadzenia pojedynczych inwestycji związanych z użytkowaniem dróg wodnych i walorów krajobrazowych strefy. Wykluczona zabudowa stała, składowanie materiałów, zmiana konfiguracji terenu, nasadzenie drzew
- dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń niezbędnych dla regulacji stosunków wodnych

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402  
DLA ULIC I DRÓG**

**1. NUMER TERENU 221**

**2. POWIERZCHNIA 10,97**

**3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM**

Nr <b>83</b>	ul. Turystyczna - ul. Boguckiego G 1/2 (droga wojewódzka 501)
--------------	---

**4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

15,0 m, jezdnia 7,0 m - chodnik - min. 2,0 m, ścieżka rowerowa min. 3,0 m, ograniczenie wyjazdów bocznych obsługujących tereny przyległe (max. co 100,0 m do 150,0 m)

**5. PARKINGI**

Parkowanie tylko w zatokach postojowych

**6. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

nie ustala się

**7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

Zachować istniejący drzewostan - poza niezbędnymi cięciami w celu uzyskania parametrów technicznych dla kategorii ulicy głównej oraz przetrasowania ścieżki rowerowej

**8. OBSZARY ZAGROZEŃ**

Zapewnić widoczność na łukach i wlotach bocznych ulic.

**9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**

Do czasu realizacji nowej przeprawy mostowej dotychczasowe użytkowanie terenu dla wariantów przeprawy. W rejonach przepraw promowych dopuszcza się lokalizację usług.

**10. INNE ZAPISY**

W ciągu drogi wojewódzkiej 501 projektowana stała przeprawa mostowa przez Martwą Wisłę:

Most o prześle zwodzonym, niskowodnym.

W przekroju poprzecznym obiektu mostowego wprowadzić ścieżkę rowerową i obustronne chodniki - w uzgodnieniu z Zarządcą drogi wojewódzkiej.

Skrzyżowanie drogi wojewódzkiej z ulicą zbiorczą 222-82 (ul. Nadwiślańską) z uprzywilejowaniem kierunku w stronę Świbna.

Na całym przebiegu drogi od Sobieszewa do Świbna budowa ścieżki rowerowej. Na odcinku między ul. Przegalińską a ul. Kwietną ścieżka może przebiegać w pasie istniejących rowów (po przykryciu odwodnienia otwartego i ujęcia go w kanał z odprowadzeniem do odbiorników przez separatory).

Odwodnienie jezdni przez kanalizację deszczową z podczyszczaniem wód opadowych przed wprowadzeniem do odbiorników naturalnych lub rozwiązania alternatywne na odcinku od ul. Nadwiślańskiej do Przegalińskiej - proj. kanalizacja deszczowa.

W pasie ulicy - przystanki autobusowe w zatokach postojowych.

Rozwiązania techniczne pasa drogowego wraz z odwodnieniem może powodować zajęcia terenów przylegających działek.

Ulica Turystyczna na części swojego przebiegu jest terenem leśnym (dz. nr 185/2) - należy przeprowadzić procedurę zmiany gruntów leśnych na cele nieleśne - zgoda Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na zmianę użytkowania z dnia 09.06.1999 ZS-S-2120/37/99

# KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 164

2. POWIERZCHNIA 0,50 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ - strefa brzegowa Wisły Przekop, międzywale. Fragment korytarza ekologicznego Wisły rangi krajowej
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

usługi w lokalizacjach tymczasowych, za zgodą Zarządcy terenu

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5  
max. i min. wielk. podz. - nie określa się  
dopuszcz. wys. zabud. - do 5,0 m  
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%  
linie zabudowy min. 10,0 m od krawędzi ulic

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

zabudowa pawilonowa

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ul. Świbnieńskiej i Boguckiego  
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego  
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1411  
gaz - butlowy  
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych  
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej. do czasu realizacji - istniejący osadnik.  
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie  
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła  
– ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny  
– wszelkie roboty budowlane przeprowadzane na terenie międzywala przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego  
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

tereny zalewowe - międzywale Wisły

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się lok. czasowe (sezonowe) z zakresu usług, gastronomii w tymczasowych obiektach budowlanych, parterowych o konstrukcji rozbiieralnej (demontaż w przypadku nadejścia wysokich stanów Wisły)

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

Gdańsk, 17. 04.2020 r.

WGK-III.7021.54.2020.JM

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11  
80-560 Gdańsk

Odpowiadając na Państwa pismo nr DLB.4001.70.2020.HS z dnia 18.03.2020r., dotyczące wyznaczenia przyszłego użytkownika dla realizowanych prac w ramach zadania „Zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z placem zabaw - projekt. Etap I” w ramach zadania Budżet Obywatelski 2020”, obejmujących wykonanie działkach nr 5, 228, 230 obr. 142 w rejonie ul. Świbnieńskiej:

- a) boiska piłkarskiego z murawą,
- b) boiska do siatkówki,
- c) ścieżek,
- d) małej architektury,
- e) placu zabaw,
- f) miejsc postojowych
- g) sceny/placu uroczystości postojowych,

wyznaczam:

- 1) Gdański Ośrodek Sportu jako użytkownika dla prac wymienionych w punktach a-b,
- 2) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni jako użytkownika dla prac wymienionych w punktach c-g.

Z poważaniem

Piotr Grzelak

Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Do wiadomości:

- 1. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni  
ul. Partyzantów 36  
80-254 Gdańsk
- 2. Gdański Ośrodek Sportu  
ul. Traugutta 29  
80-221 Gdańsk

2. **Warunki techniczne**  
2.1 GIWK Gdańsk -WT



– dbamy – o zasoby – naturalne

T0/400- 146/2021/WW/129/MW



KW/2021/234

– drukujemy – na ekologicznym – papierze

Gdańsk, 15.03.2021 r.

MAŁGORZATA WÓJCIK,  
PRACOWNIA PROJEKTOWA MW  
ul. Pomorska 57 B/19  
81-314 Gdynia

W-T / 146 / 2020 / MW

dotyczy: Budowy terenu rekreacji i sportu z placem zabaw (Inwestor: DRMG).

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo – Kanalizacyjna Sp. z o. o. informuje, że w rejonie planowanej inwestycji ułożone są następujące sieci wod.-kan.:

- sieć wodociągowa Ø110mm PVC- w ul. Boguckiego;

Nie mamy w swoich planach inwestycyjnych budowy oraz remontu sieci wod-kan w tym rejonie.

W planowanych zjazdach należy przewidzieć przebudowę odcinków sieci wodociągowej lub ich konstrukcyjne wzmocnienie dostosowane do przewidywanego obciążenia od ruchu kołowego. Rozwiązania wraz ze stosownymi obliczeniami należy dołączyć do projektu uzgadnianego w GIWK.

Przy realizacji Państwa zadania, istniejące uzbrojenie wodociągowe należy dostosować do nowej niwelety nawierzchni.

Projekt budowlany należy uzgodnić z GIWK.

Niniejsze warunki techniczne należy załączyć do projektu budowlanego.

Warunki zachowują ważność do dnia 15.03.2023r.

Z poważaniem,

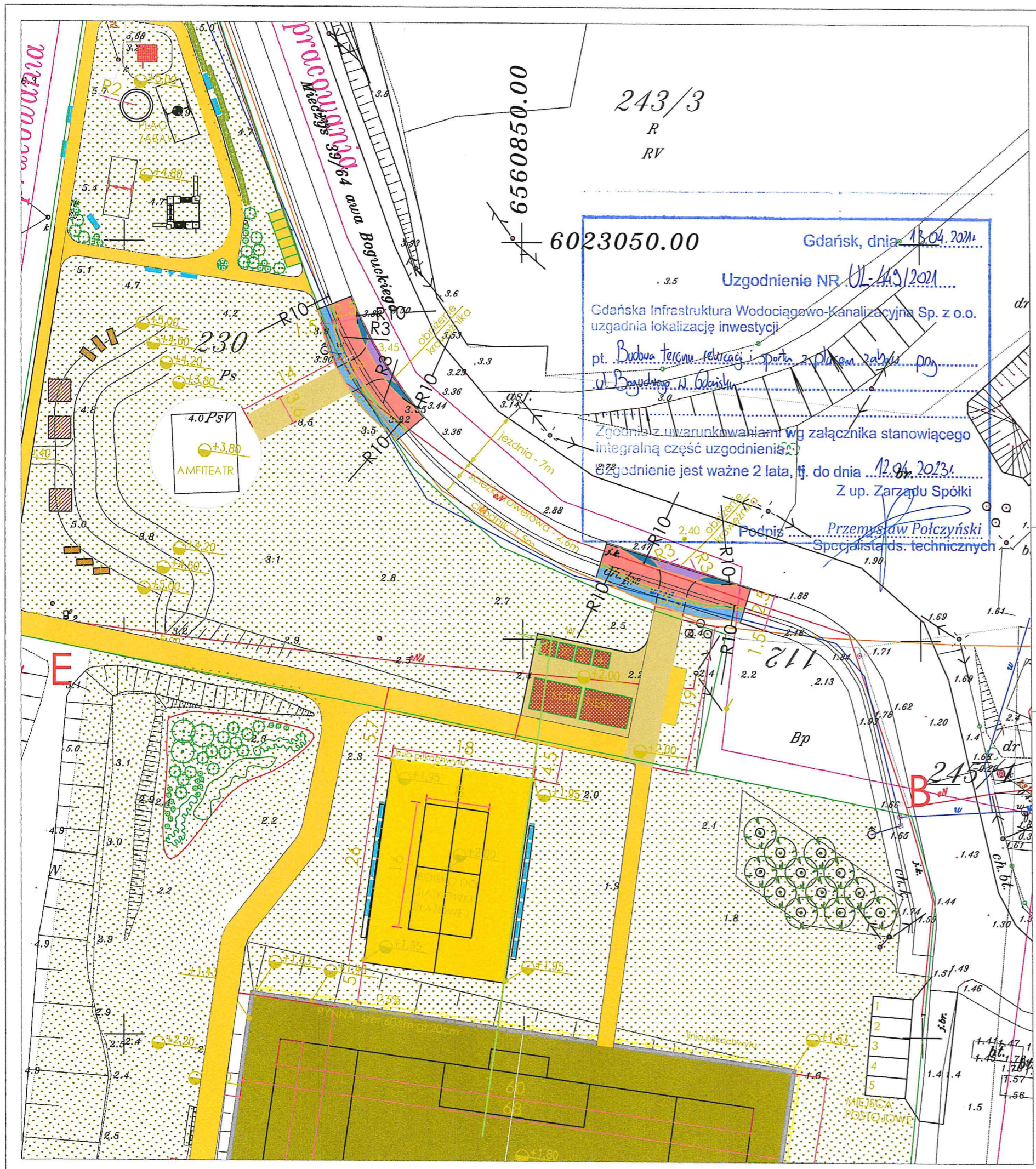
Z up. Zarządu Spółki  
Joanna Górnkowska  
Kierownik Działu  
Obsługi Inwestycji

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. | ul. Kartuska 201 | 80-122 Gdańsk

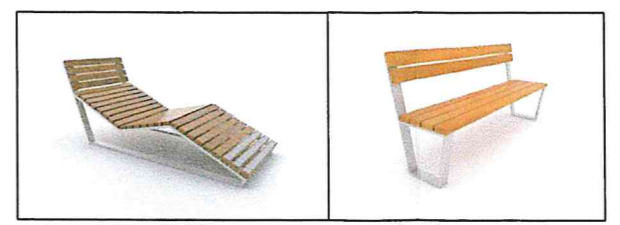
tel. 58 326 67 00 | fax 58 326 67 01 | giwk@giwk.pl | www.giwk.pl | NIP 583-287-03-69 | REGON 193079339

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku KR5 0000216612 | Kapitał zakładowy Spółki: 718 370 000,00 PLN

Odpowiadając na nasze pismo prosimy o powoływanie się na znak sprawy.  
Strona 1 z 2

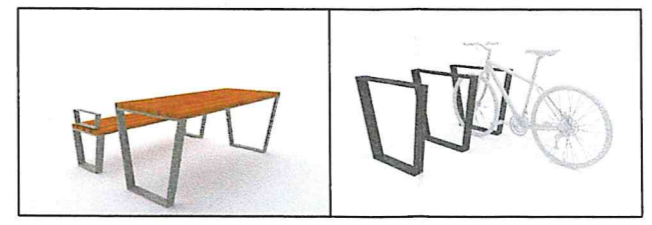


## MAŁA ARCHITEKTURA



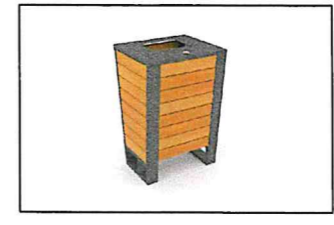
LEŻAK

ŁAWKA



STÓŁ PIKNIKOWY

STOJAK NA ROWERY



KOSZ NA ŚMIECI

- Legenda
- projektowane obrzeże betonowe 8x30x100 cm
  - projektowany krawężnik najazdowy betonowy 15x30 cm o odkryciu 2 cm
  - projektowany chodnik - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej fazowanej koloru szarego o wym. 10x20 gr. 8 cm
  - projektowany jazd - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej koloru grafitowego o wym. 10x20 gr. 8 cm
  - projektowana droga rowerowa - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej niefazowanej koloru czerwonego o wym. 10x20 gr. 8 cm
  - zabruk z kostki kamiennej - granit szary 8x9 cm
  - projektowany trawnik - humusowanie z obsianiem mieszkanką traw gr 10cm

## ALTANKI PIKNIKOWE



TRYBUNY ROZKŁADANE



PRZEBIERALNIA - KONTENER

## OZNACZENIA

- ZIELEŃ
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA
  - TRAWA
  - PROJEKTOWANE KWIETNIKI
  - PROJEKTOWANA ZIELEŃ IZOLACYJNA - NISKA I ŚREDNIOWYSOKA
- NAWIERZCHNIE
- JEZDNI I DOJAZDY
  - MIEJSCA POSTOJOWE- pl. ażurowa
  - CHODNIK ISTNIEJĄCY
  - PROJ. NAWIERZCHNIA ŻWIROWA
  - PROJ. NAWIERZCHNIA DREWNIANA
- MAŁA ARCHITEKTURA
- SZATNIA, WC
  - LEŻAKI
  - ALTANKI PIKNIKOWE
  - ŁAWKI
  - KOSZE NA ŚMIECI
  - STOJAK NA 10 ROWERÓW
  - A B GRANICE TERENU OPRACOWANIA

INWESTOR	
GMINA MIASTA GDAŃSKA 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12	
JEDN.PROJEKTOWA	
PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Małgorzata Wójcik 81-314 Gdynia, ul. Pomorska 57B/19 mobile: 603 984 357	
PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Dawidowski nr upr. POM/0338/PBD/18
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marian Werner nr upr. 682/Gd/82
OBIEKT	
Teren przy ul. Świebieniejskiej WYSPA SOBIESZEWSKA dz. nr 228,230,245/2, obręb 142 Gdańsk	
TEMAT	
TEREN REKREACJI I SPORTU Z PLACEM ZABAW	
STADIUM	
PROJEKT TECHNICZNY	
BRANŻA	
DROGOWA	
TYTUŁ RYSUNKU	
PLAN SYTUACYJNY	
NR RYSUNKU	
SOB	P T D1-102
SKALA	1:500
DATA	12.2020
REW.	
15	



Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-  
Kanalizacyjna Sp. z o. o.

Załącznik do uzgodnienia nr UL-449/2021 z dnia 13.04.2021 r.

**Uzgodnienie dotyczy:**

**Budowa terenu rekreacji i sportu z placem zabaw przy ul. Boguckiego w Gdańsku. (dz. nr 228, 230, 546 obr. 142)**

1. Realizację robót Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pod nadzorem służb eksploatacyjnych SNG.
2. Niezinwentaryzowane przewody wod.-kan. napotkane przy wykonywaniu robót należy traktować jako czynne.
3. W przypadku uszkodzenia przewodów lub urządzeń wod.-kan. w trakcie wykonywania robót wykonawca pokrywa koszty naprawy i poniesionych strat.
4. Istniejące uzbrojenie wod.-kan. należy dostosować do nowej niwelety nawierzchni; trzpień zasuwę umieścić w skrzynce żeliwnej.
5. **O terminie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić eksploatatora, tj. Saur Neptun Gdańsk S.A. z 7 dniowym wyprzedzeniem**

**Uzgodnienie ważne do dnia 12.04.2023 r.**

Z up. Zarządu Spółki  
Przemysław Polczyński  
Specjalista ds. technicznych



Gdańsk, dnia 03.02.2021 r.

**UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6324.332.4.2020/2021.KS.6883,7117**

Działając w wykonaniu art. 29 ust. 3 pkt 1 oraz art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 470 z późn. zm.), w oparciu o decyzję nr GZDiZ.ZD.6324.332.3.2020/2021.KS.6883,7117 z dnia 03.02.2021 r. zezwalającą na dwóch zjazdów o parametrach zjazdów indywidualnych z pasa drogowego ul. Mieczysława Boguckiego (działka o klasoużytku „dr” nr 546 w obrębie 142) na działkę nr 228 w obrębie 142 w celu obsługi komunikacyjnej projektowanego zagospodarowania terenu rekreacji i sportu z placem zabaw w ramach „Budżetu Obywatelskiego 2020” w Gdańsku

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt budowlany pn. „Zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z placem zabaw - ETAP I” • Branża drogowa - projekt zjazdów wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia
w liniach rozgraniczających ulic	ul. Mieczysława Boguckiego (działka o klasoużytku „dr” nr 546 w obrębie 142) w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 1 1, 80-560 Gdańsk

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Na warunkach określonych w w/w decyzji oraz:

- a. Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w ww. projekcie z uwagą do uwzględnienia na etapie projektu wykonawczego: należy skorygować oznaczenie nawierzchni zjazdu poza pasem chodnika i ścieżki rowerowej na przekrojach, należy stosować kostkę betonową w kolorze grafitowym.
- b. W czasie prac utrzymać dojazdy i dojścia do zlokalizowanych w rejonie robót obiektów.
- c. Na czas prowadzenia robót w pasie drogowym miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć z godnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 231 1 z późn. zm.).
- d. Należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku tj. WGK UMG.
- e. W "kopie otwartym zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt.2.1 1.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
- f. Należy dokonać spoinowania przestrzeni na styku elementów krawężnika.
- g. Po robotach należy doprowadzić teren do należytego stanu użytkowania.
- h. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytych stanie technicznym oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny

koszt i własnym staraniem wszelkich uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.

i. Przed rozpoczęciem budowy do obowiązków Inwestora należy:

- a) w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych na działce inwestora (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
- b) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
- c) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.

2. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 03.02.2024 r.

3. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczęcią tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

#### Uwagi dodatkowe:

1. GZDiZ wraz z Gdańskim Ośrodkiem Sportu zostali wskazani w piśmie nr WGK-III.7021.54.2020.JM z dnia 17.04.2020 r. jako przyszli użytkownicy projektowanego zagospodarowania terenu rekreacji i sportu z placem zabaw w rejonie ul. Świbieńskiej.
2. Projektowane zagospodarowanie terenu, o którym mowa powyżej podlega odrębnemu uzgodnieniu w GZDiZ. Jednocześnie zwracamy uwagę, że widoczne zagospodarowanie terenu w projekcie budowlanym zjazdów jest niezgodne z wytycznymi GZDiZ stanowiącymi załącznik do OPZ na wykonanie dokumentacji pn. „Zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z placem zabaw - ETAP I”.
3. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba

sprawdzająca projekt.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [gd.gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:gd.gzdiz@gdansk.gda.pl), tel. 58 5244 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnych,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych niżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne. Otrzymują:



Gdański Zarząd Dróg i Zieleni ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | [gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz@gdansk.gda.pl) | [www.gzdiz.gda.pl](http://www.gzdiz.gda.pl)

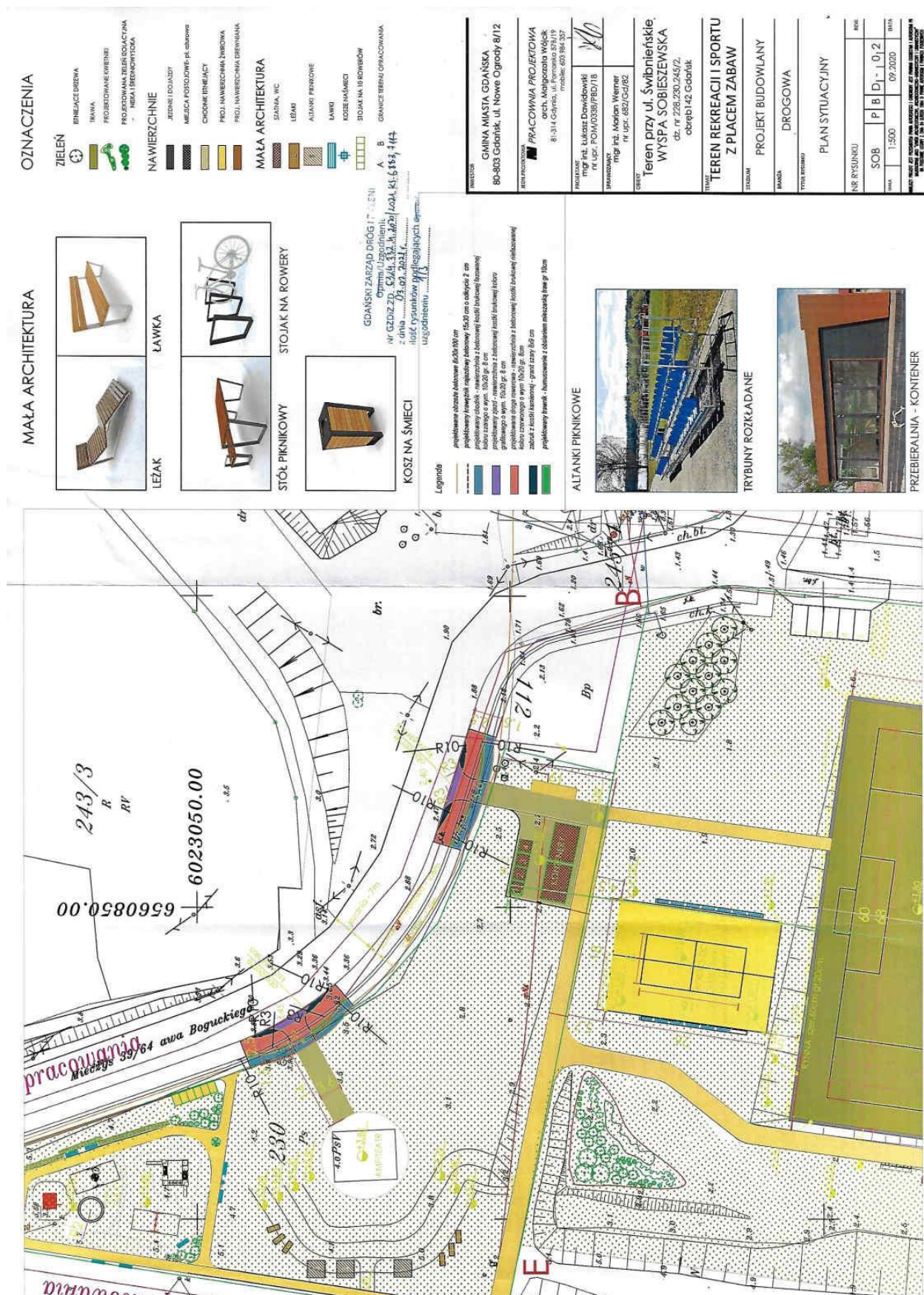


Diagram illustrating a drainage system cross-section. The system consists of a concrete drainage channel (obłizeże betonowe 8x30x100) with a 2% slope. The channel is covered with a grate (zjazd) and has a height of 3.6. The diagram also indicates a 0.07 offset from the ground level and a 0.00 offset from the channel bottom.

8 cm	betonowa kostka brukowa, fazowana koloru szarego o wym 10 x 20 cm gr 8cm
4 cm	podsyпка cem - piaskowa 1:3
35 cm	mieszanka mineralna niezwiązana KŁSM 0/31.5

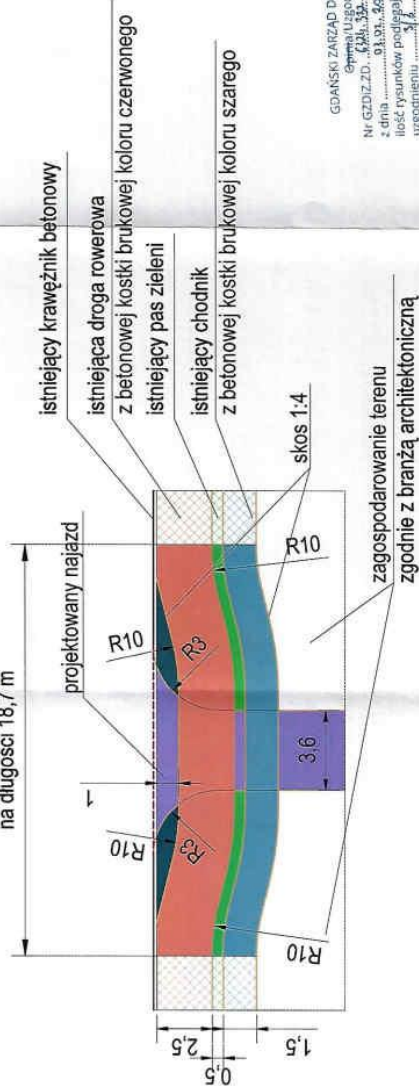
8 cm	betonowa kostka brukowa, fazowana koloru szarego o wym 10 x 20 cm gr 8cm
4 cm	podsyпка cem - piaskowa 1:3
35 cm	mieszanka mineralna niezwiązana KŁSM 0/31,5

GDANSKI ZAKŁAD DRÓG I ZIELENI  
Opisana/uzgodnienie  
NRY GDZ.ZD. 634. 312. 4. 1014/2014 ks. 669, 701-  
z dnia 01.01.2014 r.  
Ilość rysunków podlegających opinii/  
uzgodnieniu ..... 13

13

# Schemat zjazdu skala 1:200

odcinek zmiany trasy  
drogi rowerowej i chodnika  
na długości 18,7 m



- projektowane obryże betonowe 8x30x100 cm
- projektowany krawężnik najazdowy betonowy 15x30 cm o odkryciu 2 cm
- projektowany chodnik - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej fazowanej koloru szarego o wym. 10x20 gr. 8 cm
- projektowany zjazd - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej koloru grafitowego o wym. 10x20 gr. 8 cm
- projektowana droga rowerowa - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej niefazowanej koloru czerwonego o wym 10x20 gr. 8cm
- zabruk z kostki kamiennej - granit szary 8x9 cm
- projektowany trawnik - humusowanie z obsianiem mieszaną traw gr 10cm

INWESTOR	<p>GINIA MIASTA GDAŃSKA</p> <p>80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12</p>
JEDN. PROJEKTOWA	<p><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b></p> <p>arch. Małgorzata Wójcik</p> <p>81-314 Gdynia, ul. Pomorska 57B/19</p> <p>mobile: 603 984 3577</p>
PROJEKTANT	<p>mgr inż. Łukasz Dawidowski</p> <p>nr upr. POM/0338/PBD/18</p>
SPRAWDZAJĄCY	<p>mgr inż. Marian Werner</p> <p>nr upr. 682/Gd/82</p>
OBJEKT	<p>Teren przy ul. Świbieńskiej</p> <p>WYSPA SOBIESZEWSKA</p> <p>dz. nr 228.230.245/2,</p> <p>obwód 142 Gdańsk</p>
TEMAT	<p>TEREN REKREACJI I SPORTU</p> <p>Z PLACEM ZABAW</p>
STADIUM	<p>PROJEKT BUDOWLANY</p>
BRANŻA	<p>DROGOWA</p>
TYTUŁ RYSUNKU	<p>SCHEMAT ZJAZDU</p>
NR RYSUNKU	<p>REV.</p>
ST-P	<p>P T D - 0 4</p>
SKALA	<p>1:200</p>
DATA	<p>11.2020</p>

INWESTOR: GMINA MIASTA GDAŃSKA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk  
 JEDN. PROJEKTOWA: PRACOWNIA PROJEKTOWA, arch. Małgorzata Wójcik, 81-314 Gdynia, ul. Pomorska 57B/19, mobile: 603 984 3577  
 PROJEKTANT: mgr inż. Łukasz Dawidowski, nr upr. POM/0338/PBD/18  
 SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Marian Werner, nr upr. 682/Gd/82  
 OBJEKT: Teren przy ul. Świbieńskiej, WYSPA SOBIESZEWSKA, dz. nr 228.230.245/2, obwód 142 Gdańsk  
 TEMAT: TEREN REKREACJI I SPORTU Z PLACEM ZABAW  
 STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY  
 BRANŻA: DROGOWA  
 TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT ZJAZDU  
 NR RYSUNKU: REV.  
 ST-P: P T D - 0 4  
 SKALA: 1:200  
 DATA: 11.2020  
 INWESTOR: GMINA MIASTA GDAŃSKA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk  
 JEDN. PROJEKTOWA: PRACOWNIA PROJEKTOWA, arch. Małgorzata Wójcik, 81-314 Gdynia, ul. Pomorska 57B/19, mobile: 603 984 3577  
 PROJEKTANT: mgr inż. Łukasz Dawidowski, nr upr. POM/0338/PBD/18  
 SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Marian Werner, nr upr. 682/Gd/82  
 OBJEKT: Teren przy ul. Świbieńskiej, WYSPA SOBIESZEWSKA, dz. nr 228.230.245/2, obwód 142 Gdańsk  
 TEMAT: TEREN REKREACJI I SPORTU Z PLACEM ZABAW  
 STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY  
 BRANŻA: DROGOWA  
 TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT ZJAZDU  
 NR RYSUNKU: REV.  
 ST-P: P T D - 0 4  
 SKALA: 1:200  
 DATA: 11.2020

Nr rej. LZ.211.1.2021

Gdańsk, dnia 7 kwietnia 2021

Małgorzata Wójcik

MW Pracownia Projektowa

81-314 Gdynia ul.

Pomorska 57B/19

Gdański Ośrodek Sportu uzgadnia projekt budowy boiska na działkach nr 228,230,546 obręb 142 Gdańsk przy ul. Świbnieńskiej w Gdańsku w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i architektonicznych z zastrzeżeniami:

1. bramki na boisku do gry w piłkę nożną , słupki do siatkówki oraz tuleje w jakich te elementy będą montowane wykonane zostaną z profili stalowych .
2. minimalna średnica linki stalowej w osłonie PCV utrzymującej siatkę piłko chwytów — 5 mm rdzenia stalowego + osłona z PCV
3. piłko chwytów wykonane z siatki plecionej polipropylenowej
4. do projektu powykonawczego należy załączyć dokładną instrukcję pielęgnacji murawy adekwatną do zastosowanej mieszanki traw ( z wyszczególnieniem składu mieszanki w celu jej późniejszego uzupełniania) oraz warunków glebowych i wodnych. Pozostałe parametry zgodnie z projektem.

Z poważaniem

Rafał Łagoda

Gdański Ośrodek Sportu

Logistyka i zaopatrzenie

80-812 Gdańsk, ul. Zielonogórska 4 Kierownik logistyki i zaopatrzenia tel. 58 300-05-03,

Załączniki :

- plan zagospodarowania terenu

---

Gdański Ośrodek Sportu | Biuro | ul. Traugutta 29 | 80-221 Gdańsk  
Tel. +48 58 524 34 73 | tel. kom. +48 501596 316 | [biuro@sportgdansk.pl](mailto:biuro@sportgdansk.pl) | [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl)





Gdańsk, dnia 26.10.2021 r.

**UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.317.2.2021.KS.5425**

<b>Uzgadnia się pozytywnie</b>	<p><b>Projekt zagospodarowania terenu rekreacji i sportu z placem zabaw przy ul. Świbnieńskiej w Gdańsku</b></p> <p><u>Branża: architektoniczna (w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, projekt zieleni)</u></p> <p>wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym, stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia</p>
<b>w liniach rozgraniczających działek</b>	- dz. nr 228, 230 obręb 142 w Gdańsku
<b>Inwestor</b>	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

**Z poniższymi uwarunkowaniami:**

- Prace związane z realizacją przedmiotowego zadania należy wykonać nie później niż do dnia 26.10.2023 r.**
- Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi przyznania prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą ww. działki. O prawo do dysponowania terenem na cele budowlane należy zwrócić się do Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
- Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie, z uwzględnieniem poniższych uwag, które należy wprowadzić na etapie projektu wykonawczego:**
  - Nie należy stosować nakładek gumowych na obrzeżach betonowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych i za ławkami, chyba że sąsiadują ze strefami bezpiecznymi urządzeń zabawowych.
  - Wokół urządzenia „stół z piaskiem” należy zastosować obrzeże betonowe z nakładką gumową, również na styku z nawierzchnią trawiastą.
  - Uwaga do urządzeń zabawowych: sugeruje się rezygnację z zapisu wskazującego, iż zaprojektowane urządzenia są typowe, katalogowe.
  - Uwagi do zieleni:
    - Należy podać skład gatunków roślin opisany jako mix w punkcie nr 9 zestawienia projektowanych roślin. Gatunki należy dostosować do warunków siedliskowych.
    - Należy uzupełnić szczegółowy opis zakładania trawnika z darni.
    - Należy zastosować korę średnio mieloną pod projektowane rośliny.
    - Należy uzupełnić bilans powierzchni skarp.
    - Na planie zagospodarowania należy poprawić oznaczenie zieleni odtwarzanej/zakładanej.
    - Należy wprowadzić zapisy odnośnie okresu trwania pielęgnacji zieleni.
    - Należy poprawić w dokumentacji zapisy w załączonym zakresie zieleni, odnośnie zakładania i pielęgnacji zieleni. Wybrane prace ogrodnicze należy zweryfikować i dostosować do projektowanych rozwiązań oraz pielęgnacji zieleni, zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
- Na czas robót miejsce prowadzonych prac należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
- W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd i dojście do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji.
- Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego, niegorszego niż stan przed rozpoczęciem robót.

7. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
8. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publicznej w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
9. Do obowiązków Inwestora należy:
  - w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
  - usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
  - bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
10. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 26.10.2023 r.**
11. **Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczęcią tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.**

**Uwagi dodatkowe:**

1. Projekt wykonawczy w wersji elektronicznej należy przesłać do weryfikacji na adres: [gzdziz-pp@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz-pp@gdansk.gda.pl) (w zakresie ww.uwarunkowań pkt 3 a-d).
2. Zgodnie z pismem o sygnaturze WGK-III.7021.54.2020.JM z dnia 17.04.2020 r. dla planowanej infrastruktury w ramach przedmiotowej inwestycji wyznaczono Gdański Ośrodek Sportu (w zakresie boisk) oraz Gdański Zarząd Dróg i Zieleni jako użytkownika dla pozostałych elementów.
3. Na lokalizację zjazdów z ul. Boguckiego tut. Jednostka wydała decyzję nr GZDiZ.ZD.6324.332.3.2020/2021.KS.6883,7117 z dnia 03.02.2021 r. oraz uzgodnienie projektu zjazdów nr GZDiZ.ZD.6324.332.4.2020/2021.KS.6883,7117 z dnia 03.02.2021 r.
4. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu oraz osoba sprawdzająca projekt.

REFERENT ds. UZGODNIEN  
Data Uzgodnienia  
*Szymani*  
Gdańsk

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gzdiz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

**Otrzymują:**

1. **Pełnomocnik:** Pani Małgorzata Wójcik – MW Pracownia Projektowa, ul. Pomorska 57B/19, 81-314 Gdynia
2. **GZDiZ ZD KS – a/a**








Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk

tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | [gzdziz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz@gdansk.gda.pl) | [www.gzdiz.gda.pl](http://www.gzdiz.gda.pl)

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
W ZAKRESIE SYMBOLI, ZNAKÓW, TREŚCI  
ORAZ SKALI

## OZNACZENIA


### ZIELEŃ

-  ISTNIEJĄCE DRZEWA
-  PROJEKTOWANE DRZEWA
-  ISTNIEJĄCA TRAWA
-  TRAWA - PO RENOWACJI
-  PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE TRAWIASTE-BOISKO/SCENA
-  PROJEKTOWANE NASADZENIA - KWIETNIKI
-  PROJEKTOWANE NASADZENIA - ŻYWOPLÓT










### MAŁA ARCHITEKTURA

-  TRYBUNY ROZKŁADANE NA TRAWIE
-  SZATNIA WC
-  HAMAKI
-  LEŻAKI
-  ALTANKI PIKNIKOWE
-  POJEMNIK NA POPIÓŁ
-  GRILL
-  ŁAWKI
-  KOSZE NA ŚMIECI
-  STOJAK NA ROWERY
-  GRANICE TERENU OPRAWOWANIA
-  ZAKRES OPRAWOWANIA MAPY

### ZJAZDY Z UL. BOGUCKIEGO - NAWIERZCHNIE

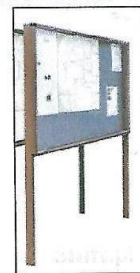
-  projektowane obrzeże betonowe 8x30x100 cm
-  projektowany krawężnik jezdniowy betonowy 15x30 cm o odkryciu 2 cm
-  projektowany chodnik - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej fazywanej koloru szarego o wym. 10x20 gr. 8 cm
-  projektowana jezdnia - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej koloru grafitowego o wym. 10x20 gr. 8 cm
-  projektowana droga rowerowa - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej nefazywanej koloru czerwonego o wym. 10x20 gr. 8 cm
-  zabudowa z kostki kamiennej - granit szary 8x9 cm
-  projektowany trawnik - humusowanie z obsianiem mieszaną traw gr 10cm

### POZOSTAŁE NAWIERZCHNIE

- N1  PIASEK- BOISKO DO SIATKÓWKI
- N2  PROJEKTOWANA TRAWA- BOISKO, SCENA
- N3  PRO.J. NAWIERZCHNIA PIASKOWA
- N4  PRO.J. NAWIERZCHNIA SYNTETYCZNA
- N5  PRO.J. NAWIERZCHNIA ŻYWCOWO-GLINIASTA
- N6  PRO.J. NAWIERZCHNIA ŻYWCOWA-DOJAZD
- N7  PLAC /MIEJSCE POSTOJOWE- pł. betonowe ażurowe
- N8  NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ (pod ławkami, pod grillem i pojemnikiem na popiół, na schodach amfiteatru)
- N8.1  NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ (pod ławkami przy boisku do siatkówki)



T-1/ TABLICA  
INFORMACYJNA



T-2/ TABLICA  
REGULAMINOWA  
PRZY BOISKACH

GDĄŃSKI ZAD DROG I ZIELENI  
godnienie  
Nr GZDIZ.ZD. 6336.314.2.201.KS.5425  
z dnia 26.10.2021.  
ilość rysunków podlegających opinii/uzgodnieniu 4/13

INWESTOR	
GMINA MIASTA GDĄŃSKA 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12	
JEDYN PROJEKTOWA	
PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Małgorzata Wójcik 81-314 Gdynia, ul. Pomorska 578/19 mobile: 603 984 357	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. MAŁGORZATA WÓJCIK nr upr. 4814/Gd/91, POIA 05/2
OBIEKT	
Teren przy ul. Świbnieńskiej WYSPA SOBIESZEWSKA dz. nr 228,230,546, obręb 142 Gdańsk	
TEMAT	
Zagospodarowanie terenu rekreacji sportu z placem zabaw- ETAP I	
STADIUM	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	
BRANŻA	
ARCHITEKTURA	
TYTUŁ RYSUNKU	
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NR RYSUNKU	REW.
SOB	P ZT -1
SKALA	1:500
DATA	10.2020
WIELESI PRACOWNIKI SĄ PRZEDMIOTEM PRAW AUTORSKICH I OCHRONY JEST PRAWEM OSOBIŚCIĄ I AUTORSKIM PRAWEM WARTOŚCIOWYM I TOWAROWYM AUTORSKIM, ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM I WYKONAWCZYM NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 24 LUTEGO 1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH PODKUPYCH (Dz.U. nr 80 z 2000 r., poz. 904)	



Gdańsk 11.03.2021

## UZGODNIENIE NR GD\2\0119\2021

**Temat Plan zagospodarowania terenu działki nr 142-230 przy ul.Świbnieńskiej w Gdańsku pod budowę terenu rekreacyjnego.**

1. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.
2. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie lub telefonicznie do REJONU DYSTRYBUCJI W GDAŃSKU, ul. Reja 23 tel. 058 527 93 09, rozpoczęcie robót 5 dni wcześniej, oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi.
3. Nie wyklucza się istnienia innych niezarejestrowanych urządzeń podziemnych. Przy wykonywaniu robót napotymane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa. Koszty naprawy i poniesione straty przez REJON DYSTRYBUCJI W GDAŃSKU na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.
4. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z ostemplowaną przez Energa mapą do celów projektowych.

Uwagi dodatkowe:

Na zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią energetyczną prace prowadzić metodą uniemożliwiającą powstanie awarii i pod nadzorem naszego pracownika Działu Zarządzania Eksploatacją.

Prace ziemne poprzedzić wykonaniem przekopów próbnych w celu ustalenia dokładnej trasy sieci elektroenergetycznej.

Skrzyżowania i zbliżenia z kablami energetycznymi realizować zgodnie z normą SEP-E-004.

W miejscach kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi kablami, kable te osłonić przepustami dwudzielnymi.

W miejscach występowania istniejących kabli energetycznych prace ziemne wykonywać sprzętem ręcznym.

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
*S.M.*  
Sylvia Mielowska

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
*[Signature]*  
Marta Szlachetkiewicz

Kopie otrzymują:

MMD a/a

T +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17

Regon 190275804-00036  
NIP 583-003-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
operator.gdansk@energa.pl  
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033458

nr konta: 29 1240 6252 1111 0010 6961 1786  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 366 110 400 zł



Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem Twoich danych osobowych (ADO) jest: ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

2) Nasze dane kontaktowe to: ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

3) Z inspektorem ochrony danych możesz skontaktować się pod adresem e-mail: [iod.energa-operator@energa.pl](mailto:iod.energa-operator@energa.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).

4) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora. Prawnne uzasadnionym interesem ADO jest: realizacja Zlecenia Wykonania Usługi: Uzgodnienie Branżowe.

5) Podanie danych jest niezbędne do realizacji zlecenia.

6) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:

- a. Uprawnione organy publiczne,
- b. Spółki Grupy Energa, na podstawie wewnętrznych umów,
- c. Podmioty dostarczające korespondencję,
- d. Podmioty wykonujące usługi niszczenia dokumentacji,
- e. Podmioty świadczące usługi doradztwa prawnego;
- f. Podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe.

7) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Ciebie sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

8) Informujemy o przysługującym prawie do:

- a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
- b. sprostowania swoich danych osobowych,
- c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych, w granicach prawa,
- d. przenoszenia danych,
- e. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania, np. zakończono przechowywanie dokumentacji w okresie wynikającym z przepisów prawa.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Ci prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Z uprawnień możesz skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z IOD (pkt 2, 3).

9) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



### 3.6 Uzgodnienie ORANGE



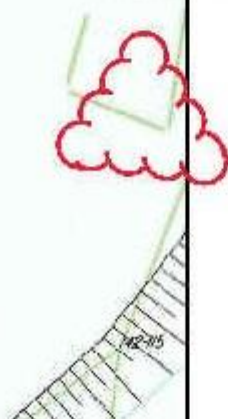
ZAKŁAD USŁUG  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH  
Dariusz Balas  
81-421 Gdynia, ul. Tetmajera 6B  
tel. 622 673-69, 0-601 63-50-71  
NIP 666-15-59-71, Regon 19029485

i sąsiednie

Dariusz Balas  
Dariusz Balas nr 10508

Dariusz Balas  
Geodeta Uprawniony  
81-421 Gdynia, ul. Tetmajera 6B  
Nr upr. 10508, tel. 622 673-69

Wzrostu prac  
Zestaw  
L. 72  
Wzrostu  
5.2020  
MIASTA  
KA  
Kartograficzny  
Klas  
Fikcja  
2020\_17 366  
3203



Orange Polska S.A.  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta w Łodzi  
ul. Michała Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź

12059/TTISILU/P/2021 15-03-2021

Nr uzgodnienia....., dnia.....  
1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.  
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor)  
3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.  
4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).  
Uwagi:..... Uzgodnienie ważne 12 m-cy

Nadzór, wykopy próbne, rura osłonowa.  
Strefa ochronna sieci Orange

Marcin  
Ignacy  
Skrzypkowski

Elektronicznie  
podpisany przez  
Marcin Ignacy  
Skrzypkowski  
Data: 2021.03.15  
17:07:53 +01'00'

#### 4. Opinie i decyzje

##### 4.1 Decyzja RZGW w Gdańsku zwalniająca od zakazów określonych dla obszaru wałów przeciwpowodziowych



**Dyrektor  
Regionalnego Zarządu  
Gospodarki Wodnej  
w Gdańsku  
Państwowego  
Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie**

GD.RPP.423.160.2020.AS  
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdańsk, 03.12. 2020 r.

#### **DECYZJA Nr ZW-118/176/2020**

Na podstawie art. 176 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 poz. 310) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256)

#### **po rozpatrzeniu**

wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska złożonego w dniu 20.10.2020 r. w sprawie zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z placem zabaw – ETAP I”, planowanej na terenie działek 228 i 230, obręb 142, miejscowość Gdańsk – Wyspa Sobieszewska, gmina Gdańsk

#### **orzekam**

udzielić inwestorowi zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z placem zabaw – ETAP I”, planowanej na terenie działek 228 i 230, obręb 142, miejscowość Gdańsk – Wyspa Sobieszewska, gmina Gdańsk z zachowaniem następujących warunków:

1. Planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z zakresem przedstawionym w dołączonej do wniosku dokumentacji technicznej.
2. Na etapie realizacji planowane roboty i obiekty należy wykonać w okresie średnich lub niskich stanów wody w korycie rzeki Wisły.
3. W przypadku prognozy lub ostrzeżenia o zagrożeniu przejścia fali wezbraniowej lub cofki wód sztormowych w korycie rzeki Wisły roboty należy przerwać, a sprzęt i teren zabezpieczyć.
4. Projektowane obiekty takie jak ogrodzenie, bramki, słupy, trybuny muszą być obiektami, które będą demontowane na okres zimowy lub prognozowane przejścia fali wezbraniowej przez inwestora albo podmiot przez niego wyznaczony.
5. Roboty ziemne związane z przedmiotową inwestycją należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
6. Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.

7. Po wykonaniu planowanych robót należy przeprowadzić prace porządkowe.
8. Ponadto ustala się:
  - 8.1.1. Inwestor ponosi odpowiedzialność wobec wszelkich organów administracji i osób trzecich za ujemne skutki związane z wykonaniem przedmiotowych robót.
  - 8.1.2. Inwestor ponosi wyłączne ryzyko i odpowiedzialność z tytułu lokalizacji inwestycji w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego z powodów niemożliwych do przewidzenia na etapie wydania decyzji.

### Uzasadnienie

Dnia 20.10.2020 r. do tut. organu wpłynął wniosek Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, reprezentowanej przez pełnomocnika panią Małgorzatę Wójcik o udzielenie zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z placem zabaw – ETAP I”, planowanej na terenie działek 228 i 230, obręb 142, miejscowość Gdańsk – Wyspa Sobieszewska, gmina Gdańsk.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w odległości mniejszej niż 50m od stopy lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły po stronie odwodnej.

Zgodnie z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne zakazuje się wykonywania robót i czynności, które mogą wpłynąć na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych tj. wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego. Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie może, zgodnie z art. 176 ust. 4 ww. ustawy, w drodze decyzji zwolnić od ww. zakazów jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wału przeciwpowodziowego.

Stronami postępowania w przedmiotowej sprawie są Skarb Państwa – PGW Wody Polskie, pełnomocnik – Dyrektor PGW Wody Polskie RZGW w Gdańsku (właściciel wału przeciwpowodziowego) oraz Dyrekcja Rozbudowa Miasta Gdańska (inwestor).

W trakcie postępowania ustalono, co następuje.

Na terenie 50-cio m pasa ochronnego wału przeciwpowodziowego planuje się zagospodarowanie terenu jako miejsca rekreacji i sportu.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie takich jakich obiektów jak:

- 2 stojaków na rowery (każdy na 10 rowerów),
- 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- boisko do piłki nożnej o wymiarach 105 x 68 m, z nawierzchnią oraz podbudową o grubości 50 cm,
- boisko do plażowej piłki siatkowej o wymiarach 26 x 18 m, z nawierzchnią o grubości 40 cm,
- wyposażenie boiska, w tym wykonanie pilkochwytyń posadowionych na stopach fundamentowych o wymiarach 40 x 60 x 80 cm,
- punkt widokowy i scena rozkładana,
- plac zabaw wyposażony w 5 urządzeń do zabaw, z fundamentami pod urządzenia o głębokości 65 cm (nawierzchnia stref bezpieczeństwa o łącznej grubości 40 cm),
- elementy małej architektury,
- ciągi pieszo-jezdne o nawierzchni żwirowej z podbudową dostosowaną do aut ciężarowych (na wierzchnia o grubości 43 cm),
- ścieżki piesze żwirowe (nawierzchnia o grubości 35 cm),
- miejsca postojowe i plac pod lokalizację kontenerów (ażurowe płyty betonowe),

- stojaki na rowery z powierzchnią żwirową,
- plac pod scenę mobilną (amfiteatr) o wyrównanej nawierzchni trawiastej.

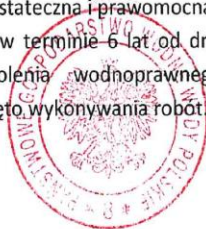
Przy wydawaniu niniejszej decyzji organ uwzględnił pozytywną opinię Zarządu Zlewni w Tczewie – administratora wału z dnia 12.11.2020 r. znak: GD.ZPI.4.434.120.2020.MF, w której mowa o braku uwag co do planowanej inwestycji. W opinii poinformowano, iż stan wału przeciwpowodziowego, na wysokości planowanych robót (w km 30+400 – 30+500), określony jest jako dobry, niezagrożący bezpieczeństwu. Administrator wału informuje o braku konieczności dołączenia do wniosku badań hydrogeologicznych oraz braku wpływu inwestycji na szczelność i stabilność wału przeciwpowodziowego. Opinia przedstawia również warunki jakie musi spełnić inwestor podczas wykonywania planowanej inwestycji. Warunki te zostały wymienione w punktach 1 – 8 orzeczenia decyzji.

Po przeprowadzeniu postępowania stwierdzono, że wykonanie prac w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału objętych przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją, z zachowaniem warunków ich wykonania nie wpłynie na szczelność lub stabilność lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego albo nie dokonano zgłoszenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót.



Z-UP DYREKTORA  
*[Signature]*  
 Andrzej Winiarski  
 Z-ca Dyrektora

Niniejsza decyzja stała się  
 ostateczna z dniem 22.12.2020 r.

STARSZY SPECJALISTA  
 Wydział Koordynacji Ochrony  
 Przed Powodzią i Suszą  
*[Signature]*  
 Dorota Fabich



**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Tczewie  
Państwowego  
Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie**  
GD.ZUZ.4.421.183.4.2020.AB  
(za potwierdzeniem odbioru)

Tczew, 11.01.2021 r.

#### **DECYZJA**

Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 397 ust. 1 i 3 pkt 2 oraz art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz. U. z 2019 r. poz. 227),

#### **po rozpatrzeniu:**

wniosku złożonego do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Tczewie (dalej: PGW WP Zarząd Zlewni w Tczewie), w dniu 20.10.2020 r., uzupełnionego w dniu 03.12.2020 r. przez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska, reprezentowaną przez pełnomocnika – Panią Małgorzatę Wójcik, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obiektów rekreacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj.: boisko do gry w piłkę nożną, boisko do gry w piłkę siatkową, scena mobilna, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, na działkach nr 228, 230, 546, obręb 142 – Świbno, m. Gdańsk, powiat m. Gdańsk, w związku z realizacją inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z placem zabaw” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020,

#### **orzekam:**

1. Udzielam Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obiektów rekreacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj.: boisko do gry w piłkę nożną, boisko do gry w piłkę siatkową, scena mobilna, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, elementy małej architektury, na działkach nr 228, 230, 546, obręb 142 – Świbno, m. Gdańsk, powiat m. Gdańsk, w związku z realizacją inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z placem zabaw” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020.
  - Teren inwestycji, obejmujący działki nr 228, 230, 546, obręb 142 – Świbno, m. Gdańsk, powiat m. Gdańsk znajduje się w międzywale lewego wału rzeki Wisły w Świbnie i stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi od strony rzeki Wisły jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat). W przypadku wystąpienia powodzi, obszar inwestycji zostanie zalany wodami rzeki Wisły. Część działki nr 228 jest zagrożona wystąpieniem powodzi od strony morza. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi od strony morza na działce nr 228 jest średnie i wynosi 1%.
  - Rzędna wody powodziowej o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia (raz na 10 lat) od strony rzeki Wisły wyniesie ok. 3 m n.p.m., przy głębokości wody powodziowej od 0,5 m do 2 m.

- Rzędna wody powodziowej o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia (raz na 100 lat) od strony rzeki Wisły wyniesie ok. 4 m n.p.m., przy głębokości wody powodziowej od 2 m do 4 m.
  - Rzędna wody powodziowej o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia (raz na 100 lat) od strony morza wyniesie ok. 1,9 m n.p.m., przy głębokości wody powodziowej do 0,5 m.
  - o Budowa obiektów budowlanych: boiska do gry w piłkę nożną, boiska do gry w piłkę siatkową, sceny mobilnej, placu zabaw, ciągów pieszo-jezdnych, nie utrudni swobodnego przepływu wód powodziowych, nie spowoduje podpiętrzenia wód, nie zmniejszy znacząco powierzchni zalewowej.
2. Zobowiązuję Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska do:
- a) wykonywania prac budowlanych poza okresem zagrożenia powodzią;
  - b) zastosowania rozwiązań technicznych, umożliwiających swobodny przepływ wód podczas zalania terenu;
  - c) wykonania prac z użyciem materiałów bezpiecznych dla środowiska wodnego, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ochrony przyrody;
  - d) uporządkowania terenu po zakończeniu prac;
  - e) utrzymywania wykonanych obiektów w należytym stanie technicznym;
  - f) właściwego zagospodarowania odpadów w miejscu przedmiotowej inwestycji, w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód i skażeniem środowiska;
  - g) monitorowania stanu wody na rzece Wiśle w stopniu, który w przypadku powodzi, pozwoli na zabezpieczenie mienia, demontaż ruchomych części konstrukcji z obszaru zagrożonego powodzią;
  - h) pisemnego zawiadomienia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzoru Wodnego w Tczewie, z wyprzedzeniem 7-dniowym o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót;
  - i) ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności w związku z budową, lokalizacją i użytkowaniem obiektów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
3. Określam następujący sposób postępowania w przypadku awarii, związanej z przedostaniem się do środowiska odpadów, rozlewem substancji ropopochodnych, bądź innych substancji chemicznych – należy wezwać straż pożarną oraz nie dopuścić do przedostania się zanieczyszczeń do wód i do ziemi.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 20.10.2020 r. do PGW WP Zarządu Zlewni w Tczewie wpłynął wniosek Dyrekcyj Rozbudowy Miasta Gdańska, reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Małgorzatę Wójcik, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obiektów rekreacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj.: boisko do gry w piłkę nożną, boisko do gry w piłkę siatkową, scena mobilna, ciągi pieszo-jedne, miejsca postojowe, elementy małej architektury, na działkach nr 228, 230, 546, obręb 142 – Świbno, m. Gdańsk, powiat m. Gdańsk, w związku z realizacją inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z placem zabaw” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020.

Do wniosku dołączono:

- o operat wodnoprawny pn.: „Operat wodnoprawny na zlokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych tj. zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z placem zabaw dla Gminy Miasta Gdańska w dzielnicy Wyspa Sobieszewska, obręb Świbno, rejon ulic Świbnieńska i Boguckiego”, opracowany we wrześniu 2020 r.;
- o decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RPP.423.160.2020.A5 z dnia 03.12.2020 r. udzielającą zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne tj. wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

W dniu 27.10.2020 r. wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentacji. Wymaganego uzupełnienia dokonano w dniu 03.12.2020 r., w związku z czym, po zapoznaniu się z dokumentacją, Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie (zawiadomienie z dnia 07.12.2020 r.).

W oparciu o informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji stwierdzono, co następuje:

- o Podmiotem wnioskującym w sprawie jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, wykonująca zadania Gminy Miasta Gdańska w związku z realizacją inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z placem zabaw” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020.
- o W ramach inwestycji wykonane zostaną obiekty budowlane oraz obiekty małej architektury tj.: boisko do gry w piłkę nożną, boisko do gry w piłkę siatkową, wyposażenie boisk – plikochwyty posadowione na betonowych stopach fundamentowych, punkt widokowy i scena mobilna, ciągi pieszo-jezdne o nawierzchni żwirowej, miejsca postojowe i plac pod lokalizację kontenerów, wykonany z płyt betonowych ażurowych oraz obiekty małej architektury (stojaki na rowery, kosze na śmieci, ławki, WC typu ToiToi). Przewiduje się możliwość demontażu większości elementów.
- o Zasięg oddziaływania obejmuje działki nr 228, 230, 546, obręb 142 – Świbno, m. Gdańsk, powiat m. Gdańsk. Działki nr 228, 230 stanowią własność Gminy Miasta Gdańska, działka nr 546 stanowi własność Skarbu Państwa, drogę wojewódzką administrowaną przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.
- o Zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego (arkusz mapy N-34-62-B-b-1 ze strony internetowej Informatycznego Systemu Osłony Kraju [https://wody.isok.gov.pl/lmap\\_kzgw/](https://wody.isok.gov.pl/lmap_kzgw/)), działki nr 228 i częściowo 230, 546, obręb 142 – Świbno, m. Gdańsk, powiat m. Gdańsk, stanowią obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi od strony rzeki Wisły na ww. działkach jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz w części działek nr 230 i 546 średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat). Rzędna wody powodziowej o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia, w części działek nr 228, 230, wynosi około 3,0 m n.p.m. Rzędna wody powodziowej o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia od strony rzeki Wisły, w części działek nr 228, 230, 546, wynosi około 4,0 m n.p.m. Teren inwestycji jest również zagrożony wystąpieniem powodzi od strony morza. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi od strony morza na części działki nr 228 jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat). Rzędna wody powodziowej od strony morza wynosi ok. 1,9 m n. p. m.
- o Planowana inwestycja zlokalizowana jest w odległości mniejszej niż 50 m od stopy lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły po stronie odwodnej. Inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RPP.423.160.2020.A5 z dnia 03.12.2020 r., udzielającą zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne tj. wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.
- o Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wyspy Sobieszewskiej, przyjętym uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XV/483/1999 z dnia 28.10.1999 r. Planowana inwestycja nie narusza zapisów ww. planu.
- o Obiekty budowlane w postaci boiska do gry w piłkę nożną, boiska do gry w piłkę siatkową, sceny mobilnej, ciągów pieszo-jezdnych, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, zlokalizowane na ww. działkach na obszarze zagrożonym powodzią, w przypadku wystąpienia powodzi nie stworzą zagrożenia związanego z podpiętrzeniem wód powodziowych, nie utrudnią spływu kry, nie przewiduje się znaczących strat materialnych w przypadku wystąpienia powodzi.
- o Sposób postępowania w przypadku awarii określono w punkcie 3 orzeczenia decyzji.

Zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 16 pkt 34 lit. a, b, c ustawy Prawo wodne, obszarem szczególnego zagrożenia powodzią jest obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, średnie i wynosi 1%, oraz obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne, organem właściwym w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP.

Zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne, udzielone pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego (MZP), która została opracowana w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK), inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W przypadku wystąpienia powodzi, obszar ten może zostać zalany wodami rzeki Wisły (dz. nr 228, 230, 546) oraz w części działki 228 (od strony brzegu rzeki Wisły), spiętrzeniem sztormowym od strony morza.

Zakres wymagań, jakim podlegają obiekty budowlane lokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24.01.2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 227) w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych, lokalizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, może określać pozwolenie wodnoprawne.

W wyniku realizacji inwestycji powierzchnia zalewowa nie zostanie znacząco zmniejszona, nie istnieje ryzyko podpiętrzenia wód w przypadku wystąpienia powodzi, nowe obiekty budowlane nie utrudnią spływu wód powodziowych lub spływu kry, mienie będzie dostatecznie zabezpieczone przed wystąpieniem powodzi o zasięgu odpowiadającym wodzie 10-letniej i 100-letniej (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi odpowiednio: 10% i 1%). W związku z powyższym uznano, iż realizacja zamierzenia nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Teren inwestycji znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Ujście Wisły PLB220004 oraz w odległości ok. 2 km od Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 i około 0,3 km od Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044. Miejsce inwestycji znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich. Innymi, położonymi w pobliżu obszarami objętymi ochroną są Obszary Chronionego Krajobrazu: Wyspy Sobieszewskiej, w odległości 0,06 km, Śródkożułowski – 0,3 km, Rzek Szarpawy i Tugi – 4 km oraz rezerwat Mewia Łacha, w odległości około 2 km.

Ocenia się, że planowana inwestycja, z uwagi na znikomą ingerencję w środowisko, nie narusza przepisów obowiązujących na ww. obszarach chronionych.

Miejsce planowanej inwestycji leży w obrębie Regionu Wodnego Dolnej Wisły w dorzeczu Wisły, kod

Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW20002129999 – Wisła od Wdy do ujścia, kod Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW200015.

Stan rzeki Wisły od Wdy do ujścia jest oceniany jako zły, istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej jednolitej części wód. Stan jednolitej części wód podziemnych jest oceniany jako dobry, jednakże dla tej części wód podziemnych również istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Uwzględniając rozwiązania techniczne przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Warunki korzystania z wód Regionu Wodnego Dolnej Wisły zostały ustalone Rozporządzeniem nr 9/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 7 listopada 2014 r. (z późn. zm.). Niniejsze pozwolenie nie będzie naruszać ww. rozporządzenia.

Zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy Prawo wodne, dokonano opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w kwocie 224,88 zł na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – potwierdzenie wpłaty z dnia 16.10.2020 r.

W wykonaniu dyspozycji art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony zostały poinformowane o możliwości składania uwag i wniosków oraz przedstawienia stanowiska w sprawie – zawiadomienia z dn. 16.12.2020 r. We wskazanym terminie nie wniesiono uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz z art. 14 ust. 4 ustawy Prawo wodne, od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW WP za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP. Z dniem doręczenia do tut. organu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR  
  
Barbara Jezierska

#### Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Wójcik, ul. Pomorska 57 B/19, 81-314 Gdynia
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk (za pośrednictwem e-PUAP)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. ks. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk (za pośrednictwem e-PUAP)
4. A/a

*Wysłano dn. 12.01.2021*

Karolina Poździń  
RADCA PRAWNY

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Tczewie, ul.30 Stycznia 50, 83 - 110 Tczew  
tel.: +48 58 531 3647 | fax: +48 58 532 1626 | e-mail: zz-tczew@wody.gov.pl

GD.ZUZ.4.421.183.5.2020.AB  
(za potwierdzeniem odbioru)

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11  
80-560 Gdańsk

#### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 i art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) zaświadczam, że decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 11.01.2021 r., znak: GD.ZUZ.4.421.183.4.2020.AB, w której udzielono Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obiektów rekreacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj.: boisko do gry w piłkę nożną, boisko do gry w piłkę siatkową, scena mobilna, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, elementy małej architektury, na działkach nr 228, 230, 546, obręb 142 – Świbno, m. Gdańsk, powiat m. Gdańsk, w związku z realizacją inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z placem zabaw” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020, wobec niewniesienia odwołania od powyższej decyzji, stała się ostateczna w dniu 30.01.2021 r.

Barbara Jezierska  
Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie  
/podpis kwalifikowany/

#### Otrzymują:

1. Adresat (za pośrednictwem ePUAP)
2. A/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Tczewie  
ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew  
tel.: +48 (58) 531 36 47 | faks: +48 (58) 532 16 26 | e-mail: zz-tczew@wody.gov.pl

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

### 3.3 Decyzja ZDiZ na lokalizację zjazdów z drogi publicznej (ul. Boguckiego)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
GZDiZ.ZD.6324.332.3.2020/2021.KS.6883,7117

Decyzja stała się ostateczna  
25.02.2021

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up. Gdańsk, dnia 03.02.2021 r.

Aleksandra Rybak-Lemańska  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
OZNAKUJĄCYCH

#### DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1; 3 pkt 1, 2; 5; art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 470 z późn. zm.) w zw. z 576a ust. 2 oraz 577 i 579 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1643 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu sprawy z wniosku z dnia 04.11.2020 r. (data wpływu: 07.12.2020 r.), strony tj. Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku (80-560) przy ul. Żaglowej 11, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Panią Małgorzatę Wójcik, ul. Pomorska 57b/19, 81-314 Gdynia, o wydanie zezwolenia na lokalizację dwóch zjazdów o parametrach zjazdów indywidualnych z pasa drogowego ul. Mieczysława Boguckiego w Gdańsku w celu obsługi komunikacyjnej projektowanego zagospodarowania terenu rekreacji i sportu z placem zabaw na działce nr 228 obręb 142 w Gdańsku

#### ZEZWALAM

na lokalizację dwóch zjazdów o parametrach zjazdów indywidualnych z pasa drogowego ul. Mieczysława Boguckiego (działka o klasoużytku „dr” nr 546 w obrębie 142) na działkę nr 228 w obrębie 142 w celu obsługi komunikacyjnej projektowanego zagospodarowania terenu rekreacji i sportu z placem zabaw w ramach

„Budżetu Obywatelskiego 2020” w Gdańsku

NA CZAS NIEOKREŚLONY

z zastrzeżeniem, iż w przypadku niewybudowania zjazdów w ciągu 3 lat od wydania zezwolenia, niniejsza decyzja wygasa

według szczegółowego zakresu i lokalizacji określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji

1. Lokalizacja i zakres zjazdu w pasie drogowym ulicy Mieczysława Boguckiego, winny być zgodne z lokalizacją wykazaną na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
2. Projekt i wykonanie przedmiotowych zjazdów winno być zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1643 z późn. zm.).
3. W przypadku kolizji w/w zjazdów z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, podczas przebudowy pasa drogowego dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
4. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania nieruchomością stanowiącą działkę nr 546 w obrębie 142 w Gdańsku na realizację przedmiotowej inwestycji, polegającej na lokalizacji w pasie drogowym ww. ulicy zjazdów, wg lokalizacji szczegółowej określonej na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
  - a) uzyskania pozwolenia na budowę, bądź dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
  - b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zjazdu,
  - c) uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264), pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniu tym, na podstawie Uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostanie naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.
6. Wody opadowe z terenu działki objętej inwestycją nie mogą być odprowadzone na teren działki drogowej, ani na teren innych działek sąsiednich oraz odwrotnie z dz. drogowej i dz. sąsiednich na teren inwestora – zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).
7. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.

8. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejących urządzeń infrastruktury technicznych w obszarze zamierzenia oraz do ich naprawy lub usunięcia kolizji (w przypadku jej wystąpienia) własnym staraniem i na własny koszt.
9. Stosownie do obowiązujących przepisów, zezwolenie na lokalizację zjazdów wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od jego wydania zjazdy nie zostaną wybudowane.
10. Utrzymanie zjazdów należy wyłącznie do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi, na które został wykonany zjazd.
11. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych, za wybudowanie lub przebudowę zjazdu bez zezwolenia zarządcy drogi, lub o parametrach innych niż określone w zezwoleniu, zarządca drogi wymierza karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4.
12. Zgodnie z Art. 2 ust. 1 pkt 2 do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1564 z późn. zm.) niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

#### UZASADNIENIE

W dniu 04.11.2020 r. (data wpływu wniosku: 07.12.2020 r.), strona tj. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku (80-560) przy ul. Żeglównej 11, reprezentowana w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Panią Małgorzatę Wójcik, ul. Pomorska 57b/19, 81-314 Gdynia, zwróciła się do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni o wydanie zezwolenia na lokalizację dwóch zjazdów o parametrach zjazdów indywidualnych z pasa drogowego ul. Mieczysława Roguckiego w Gdańsku, w celu obsługi komunikacyjnej projektowanego zagospodarowania terenu rekreacji i sportu z placem zabaw na działce nr 228 obręb 142 w Gdańsku.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2 ustawy. Jednocześnie zgodnie z art. 29 ust. 5 decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie został wybudowany.

Stosownie do zapisów niniejszej decyzji, po przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ i instancja postanowił wydać zgodę na lokalizację ww. zjazdów. Równocześnie kierując się zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1643 z późn. zm.) ustalił parametry techniczne, wyszczególnione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał poprzez, działającego z jego upoważnienia, Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Powyższe odwołanie należy kierować pod adres:

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk

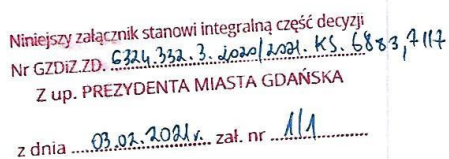
MIĘDZYSTANOWA  
URZĘDNIK  
ANITA WÓJCIK  
ZASTĘPCA KIEROWNICZKI  
ZARZĄDZANIA



Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gdz@poczta.gda.pl, tel. 58 52 44 508,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją karcelową GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obowiązkowe w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pani Małgorzata Wójcik, ul. Pomorska 57b/19, 81-314 Gdynia
2. GZDiZ ZO KS - a/a



- |  |        |   |      |
|--|--------|---|------|
| INWESTOR   |        | GMINA MIASTA GDAŃSKA<br>80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12   |      |
| JEDN. PROJEKTOWA   |        |  <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b><br>arch. Małgorzata Wójcik<br>81-314 Gdynia, ul. Pomorska 5/B/19<br>mobile: 603 984 357 |      |
| PROJEKTANT   |        | mgr inż. arch. MAŁGORZATA WOJCIK<br>nr upr. 4814/Gd/91 POIA/5/52  |      |
| OBJEKT   |        |    |      |
| Teren przy ul. Świbnieńskiej<br><b>WYSPA SOBIESZEWSKA</b><br>dz. nr 228,230,245/2,<br>obręb 142 Gdańsk |        |   |      |
| TEMAT<br><b>TEREN REKREACJI I SPORTU<br/>         Z PLACEM ZABAW</b>                                   |        |   |      |
| STADIUM<br>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-<br>-BUDOWLANY   |        |   |      |
| BRANŻA<br>ARCHITEKTURA   |        |   |      |
| TYTUŁ RYSUNKU<br>PLAN<br>ZAGOSPODAROWANIA<br>TERENU  |        |   |      |
| NR RYSUNKU   |        |   | REW  |
| SOB P B A-1  |        |   |      |
| SKALA  | 1:1000 | 09.2020   | DATA |

## INFORMACJA dot. BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR	<b>DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA</b> <b>80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z placem zabaw- ETAP I</b> <b>Obiekty kategorii V</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>MW Pracownia Projektowa</b> ul. Pomorska 57/B I19, 81-314 Gdynia, tel. +48 603 984 357
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>TEREN PRZY UL. ŚWIBNIEŃSKIEJ, WYSPA SOBIESZEWSKA</b> <b>dz. nr 228, 230, 546- obręb 142, Gdańsk</b>
AUTOR OPRACOWANIA	<b>MGR ARCH. MAŁGORZATA WÓJCIK</b>

**Informacja opracowana została zgodnie z:**

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020, poz.1333.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 120 poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. (tj. Dz.U. 2002 Nr 91 poz. 811 z późn. zm.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 47 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

**1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac.**

Zamierzenie obejmuje wykonanie :

1. boiska trawiastego do gry w piłkę nożną wraz z piłkochwyłami
2. boiska piaszczystego do gry w siatkówkę
3. „amfiteatru” –z odpowiednio ukształtowanych mas ziemnych
- 4.placu zabaw
5. ścieżek, placyku, miejsc postojowych i dojazdów

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu**

Na terenie nie występują obiekty budowlane.

Na terenie opracowania znajduje się kabel elektroenergetyczny i słupy oświetleniowe, a wzdłuż ulicy Boguckiego biegnie wodociąg i kabel teletechniczny.

**3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.**

Wykonanie elementów zagospodarowania działki nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

**4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości do 9m.

Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

Nie występuje.

Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości ponad 8m

Nie występują

Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych

Nie występują

Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych

Nie występują

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców

Nie występują.

Roboty na obiektach mostowych prowadzone metodą nasuwania konstrukcji

Nie występują.

Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych

Nie występuje.

Betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów (przyczółki, filary, pylony)

Nie występuje.

Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach

Nie występuje.

Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych (poniżej napięcia znamionowego 110 kV)

Nie występują.

Roboty prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków

Nie występują.

Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1-ego metra

Nie występują.

Roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych

Nie występują.

Roboty budowlane, przy których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

Nie występują.

Roboty prowadzone w temperaturze poniżej –10C

Nie występują.

Roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest

Nie występują.

Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym

Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,

Nie występują.

Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów

Nie występują.

Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych

Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV

Nie występują.

Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV

Nie występują.

Budowa i remont:

- linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),
- sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,
- linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
- sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych,
- związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,

Nie występują.

Wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego

Nie występują.

Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników

Roboty prowadzone z wody lub pod wodą

Nie występują.

Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych

Nie występują.

Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach

Nie występują.

Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach

Roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych

Nie występują.

Roboty związane z prowadzeniem rurociągów pod przeszkodami, wykonywane metodą tunelową, przecisku lub podobnymi

Nie występują.

Roboty wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk

Nie występują

Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych

Nie występują

Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych

Roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu

Nie występują

Roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów

Nie występują.

Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych (ponad 1t)

Nie występują.

## **5. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**

(przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych)

Każdy pracownik kierowany do robót szczególnie niebezpiecznych winien przejść, oprócz obowiązkowych szkoleń BHP, odpowiedni instruktaż poprzedzający przystąpienie do robót niebezpiecznych o danym profilu zagrożeń.

Instruktaż związany z robotami szczególnie niebezpiecznymi powinien zapewnić wiadomości i praktyczne umiejętności z zakresu bezpiecznego wykonywania powierzonych prac.

Instruktaż związany z robotami szczególnie niebezpiecznymi prowadzony jest przez osoby uprawnione do prowadzenia takich instruktaży, wyznaczone przez pracodawców, a na ich zlecenie także przez jednostki organizacyjne uprawnione do prowadzenia takiej działalności na podstawie odrębnych przepisów

Roboty niebezpieczne występujące w trakcie budowy obiektu grupują się w następujące profile zagrożeń:

związane z robotami na wysokości

związane z rozbiórkowymi stropów

związane z użyciem sprzętu elektrycznego

Instruktaż związany z zagrożeniami występującymi na budowie powinien dotyczyć wszystkich pracowników zatrudnionych przy prowadzeniu robót budowlanych i polegać na szkoleniu omawiającym występujące zagrożenia, prezentującym przykładowe sytuacje wypadkowe i nauczającym bezpiecznego wykonywania powierzonych prac oraz właściwych procedur postępowania w sytuacji wystąpienia szczególnego zagrożenia jak również zaistnienia wypadku.

Instruktaż związany z robotami na wysokości – profil B (w zakresie ponad podstawowym) powinien obejmować pracowników (grupy pracowników) skierowanych do tego typu robót. Instruktaż ten oprócz szkolenia teoretycznego powinien zawierać instruktaż praktyczny z posługiwania się indywidualnym sprzętem asekuracyjnym.

Przeprowadzenie / odbycie instruktażu winno być ewidencjonowane.

Zakres podstawowy instruktażu związanego z robotami na wysokości ponad 5m dotyczy robót, do wykonywania których nie jest wymagane stosowanie indywidualnego sprzętu asekuracyjnego. Zakres ponad podstawowy tego instruktażu dotyczy robót, przy wykonywaniu których należy stosować indywidualny sprzęt asekuracyjny.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom.**

(wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń) Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom związanym z pracą w strefach i przy robotach szczególnie niebezpiecznych, należy stosować środki techniczne najbardziej odpowiednie ze względu na skuteczność, dostępność, i ekonomikę stosowanych rozwiązań.

Jako szczególnie właściwe, na etapie projektu budowlanego, należy wskazać:

- środki łączności bezprzewodowej;
- urządzenia do wykrywania przewodów elektrycznych pod napięciem;

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Oprócz powyższego należy przestrzegać ogólnych zasad i przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, z których przypominam o:

- przeszkoleniu wszystkich pracowników w zakresie obowiązujących sygnałów alarmowych (światlnych i dźwiękowych) i obowiązujących procedur zachowań z nimi związanych;
- przeszkoleniu wszystkich pracowników w zakresie obowiązujących zachowań (procedur) związanych z zaistnieniem sytuacji wypadkowej lub alarmowej.

**Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego planowana inwestycja NIE wymaga sporządzenia planu BIOZ.**

UWAGA:

Niniejsza Informacja i zawarte w niej wyszczególnienia nie mogą stanowić podstaw do jakiegokolwiek ograniczania stosowania odpowiednich przepisów wyższej rangi, w szczególności: Prawa Pracy i przepisów Bhp.

(Np. nie zwalnia od stosowania kasków czy odzieży ochronnej, nie podważa przepisów prowadzenia prac spawalniczych, itp.)

W przypadku katastrofy na placu budowy kierownik robót zobowiązany jest do:

jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych;  
zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianą stanu, jaki powstał w wyniku katastrofy, z wyjątkiem kiedy zachodzi potrzeba ratowania życia lub zabezpieczenia przed rozszerzaniem się skutków katastrofy - wtedy należy szczegółowo opisać stan faktyczny z zaznaczeniem tego na szkicach, a w miarę możliwości i na fotografiach;  
niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie: właściciela, organu nadzoru budowlanego, prokuratora lub policji, a poza tym biura projektowego, które opracowało projekt oraz innych jednostek zainteresowanych przyczynami lub skutkami katastrofy na mocy szczególnych przepisów;

Szczegółowe informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz sposobów zapobiegania tym zagrożeniom opracowuje, w ramach „planu bioz”, kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowania do prac budowlanych.

W przypadku wystąpienia innych zagrożeń podczas prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy zobowiązany jest złożyć uzupełniającą pisemną informację o środkach i procedurach przyjętych do spełnienia wymagań wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracowanie  
mgr inż. arch. Małgorzata Wójcik

## **Bilans zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości niepodłączonej do miejskiego systemu odwadniającego**

Dane nieruchomości (adres, nr działek, obręb):

**TEREN PRZY UL. ŚWIBNIŃSKIEJ, WYSPA SOBIESZEWSKA  
dz. nr 228, 230, 546- obręb 142, Gdańsk**

**GDAŃSKIE WODY SP. z o.o. wyjaśnia, że na każdym właścicielu nieruchomości niepodłączonej bezpośrednio do miejskiego systemu odwadniającego ciąży obowiązek zagospodarowania wód opadowych na terenie nieruchomości. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli zostaną przewidziane obiekty małej retencji miejskiej o objętości odpowiadającej sumie opadu co najmniej 30mm (3m<sup>3</sup> na 100m<sup>2</sup> powierzchni uszczelnionej lub 30dm<sup>3</sup> na 1m<sup>2</sup> powierzchni uszczelnionej). W związku z brakiem odprowadzania wód nadmiarowych zaleca się zapewnienie objętości retencyjnej obiektów na objętość opadu odpowiadającą sumie 60mm, szczególnie przy projektowaniu systemu opartego na szczelnych zbiornikach podziemnych, obciążonego większym ryzykiem niekontrolowanych wylewów.**

Do obiektów spełniających zadania małej retencji miejskiej można zaliczyć:

- trawniki uformowane w sposób pozwalający na zatrzymanie objętości wody (np. obniżone względem powierzchni uszczelnionych),
- niecki terenowe, do których skierowany jest odpływ wody z powierzchni uszczelnionych,
- ogrody deszczowe, do których skierowany jest odpływ wody,
- zbiorniki otwarte, stawy zasilane jedynie wodami opadowymi i roztopowymi,
- studnie chłonne,
- zbiorniki rozsączające,
- inne obiekty o określonej objętości służące do retencji wód opadowych i wegetacji roślin.

### **BILANS OBJĘTOŚCI WODY OPADOWEJ**

#### **1. Obliczenie wymaganej objętości obiektów retencyjnych**

Powierzchnie dachów (w tym dach nad halą garażową)	A=	0,00	m <sup>2</sup>
Powierzchnie uszczelnione	B=	26,64	m <sup>2</sup>
Powierzchnie półprzepuszczalne	C=	284,98	m <sup>2</sup>
Suma powierzchni	SP=A+B+C=	311,62	m <sup>2</sup>

**Wymagana objętość obiektów retencyjnych (V):** **V= SP x 0,03 = 9,34 m<sup>3</sup>**

**Zalecana objętość obiektów retencyjnych (V\*):** **V\*= SP x 0,06 = 18,69 m<sup>3</sup>**

## 2. Zestawienie projektowanej objętości obiektów retencyjnych

Tereny zieleni umożliwiające retencję (np. obniżone trawniki względem powierzchni uszczelnionych)	E=	384,38	m <sup>3</sup>
Niecki terenowe	F=	0,00	m <sup>3</sup>
Zieleń retencyjna (pojemność w niecce ogrodu deszczowego)	G=	0,00	m <sup>3</sup>
Dachy zielone	H=	0,00	m <sup>3</sup>
Zbiorniki otwarte, stawy, itp.	J=	0,00	m <sup>3</sup>
Studnie chłonne, skrzynki rozsączające	K=	0,00	m <sup>3</sup>
Szczelne zbiorniki podziemne	L=	0,00	m <sup>3</sup>
- do bilansu zaleca się przyjąć 50% wartości L	przyjęto: M=	0,0% x L =	0,00 m <sup>3</sup>

**Suma projektowanej objętości obiektów retencyjnych ( $V_r$ ):**

$$V_r = E+F+G+H+J+K+M = 384,38 \text{ m}^3$$

## 3. Podsumowanie bilansu

Projektowana objętość obiektów retencyjnych powinna być nie mniejsza niż wymagana objętość obiektów retencyjnych  $V_r \geq V$ , zaleca się aby  $V_r \geq V^*$ . Jeżeli dla danej inwestycji wydano Warunki Techniczne, ich zapisy są nadrzędne w kwestii wymogów i zaleceń.

$$V_r = 384,38 \text{ m}^3 \geq V = 9,34 \text{ m}^3 \text{ (wymagane)}$$

$$\geq V^* = 18,69 \text{ m}^3 \text{ (zalecane)}$$

## INFORMACJA PROJEKTANTA

Informuję, że wody opadowe zostają zagospodarowane na działce Inwestora zgodnie z powyższymi wyliczeniami oraz przedstawioną dokumentacją.

Informuję, że są mi znane zapisy: art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późn. zmianami) oraz §28 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 690 z późn. zm. – tekst jednolity w załączniku do obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r., poz. 1065).

.....  
(data i czytelny podpis)