

SPIS TREŚCI

| | |
|---|-------|
| I. STRONA TYTUŁOWA | 1 |
| II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW | 2 |
| III. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA | 3 |
| IV. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO | 4 |
| 1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego | 4 |
| 2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego | 4 |
| 3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego | 4 |
| 4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | 5 |
| a) Ogólne dane o budynku | 5 |
| b) Zestawienie pomieszczeń | 5 |
| 5) Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego | 5 |
| 6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych | 5 |
| 7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych | 5 |
| 8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne | 6 |
| 9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | 6 |
| 10) Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna z możliwością realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | 6 |
| 11) Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę | 7 |
| 12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem | 7 |
| 13). Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu | 7-9 |
| V. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZAWIERA INFORMACJĘ O ZGODZIE NA ODSZKODOWANIE | 9 |
| VI. TECHNOLOGIA | 10-15 |
| VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO | 16 |
| A2 – Rzut parteru | 17 |
| A3 – Rzut dachu | 18 |
| A4 – Przekrój A-A | 19 |
| A5 – Przekrój B-B | 20 |
| A6 – Przekrój C-C | 21 |
| A7 – Elewacje budynku | 22 |
| A8 – Zestawienie stolarki | 23 |
| A9 – Przydomowa oczyszczalnia ścieków | 24 |

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Podstawa opracowania dokumentacji:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu Gminy Troszyn, miejscowość Radgoszcz
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Ustalenia i uzgodnienia z inwestorem.

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1) RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek świetlicy wiejskiej

Kategoria obiektu budowlanego: IX

2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt budowlany użytkowany będzie jako budynek świetlicy wiejskiej. W projektowanej świetlicy nie będzie prowadzona stała działalność, przeznaczona będzie na cele spotkań kulturalno – społecznych oraz pod wynajem mieszkańców wsi Radgoszcz.

3) UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU - Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

| Wymagania MPZP | | Wartości projektowane |
|--|-------------------|--|
| Wysokość zabudowy związana z usługami komercyjnymi | Jedna kondygnacja | Jedna kondygnacja |
| Powierzchnia zabudowy | 50% | 21,19% |
| Powierzchnia biologicznie czynna | Min. 30% | Powierzchnia działki 8000,0m ² Powierzchnia biologicznie czynna 432,4m ² (54,05%) |

4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Ogólne dane o budynku

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Poziom odniesienia | ±0,00=113,05 m. n. p .m. |
| Kubatura budynku | 680,0 m ³ |
| Powierzchnia zabudowy | 169,5m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 142,2 m ² |
| Wysokość | 7,38 m |
| Długość | 11,00 m |
| Szerokość | 10,67 m |
| Liczba kondygnacji | 1 |

b) Zestawienie pomieszczeń

| Nr | KONDYGNACJA | NAZWA POMIESZCZENIA | POWIERZCHNIA (m2) |
|-----|-------------|--|-------------------|
| 0.1 | 0 - parter | Szatnia | 13,2 |
| 0.2 | 0 - parter | Sala | 93,1 |
| 0.3 | 0 - parter | Aneks kuchenny | 12,7 |
| 0.4 | 0 - parter | Zmywalnia | 8,0 |
| 0.5 | 0 - parter | Pom. porządkowe | 4,4 |
| 0.6 | 0 - parter | Toaleta męska | 4,1 |
| 0.7 | 0 - parter | Toaleta damska + toaleta dla niepełnosprawnych | 6,7 |

5) OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki gruntowe proste na podstawie literatury geologicznej i dokonanej odkrywki stwierdzono, że podłoże gruntowe zbudowane jest z gleb bielicowych i pseudobielicowych obejmujących piaski gliniaste lekkie i gliny lekkie. Warstwy występują równolegle do poziomu gruntu.

W podłożu wykonanych odkrywek, nie stwierdzono występowanie ciągłego poziomu wody gruntowej – przyjęto poziom występowania wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych. Wobec powyższego zgodnie z paragrafem 7 ust.1 ustala się pierwszą kategorię geotechniczną, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane 1 lub 2-kondygnacyjne, budynki mieszkalne i gospodarcze posadowione w prostych warunkach geotechnicznych. Zgodnie z PN81/B – 03020 jednostkowy opór obliczeniowy można przyjąć jak dla prostych warunków gruntowych. Przyjmując projektowane szerokości ław fundamentowych, oraz przyjęte w projekcie budowlanym obciążenia uznaje się warunek dopuszczalnych naprężeń 0, 15 MPa za spełniony. Jeżeli w wyniku wykopów fundamentowych stwierdzi się w innych miejscach inne warunki gruntowe to należy jeszcze raz ustosunkować się do nośności podłoża. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r, projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej;

6) W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 1

7) W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB

NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy

8) OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru, poprzez pochylnię. Poziom chodnika przy wejściu do budynku od strony tarasu dostosowano do poziomu parteru. Zastosowano bez progowe wejścia oraz spadki chodników w dościach do drzwi max 2,5%. Szerokość drzwi wejściowych ewakuacyjnych również zapewniają niepełnosprawnym swobodne korzystanie z budynku. Zaprojektowano łazienkę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

9) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowana inwestycja z racji położenia nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Budowę zaprojektowaną zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

10) ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA

Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

* Dostępne nośniki energii:

- kominiek
- instalacja solarna
- pompa ciepła
- paliwa stałe: węgiel, olej opadowy, ekogroszek, biopaliwa

* Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

- Instalacja solarna
- Kominiek

* Obliczenia optymalizacyjno porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia

Wg załącznika dot. charakterystyki energetycznej

* Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia

Wg załącznika dot. charakterystyki energetycznej

* Porównanie podstawowych parametrów

| | Kominek | Instalacja solarna |
|--------------------------------|---|---|
| EK [kWh/(m ² xrok)] | Wg załączonej szacunkowej charakterystyki energetycznej | Wg załączonej szacunkowej charakterystyki energetycznej |
| Koszt instalacji (zł) | 36805 | 40875 |
| Koszt c.o. i c.w. (zł) | 2932,89 | 2488,79 |

* Wybór systemu zaopatrzenia w energię

Na etapie projektu architektoniczno-budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii. W oparciu o przeprowadzoną analizę z uwagi na parametry ekonomiczne zastosowano kominek oraz instalację solarną.

11) ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)

Nie dotyczy

12) INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacyjna (zbiornik szczelny),
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja telekomunikacyjna,
- Instalacja piorunochronowa,
- Wentylacja grawitacyjna

13). DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

1. *Przeznaczenie:* świetlica wiejska.
2. *Wysokość:* do 12 m - budynek niski (N).
3. *Liczba kondygnacji nadziemnych:* 1,
poziomów podziemnych: 0.
4. *Warunki usytuowania:*
Budynek od strony zachodniej znajduje się w odległości 3 m od granicy działki. Zachowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI 60 z materiałów niepalnych.
Od strony wschodniej i południowej znajdują się działki drogowe.

Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. *Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:*
Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób.
6. *Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.* Nie dotyczy.
7. *Klasa odporności pożarowej:*
Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy, nie dotyczą budynku wolnostojącego do dwóch kondygnacji nadziemnych o kubaturze brutto do 1000 m³.
8. *Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:*
Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III, strefa o powierzchni wewnętrznej ok. 142,2 m², przy dopuszczalnej 10 000 m².
9. Klasa odporności ogniowej budynku – klasa „D”. Odporność ogniowa podstawowych elementów budynku:
 - Główna konstrukcja nośna – R60
 - Konstrukcja dachu – bez wymagań
 - Strop – REI 30
 - Ściana zewnętrzna - EI30
 - Ściana wewnętrzna – bez wymagań
 - Przykrycie dachu – bez wymagań
 - Pomieszczenie zagrożone wybuchem – nie występuje.
 - Strefa pożarowa - budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej.
10. *Warunki ewakuacji:*
Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40 m.
Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.
Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.
Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – min. 0,8 m.
Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.
Nie należy stosować do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
11. *Urządzenia przeciwpożarowe:*
 - Brak wymagań.
12. *Droga pożarowa:*
Nie jest wymagana.
13. *Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:*
Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości 10 dm³/s z jednego hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości do 75 m od ściany budynku.

14. *Inne ważne dane:*

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL.

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZAWIERA INFORMACJĘ O ZGODZIE NA ODSZCZĘTOWANIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961), JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE.

Nie dotyczy

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Aleksander Wietrow
uprawnienia: 608/86/Os
specjalność: architektoniczna

.....
(podpis)

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

