

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

- zwany dalej „PFU”

1. Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Trzebiatów**, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów
2. Przedmiot zamówienia:  
**„Budowa niskoparametrowej kontenerowej kotłowni wodnej opalanej gazem ziemnym o mocy około 250 kW z wykorzystaniem kaskady kotłów kondensacyjnych wraz z przyłączeniem do istniejącej instalacji odbiorczej i wykonaniem przyłącza gazu do kotłowni – w systemie zaprojektuj i wybuduj”.**
3. **Lokalizacja kotłowni:**  
Mrzeżyńskie Centrum Sportu, ul. Tysiąclecia 32a, 72-330 Mrzeżyno, działka nr 235 obręb Mrzeżyno-1.
4. **Kody CPV:**
  - **45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe**
  - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
  - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
  - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
  - 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
5. **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:**
  - 1) część opisowa
  - 2) część informacyjna

**Opracował:**  
**Marek Rabiega**

Trzebiatów 05.08.2022r.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa niskoparametrowej kontenerowej kotłowni wodnej opalanej gazem ziemnym o mocy około 250 kW z wykorzystaniem kaskady kotłów kondensacyjnych wraz z przyłączeniem do istniejącej instalacji odbiorczej i wykonaniem przyłącza gazu do kotłowni – w systemie zaprojektuj i wybuduj.

### 2. Obowiązki wykonawcy:

- 1) Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie Projektu Budowlanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budowy kompletnej kontenerowej kotłowni gazowej i zewnętrznej instalacji gazu (przyłącze gazu do kotłowni).
- 2) Na wykonawcy spoczywa więc obowiązek wcześniejszego uzyskania m.in.: warunków przyłączenia do sieci gazowej, opinii kominiarskiej, mapy do celów projektowych, opinii p/poż, BHP i innych uzgodnień wymaganych dla opracowania Projektu Budowlanego.
- 3) Kotłownię należy wykonać w siedzibie wykonawcy i gotową przetransportować na przygotowane wcześniej przez wykonawcę miejsce posadowienia (miejsce utwardzone kostką typu polbruk, o wymiarach w obrysie kontenera + 50 cm z każdej strony).
- 4) Po stronie wykonawcy jest wykonanie:
  - przyłącza gazu wraz z punktem pomiarowym gazu;
  - podłączenie do istniejącej instalacji odbiorczej;
  - podłączenie do instalacji elektrycznej i wodociągowej;
  - podłączenie do kanalizacji odprowadzenia kondensatu z kotłowni;
  - montaż pompy obiegowej do kolejnej wymiennikowni na rozdzielaczu wymiennikowni głównej
- 5) Na wykonawcy spoczywa obowiązek transportu gotowej kotłowni (koszt transportu i dźwigu po stronie wykonawcy),
- 6) Uruchomienia kotłów przez serwis fabryczny producenta kotłów (koszt serwisu po stronie wykonawcy),
- 7) Przygotowanie dokumentów dla rejestracji w UDT,
- 8) Zapewnienie serwisu przy badaniu odbiorczym kotłowni przez UDT.

### 3. Wymagania dotyczące technologii kotłowni:

- 1) Parametry pracy kotłowni 80/60°C; kotłownia wodna opalana gazem ziemnym wysokometanowym.
- 2) W budowie kotłowni należy zastosować małogabarytowe kotły kondensacyjne pracujące w kaskadzie.
- 3) Pompa obiegowa do wymiennikowni elektroniczna.
- 4) Kondensat z kotłów i komina odprowadzić przez neutralizator kondensatu do kanalizacji sanitarnej.
- 5) Zamontować naczynie ciśnieniowe dobrane do instalacji odbiorczej.
- 6) Uzdatnianie wody zamontować w istniejącej wymiennikowni.
- 7) Uzupełnianie wody w obiegu – automatyczne.
- 8) Kotłownię wyposażać w system automatycznej detekcji gazu GAZEX.
- 9) Kotłownię wyposażać w gaśnicę i koc p/poż.
- 10) Wymagania dotyczące kontenera kotłowni:
  - a) Konstrukcja kontenera oparta na płytach warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej o odporności ogniowej EI 120.
  - b) Drzwi stalowych izolowane termicznie. Drzwi otwierane na zewnątrz, stalowe o wysokości 200 cm, szerokości 90 cm, klasa odporności ogniowej EI 30.
  - c) W ścianach bocznych osadzić się kratki wentylacyjne do nawiewu powietrza, o powierzchni według dokumentacji kotłowni. W otworach wentylacyjnych zamontować kratki przeciwpożarowe pęczniejące pod wpływem temperatury ogniochronne. Przejścia przez ściany zabezpieczone opaską ognioochronną.
  - d) Dach jednospadowy wykonany z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej w obustronnej okładzinie z blachy. W okapie dachu zainstalować rynnę.
  - e) Podłoga kontenera wykonana z kształtowników stalowych pokryta blachą stalową ryflowaną gr. 4 mm, ocieplona. Kolor kontenera RAL 9007 lub 7024.
  - f) Gabaryty zewnętrzne nie przekraczające :
    - Max. szerokość 200 cm
    - Max. długość 500 cm
    - Max. Wysokość 280cm

## CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

W szczególności dokumentację projektową, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609, z późn. zm.),
- 3) Ustawą z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062, z późn. zm.),
- 4) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym PN-EN ISO 52016-1:2017-09 *Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Zapotrzebowanie na energię do ogrzewania i chłodzenia, wewnętrzne temperatury oraz jawne i utajone obciążenia cieplne*, lub równoważne.

### 2. Załącznikami do niniejszego PFU, stanowiącymi integralną jego część są:

- wydruk z SIP z naniesioną lokalizacją zamierzenia inwestycyjnego;
- oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.