

Opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem działań partycypacyjnych i edukacyjnych dla zadania pn.: Partycypacyjne wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania Noworudzki Ekologiczny Park Wolny od Smogu przy Miejskim Ośrodku Kultury w Nowej Rudzie jako wdrożenie Miejskiej Inicjatywy Działań miasta Nowa Ruda

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1. Opracowanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych na realizację robót, kosztorysem i przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.**

Zakres Projektu Budowlanego powinien obejmować:

- 1.1. Projekt zagospodarowania terenu wokół budynku – Domu Kultury z uwzględnieniem:

- 1.1.1. Przebudowy układu komunikacyjnego,
- 1.1.2. Elementów małej architektury (w tym tężnię),
- 1.1.3. Zieleni wysokiej i niskiej (w tym zielonej ściany),

- 1.2. Projekt modernizacji instalacji grzewczej w budynku Domu Kultury z uwzględnieniem zastosowania pomp ciepła.

W tym sporządzenie dokumentacji budowlano-wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Dokumentacja obejmować powinna:

- 1.2.1. Projekt instalacji, obejmujący: instalacje elektryczne, sanitarne,
 - Analizę wykorzystania budynku pod kątem zainstalowania systemów fotowoltaicznych,
 - Analizę wykorzystania otoczenia terenu pod kątem wykorzystania urządzeń zewnętrznych pomp ciepła (sondy pionowe gruntowych p.c. lub jednostki zewnętrzne p.p.c.).

Koncepcja energetyczna budynku obejmująca:

- 1.2.2. Określenie źródeł energii (elektrycznej i cieplnej), które obejmować powinno:
 - ocenę możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii w celu podniesienia standardu energetycznego budynku, w tym:
 - a. Ocena możliwości zastosowania kogeneracji (energia elektryczna, ciepło),
 - b. Ocena możliwości zastosowania pompy ciepła wspomaganą systemem fotowoltaicznym,

- 1.3. Projekt remontu atrium i holu głównego w budynku Domu Kultury z uwzględnieniem przystosowania przestrzeni do celów wystawienniczych.

Zakres proponowanych rozwiązań projektowych w zakresie zagospodarowania terenu - otoczenia Domu Kultury powinien obejmować rozwiązania przyjazne dla środowiska, tj. obiekty gospodarowania wodą opadową i roztopową, formy zieleni dedykowane funkcji biologicznej (w tym funkcji mikroklimatycznej), elementy o treściach edukacyjnych.

Zakres proponowanych rozwiązań projektowych w zakresie zagospodarowania terenu - otoczenia Domu Kultury powinien uwzględniać zachowanie aktualnych - rekreacyjnych funkcji terenu (plac zabaw).

Zakres planowanych działań związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej powinien uwzględniać partycypację społeczną we wstępnej fazie opracowania dokumentacji (przed złożeniem dokumentacji do Starostwa). W zakresie partycypacji społecznej Wykonawca ma obowiązek przygotowania 2 wariantów publicznej prezentacji koncepcji zagospodarowania terenu: 1 wariant - prezentacja w Domu Kultury z udziałem mieszkańców; 2 wariant – prezentacja w formie plansz graficznych (posterów – minimum 3 sztuki o wymiarze 100cm x 70cm), czas ekspozycji 5 dni, miejsce wystawy hol główny Domu Kultury. Ostateczna forma partycypacji do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie realizacji opisu przedmiotu zamówienia w celu dostosowania wariantu partycypacji do panujących warunków epidemicznych.

Charakterystyka budynku:

- powierzchnia użytkowa: 2.371,5 m²
 - powierzchnia zabudowy: 1.767 m²
 - kubatura: 10.075 m³
 - rok budowy: pod koniec lat 60. Ubiegłego wieku, od 1970 roku jako Noworudzki Ośrodek Kultury
 - podpiwniczenie: TAK – jeden poziom, brak zawilgoceń
 - ilość kondygnacji: 2
 - fundamenty: Żelbetowe stan dobry
 - ściany: zewnętrzne murowane na zaprawie cementowo – wapiennej, z zewnątrz ocieplone styropianem, stan dobry. Ściany wewnętrzne murowane w dobrym stanie, brak pęknięć wykruszeń, zawilgoceń
 - stropy: Żelbetowe typ DZ 3 ,4 ,5
 - dach: Stropodach z płytek korytkowych, pokrycie dachu papa termozgrzewalna w dobrym stanie
 - stolarka okienna: stolarka okienna w dobrym stanie, wymiana okien nastąpiła podczas termomodernizacji w 2010 roku
 - drzwi wejściowe/wewnętrzne: Drzwi wejściowe dostosowane dla potrzeb ewakuacji w dobrym stanie, drzwi wewnętrzne do pomieszczeń w dobrym stanie
 - podłogi i posadzki: Rodzaj posadzki zróżnicowany od przeznaczenia pomieszczenia, płytki, hole - posadzka lastryko, sale – parkiet, PCV. Stan posadzek dobry
 - tynki i oblicowania: Tynk cementowo – wapienny, okładzina z płytek ceramicznych, kamień w stanie dobrym, Okładziny systematycznie poddawane renowacji
 - instalacje:
 - Wodno – kanalizacyjna
 - Deszczowa
 - Elektryczna
 - Gazowa
 - stan techniczny: stopień zużycia technicznego oszacowano na poziomie około 15 % stan dobry.
- Działka nr 95/2, obr 5, AM 4, pow. 9120 m²

Uwaga:

W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, przedmiot zamówienia ma być sporządzony z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności

dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.

2. Przeprowadzenie warsztatów edukacyjnych dla mieszkańców z uwzględnieniem 3 grup wiekowych: seniorzy, dorośli i młodzież.

2.1. Treści tematyczne warsztatów powinny obejmować zagadnienia związane z edukacją i promocją rozwiązań przyjaznych dla środowiska (1) gospodarowanie wodą deszczową, funkcje zieleni, „zielona energia”).

2.2. Warsztaty należy przeprowadzić dla 3 grup docelowych (młodzież, dorośli, seniorzy), po 2 spotkania z każdą grupą.

2.3. Zakres warsztatów powinien obejmować prezentację wprowadzającą do tematu warsztatów (wykład minimum 30 minutowy), część praktyczną. Łączny czas jednego spotkania 4 godziny. Łączna liczba planowanych spotkań (warsztatów) – 6.

2.4. Zapewnienie materiałów szkoleniowych dla osób na potrzeby warsztatu w tym: 20 szt. segregatorów, 20 szt. długopisów, 20 szt. notatników A4.

2.5. Zapewnienie poczęstunku dla osób na potrzeby warsztatu. Szczegółowy opis wymagań dotyczący poczęstunku serwis kanapkowo sałatkowy.

Menu: - kawa podawana w samowarze lub w termosach; - herbata podawana w samowarze lub w termosach; cukier, cytryna, mleko, 2 rodzaje soków owocowych 100% w opakowaniach kartonowych, woda: gazowana i niegazowana, kanapki (2 rodzaje pieczywa, 3 rodzaje wędlin, 3 rodzaje serów, dodatki typu warzywa) - min. 3 szt. dla 1 osoby; 2 rodzaje sałatek z surowych warzyw z dodatkami typu ser feta, sosy, pestki dyni, słonecznika itp. - po 100 g/os; 3 rodzaje owoców, w tym: południowe i krajowe, preferowane: banany, mandarynki, jabłka, winogrona, kiwi) - 300 g/os.; ciastka kruche (mieszanka) - 30 g/os.

Wykonawca zapewni:

- Wyposażenie niezbędne do obsługi spotkania, tzn. obrusy materiałowe, serwis do kawy i herbaty ceramiczny lub porcelanowy, sztucze platerowe, szklanki do zimnych napoi, serwetki.

- Usługę sprzątania pomieszczenia, gdzie świadczona była usługa oraz Wykonawca odpowiada za usuwanie i utylizację odpadów oraz śmieci.

- Transport przedmiotu zamówienia oraz podanie go zgodnie z wymaganiami sanitarnymi dotyczącymi żywności i wyżywienia zbiorowego.

Warsztaty należy przeprowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i dostosować do obowiązujących obostrzeń w ramach COVID 19.

Ostateczna forma planowanych warsztatów do uzgodnienia z Zamawiającym w celu dostosowania do panujących warunków epidemicznych.

Miejsce przeprowadzenia warsztatów edukacyjnych po stronie Zamawiającego.

3. Opracowanie materiałów edukacyjnych w formie ulotki, adresowanej do różnych grup odbiorców z uwzględnieniem opisu rozwiązań przyjaznych dla środowiska

(tzw. proekologicznych) związanych z gospodarowaniem wodą deszczową, funkcją zieleni i „zieloną energią”.

3.1. Forma opracowania ulotki - 6 stron (3 ulotki), format A4, kolor, opis + grafika (forma przekazania Zamawiającemu - PDF, nośnik elektroniczny CD)

4. Opracowanie Raportu końcowego z uwzględnieniem:

4.1. Podsumowania warsztatów edukacyjnych (część 1 raportu)

4.2. Podsumowania partycypacji społecznej (część 2 raportu)

4.3. Wytycznych w zakresie rekomendowanych rozwiązań projektowych przyjaznych dla środowiska tematycznie nawiązujących do założeń ideowych projektu zagospodarowania w formie Katalogu rozwiązań (minimum 5 rozwiązań dla każdej grupy tematycznej, forma graficzna + opis) (część 3 raportu). Grupy tematyczne: gospodarowanie wodą deszczową, zieleń w kontekście oddziaływania na środowisko i klimat, „zielona energia”.

4.4. Forma opracowania raportu – min 30 str., format A4, kolor, opis + grafika (forma przekazania Zamawiającemu - PDF, nośnik elektroniczny CD, wydruk 300 szt.)

Projekt graficzny

Katalog: Format A4, Ilość stron: 32 +okładka, Druk: CMYK, Papier środki: kreda 130-150 g/m², Papier okładka: kreda 200 g/m², Uszlachetnienie okładki jednostronnie: folia matowa+ lakier wybiórczy, Łączenie: Szyty drutem, Nakład: 300 szt.

5. Szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych działań ujętych w Opisie Przedmiotu Zamówienia Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia w ciągu 7 dni roboczych od momentu podpisania umowy.