

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI : Cz. II Termomodernizacja oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych budynku Ze-
społu Szkół Nr 1 w Stargardzie

ADRES INWESTYCJI : ul. Park 3 Maja 2, 73 - 110 Stargard

INWESTOR : Powiat Stargardzki

ADRES INWESTORA : ul. Skarbowa 1, 73 - 110 Stargard

BRANŻA : Elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ewa Skorut-Nawara

DATA OPRACOWANIA : 01.03.2023 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.03.2023 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt stanowi budynek wolnostojący powstały z początkiem ubiegłego stulecia. Budynek powstał na rzucie zbliżonym do kształtu litery L o czterech kondygnacji nadziemnych, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Główna bryła budynku przykryta dachem dwuspadowym stromym, wielopołaciowym. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Budynek w trakcie jego użytkowania był wielokrotnie remontowany i modernizowany,

a w szczególności poddano naprawie elementy stropu podstrychowego i więźby dachowej wraz z jej elementami podpierającymi.

Obecne parametry techniczne budynku:

"powierzchnia zabudowy - 1960,91 m²,

"powierzchnia wewnętrzna - 6 618,87 m²,

"kubatura brutto budynku - ok. 27 942,4 m³.

"wysokość budynku - 17,10 m,

"grupa wysokościowa budynku - średniowysoki.

Przedmiotem całej inwestycji jest docieplenie stropu ostatniej kondygnacji, wymiana części stolarki okiennej zewnętrznej, wymiana i renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej wymiana instalacji c.o. i wodociągowych, montaż systemu zarządzania energią, wymiana oświetlenia w ramach termomodernizacji budynku oraz wykonanie robót budowlanych dostosowujących obiekt do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie.

W ramach prac termomodernizacyjnych przewiduje się:

- ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji;
- wymiana części stolarki okiennej wraz z montażem nawiewników;
- wymiana lub renowacja stolarki drzwiowej;
- wymiana instalacji c.o. i wodociągowej wg branży sanitarnej,
- montaż systemu zarządzania energią wg branży sanitarnej,
- montaż oświetlenia energooszczędnego wg branży elektrycznej,
- prace towarzyszące:

"wykonanie podestów komunikacyjnych na poddaszu;

"wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,

W ramach prac dostosowujących budynek do przepisów przeciwpożarowych przewiduje się wykonanie robót budowlanych wskazanych w ekspertyzie pożarowej tj.:

- wydzielenie klatek schodowych;
- wyposażenie klatek schodowych w instalację nadciśnieniową zapobiegającą zadymieniu klatek schodowych wg branży sanitarnej;
- poszerzenie otworów drzwiowych drzwi ewakuacyjnych wraz z montażem nowej stolarki;
- przebudowa pomieszczeń szatni na poziomie parteru;
- rozbiora wiat przylegających do budynku;
- przebudowa schodów zewnętrznych do budynku wraz z montażem balustrad lub pochwytów;
- wydzielenie pomieszczeń PM (pomieszczeni pompowni przeciwpożarowej i pomieszczenie rozdzielni;
- pokrycie więźby dachowej środkiem w celu uzyskania materiału NRO;
- wymiana drzwi wewnętrznych w budynku o szerokości mniejszej niż 90 cm w świetle ościeżnicy;
- wymiana drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach bezpośrednio przylegających do klatki schodowej na EIS30;
- wymiana drzwi wewnętrznych do auli i sali gimnastycznej;
- demontaż krat okiennych (na poziomie parteru montaż okien antywłamaniowych);
- przebudowa instalacji hydrantowej wg branży sanitarnej;
- montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wg branży elektrycznej;
- zabudowa przeciwpożarowego wyłącznika głównego prądu wg branży elektrycznej;
- przebudowa drogi pożarowej i połączenia komunikacyjnego z ul. Skarbową wg branży drogowej,
- wycinka drzew przy budynku szkoły oraz kolidujących z nową drogą pożarową;
- przeniesieni części regałów z biblioteki celem osiągnięcia przejścia między regałami min. 80 cm;
- montaż nowych pochwytów i balustrad wewnętrznych do 1,1m;
- wykonanie przekrycia pomieszczenia woźnej z płyt gipsowo-kartonowych;

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		SYSTEM BMS - INSTALACJA MONITORINGU C.O. I C.W.U.			
1.1		Roboty montażowe elektryczne			
1 d.1.1	KNR 4-03 1010-11	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 1.00 dm3 w podłożu ceglanym	szt.		
		8.00	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
2 d.1.1	KNR 4-03 1010-12	Mechaniczne wykucie wnęki - dodatek za każdy następny 1 dm3 w podłożu ceglany (do 5 dm3) Krotność = 3	szt.		
		8.00	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
3 d.1.1	KNR 5-08 0404-01	Dostawa i montaż obudowa natynkowa 1x6mod. II klasa izolacji	kpl.		
		1.00	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
4 d.1.1	KNR 5-08 0404-01	Dostawa i montaż obudowa natynkowa 1x12 mod. II klasa izolacji	kpl.		
		1.00	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
5 d.1.1	KNR 5-08 0404-01	Dostawa i montaż obudowa natynkowa 2 moduły II klasa izolacji IP44	kpl.		
		6.00	kpl.	6.00	
				RAZEM	6.00
6 d.1.1	KNR 5-08 0402-01 analogia	Dostawa i montaż wyłącznik różnicowo-prądowy 2P, 25A, 30mA, A	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7 d.1.1	KNR 5-08 0402-01 analogia	Dostawa i montaż wyłącznik nadmiarowo-prądowy 1P,B6	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8 d.1.1	KNR 5-08 0404-01 analogia	Dostawa i montaż sterowników programowalnych wraz z modułami rozszerzeń	kpl.		
		1.00	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
9 d.1.1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż zasilacza do sterownika BMS	kpl.		
		1.00	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
10 d.1.1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż konwertera impuls/BUS	kpl.		
		1.00	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
11 d.1.1	KNR 5-08 0207-01 analogia	Dostawa i montaż przewód N2XH-J 3x1,5mm2	m		
		50.00	m	50.000	
				RAZEM	50.000
12 d.1.1	KNR 5-08 0207-01 analogia	Dostawa i montaż przewód bezhalogenowy dla magistrali RS485 1x2x0,64	m		
		50.00	m	50.000	
				RAZEM	50.000
13 d.1.1	KNR AT-13 0106-02 analogia	Dostawa i montaż rury bezhalogenowej sztywnej fi20	m		
		100.00	m	100.000	
				RAZEM	100.000
14 d.1.1	KNR-W 5-08 0302-02 analogia	Dostawa i montaż puszek łączeniowych n/t fi 80	szt.		
		2.00	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
15 d.1.1	KNR 5-08 0207-01 analogia	Dostawa i montaż przewód U/FTP kat.6 w klasie reakcji na ogień B2ca-s1b, d1, d2	m		
		60.00	m	60.000	
				RAZEM	60.000
16 d.1.1	KNR AT-13 0106-02 analogia	Dostawa i montaż rury bezhalogenowej karbowanej fi20	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		60.00	m	60.000	
				RAZEM	60.000
17	analiza indywidualna	Programowanie sterownika i uruchomienie wizualizacji na komputerze Użytkownika	kpl.		
d.1.1		1.00	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
18	analiza indywidualna	Szkolenie obsługi z systemu wizualizacji	kpl.		
d.1.1		1.00	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
19	analiza indywidualna	Wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej.	kpl.		
d.1.1		1.00	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.2		Roboty budowlane			
20	KNR 4-03	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. dla przewodów elektrycznych - śr. rury do 25 mm.	otw.		
d.1.2	1003-16	10.00	otw.	10.00	
				RAZEM	10.00
21	analiza indywidualna	Uszczelnienie przejścia kabli przez ściany oddzielenia pożarowego EI60	szt		
d.1.2		4.00	szt	4.00	
				RAZEM	4.00
22	analiza indywidualna	Uszczelnienie przejścia rur przez ścianę i strop uszczelniaczem poliuretanowym	szt		
d.1.2		6.00	szt	6.00	
				RAZEM	6.00
23	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
d.1.2	1001-01	160.00	m	160.00	
				RAZEM	160.00
24	KNR 4-03	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm.	m		
d.1.2	1012-01	160.00	m	160.00	
				RAZEM	160.00
25	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy.	m		
d.1.2	0705-01 analogia	160.00*0.25	m	40.00	
				RAZEM	40.00
26	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi w miejscach bruzd i przebić	m ²		
d.1.2	1204-08	160.00*0.25	m ²	40.00	
				RAZEM	40.00
27	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych w miejscach bruzd i przebić	m ²		
d.1.2	1201-02 analogia	160.00*0.25	m ²	40.00	
				RAZEM	40.00
28	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku sam	m ³		
d.1.2	1101-02	chodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m ³	1.00	
		1.00		RAZEM	1.00
29	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku sam	m ³		
d.1.2	1101-05	chodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km - kolejne 10 km	m ³	1.00	
		Krotność = 10		RAZEM	1.00
		1.00			
30	analiza indywidualna	Gruz - opłata za składowanie	m ³		
d.1.2		1.00	m ³	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	SYSTEM BMS - INSTALACJA MONITORINGU C.O. I C.W.U.	1	30
1.1	Roboty montażowe elektryczne	1	19
1.2	Roboty budowlane	20	30