

Załącznik nr 4 do SWZ

**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA NR ...../...../2024**

zawarta w dniu ..... w Mikołowie,

pomiędzy:

Gmina Mikołów

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, Rynek 16

NIP:635-18-05-347

Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

ul. Kolejowa 2

43-190 Mikołów

reprezentowane przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 173/2019 z dnia 09.05.2019 roku:

mgr Marcin Guz – Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanym dalej łącznie „Stronami” lub każda z osobna również „Stroną”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne realizowanym w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawy PZP”) i wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają następującą umowę:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą pn. **Wykonanie projektu renowacji zabytkowego budynku Ratusza Urzędu Miasta Mikołów**

1.1. Zakres rzeczowy zamówienia został określony w załączniku nr 7 do SWZ, tj. szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część umowy i obejmuje w szczególności wykonanie wielobranżowej koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem decyzji administracyjnej pozwalającej na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla ww. zadania

***Uwaga: Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem wielobranżowej koncepcji programowo-przestrzennej i funkcjonalnej z uwzględnieniem ilości pracowników w poszczególnych biurach oraz wykonaniem ekspertyzy technicznej budynku.***

1.2. W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem następujące zadania:

a) Koncepcję nowego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego, wykonaną zgodnie z wytycznymi przyszłego Użytkownika obiektu opisanymi w OPZ wraz z pozytywną opinią Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna

**UWAGA!**

Koncepcję nowego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego należy przedstawić osobiście do zaopiniowania i akceptacji przez Zamawiającego. Po uzyskaniu pozytywnych opinii wymienionych w ust. 6.2. pkt 5 OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do swz dla rozwiązania koncepcyjnego możliwe będzie przystąpienie do prac związanych z opracowaniem dokumentacji budowlano-wykonawczej.

- b) Projekt Budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami oraz uzyskaniem decyzji pozwalającej na budowę:
  - Projekt zagospodarowania terenu (PZT)- w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
  - Projekt architektoniczno-budowlany (PAB)- w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
  - Projekt techniczny (PT) - w 6 egzemplarzach + wersja elektroniczna;
- c) Projekty Wykonawcze -w 6 egzemplarzach + wersja elektroniczna w układzie branżowym;
- d) STWiORB – w 5 egzemplarzach + wersja elektroniczna
- e) Przedmiary – w 5 egzemplarzach + wersja elektroniczna dla każdej z branż;
- f) Kosztorysy inwestorskie - w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna, w układzie jak przedmiary robót;
- g) Zbiorcze zestawienie kosztów – w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna;
- h) Analizę kosztów użytkowania oraz zaprojektowanie rozwiązań służących oszczędności energetycznej i technologii wspierających przeciwdziałanie zmianom klimatycznym takich np. jak BMS – w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna.
- i) Główne zadania projektowe zostały opisane w punkcie 6 OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do swz.

- 1.3. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do całości przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 5.
- 1.4. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych obejmujących realizację wykonanego w ramach niniejszej umowy projektu;
- 1.5. Pełnienie funkcji konsultanta zgodnie z § 4 ust. 11.
2. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu zamówienia dysponuje zespołem projektowym posiadającym odpowiednie uprawnienia (zgodne z wymaganiami Rozdziału VII pkt.4.2.SWZ), kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu zamówienia i nie istnieją żadne przeszkody zarówno prawne jak i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy wykonanie tego zobowiązania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 dotyczącej realizacji inwestycji i przekazania Zamawiającemu do zatwierdzenia zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 7 do SWZ, tj. szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu stanowiącego przedmiot umowy, uzyskaniem uzgodnień i zezwoleń, umożliwiających prawidłową realizację wszystkich robót, w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu, tak wykonania niniejszej umowy, jak i przedstawienia swoich uwag i wniosków dotyczących realizacji przedmiotu umowy, do uwzględnienia przez Wykonawcę.
6. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, obejmującego obowiązki wynikające z ustawy, szczegółowo określone także w § 4 ust. 13-15, w trakcie realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji, na podstawie wykonanego przedmiotu umowy oraz do ewentualnej dwukrotnej aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego (dla każdego branży), w

- terminie do 3 lat od daty od protokolarnego, bezusterkowego przekazania kompletnej dokumentacji. Zamawiający poinformuje wykonawcę o potrzebie przeliczenia wszystkich kosztorysów inwestorskich, a Wykonawca w terminie 7 dni przekaże przeliczone kosztorysy w wersji papierowej opatrzone aktualną datą i pieczęcią i podpisem wykonującego przeliczenie oraz w wersji PDF i edytowalnej .ath na płycie CD/DVD. Po przeliczeniu kosztorysów należy wykonać aktualne ZZK.
7. Dokumentację projektowo-kosztorysową wraz ze wszystkimi opracowaniami należy sporządzić w wersji papierowej (zgodnie z ilościami wskazanymi w pkt.1.2), a także w wersji elektronicznej w formie edytowalnej i w formacie PDF na nośniku optycznym CD/ DVD, MS OFFICE, (przedmiar robót i kosztorys inwestorski w wersji elektronicznej na nośniku optycznym w CD/ DVD w programie kosztorysowym umożliwiającym otwarcie i obróbkę w programie „NORMA-PRO”, „NORMA 3” „RODOS”).
8. W ciągu 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac projektowych zawierający terminy między innymi:
- 1) Opracowanie inwentaryzacji budynku;
  - 2) Wykonanie koncepcji (nie dłużej niż 3 miesiące)
  - 3) Opracowania mapy do celów projektowych;
  - 4) Wystąpienia o odstępstwa – o ile będą wymagane;
  - 5) Złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci i uzyskanie umów przyłączeniowych;
  - 6) Przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego;
  - 7) Oraz innych terminów związanych z realizacją zadania.
9. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust 8., w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym

terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ , opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu prac projektowych Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego.

11. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust.9 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu prac projektowych.

12. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram prac projektowych od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

13. Harmonogram prac projektowych może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów zadania (jeżeli etapy są przewidziane) lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

14. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu prac projektowych nie prowadzi do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

## § 2

### Oświadczenie stron

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty.
2. Wykonawca oświadcza, że jego kompletna oferta, o której mowa w ust. 1 obejmuje pełny zakres przedmiotowy uwzględniony w załączniku nr 7 do SWZ i są zgodne z wymogami określonymi w/w wymienionych dokumentach.

### § 3

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktu z Wykonawcą w ramach niniejszej umowy jest .....
2. W przypadku zmiany osoby Przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany umowy.
3. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy o treści ustalonej przez Zamawiającego, celem uzyskania wszelkich uzgodnień, zgód, zezwoleń i decyzji planowanych do uzyskania w ramach niniejszej umowy.
4. Zamawiający przekaze decyzje, uzgodnienia i dane które ma uzyskać we własnym zakresie wskazane w załączniku nr 7 do SWZ w terminach i na zasadach określonych w w.w. załączniku.

### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktu z Zamawiającym w ramach niniejszej umowy jest p. ....
2. W przypadku zmiany osoby Przedstawiciela Wykonawcy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa wraz z poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu. Ponadto zakazuje się stosowania w dokumentacji nazw dostawców, producentów materiałów i urządzeń. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym.

4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumentację, zażądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian nie wykraczając poza zakres umowy określony w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
5. Projekt budowlany sporządzony przez Wykonawcę musi spełniać wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz powinien być sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania zgodnie z w/w ustawą. Projekt budowlany, Projekt Wykonawczy, Przedmiar oraz Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót musi spełniać wymogi Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, pozostałych aktów prawnych wskazanych w pkt.9 OPZ9 załącznik nr 7 do swz) oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie niektórych czynności osobom trzecim (podwykonawcy) posiadającym stosowne uprawnienia, uzyskując uprzednio, każdorazowo pisemną zgodę Zamawiającego, wydaną w oparciu o analizę projektu przedstawionej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą. Zamawiający powinien złożyć oświadczenie w tym zakresie w terminie 5 dni od dnia otrzymania zapytania od Wykonawcy. Odmowa winna być uzasadniona. Bez uzyskania pisemnej zgody



Zamawiającego Wykonawcy nie wolno cedować lub podzlecać swojemu Podwykonawcy, całości lub części prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Za prace realizowane przez Podwykonawców, w pełni odpowiada Wykonawca. Wykonawca w umowie z Podwykonawcą zobowiązany jest wprowadzić zakaz dalszego podzlecenia lub cedowania całości lub części prac na dalszych Podwykonawców bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

7. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy, Wykonawca załącza każdorazowo do faktury za wykonane roboty cesję wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, do wysokości wartości wykonanych, odebranych i zafakturowanych przez Podwykonawcę usług, niezapłaconych przez Wykonawcę.
8. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty, poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.
10. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez Podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działania Podwykonawcy jak za działania własne.
11. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania pytań uczestników postępowania przetargowego na roboty budowlane, udzielić wyjaśnień, uzupełnień, usunięcia wad opracowanej dokumentacji, podczas postępowania przetargowego na roboty budowlane realizowane zgodnie z dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy. W przypadkach wymagających sporządzenia rysunków zamiennych lub zestawień, termin zostaje rozszerzony do 5 dni roboczych. Postanowienia § 5 ust. 11 i 12 oraz § 10 stosuje się odpowiednio.

12. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, jednakże nie dłużej niż do 5 lat od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, dla wykonanej w ramach umowy dokumentacji projektowej.
13. Nadzór autorski, o którym mowa w ust. 12 obejmował będzie obowiązki Wykonawcy polegające w szczególności na:
- a) stwierdzeniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją;
  - b) wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na etapie realizacji;
  - c) uzgadnianiu możliwości i sposobu wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy i Zamawiającego;
  - d) opiniowania realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji;
  - e) wprowadzaniu niezbędnych zmian, poprawek, uzupełnień i modyfikacji w opracowanej przez siebie dokumentacji, które nastąpiły na skutek okoliczności za które on odpowiada jako Projektant, a wynikających z błędów, nieścisłości i braków, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie, przy czym te usługi będą wykonywane w ramach przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia;
  - f) wykonaniu zleconych przez Zamawiającego weryfikacjach wniosków materiałowych, projektów warsztatowych, propozycji zmian oraz innych dokumentów przedkładanych podczas procesu inwestycyjnego przez wykonawcę robót budowlanych;
  - g) ocenie, czy wprowadzone zmiany są istotne.

14. W przypadku konieczności wykonania uzupełnień do dokumentacji lub naniesienia do niej zmian, z powodów, za które Wykonawca jako Projektant nie ponosi odpowiedzialności, przysługuje mu od Zamawiającego dodatkowe wynagrodzenie, jak za wykonanie przedmiotowych prac projektowych zawartych w dokumentacji, którego wysokość Strony ustalą w drodze wzajemnych negocjacji stosując wytyczne określone z § 11 ust. 1 na zasadach określonych w § 5 ust. 9.
15. Wykonawca oprócz obowiązków określonych w ust. 13 powinien:
  - a) wizytować teren budowy na każde żądanie Zamawiającego;
  - b) na każde żądanie Zamawiającego brać udział w pracach komisji technicznych i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego;
  - c) na każde żądanie Zamawiającego brać udział w czynnościach odbiorowych na terenie budowy (odbiorach częściowych, robót zanikających i odbiorze końcowym);
  - d) na każde żądanie Zamawiającego reprezentować Zamawiającego na terenie budowy w kontaktach z osobami trzecimi w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych;
  - e) na każde żądanie Zamawiającego uczestniczyć w montażu, rozruchu według potrzeb Zamawiającego.
16. Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony w trakcie pobytu na budowie do dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji, a także do żądania poprzez wpis do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych, w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją.
17. Termin realizacji umowy w zakresie nadzoru autorskiego mija w dniu spisania przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych protokołu odbioru końcowego dla zadania Inwestycyjnego na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, lub uprawomocnienia się dla w/w zadania inwestycyjnego ostatecznej decyzji

- pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót budowlanych – w zależności, które wydarzenie nastąpi później.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie prawa pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
  19. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy (w tym pracownicy jego podwykonawców) są przeszkoleni w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wymaganym do realizacji powierzonych zadań i czynności.
  20. Zamawiający zobowiązany jest wzywać Wykonawcę do pełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 15 minimum dwa dni robocze wyprzedzająco przed planowanym terminem.
  21. Zamawiający zobowiązany jest do przekazywania Wykonawcy na jego wniosek, protokołów z narad z firmą/ami realizującymi roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę w zakresie związanym z dokumentacją projektową, w terminie do 7 dni od daty narady.

## § 5

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 łącznie z nadzorem autorskim, o którym mowa w § 1 ust. 6, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..., ustalają wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości:  
netto ..... PLN  
stawka podatku VAT 23%  
**brutto (słownie: .....PLN).**
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości zamówienia, w tym koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, opłat skarbowych i manipulacyjnych, koszty pełnienia nadzoru autorskiego.

3. Cena brutto, o której mowa w ust. 1 jest stała i niezmienna w całym okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 5, 6, 7 i 8.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury, bez konieczności zmiany umowy - pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Stron nie będzie możliwe uzyskanie niezbędnych zgód, pozwoleń lub uzgodnień dla całości lub części zadania wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie proporcjonalnie obniżone na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, na dzień ustalenia przyczyn uniemożliwiających realizację umowy w pełnym zakresie.
7. W razie rozwiązania umowy z winy Zamawiającego w trakcie jej realizacji, wysokość wynagrodzenia za wykonaną pracę strony ustalą proporcjonalnie, na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, na dzień rozwiązania umowy.
8. Ponadto Strony dopuszczają zmianę umownych wynagrodzeń, o których mowa w ust. 1, w następujących sytuacjach:
  - a) w przypadku konieczności wprowadzania zmian na skutek zmiany przepisów prawa obowiązujących po dniu zawarcia niniejszej umowy;
  - b) w przypadku ograniczenia lub zmiany zakresu rzeczowego umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy;

9. W przypadku zmian w zakresie przedmiotu umowy, konieczności sporządzenia opracowań/dokumentacji innych niż wymienione w niniejszym dokumencie, a niezbędnych dla realizacji zamówienia na potrzeby realizacji niniejszej umowy, Strony dopuszczają następujące zasady wyceny:
- a) proporcjonalnie obniżając lub zwiększając wartość umowy lub kwoty podane w ofercie Wykonawcy /protokole negocjacji w stosunku do zakresu objętego umową a zakresem zmiany;
  - b) w oparciu o ilość jednostek nakładu pracy (j.n.p.), ustalonej przez Izbę Projektowania Budowlanego przy wycenach prac projektowych i usług inżynierskich dokonywanych na podstawie obowiązujących Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych. Wykonawca przedłoży zestawienie j.n.p oraz cenę j.n.p. celem weryfikacji przez Zamawiającego. W przypadku braku porozumienia w zakresie j.n.p. Strony spotkają się celem wypracowania wspólnego stanowiska. W przypadku porozumienia między stronami, wartość zmiany zostanie ustalona za pomocą stawki ustalonej w umowie;
  - c) w oparciu o ogólnodostępne wskaźniki cenowe występujące w obowiązujących przepisach oraz publikacjach Sekocenbudu lub Bistypu, lub innych publikacjach związanych z budownictwem i inwestycjami. Wykonawca przedłoży ofertę celem weryfikacji przez Zamawiającego. W przypadku braku porozumienia w zakresie oferty Strony spotkają się celem wypracowania wspólnego stanowiska.
  - d) w oparciu o ofertę Wykonawcy. W takiej sytuacji Strony przeprowadzą negocjacje celem ostatecznego ustalenia wartości zmiany;
  - e) w oparciu o łączone kombinacje zasad wyceny określonych w ppkt a-d.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru zasady wyceny określonej w ust. 9 przy danej zmianie wartości.
11. W ramach ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia, Wykonawca wraz z dokumentacją przenosi na Zamawiającego, z chwilą wydania w posiadanie, bez potrzeby składania

przez Wykonawcę odrębnych oświadczeń, wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do całości sporządzonej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie:

- a) Prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci materialnych nośników, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
- b) Prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowego zapisu utworu, zarówno poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na CD, DVD, pamięci flash /pendrive/ czy poprzez wprowadzenie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji projektowej jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
- c) Prawa do rozpowszechniania dokumentacji projektowej zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- d) Prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji projektowej, jak i jego cyfrowej postaci,
- e) Prawa do wprowadzania do dokumentacji niezbędnych zmian i poprawek, w sytuacji gdy Wykonawca nie dokona ich wprowadzenia na wniosek Zamawiającego.

12. Wykonawca udziela również Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji projektowej, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego.
13. Ustęp od 11 do 12 stosuje się odpowiednio w sytuacjach, o których mowa w § 9 ust. 1 w zakresie dokumentacji przekazanej Zamawiającemu do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
14. Zamawiający oświadcza, iż przy realizacji przedmiotowego zamówienia (Umowy) korzysta z dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków, zwanego dalej „Programem”, z dnia 2023-03-24 nr RPOZ/2022/8595/PolskiLad, z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: Wykonanie projektu renowacji zabytkowego budynku Ratusza Urzędu Miasta Mikołów, w związku z czym Umowa przewiduje warunki zawarte we Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu wskazanego powyżej, która stanowi załącznik do niniejszej Umowy, zwaną dalej Promesą.

## § 6

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia wersje koncepcji rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego w zakresie określonym w załączniku nr 7 do SWZ (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia), w terminie **do 3 miesięcy**, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie **do 13 miesięcy**, licząc od daty zawarcia Umowy.
3. Każdy dokument przedkładany Zamawiającemu celem weryfikacji i zatwierdzenia będzie weryfikowany przez Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych.
4. Przekroczenie przez Zamawiającego, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, terminu zgłoszenia uwag do przekazanego dokumentu lub jego zatwierdzenia, jest



podstawą do wydłużenia terminu realizacji umowy o ilość dni przekraczających ilość dni wskazanych w ust. 3, na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

5. Pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego bez uwag danego etapu/dokumentu jest podstawą dla Wykonawcy do dalszych czynności związanych z realizacją umowy, dla których to zatwierdzenie było niezbędne. Zatwierdzenie z uwagami oznacza, iż Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag przekazanych w zatwierdzeniu, a to:
  - a) uwzględnić je w zatwierdzanym dokumencie, jeżeli jest to niezbędne do przedłożenia tego dokumentu do podmiotu trzeciego i/lub;
  - b) uwzględnić je w następnym etapie.
6. Ilekroć w umowie lub załączniku nr 7 do SWZ (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) jest mowa o etapie, rozumiemy to jako każdy proces przygotowania przez Wykonawcę dokumentacji, projektu wniosku, opracowania lub innego dokumentu niezbędnego do realizacji niniejszej umowy, przedłożonego przez Wykonawcę Zamawiającemu, celem jego weryfikacji i zatwierdzenia.
7. Wykonawca każdorazowo przygotowuje odniesienie do uwag Zamawiającego w wersji papierowej, celem ułatwienia oceny kolejnego etapu przy zatwierdzeniu dokumentacji lub kolejnej rewizji tego samego etapu w przypadku odrzucenia dokumentacji.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nieuwzględnienie uwag zawartych w Zatwierdzeniu, wezwie Wykonawcę o złożenie wyjaśnień, a o ile będzie to konieczne wezwie Wykonawcę o usunięcie wad wynikających z nieuwzględnienia uwag. W przypadku niezatwierdzenia danego dokumentu lub w przypadku, gdy Zamawiający poprosi o wyjaśnienie do przedłożonego dokumentu, Wykonawca przedstawi wyjaśnienie w terminie do 5 dni roboczych od daty przesłania pisma przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Zamawiający poprosi o uzupełnienie, Wykonawca uzupełni dany etap w terminie do 7 dni roboczych od daty przesłania pisma przez Zamawiającego. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego danego etapu Wykonawca w

- terminie do 7 dni roboczych od daty przesłania pisma przez Zamawiającego przedłożyć nowy dokument uwzględniający uwagi zawarte w Odrzuceniu. Powyższa procedura nie ma wpływu na terminy wskazane w ust. 1-3.
9. Procedura oraz terminy wyżej wymienione obowiązują aż do zatwierdzenia danego etapu. W zakresie uzgodnień, opinii, Wykonawca odbierze dokument od podmiotu/organu go wydającego przekaze w zależności od potrzeb kopię/oryginał Zamawiającemu. Wszelkie oryginały w/w dokumentów muszą zostać przekazane Zamawiającemu przed ostatecznym zakończeniem umowy.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wprowadzania korekt na każdym etapie opracowania dokumentacji budowlano-wykonawczej.
  11. Dowodem wykonania całości przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 1 pkt 1.2 i 1.3, jest protokół zdawczo – odbiorczy, w którym Wykonawca oprócz wyszczególnienia odebranych części dokumentacji składających się na przedmiot umowy oraz uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń, złoży oświadczenie, iż praca została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, podpisany bez zastrzeżeń przez dwóch przedstawicieli Zamawiającego i przedstawiciela(-i) Wykonawcy. Protokół winien zawierać również oświadczenie Wykonawcy, iż odebrana dokumentacja składająca się na przedmiot umowy została wydana w stanie pełnym. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru, wraz z przekazaniem Zamawiającemu do weryfikacji całości kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, wraz z wszystkimi wymaganymi pozwoleniami i zgłoszeniami.
  12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad dokumentacji projektowej lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę uprzednio zgłoszonych podczas procedury zatwierdzeń uwag, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu do czasu usunięcia wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości.
  13. Miejscem odbioru prac przez Zamawiającego jest siedziba Zamawiającego.

14. Dopuszcza się wydłużenie terminów realizacji umowy określonych w ust. 1-2 w następujących sytuacjach:
- a) opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od Stron takich jak opóźnienie w uzyskiwaniu uzgodnień i decyzji od osób trzecich;
  - b) w przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminów zatwierdzeń i/lub odrzuceń dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę celem weryfikacji przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 3;
  - c) w przypadku nie przekazania materiałów lub danych jakie Zamawiający zobowiązał się przekazać/przygotować zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ, w terminach i na zasadach określonych w w.w. załączniku;
  - d) w przypadku konieczności dokonania odkrywek sprawdzeń przez służby Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej umowy;
  - e) konieczności koordynacji prac projektowych z innymi podmiotami wykonującymi inne zadania projektowe dla Zamawiającego;
  - f) o których mowa w §5 ust. 8 pkt a) i b);
  - g) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, z przyczyny organizacyjnej leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności w sytuacji gdy nastąpi niemożliwość odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, z powodu absencji pracowniczej tj. usprawiedliwionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy lub z innych powodów;
15. O wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na niedochowanie terminów umownych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
16. Przedłużenie terminu umownego jest skuteczne pod warunkiem podpisania przez obie Strony aneksu do umowy.
17. Okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności wydłużanie procedury zatwierdzania dokumentacji z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy, nie stanowią uzasadnienia dla wydłużenia terminu o którym mowa w ust. 2.

## § 7

### Warunki i forma zapłaty

1. Rozliczenie między stronami za wykonane prace będzie następować na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 11, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Zamawiający zastrzega, iż wystawienie faktur o których mowa w zd.1 oraz ich zapłata nastąpi w roku 2025.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie końcowe zostanie wypłacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego i wydaniu Zamawiającemu całości dokumentacji objętej zakresem określonym w § 1 ust. 1, wraz z przeniesieniem na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych, o których mowa § 5 ust. 11 i 12 umowy, uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód i decyzji niezbędnych do realizacji robót i dostaw objętych dokumentacją sporządzoną w ramach niniejszej umowy oraz podpisaniem przez Zamawiającego bez uwag protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 11 oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
3. Strony określają, iż płatności częściowe będą dokonywane w następujący sposób: 50% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1 po złożeniu dokumentacji w organie administracji, pozostałe 50% wynagrodzenia umownego zostanie dokonane po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę .

4. Zamawiający zastrzega prawo do wstrzymania dokonywania płatności częściowych w każdym czasie, po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wstrzymaniu dokonywania płatności.
5. Zapłata faktury nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Zamawiającego.
6. Faktury należy wystawić na:  
  
Nabywca: Gmina Mikołów z siedzibą w: 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP:635-18-05-347,  
Odbiorca: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów
7. Cesia jakichkolwiek należności wynikających z niniejszej umowy jest dopuszczalny jedynie pod warunkiem uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na podstawie przedstawionego do akceptacji projektu umowy cesji.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT.
9. Wykonawca ma prawo przysyłania faktur elektronicznych zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.
10. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres faktury@zgl.mikolow.eu lub poprzez Platformę elektronicznego fakturowania (PEF) na skrzynkę o numerze NIP 6350011970.
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer rejestracyjny NIP: 6351805347.
12. Płatności należności wynikających z tytułu wynagrodzenia umownego, będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisu art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o

podatku od towarów i usług (tzw. białej liście podatników VAT – dalej „wykaz”). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze jest niezgodny z numerem rachunku znajdującym się w wykazie, lub w wykazie nie został ujawniony żaden numer rachunku Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należności określonej na fakturze do czasu wyjaśnienia rozbieżności przez Wykonawcę i określenia na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnego z numerem rachunku znajdującym się w wykazie. Strony zgodnie przyznają, że w sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia umownego w stosunku do Wykonawcy.

## § 8

### Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 umowy.
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 umowy.
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.2 i 1.3, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od każdego z umownych terminów określonych w § 6 ust. 1-2 umowy, z uwzględnieniem w § 6 ust. 1-2 umowy, z zastrzeżeniem §6 ust. 16 umowy, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 umowy.
  - d) za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do

- terminu usunięcia wad, określonego w § 10 ust. 2 umowy oraz § 10 ust. 7 umowy, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
- e) za zwłokę w zakresie złożenia wyjaśnień lub uzupełnień, o których mowa w §6 ust. 7 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów wskazanych w § 6 ust. 7, każdorazowo w przypadku zaistnienia opóźnienia, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
- f) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.4, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od każdego z umownych terminów określonych w § 4 ust. 11 umowy, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość sumowania naliczonych przez Zamawiającego Wykonawcy kar umownych za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy oraz kar umownych za odstąpienie od umowy.
4. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 12-17 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w przybyciu Projektanta będącego przedstawicielem Wykonawcy na budowę lub poza teren budowy w miejsce i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, mimo skutecznego wezwania – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy

- dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w wezwaniu, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- b) za zwłokę w wykonywaniu uzupełnienia lub korekty projektu z przyczyn innych niż wymienione w ust. 1 pkt d), w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu 10 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonywaniu uzupełnienia lub korekty projektu, lub innego terminu ustalonego przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy,
- c) za zwłokę w wykonywaniu zleconych przez Zamawiającego weryfikacjach wniosków materiałowych, projektów warsztatowych, propozycji zmian oraz innych dokumentów przedkładanych podczas procesu inwestycyjnego przez wykonawcę robót budowlanych, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu 10 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonywaniu uzupełnienia lub korekty projektu, lub innego terminu ustalonego przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1
5. W przypadku szkody przekraczającej kwotę zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, spowodowanego wyłącznie działaniem umyślnym (z winy umyślnej) Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w



wysokości równowartości kary, która zostanie nałożona na Zamawiającego przez organ nadzoru.

7. Suma kar umownych naliczonych na podstawie postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
8. Należności z tytułu kar umownych stają się wymagalne z chwilą wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek wysłania noty obciążeniowej do Wykonawcy. Wymagalna należność z tytułu kary umownej podlega zapłacie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
9. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na mocy niniejszej umowy. W razie braku możliwości potrącenia, o którym mowa w zd. 1 Zamawiający będzie dochodził zapłaty naliczonych kar umownych od Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym z następujących przypadków:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - a) w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych terminów, o którym mowa w § 6 ust. 1-2 umowy, gdy okres przekroczenia terminu wyniesie powyżej 1 miesiąca, , bez konieczności wyznaczania Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowych terminów.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 a) i b) może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Prawo do odstąpienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu może być wykonane do 60 dni od dnia zakończenia umowy.
5. Postanowienia § 8 ust. 2 umowy nie znajdują zastosowania w sytuacjach określonych w ust. 1 a) i b).

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w stosunku do Wykonawcy rozpoczynają się z chwilą zatwierdzenia przez Zamawiającego zatwierdzenia koncepcji o której mowa w § 1 ust. 1.2 pkt. a), a wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi za wady do usunięcia wad w dostarczonych dokumentacjach, w terminie do 5 dni roboczych lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy terminie (w przypadkach skomplikowanych), licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego będzie następowało niezwłocznie po jej wykryciu, pisemnie lub mailowo.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonywania prac wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził pisemnie Zamawiającego o przewidywanych skutkach ich zastosowania.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji usunięcia wad na okres równy okresowi świadczenia usług nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 12– od daty odbioru kompletu dokumentacji przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §6 ust. 11 umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie, tj.:
  - a) w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego w całym okresie wykonywania robót budowlanych,
  - b) po odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych – do końca okresu gwarancji, określonego w ust. 5.
7. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
  - a) jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 5 dni od daty ujawnienia
  - b) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym w protokole ustalającym istnienie wad, spisany przy udziale obu Stron. W razie braku porozumienia Stron, termin ustala Zamawiający.
8. Usunięcie wad powinno być:
  - a) potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez projektanta sprawującego nadzór autorski lub innym dokumencie zaakceptowanym przez Zamawiającego -jeżeli wada została ujawniona w czasie wykonywania robót budowlanych,
  - b) stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron, jeżeli wada została ujawniona w okresie użytkowania.
9. Wybór uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi przysługuje Zamawiającemu.

## **§11**

### **Ustalenia**

1. W przypadku wątpliwości co do zakresu przedmiotu umowy, konieczności

wprowadzenia zmian oraz każdej innej sytuacji mogącej wpłynąć na wartość, termin i jakość realizowanej umowy, każda ze Stron ma prawo wystąpić do drugiej Strony w sprawie dokonania ustaleń w w/w zakresie. Ustalenie musi mieć formę pisemną. Ustalenia można dokonać korespondencyjnie lub podczas spotkania w siedzibie Zamawiającego. Strony zobowiązane są do wypracowania wspólnego stanowiska, a ustalenie może być podstawą do wprowadzania zmian do niniejszej umowy w zakresach, o których mowa § 5 ust. 9 i 10 i § 6 ust. 14. niniejszej umowy oraz innych sytuacjach uzgodnionych między Stronami.

2. W przypadku braku porozumienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo, o ile jest to prawnie i technicznie możliwe, do wyłączenia danego zakresu/aspektu/sprawy z umowy i zlecenia go innemu podmiotowi, w takiej sytuacji Strony będą postępować zgodnie z niniejszym punktem, w celu uregulowania zakresu/aspektu/sprawy i ustalenia wartości usługi wyłączonej z umowy.
3. Postawienia niniejszego paragrafu nie ograniczają prawa Stron w zakresie dochodzenia swych roszczeń przed Sądami powszechnymi.

## **§ 12**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania w projekcie, niezgodne z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo zamówień publicznych, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli wskutek takich niezgodności Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę.

## **§ 13**

Zamawiającemu przysługuje nieograniczone prawo wyłączenia albo ograniczenia poszczególnych pozycji z zakresu umowy, połączone z prawem do proporcjonalnego obniżenia należnego Wykonawcy do wypłaty wynagrodzenia umownego. Równocześnie Wykonawcy nie przysługuje prawo do ubiegania się o odszkodowanie w

stosunku do Zamawiającego, za ewentualną utratę zysków, a jedynie zwrot poniesionych na dzień wyłączenia lub ograniczenia uzasadnionych nakładów.

## § 14

### **Podwykonawstwo\***

(\* - regulacja znajduje zastosowanie jedynie w przypadku, kiedy w Formularzu Oferty - Załącznik nr 1 do SWZ - Wykonawca złożył oświadczenie o realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców)

1. Zakres usług, które będą wykonywać podwykonawcy, Strony ustaliły w ofercie Wykonawcy, o której mowa w §1 umowy.
2. Zlecenie wykonania części usług stanowiących przedmiot umowy podwykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za należyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
3. W toku realizacji niniejszej umowy w sprawie niniejszego zamówienia, możliwa jest zmiana podwykonawców wskazanych w ust. 1, wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników oraz dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne Wykonawcy lub jego pracowników.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

## § 15

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:

- a) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) zmiany terminu realizacji umowy, w przypadku wskazanym w § 6 ust.14:
- c) zmiany o której mowa w § 13.

## **§ 16**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych osobowych udostępnią będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób związanych z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko służbowe) oraz kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - a) Administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w tym danych osobowych Wykonawcy, danych osób wskazanych przez Wykonawcę, danych zawartych w ofercie albo danych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy jest Zamawiający.
  - b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacją praw z tym związanych albo pisemnie na adres siedziby Zamawiającego, albo poprzez pocztę elektroniczną pod adresem e-mail: grzegorz.szymanski@mikolow.eu.

- c) Dane osobowe, o których mowa w pkt a) przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także w celu udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji.
- d) Odbiorcami danych osobowych, o których mowa w pkt a) będą:
- osoby lub podmioty, którym na ich wniosek udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach o zamówieniach publicznych (w oparciu o art. 18 i art. 74 ustawy Pzp),
  - osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych (w szczególności pracownicy zatrudnieni u Administratora),
  - podmioty będące dostawcami systemów teleinformatycznych wykorzystywanych przez Administratora do przetwarzania danych i wspierających realizację jego zadań z zakresu udzielania zamówień publicznych oraz świadczące asystę i wsparcie techniczne przy korzystaniu z tych systemów w ramach zawartych z nimi umów.
- e) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy, podwykonawcy lub podmiotu, na zasoby którego powołuje się wykonawca jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania tych danych wynikają z ustawy Pzp.
- f) Osobie, której dane dotyczą przysługuje:
- prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących - na podstawie art. 15 RODO,
  - prawo żądania od Administratora sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych jej dotyczących - na podstawie art. 16 RODO, z zastrzeżeniem

przepisów art. 19 ust. 2 ustawy Pzp oraz art. 76 ustawy Pzp (skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników),

- prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych - na podstawie art. 18 RODO z zastrzeżeniem art. 19 ust. 3 ustawy Pzp (wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego),
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy o ich ochronie (dane kontaktowe organu nadzorczego: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22-531-03-00).

g) Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

- prawo żądania od Administratora usunięcia danych osobowych jej dotyczących w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO,
- prawo żądania od Administratora przenoszenia danych osobowych jej dotyczących, o którym mowa w art. 20 RODO,
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych jej dotyczących na podstawie art. 21 RODO (gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

h) Dane osobowe zawarte w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania celu ich przetwarzania wskazanego w pkt 3 oraz po tym okresie – do celów archiwalnych. Zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp dokumentacja postępowania o udzielenie



zamówienia publicznego w postaci protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z załącznikami przechowywana jest przez Zamawiającego przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały czas trwania umowy. Zgodnie natomiast z obowiązującymi Zamawiającego przepisami dot. archiwizowania dokumentacji – dokumentacja zamówień publicznych przechowywana jest do celów archiwalnych przez okres 5 lat od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy (kategoria archiwalna B5), a umowy zawarte w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych – 10 lat od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy (kategoria archiwalna B10). Po upływie w/w okresów przechowywania dokumentacji zamówienia do celów archiwalnych dokumentacja ta jako dokumentacja niearchiwalna podlega brakowaniu (zniszczeniu) po uzyskaniu zgody dyrektora właściwego archiwum państwowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania z informacjami zawartymi w ust. 2 osób, których dane zostaną przez Wykonawcę przekazane Zamawiającemu w związku i w celu realizacji przedmiotu zamówienia. W celu ułatwienia realizacji powyższego obowiązku powyższe informacje zamieszczone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

4. Ponieważ podczas realizacji przedmiotu zamówienia mogą zostać ujawnione Wykonawcy, jego przedstawicielom albo osobom realizującym w jego imieniu przedmiot zamówienia dane osobowe, których Administratorem jest Zamawiający, w związku z czym dane te będą przetwarzane przez Wykonawcę w imieniu Administratora, koniecznym jest zawarcie między Stronami umowy w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych, której treść określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## §17

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie zawarcia niniejszej umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie na każde żądanie zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia oraz okazać Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.

## § 18

### WALORYZACJA WYNAGRODZENIA:

1. Niezależnie od postanowień §15 powyżej, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja), po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający wskazuje, że wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:

- Publikowanego przez GUS wskaźnika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród,
- Publikowanych w zeszytach SEKOCENBUD (jako średnie) kosztów kluczowych materiałów i usług dla wykonania przedmiotu Umowy. Jeżeli dane opublikowane w SEKOCENBUD nie będą odnosiły się do materiałów lub usług objętych przedmiotem Umowy, za właściwe uznawane będą wskaźniki odnoszące się do materiałów lub usług najbardziej zbliżonych (podobnych).

3. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o wskaźniki oznaczone w ust. 2 powyżej może nastąpić wyłącznie, jeżeli łącznie spełnione zostaną następujące przesłanki:

- a) zmiana któregokolwiek spośród wskaźników określonych w ust. 2 przekroczy 5% w stosunku do cen lub kosztów z daty złożenia ofert,
- b) zmiana ma wpływ na rzeczywiste koszty realizacji przedmiotu Umowy.

4. W przypadku ziszczenia się przesłanek waloryzacji wynagrodzenia, zgodnie z ust.2 i 3, wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie na wniosek Wykonawcy złożony w formie pisemnej.

5. Składając wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawca obowiązany jest wykazać na jakim, w stosunku do wynikającego z ww. wskaźników, poziomie, ustalił wysokość poszczególnych kosztów realizacji zamówienia w dacie składania oferty. W przypadku gdy poziom ten był wyższy w stosunku do wartości wynikających z ww. wskaźników, Wykonawca uprawniony będzie do ubiegania się o waloryzację wynagrodzenia wyłącznie w zakresie różnicy pomiędzy wartością ustalonego kosztu, a wartością wskaźnika, który uległ zmianie.

6. W celu zmiany wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu sposób i podstawę wyliczenia wnioskowanej waloryzacji wynagrodzenia, w szczególności:

- a) do wskazania wartości wskaźników, o których mowa w ust. 2 powyżej, a w oparciu o zmianę których opiera swe roszczenie na dzień składania oferty jak i na dzień powstania roszczenia o waloryzację wynagrodzenia,

- b) wartość poszczególnych składników wynagrodzenia, których waloryzacji żąda, ustaloną w dacie składania oferty,
  - c) wartość wnioskowanej zmiany wynagrodzenia,
  - d) konkretne i szczegółowe obliczenia uzasadniające konieczność zmiany wynagrodzenia,
  - e) szczegółowe kalkulacje porównawcze cen i kosztów ponoszonych przed oraz po zmianach, ze wskazaniem sposobu przyjętego do obliczeń,
  - f) inne dowody potwierdzające zasadność zmiany wynagrodzenia.
7. Wykonawca obowiązany jest roszczenie swe udowodnić.
8. W terminie 21 dni od dnia przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim uwzględnił wniosek Wykonawcy oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega zmianie. W przypadku nieuwzględnienia wniosku w całości lub w części, Zamawiający obowiązany jest przedstawić Wykonawcy uzasadnienie, w którym wskaże przyczyny nieuwzględnienia wniosku w całości lub w części.
9. Jeżeli Zamawiający uzna, iż wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia jest niekompletny, zawiera braki lub jest niewystarczająco uzasadniony, wzywa Wykonawcę do uzupełnienia wniosku w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. Wynagrodzenie podlegające waloryzacji zostanie zmienione począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego po akceptacji wniosku, o zmianę wynagrodzenia przez Zamawiającego.
11. Zamawiający, w celu ustalenia zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 3, może zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, kosztorysu uwzględniającego wpływ zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w stosunku do kosztów z dnia złożenia oferty.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę kosztorysu, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający uprawniony jest dokonać zmiany wynagrodzenia uwzględniając poziom zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 2.
13. W każdym przypadku wysokość waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 13 powyżej.
15. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia nie częściej niż w terminie 3 miesięcy od daty ostatniej zmiany wynagrodzenia, przy czym pierwsza zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty zawarcia Umowy.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejszej umowie wymagają każdorazowo formy dokumentowej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeśli została przekazana na wskazany przez Strony adres mailowy drogą elektroniczną lub w formie pisemnej na wskazany adres korespondencyjny.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, zawieszeniu działalności Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji umowy spowodowanej w szczególności działaniem siły wyższej Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałej przeszkodzie i Strony uzgodnią tryb dalszego

postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu umowy. Postanowienia §8 ust. 1 i 2 umowy nie znajdują wówczas zastosowania.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
6. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem Gminy Mikołów, warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wyniknąć, a także ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uzgodnił w swojej ostatecznej ofercie, uzgodnił na etapie negocjacji i dokonał wyceny kosztów prac projektowych i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
10. Zamawiający oświadcza, iż posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadań objętych niniejszą umową.
11. Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W miejsce nieważnego postanowienia umowy będą obowiązywały odpowiednie przepisy prawa, stosownie do zgodnego zamiaru obu stron i celu umowy.
12. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy powstałe w relacjach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, których przedmiotem są roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązane są poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu

- przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy o przetwarzanie danych osobowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
  14. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
  15. Integralną część umowy stanowi, specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

ZAŁĄCZNIK:

- Załącznik nr 1 – Umowa o przetwarzanie danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy nr ..... z dnia .....

## UMOWA

### POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

#### Umowa

#### w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych

#### (zwana dalej Umową)

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Mikołów – Zakładem Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, z siedzibą: ul. Kolejowa 2, 43 – 190 Mikołów, reprezentowanym przez Kierownika - Pana Marcina Guz, zwanym dalej „Administratorem”

a

**firmą: ....., z siedzibą: ....., zwaną dalej „Przetwarzającym”,**

zwanymi dalej łącznie jako: „Strony”.

Mając na uwadze, że:

- pomiędzy Stronami zawarta została umowa, której przedmiotem jest wykonywanie przez Przetwarzającego na rzecz Administratora, robót budowlanych obejmujących **Wykonanie projektu renowacji zabytkowego budynku Ratusza Urzędu Miasta Mikołów**, zwana dalej „Umową Podstawową”,
- wykonywanie Umowy Podstawowej może wiązać się z koniecznością ujawnienia Przetwarzającemu danych osobowych znajdujących się w zasobach Administratora i tym samym skutkować będzie przetwarzaniem tych danych przez Przetwarzającego w imieniu i na rzecz realizacji celów Administratora,
- koniecznym jest ustalenie warunków przetwarzania danych osobowych przez Przetwarzającego przy realizacji Umowy Podstawowej,

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:



## § 1.

### **Powierzenie przetwarzania, kategorie osób, których dane dotyczą, zakres danych, charakter i cel przetwarzania.**

1. Działając na podstawie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej Rozporządzeniem, Administrator powierza Przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania, a Przetwarzający zobowiązuje się do zgodnego z prawem i niniejszą Umową ich przetwarzania w celu realizacji Umowy Podstawowej.
2. Powierzenie przetwarzania dotyczy danych osób, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu w budynku administrowanym przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie (zwany dalej ZGL) w zakresie takich danych jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, tytuł prawny do lokalu, dane kontaktowe (nr telefonu, e-mail).
3. Charakter i cel przetwarzania determinuje przedmiot Umowy Podstawowej, tj. świadczenie przez Przetwarzającego na rzecz Administratora wyszczególnionych w Umowie Podstawowej robót budowlanych obejmujących **Wykonanie projektu renowacji zabytkowego budynku Ratusza Urzędu Miasta Mikołów** i Przetwarzający będzie przetwarzał powierzone dane jedynie w zakresie niezbędnym do zgodnej z przepisami prawa realizacji przedmiotu Umowy Podstawowej.

## § 2.

### **Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych.**

1. Przetwarzający oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi i organizacyjnymi, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, umożliwiającymi mu prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy, spełnienie

wymogów Rozporządzenia oraz gwarantuje ochronę praw osób, których dane dotyczą.

2. Przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych do przetwarzania danych osobowych oraz do zapewnienia ich bezpieczeństwa przez stosowanie technicznych i organizacyjnych środków bezpieczeństwa odpowiednich do potencjalnych zagrożeń dla bezpieczeństwa tych danych i adekwatnych do ryzyka związanego z ich przetwarzaniem. W szczególności Przetwarzający zobowiązany jest wdrożyć środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę praw osób, których dane dotyczą poprzez zabezpieczenie danych ich dotyczących przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do nich.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy powierzonych mu danych osobowych, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania Umowy i po jej rozwiązaniu: przekazywać, wykorzystywać lub ujawniać danych osobowych uzyskanych od Administratora osobom nieupoważnionym, oraz że dane te wykorzystywane będą wyłącznie w celach wynikających z niniejszej Umowy i Umowy Podstawowej.
4. Przetwarzający zobowiązuje się do niewykonywania kopii powierzonych do przetwarzania danych osobowych, a także do ich nie gromadzenia w jakikolwiek sposób i nieprzechowywania dla celów innych niż w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Podstawowej.
5. Wszystkie osoby, które w imieniu Przetwarzającego będą przetwarzały dane osobowe i wykonywały określone czynności związane z dostępem do powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności osoby należące do personelu zatrudnionego u Przetwarzającego, powinny posiadać upoważnienie Przetwarzającego do przetwarzania w/w danych oraz zostać zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy. Administrator upoważnia

Przetwarzającego do udzielania w/w osobom upoważnień do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy i Umowy Podstawowej.

6. Przetwarzający zobowiązuje się do ograniczenia dostępu do powierzonych danych wyłącznie do osób upoważnionych w sposób określony w ust. 5, których dostęp do tych danych jest niezbędny do realizacji celu przetwarzania określonego w §1 ust. 3 Umowy.
7. Przetwarzający zapewnia, iż każda osoba która zostanie dopuszczona do przetwarzania powierzonych danych osobowych zostanie zobowiązana do zachowania szczególnej staranności w trakcie dokonywania operacji przetwarzania danych w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą, stosowania określonych przez Przetwarzającego procedur i środków mających na celu ochronę danych, zachowania w tajemnicy treści danych osobowych, w tym także po ustaniu zatrudnienia lub innego stosunku prawnego łączącego go z Przetwarzającym. Powyższe zobowiązanie do zachowania tajemnicy powinno obejmować również wszelkie informacje dotyczące sposobów zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed nieuprawnionym dostępem lub ujawnieniem.
8. Przetwarzający obowiązany jest współdziałać z Administratorem w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w Rozdziale III Rozporządzenia.
9. Przetwarzający obowiązany jest współdziałać z Administratorem w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia, w szczególności Przetwarzający zobowiązuje się przekazywać Administratorowi informacje dotyczące stosowanych środków zabezpieczania danych osobowych.
10. Przetwarzający powiadamia Administratora o każdym przypadku naruszenia ochrony danych nie później niż w ciągu 24 godzin od jego stwierdzenia, umożliwia Administratorowi uczestnictwo w czynnościach wyjaśniających i przekazuje

Administratorowi wraz z powiadomieniem wszelkich informacji dotyczących rodzaju, charakteru, okoliczności i zakresu naruszenia.

### **§ 3.**

#### **Prawo kontroli.**

1. Administratorowi przysługuje prawo skontrolowania przestrzegania postanowień niniejszej Umowy przez Przetwarzającego, w szczególności w zakresie sposobu przetwarzania oraz zabezpieczenia powierzonych danych, po uprzednim poinformowaniu Przetwarzającego o planowanej kontroli.
2. Wyznaczone przez Administratora osoby działające na podstawie jego wyraźnego upoważnienia do wykonania kontroli, o której mowa w ust. 1 uprawnione są do wstępu do pomieszczeń, w których są przetwarzane dane oraz wglądu do dokumentacji związanej z ich przetwarzaniem. Przetwarzający obowiązany jest udzielić Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do wykazania przestrzegania obowiązków nałożonych na Przetwarzającego niniejszą Umową.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora.
4. Przetwarzający zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi, na każde jego żądanie, informacji oraz wyjaśnień na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Udzielanie informacji i wyjaśnień będzie następowało niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania.

### **§ 4.**

#### **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania.**

1. Przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora.
2. Podwykonawcy winni spełniać te same obowiązki i warunki przetwarzania danych

osobowych jakie zostały nałożone na Przetwarzającego w niniejszej Umowie.

3. Przetwarzający ponosi odpowiedzialność za niewywiązanie się przez podwykonawcę z obowiązków i warunków przetwarzania danych osobowych wynikających z niniejszej Umowy.

## **§ 5.**

### **Odpowiedzialność Przetwarzającego.**

Przetwarzający ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Administratora, za ewentualne szkody jakie mogą powstać w związku z nieprzestrzeganiem przepisów Rozporządzenia, i innych przepisów prawa z zakresu ochrony danych osobowych oraz za przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z warunkami określonymi w zawartych z Administratorem umowach, na zasadach ogólnych wynikających z przepisów obowiązującego prawa.

## **§ 6.**

### **Czas obowiązywania.**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania Umowy Podstawowej.
2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej Umowy Przetwarzający nie ma prawa do dalszego przetwarzania powierzonych danych i jest zobowiązany do ich zwrócenia Administratorowi lub usunięcia, w tym także dokumentów i nośników danych, w których zostały one utrwalone oraz do usunięcia ich istniejących kopii, chyba że przepisy prawa zobowiązują Przetwarzającego do ich dalszego przechowywania.

## **§ 7.**

### **Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Rozporządzenia oraz przepisy krajowe z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Spory związane z wykonywaniem niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Administratora.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

(PRZETWARZAJĄCY)

.....

(ADMINISTRATOR)