

SAG 352/07/2023

Legnica, dnia 20.07.2023r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na zadanie pn.:

**„wstępna koncepcja budowy krytej pływalni z częścią rekreacyjno-wypoczynkową przy ul. Stromej w Legnicy wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako rozbudowa kompleksu basenów odkrytych Aquafun w Legnicy ”**

### 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. ,  
Al. Rzeczypospolitej 116,  
59-220 Legnica,  
NIP: 6910019399  
tel. 76 722 60 36, 76 721 01 38, fax: 76 722 60 37  
www.sag.legnica.pl; e-mail: biuro@sag.legnica.pl  
godziny pracy: 7.30-15.30 od poniedziałku do piątku

#### Osoby do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego:

- 1) W sprawach merytorycznych – Pani Monika Karubin, tel. 76 722 60 36 w. 36, e-mail: [inwestycje@sag.legnica.pl](mailto:inwestycje@sag.legnica.pl), w godzinach od 8.00 do 15.00,
- 2) W sprawach formalno-prawnych – Pani Joanna Jabłońska, tel 76 722 60 36 w. 34, e-mail: [administracja@sag.legnica.pl](mailto:administracja@sag.legnica.pl), w godzinach od 08.00 do 15.00.

### 2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia jest wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 t.j z późn. zm.).
- 2.2. W zakresie nieuregulowanym niniejszymi warunkami zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 t.j z późn.zm.).
- 2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny.

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1 Przedmiot zamówienia jest opracowanie wstępnej koncepcji architektoniczno-budowlanej dla planowanej budowy krytej pływalni zlokalizowanej na terenie kompleksu basenów odkrytych Aquafun w Legnicy przy ul. Stromej 3a. Podstawowym granicznym parametrem wymiarów technicznych budowli jest max. pow. użytkowa ok 1500 m<sup>2</sup> dostosowana do warunków terenu.
- 3.2 Koncepcja powinna określać podstawowe parametry niezbędne do przygotowania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego [dla przedmiotowego terenu nie ustalono Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego], decyzji pozwolenia wodno-prawnego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli dotyczy), a w szczególności: powierzchnię zabudowy, kubaturę obiektu, zapotrzebowania na wodę, zrzut ścieków i wody basenowej, zapotrzebowania na energię.

3.3 Obiór dokumentacji projektowej zawierającej wstępną koncepcję będzie równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich do przedmiotu zamówienia na następujących obszarach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji
- b) w zakresie wprowadzania do obrotu poprzez użyczenie na rzecz os. trzecich
- c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp, w tym na stronach internetowych.

Wykonawca oświadczy, że jego prawa do przedmiotu zamówienia nie są ograniczone i są wolne od wad prawnych.

3.4 Dokumentacja koncepcyjna powinna zawierać:

- 1) opis techniczny
- 2) projekt zagospodarowania terenu i opis terenu opracowany na kopii mapy zasadniczej
- 3) uproszczone rzuty wraz z układem funkcjonalnym wszystkich pomieszczeń oraz rozrysowaniem basenowej strefy rekreacyjnej wraz z atrakcjami basenowymi,
- 4) uproszczone przekroje, elewacje budynku,
- 5) część opisową do koncepcji wraz z założeniami i analizą do dalszego projektowania dla wszystkich niezbędnych branż, w tym architektura wraz z zagospodarowaniem terenu, konstrukcja, br. sanitarna, br. elektryczna, technologia wody basenowej.
- 6) wizualizacje przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmujące 10 slajdów
- 7) oszacowanie kosztów inwestycji z podziałem na branże.

3.5 Projekt koncepcji należy sporządzić i dostarczyć w 3 egzemplarzach w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie DWG i 1 egzemplarz w formacie PDF.

3.6 Wstępne założenia koncepcyjne zawarte są w **załączniku nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

#### **4. WIZJA LOKALNA**

Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej w terenie na obiekcie basenowym przy ul. Stromej 3a w Legnicy. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do kontaktów z Wykonawcami wskazanymi w p. 1 niniejszego zapytania.

Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej nie później niż 2 dni przed dniem składania ofert.

#### **5. PODWYKONAWSTWO**

- 1) Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom wykonania dowolnej części zamówienia.
- 2) Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników

#### **6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

6.1 Termin realizacji zamówienia : do dnia 20.09.2023r.

#### **7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

##### **7.1 Nie podlegają wykluczeniu**

**7.1.1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który jest podmiotem podlegającym wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz.835) zwaną dalej „UOBN”. Zgodnie z art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 UOBN z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza Wykonawcę:**

- a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 UOBN;
- b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 UOBN;
- c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 UOBN.

7.1.3 Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, każdy z nich musi wykazać brak podstaw do wykluczenia o których mowa w ust. 7.1.1.

## **7.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia poniższe warunki:

- a) posiada **doświadczenie** w opracowaniu przynajmniej jednej dokumentacji projektowej budowy basenu lub pływalni wraz z uzyskaniem pozwoleniem na budowę o wartości min. 20 mln zł, wykonanej w sposób należyty, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Wymaga się aby obiekt został zrealizowany lub był w trakcie realizacji.

Ocena spełnienia warunku według:

- oświadczenia wykonawcy zawartego w **Załączniku nr 4**,
  - przed wyborem najkorzystniejszej oferty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy najwyższej ocenionego o przekazanie wykazu posiadanego doświadczenia wraz z podaniem dat wykonania i podmiotu na rzecz którego prace zostały wykonane oraz potwierdzeniem, że usługi te zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru, oświadczenie wykonawcy) - **Załącznik nr 5**.
- b) dysponuje odpowiednim **personalem** posiadającym udokumentowane kwalifikacje: Wykonawca powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia projektowe określone przepisami Prawa budowlanego w następujących specjalnościach, oraz niżej wymienione doświadczenie zawodowe i przynależność do właściwej Izby Architektów:
    - architektonicznej bez ograniczeń, co najmniej 3 letnie doświadczenie w projektowaniu
    - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, co najmniej 3-letnie doświadczenie w projektowaniu

Ocena spełnienia warunku według:

- oświadczenia wykonawcy zawartego w **Załączniku nr 4**,

- przed wyborem najkorzystniejszej oferty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy najwyżej ocenionego o przekazanie zestawienia personelu zgodnie z **załącznikiem nr 6**. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekaże kopie zaświadczeń o posiadanych kwalifikacjach.

## 8. OPIS KRYTERIÓW WYBORU WYKONAWCY WRAZ Z PODANIEM WAG I SPOSOBU OCENY OFERT

Kryterium	znaczenie
Cena oferty: 100% Punktacja: do 100 pkt oferta o najniższej cenie - 100 pkt x waga pozostałe: (najniższa cena z ofert /cena oferty) x 100 x waga	100 %

## 9. TERMINY I SPOSÓB PRZEKAZYWANIA ODPOWIEDZI I WYJAŚNIEN PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

- 9.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia - zapytania, świadczenia, wnioski, zawiadomienia, wezwania oraz informację Zamawiający i Wykonawca przekazują w formie pisemnej drogą elektroniczną.
- 9.2 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wysyłając pytania na adres e-mail: [administracja@sag.legnica.pl](mailto:administracja@sag.legnica.pl) lub przez platformę zakupową pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/sag\\_legnica](https://platformazakupowa.pl/pn/sag_legnica) za pomocą formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
- 9.3. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami w sprawie niniejszego zamówienia zostały wskazane w punkcie 1 niniejszego zapytania:
- 9.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozostawienia pytań bez odpowiedzi, jeżeli wpłyną one do Zamawiającego później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

## 10. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 10.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na cały przedmiot zamówienia.
- 10.2 Oferta powinna zawierać następujące załączniki:
- a) Formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania – cena ryczałtowa
  - b) oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 4**,
  - c) Pozostałe dokumenty:  
Pełnomocnictwo – wymagane, jeżeli ofertę w postępowaniu składa w imieniu Wykonawcy pełnomocnik. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie zobowiązani są załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
  - d) na wezwanie Zamawiającego: wykaz posiadanego doświadczenia zgodnie z opisem w punkcie 7.2 lit. a) – **załącznik nr 5** oraz wykaz personelu zgodnie z opisem w punkcie 7.2 lit. b) – **załącznik nr 6**.
- 10.3. Oferta musi być złożona na piśmie, czytelnie, w języku polskim.
- 10.4 Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów złożonych przez Wykonawcę lub rejestrów publicznych.

10.5 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10.6 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.

## 11. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

11.1. Oferty należy składać w formie pisemnej.

Ofertę należy:

a) przesać za pośrednictwem poczty lub postańca/ kuriera na adres Zamawiającego:

**Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o.**

**Al. Rzeczypospolitej 116**

**59-220 Legnica**

a) lub złożyć osobiście do siedziby Zamawiającego na podany wyżej adres,

b) lub należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem:

[https://platformazakupowa.pl/pn/sag\\_legnica](https://platformazakupowa.pl/pn/sag_legnica)

c) lub za pośrednictwem poczty e-mail: [administracja@sag.legnica.pl](mailto:administracja@sag.legnica.pl)

do dnia **31.07.2023 r. do godz. 10.00.**

W przypadku złożenia oferty przez e-mail, Zamawiający dopuszcza następujące formy: elektroniczna opatrzona podpisem kwalifikowanym lub w postaci skanu oferty papierowej.

11.2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

11.3. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

## 12. SPOSÓB OBLICZENIA CENY.

12.1 Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.459 późn. zm.).

12.2 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na cały przedmiot zamówienia.

12.3 Ceną oferty jest kwota brutto określona przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

12.4 Do obliczania ceny brutto oferty Wykonawca powinien zastosować stawkę podatku VAT od towarów i usług zgodną z obowiązującymi przepisami.

12.5 Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

12.6 Cenę oferty należy wyrazić w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

12.7 W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania wynikające z zapisów Zapytania, opisu przedmiotu zamówienia oraz wszelkie inne koszty, jakie są niezbędne do należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

12.8 Rozliczenie i zapłata nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym i projektowanych zapisach umowy (**załącznik nr 2**).

12.9 Zamawiający informuje, iż zgodnie z przepisami wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie regulowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

## 13. WYBÓR OFERTY

13.1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Zapytaniu ofertowym.

- 13.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym Zapytaniu ofertowym warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz otrzyma największą liczbę punktów spośród rozpatrywanych ofert.
- 13.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w szczególności w zakresie dokumentów i danych potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.
- 13.4 Zamawiający przewiduje możliwość wezwania wykonawcy do uzupełnienia oferty, w przypadku stwierdzenia, że oferta nie jest kompletna. Wezwanie do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień nie może prowadzić do zmiany treści oferty.
- 13.5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
- 13.6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
- a) treść oferty nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,
  - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - e) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub nie zawiera informacji niezbędnych do oceny oferty w szczególności dotyczących kryteriów poza cenowych
  - f) nie będzie zawierała wszystkich wymaganych dokumentów i oświadczeń, których nie można uzupełnić.
  - g) będzie podpisana przez osobę /osoby nie posiadające reprezentacji.
- 13.7. Wynik postępowania i wybór najkorzystniejszej oferty zostaną zamieszczone na stronie internetowej [https://platformazakupowa.pl/pn/sag\\_legnica](https://platformazakupowa.pl/pn/sag_legnica) oraz przekazane drogą elektroniczną Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

#### **14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH NIEZBĘDNYCH DO ZAWARCIA UMOWY Z WYKONAWCĄ**

- 14.1 Wykonawca zostanie poinformowany e-mailem lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 14.2 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania
- 14.3 Zamawiający określił umowne warunki realizacji zamówienia w **załączniku nr 2** do zapytania ofertowego – projektowane zapisy umowy.
- 14.4 Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę którego oferta została wybrana.

#### **15. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o.



z siedzibą w Legnicy (59-220) Al. Rzeczypospolitej 116:

- b) w ramach przedmiotowego postępowania Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania w przedmiocie udzielenia zamówienia;
- c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- e) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest konieczne w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- g) posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- g) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*

*\*\*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

## **16. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO :**

1. Załącznik nr 1 – OPZ – wstępne założenia koncepcyjne krytej pływalni przy ul. Stromej w Legnicy
2. Załącznik nr 2 – Projektowane zapisy umowy
3. Załącznik nr 3 – Formularz oferty
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału
5. Załącznik nr 5 – Doświadczenie
6. Załącznik nr 6 – Personel

Zatwierdził :

Dnia, 20.07.2023r.